



Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.153/90 DE 15 DE MAIO DE 1.990

Dispõe sobre aprovação de Fracionamento de Área.

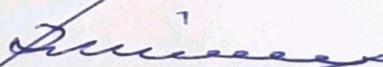
BENEDICTO DOS SANTOS NETTO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

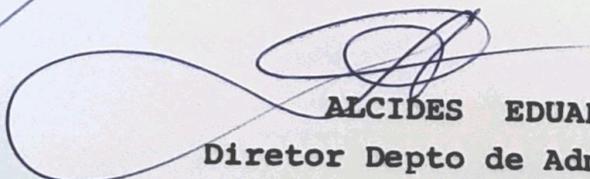
Artigo 1º:- Fica aprovado o projeto de Fracionamento de área de propriedade de LUIZ HUMBERTO VERARDO e JOSÉ LORIVAL VERARDO, localizado na Estrada Municipal do Capivari - Bairro Santo Antonio, neste Município, conforme planta anexa, de acordo com o protocolado nº 003, de 02 de Abril de 1.990.

Artigo 2º:- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
Em 15 de Maio de 1.990


BENEDICTO DOS SANTOS NETTO
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado no Departamento de Administração em 15 de Maio de 1.990.


ALCIDES EDUARDO
Diretor Depto de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO
LOCAL
PROPRIETÁRIO

FRACIONAMENTO DE ÁREA
ESTRADA MUNICIPAL BºCAPIVARI-BºSANTO ANTONIO/LOUVEIRA-SP
LUIZ HUMBERTO VERARDO E JOSÉ LORIVAL VERARDO

Ind. No
003/90
P.L.S. No 30
L.V.

SITUAÇÃO ATUAL

Inicia-se no ponto 'A' no alinhamento da Estrada Municipal Louveira, Via Anhanguera e junto a cerca de divisa com terras de propriedade de ORLANDO PASTI segue 290,08 metros em reta, com rumo de 24º 31' NE até o ponto 'B' e deste defletindo um pouco à direita segue 56,50 metros em reta, com rumo de 39º 02' NE até o ponto 'C' junto à divisa com terra de ISABEL RAMOS confrontando deste o ponto 'A' até o ponto 'C' com ORLANDO PASTI do ponto 'C' deflete à direita e segue 96,25 metros em reta com rumo de 57º 29' SE até o ponto 'D' sobre a divisa com terras de GINO STECK confrontando do ponto 'C' ao ponto 'D' com ISABEL RAMOS do ponto 'D' deflete à direita e segue 10,82 metros em reta com o rumo de 38º 32' SW até o ponto 'E' e deste defletindo ligeiramente à esquerda segue 196,53 metros em reta com o rumo de 31º 58' SW até o ponto 'F', sobre o alinhamento da Estrada Municipal que liga o Bairro Capivari, ao Bairro Santo Antonio e a servidão existente confrontando deste, o ponto 'D' ao ponto 'F' com GINO STECK do ponto 'F' deflete acentuadamente à direita e segue 148,39 metros seguindo pela servidão até o ponto 'G' daí segue 47,80 metros em arco formado pelo balão de retorno até o ponto 'H' daí deflete à direita e segue 157,80 metros ainda seguindo pela servidão até o ponto 'G', daí segue 47,80 metros em arco formado pelo balão de retorno até o ponto 'H' daí deflete à direita e segue 157,80 metros ainda seguindo pela mesma servidão até encontrar o ponto 'I' sobre o alinhamento da Estrada municipal que liga o Bairro Capivari ao Bairro Santo Antonio, daí segue pelo alinhamento

APROVADO

mento dessa estrada por uma distancia de 128,37 metros com rumo
52° 42' até encontrar o ponto inicial 'A' perfazendo uma area de
21.830,40 metros quadrados.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA 1 COM 3.727,00 m²

Gleba de terreno com formato triangular e área de 3.727,00 m²
que assim se descreve: 128,37 m de frente para a estrada muni-
cipal, da frente aos fundos do lado direito de quem olha o terre-
no da referida estrada mede 61,38 m confrontando com a gleba
'2' desta divisão, e fundos com 128,19 m comfrontando com Orlan-
do Pasti.

GLEBA 2 com 1.689,80 m²

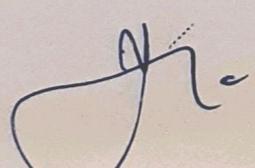
Gleba de terreno com formato quadrangular e área de 1.689,80m²
que assim se descreve , 33,20 m em arco de frente para a rua
Existente desta divisão, da frente aos fundos do lado direito
de quem olha o terreno da referida rua mede 64,50 m confrontan-
do com a gleba '3' dessa divisão, do lado esquerdo mede 61,38 m
confrontando com a gleba '1' dessa divisão e fundos com 19,83 m
confrontando com Orlando Pasti.

GLEBA 3 com 3.345,00 m²

Gleba de terreno com formato quadrangular e area de 3.345,00 m²
que assim se descreve 53,60 m de frente para a rua Existente des-
sa divisão da frente aos fundos do lado direito de quem olha o
terreno da referida rua mede 59,17 m confrontando com a gleba
'4' dessa divisão, do lado esquerdo mede 64,50 m confrontando com
a gleba '2' dessa divisão e fundos com 46,76 m confrontando com
Orlando Pasti.

Prot. Nº
003/90
Ass. Nº 11
M

APPROVADA
Departamento de Terras



GLEBA 4 com 3.487,00 m²

Gleba de terreno com formato quadrangular e area de 3.487,00 m² que assim se descreve : 71,00 m de frente para a Rua Existente desta divisão , da frente aos fundos do lado direito de quem olha o terreno da referida rua mede 53,00 m confrontando com a gleba '5' desta divisão, do lado esquerdo mede 59,17 m confrontando com a gleba '3' desta divisão e fundos com 56,61 m confrontando com Orlando Pasti.

GLEBA '5' com 6.686,40 m²

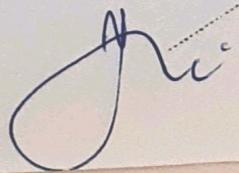
Gleba de formato irregular e area de 6.686,40 m² que assim se descreve: começa no canto da divisa com a gleba '4' na confrontação com Orlando Pasti, daí segue sentido nordeste confrontando com Orlando Pasti por uma distancia de 38,69 m ate encontrar o marco 'B', daí deflete ligeiramente à direita e segue por uma distancia de 56,50 m ate encontrar o marco 'C' confrontando com Orlando Pasti, daí deflete à direita e segue confrontando com Isael Ramos, numa distancia de 96,25 m e rumo 57° 29' SE ate encontrar o marco 'D'; daí deflete à direita e segue confrontando com terras de Gino Steck por uma distancia de 10,82 m e rumo 38° 32' ate encontrar o marco 'E'; daí deflete ligeiramente à esquerda e segue por uma distancia de 34,40 m e rumo 31° 58' confrontando com Gino Steck ate o canto da diviãa da gleba '6' daí deflete à direita e segue confrontando com a gleba '6' por uma distancia de 37,82 m ate encontrar o balão de retorno da rua Existente onde contorna esse balão por uma distancia de 40,00 m ate o canto do lote '4' e a rua-Existente , daí deflete à direita e segue por uma distancia de 53,00m até encontrar o ponto de partida confrontando com a gleba '4'.

GLEBA '6' com 1.907,50 m²

Gleba de formato irregular e area de 1907,50 m² que assim se descreve:

PROT 003/90
15/12/90
M

APROVADA
Departamento de Obras Municipais
Prefeitura Municipal



54,49 m de frente para a rua Existente desta divisão, 7,00m de frente para o balão de retorno da referida rua, da frente aos fundos do lado direito de quem olha o terreno da referida rua mede 23,00 m, confrontando com a gleba '7', do lado esquerdo mede 37,28 m confrontando com a gleba '5' e fundos com 69,70 m confrontando com Gino Steck.

GLEBA '7' com 987,70 m².

Gleba de terreno com formato irregular digo triangular e area de 987,70 m², que assim se descreve: 93,90 m de frente para a rua Existente, do lado esquerdo de quem da referida rua olha o terreno mede 23,00 m confrontando com a gleba '6' desta divisão e nos fundos com 92,43m confrontando com Gino Steck.

RUA EXISTENTE com 2.518,71 m²

Faixa de terreno denominada Rua Existente com area de 2.518,71m² que assim se descreve: começa no marco 'I' junto à Estrada Municipal e canto de divisa com a gleba '2' desta divisão, dai segue em arco confrontando com a gleba '2' numa distancia de 33,20m dai segue confrontando com a gleba '3' por uma distancia de 53,60m ,dai segue confrontando com a gleba '4' por uma distancia de 71,00 m ate o marco 'H' no inicio do balão de retorno , dai segue em arco formado pelo balão confrontando co a gleba '5' por uma distancia de 47,80m ate o marco 'G' dai segue pela rua Existente por uma distancia de 54,49 m confrontando con a gleba '6', dai segue confrontando com a gleba '7' por uma distancia de 93,90 m, ate o marco 'F' cravado à margem da Estrada Municipal dai segue à direita confrontando com a referida estrada, numa distancia de 22,50 m ate o marco inicial 'I'

Prot. 110
003190
13
13

folha

APROVADA
Departamento

IVAN FLEMING TAIBO eng. agrimensor
crea 25406/D.

PROJETO COMPLETO

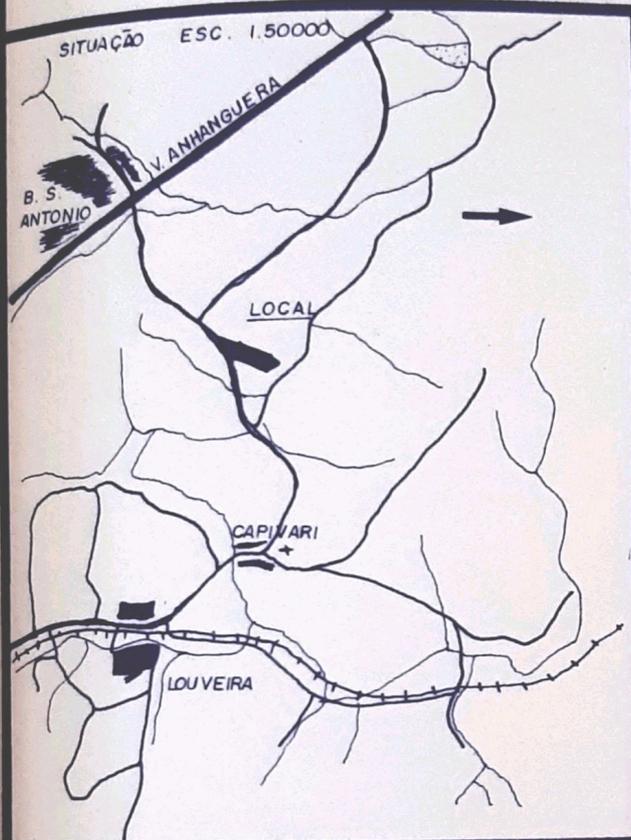
Proj. No 003190 Folha 004 U.

ASSUNTO **FRACIONAMENTO DE ÁREA.**

LOCAL **ESTRADA CAPIVARI - BAIRRO STO. ANTONIO LOUVEIRA. S.P.**

PROPRIETÁRIOS **LUIZ HUMBERTO VERARDO E JOSÉ LORIVAL VERARDO.**

ESCALA INDICADA



[Signature]
PROPRIETÁRIO

[Signature]
PROPRIETÁRIO

[Signature]
ENGR. AGRIMENSOR RESP. TÉCNICO
IVAN FLEMING TAIBO
CREA 25.406/D.

ART Nº _____

ÁREAS EM M²

GLEBA "A"	21 830,40
GLEBA "1"	3 727,00
GLEBA "2"	1 689,80
GLEBA "3"	3 345,00
GLEBA "4"	3 487,00
GLEBA "5"	6 686,40
GLEBA "6"	1 907,50
GLEBA "7"	987,70
RUA EXISTENTE	2 518,71
TOTAL	24 349,40

APROVADA
Departamento de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 15/05/92

[Signature]
DRA. ELIZABETE MARIA AJAR
Eng. Civil CREA 58.655/D

Processo N.º _____

