



Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.160/90 DE 12 DE JUNHO DE 1.990

Dispõe sobre revalidação do Decreto nº 1.050 de 29 de Dezembro de 1.988.

BENEDICTO DOS SANTOS NETTO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e em face do que consta do processo nº 1243/88.

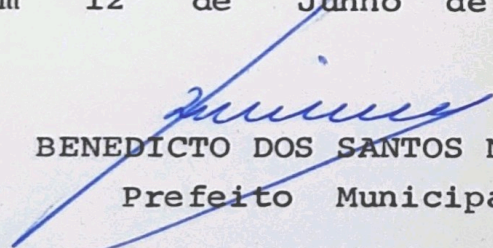
D E C R E T A :

Artigo 1º:- Para os fins e efeitos de direito, fica revalidado o Decreto nº 1.050 de 29 de Dezembro de 1988 que aprovou o loteamento denominado "Jardim Nova América", localizado no sítio Campo do Capivari, neste Município de Louveira.

Artigo 2º:- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

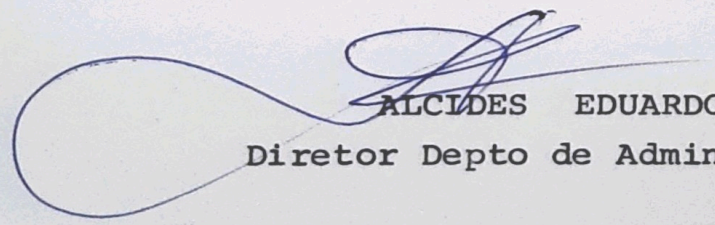
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 12 de Junho de 1.990


BENEDICTO DOS SANTOS NETTO

Prefeito Municipal

Publicado e Registrado no Departamento de Administração em 12 de Junho de 1.990.


ALCIDES EDUARDO

Diretor Depto de Administração

MEMORIAL

DESCRIPTIVO

Referente: PROJETO DE LOTEAMENTO
Localização: Sítio "CAMPO DO CAPIVARY"
Município de Louveira
Comarca de Jundiá - Estado de S. Paulo
Propriedade de: "BELLINI-Imóveis S/C Ltda."

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA DOS LOTES DA QUADRA "B" :

LOTE Nº 1 : "mede 25,04m de frente para a rua projetada nº 2 e mais 27,84m em curva para a confluência desta rua com a Avenida Marginal, e para a Avenida Marginal, mede 26,87m em linha reta; e de quem da rua projetada nº 2, olha o imóvel do lado esquerdo, mede 45,00m da frente aos fundos e confronta com o lote nº 2, e aos fundos, mede - 31,88m e confronta com a viela nº 3, perfazendo esta descrição uma área total de 1.630,38m² (um mil e seiscentos e trinta metros e trinta e oito decímetros quadrados)."

LOTE Nº 2 : "mede 22,50m de frente para a rua projetada nº 2, e de quem desta rua olha o imóvel do lado direito, mede 45,00m da frente aos fundos e confronta com o lote nº 1, e do lado esquerdo mede - 45,00m da frente aos fundos e confronta com o lote nº 3, e aos fundos mede 22,50m e confronta com a viela nº 3, perfazendo esta descrição uma área total de 1.012,50m² (um mil e doze metros e cinquenta e dois decímetros quadrados)."

LOTE Nº 3 : "mede 22,50m de frente para a rua projetada nº 2, e de quem desta rua olha o imóvel do lado direito, mede 45,00m da frente aos fundos e confronta com o lote nº 2, e do lado esquerdo mede - 45,00m da frente aos fundos e confronta com o lote nº 4, e aos fundos mede 22,50m e confronta com a viela nº 3, perfazendo esta descrição uma área total de 1.012,50m² (um mil e doze metros e cinquenta e dois decímetros quadrados)."

LOTE Nº 4 : "mede 22,50m de frente para a rua projetada nº 2, e de quem desta rua olha o imóvel do lado direito, mede 45,00m da frente aos fundos e confronta com o lote nº 3, e do lado esquerdo mede - 45,00m da frente aos fundos e confronta com o lote nº 5, e aos fundos mede 22,50m e confronta com a viela nº 3, perfazendo esta descrição uma área total de 1.012,50m² (um mil e doze metros e cinquenta e dois decímetros quadrados)."

LOTE Nº 5 : "mede 22,50m de frente para a rua projetada nº 2, e de quem desta rua olha o imóvel do lado direito, mede 45,00m da frente aos fundos e confronta com o lote nº 4, e do lado esquerdo mede - 45,00m da frente aos fundos e confronta com o lote nº 6, e aos fundos mede 22,50m e confronta com a viela nº 3, perfazendo esta descrição uma área total de 1.012,50m² (um mil e doze metros e cinquenta e dois decímetros quadrados)."

LOTE Nº 6 : "mede 22,50m de frente para a rua projetada nº 2, e de

continua na folha nº 02/B

MEMORIAL

DESCRIPTIVO

quem desta rua olha o imóvel do lado direito, mede 45,00m da frente aos fundos e confronta com o lote nº 5, e do lado esquerdo mede 45,00m da frente aos fundos e confronta com o lote nº 7, e aos fundos mede 22,50m e confronta com a viela nº 3, perfazendo esta descrição uma área total de 1.012,50m² (um mil e doze metros e cinquenta decímetros quadrados)."

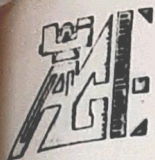
LOTE Nº 7 : "mede 22,50m de frente para a rua projetada nº 2, e de quem desta rua olha o imóvel do lado direito, mede 45,00m da frente aos fundos e confronta com o lote nº 6, e do lado esquerdo mede 45,00m da frente aos fundos e confronta com a viela nº 2, e aos fundos mede 22,50m e confronta com a viela nº 3, perfazendo esta descrição uma área total de 1.012,50m² (um mil e doze metros e cinquenta decímetros quadrados)."

LOTE Nº 8 : "mede 17,14m de frente para a rua projetada nº 2, e de quem desta rua olha o imóvel do lado direito, mede 72,00m da frente aos fundos e confronta parte com a viela nº 2 e parte com a área de sistema de lazer, e do lado esquerdo mede 65,00m da frente aos fundos e confronta com o lote nº 9, e aos fundos mede 23,66 em curva e confronta com a rua projetada nº 4, perfazendo esta descrição uma área total de 1.091,32m² (um mil e noventa e um metros e trinta e dois decímetros quadrados)."

LOTE Nº 9 : "mede 20,00m de frente para a rua projetada nº 2, e de quem desta rua olha o imóvel do lado direito, mede 65,00m da frente aos fundos e confronta com o lote nº 8, e do lado esquerdo mede 65,00m da frente aos fundos e confronta com o lote nº 10, e aos fundos mede 20,00m e confronta com a rua projetada nº 4, perfazendo esta descrição uma área total de 1.300,00m² (um mil e trezentos metros quadrados)."

LOTE Nº 10 : "mede 20,00m de frente para a rua projetada nº 2, e de quem desta rua olha o imóvel do lado direito, mede 65,00m da frente aos fundos e confronta com o lote nº 9, e do lado esquerdo mede 65,00m da frente aos fundos e confronta com o lote nº 11, e aos fundos mede 20,00m e confronta com a rua projetada nº 4, perfazendo esta descrição uma área total de 1.300,00m² (um mil e trezentos metros quadrados)."

LOTE Nº 11 : "mede 20,00m de frente para a rua projetada nº 2, e de quem desta rua olha o imóvel do lado direito, mede 65,00m da frente aos fundos e confronta com o lote nº 10, e do lado esquerdo mede 65,00m da frente aos fundos e confronta com o lote nº 12, e aos fundos mede 20,00m e confronta com a rua projetada nº 4, perfazendo esta descrição uma área total de 1.300,00m² (um mil e trezentos metros quadrados)."



AGRIENCE Serviços de Agrimensura S/C Ltda.

Inscrição C. G. C. n.º 51.866.051/0001-31

Inscrição Municipal n.º 2175

PROJETO DE LOTEAMENTO
PROJETO DE TERRAPLENAGEM
PROJETO DE DESMEMBRAMENTO
PROJETO DE REDE DE ÁGUA E ESGOTO
PROJETO DE RODOVIAS
LEVANTAMENTO - NIVELAMENTO
LOCAÇÃO INDUSTRIAL - PERITAGEM
DEMARCAÇÃO DE LOTES

Rua Fernão Dias Paes Leme, 2323 - Tel. 480-1025 - Varzea Paulista - Est. São Paulo

FOLHA Nº 03/B

M E M O R I A L

D E S C R I T I V O

LOTE Nº 12: "mede 9,86m de frente para a rua projetada nº 2 e mais 14,14m em curva para a confluência desta rua com a rua projetada nº 3; e de frente para esta última rua, mede 47,00m e mais 14,14m para a confluência desta rua com a rua projetada nº 4; e para a rua projetada nº 4, mede 9,86m; e de quem da rua projetada nº 2, olha o imóvel do lado direito, mede 65,00m da frente aos fundos e confronta com o lote nº 11, perfazendo esta descrição uma área total de 1.179,66m² (um mil e cento e setenta e nove metros e sessenta e seis decímetros quadrados)."

LOUVEIRA, 06 de novembro de 1988

responsabilidade técnica: Antonio do Carmo Lima
Técnico Agrimensor
C.R.E.A. Nº 72.723
A.R.T. Nº 414.172

Visto do proprietário: Fernando Pellucini

Antonio do Carmo Lima

A P R O V A D A

D. O. V.

Prefeitura Municipal de Louveira

EM 07/11/88

JOSE MARIA DREZZA

Processo N.º 1243/87



AGRIENGE
SERVIÇOS DE AGRIMENSURA
S/C LTDA.
TEL : 480-1801
VÁRZEA PTA. - S. P.
Rua Funchal Dias Pass. Lote 1300 - SALA 1 e 6

**PLANTA
TOPOGRÁFICA**

FOLHA Nº **01**

DESENHO: _____

CÁLCULO: _____

DATA: ____/____/____

Denominação — " **JARDIM NOVA AMÉRICA** "

Assunto — **PROJETO DE LOTEAMENTO**

Local — **SÍTIO "CAMPO DO CAPIVARY"**
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA
COMARCA DE JUNDIAÍ - EST. DE S. PAULO

Proprietário — "**BELLINE - IMÓVEIS S/C LTDA.**"

ESCALA : 1 / 1.000

Planta de **SITUAÇÃO**

VER ACIMA

Á R E A S

LOTES	53.478,03 m ²	63,21%
RUAS	15.095,74 m ²	17,84%
VIELAS	1.943,70 m ²	2,30%
SIST. LAZER	8.474,56 m ²	10,02%
ÁREA DE PRES. PERM.	4.532,97 m ²	5,36%
EQUIP. PÚBL.	1.075,00 m ²	1,27%
TOTAL	84.600,00 m²	100,00%

Fernando Bellini
PROPRIETÁRIO

Antonio do Carmo Lima

Antonio do Carmo Lima
Agrimensor CREA 72725/TD
ART : 41472

CETESB

D.O.

**APROVADA
D. O. V.**

Prefeitura Municipal de Louveira
EM _____

Jose Maria Dreza
JOSE MARIA DREZZA

Processo N.º

1243/18

QUADRO DE ÁREAS

	Nº DE LOTES	ÁREAS (M2)	
QUADRA "A"	17	17.564,88 m ²	
QUADRA "B"	12	13.876,36 m ²	
QUADRA "C"	03	2.811,93 m ²	
QUADRA "D"	06	8.784,87 m ²	
QUADRA "E"	06	6.297,13 m ²	
QUADRA "F"	03	4.142,86 m ²	
TOTAL	47		53.478,03 m² 63,21%
RUA 1		1.859,97 m ²	
RUA 2		5.493,27 m ²	
RUA 3		979,52 m ²	
RUA 4		2.201,86 m ²	
AV. MARGINAL		4.561,12 m ²	
TOTAL			15.095,74 m² 17,84%
VIELA 1		200,00 m ²	
VIELA 2		196,00 m ²	
VIELA 3		665,16 m ²	
VIELA 4		882,54 m ²	
TOTAL			1.943,70 m² 2,30%
SIST. DE LAZER I		8.474,56 m ²	10,02%
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE		4.532,97 m ²	5,36%
EQUIPAMENTO PÚBLICO		1.075,00 m ²	1,27%
TOTAL			14.082,53 m² 16,65%
TOTAL GERAL			84.600,00 m² 100,00%

X = 500

X = 600

Y = 1100

Y = 1000

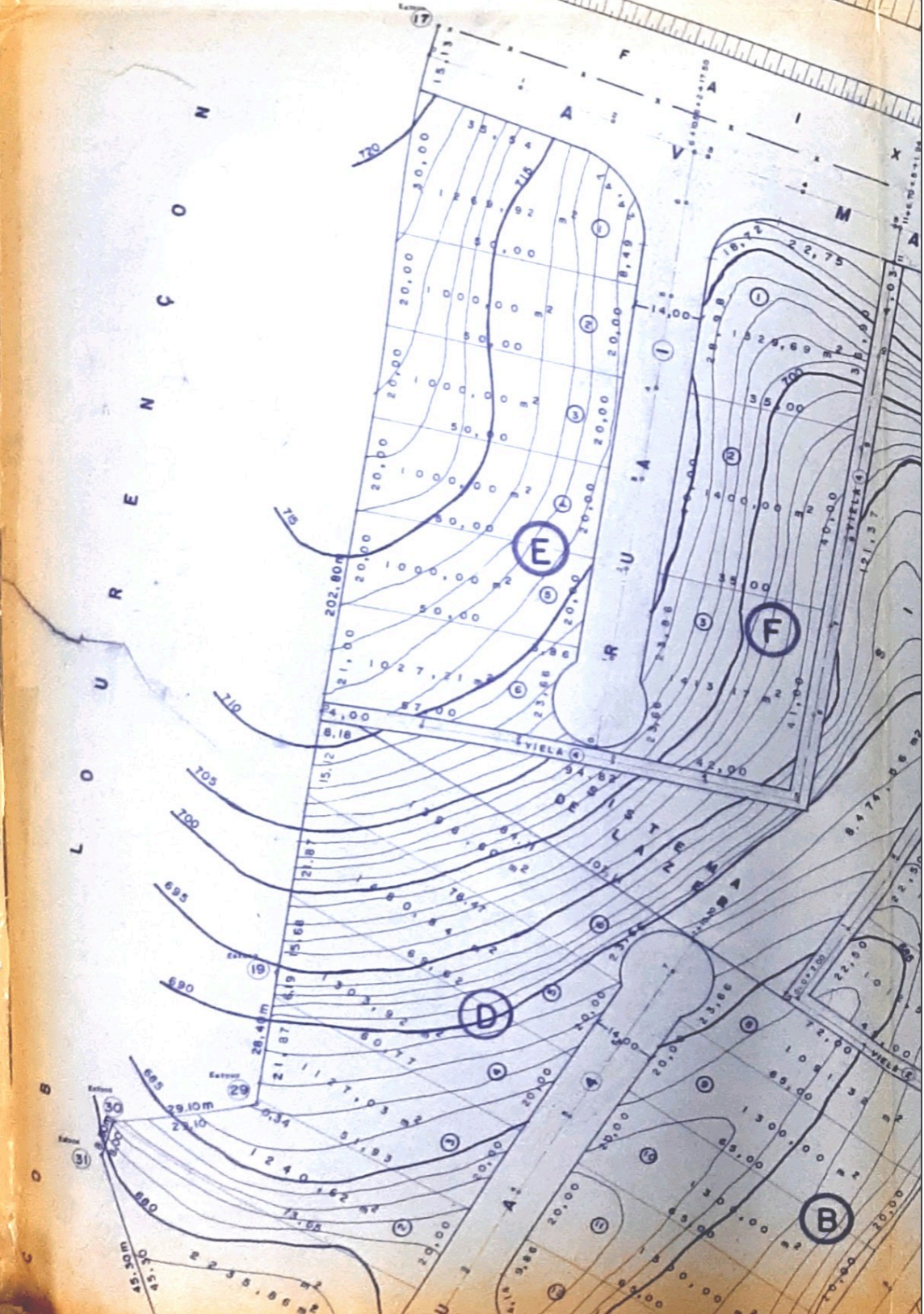
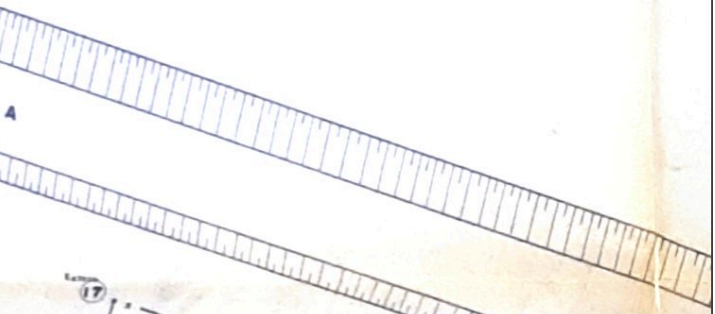
ELEMENTOS DA DIVISA

EST.	P.V	AZIMUTE			DISTAN.
38	28	326°	30'	48"	36,100
28	17	287°	58'	29"	265,600
17	29	190°	26'	23"	231,200
29	30	262°	41'	00"	29,100
30	31	202°	41'	00"	8,000
31	32	163°	26'	02"	45,300
32	33	105°	26'	18"	4,500
33	34	150°	49'	04"	61,500
34	35	204°	26'	00"	27,000
35	36	extensão do córrego			148,000
36	38	34°	17'	59"	429,500

X = 700

X = 800

O U V E I R



L O U R E N Ç O

17

(E)

(F)

(D)

(B)

(31)

(30)

(29)

(28)

(27)

(26)

(25)

(24)

(23)

(22)

(21)

(20)

(19)

(18)

(17)

(16)

(15)

(14)

(13)

(12)

(11)

(10)

(9)

(8)

(7)

(6)

(5)

(4)

(3)

(2)

(1)

(30)

(29)

(28)

(27)

(26)

(25)

(24)

(23)

(22)

(21)

(20)

(19)

(18)

(17)

(16)

(15)

(14)

(13)

(12)

(11)

(10)

(9)

(8)

(7)

(6)

(5)

(4)

(3)

(2)

(1)

(30)

(29)

(28)

(27)

(26)

(25)

(24)

(23)

(22)

(21)

(20)

(19)

(18)

(17)

(16)

(15)

(14)

(13)

(12)

(11)

(10)

(9)

(8)

(7)

(6)

(5)

(4)

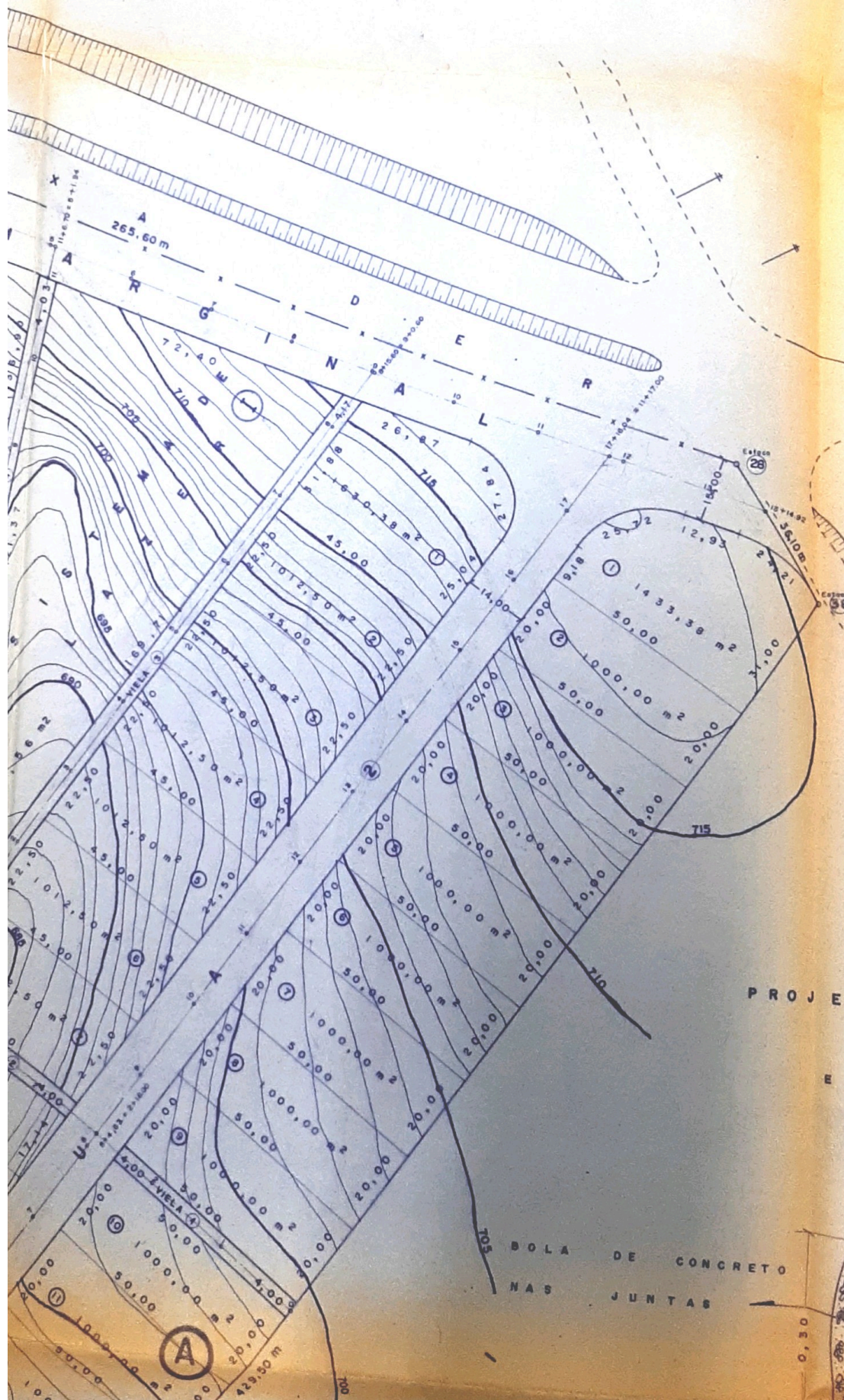
(3)

(2)

(1)

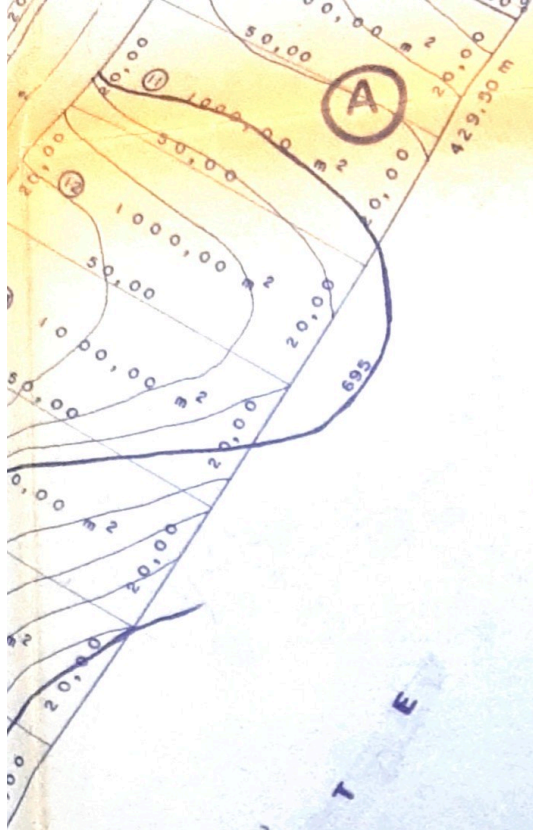
X = 900

X = 1000



PROJE

BOLA DE CONCRETO
NAS JUNTAS



ANTIGO (IRMSO BIASI)

D A N T E

X = 900

B

I

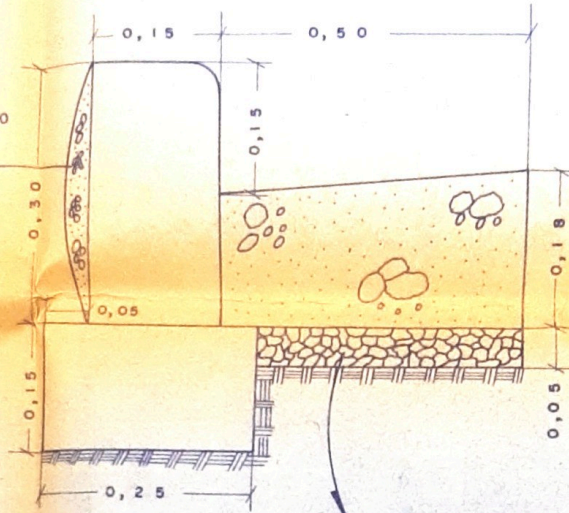
A

S

PROJETO DE GUIAS E SARGETAS

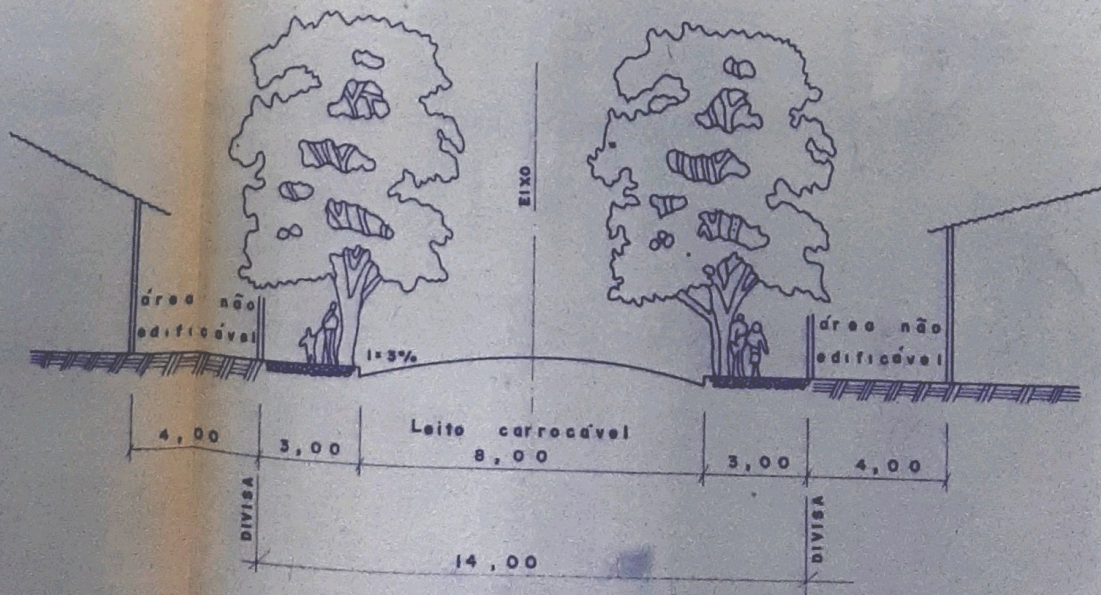
ESCALA 1 : 75

BOLA DE CONCRETO
NAS JUNTAS



CAMADA DE PEDRAS

PROJETO DE ARBORIZAÇÃO
E PERFIL TRANSVERSAL



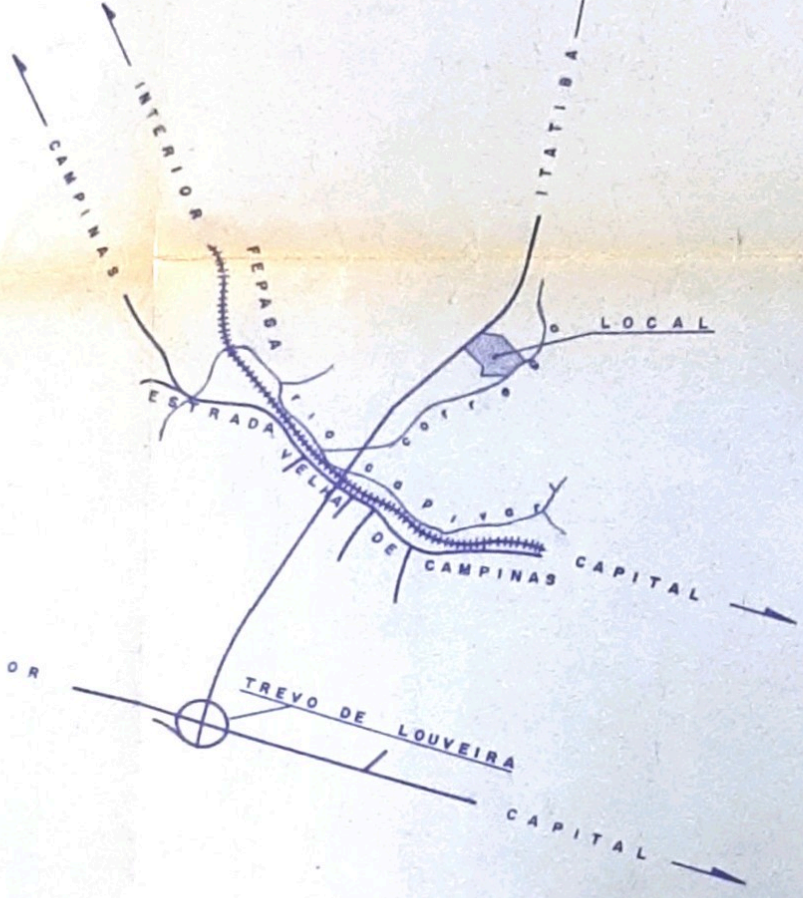
ESCALA 1 : 200

X = 1200

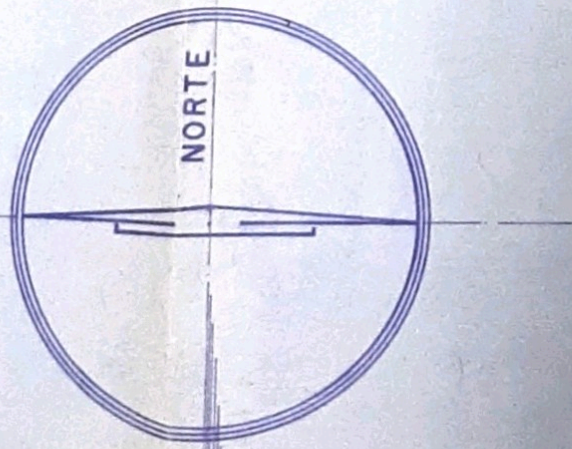
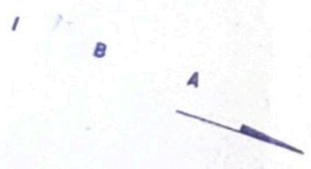
X = 1300

PLANTA DE SITUAÇÃO

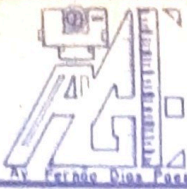
Y = 1100



Y = 1000



Y = 900



AGRIENGE
SERVIÇOS DE AGRIMENSURA
S/C LTDA.
TEL. : 480-1801
VÁRZEA PTA. - S. P.

**PLANTA
TOPOGRÁFICA**

FOLHA Nº **01**

DESENHO: _____
CALCULO: _____
DATA: ____/____/____

Denominação — **" JARDIM NOVA AMÉRICA "**

Assunto — **PROJETO DE LOTEAMENTO**

Local — **SITIO "CAMPO DO CAPIVARY"
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA
COMARCA DE JUNDIAÍ - EST. DE S. PAULO**

Proprietário — **" BELLINE - IMÓVEIS S/C LTDA. "**

ESCALA : 1 / 1.000

Planta de **SITUAÇÃO**

VER ACIMA

Á R E A S

LOTES	53.478,03 m ²	63,21%
RUAS	15.095,74 m ²	17,84%
VIELAS	1.943,70 m ²	2,30%
SIST. LAZER	8.474,86 m ²	10,02%
ÁREA DE PRES. PERM.	4.532,97 m ²	5,36%
EQUIP. PÚBL.	1.075,00 m ²	1,27%
TOTAL	84.600,00 m²	100,00%

Fernando Belline
PROPRIETÁRIO

Antonio do Carmo Lima
Agrimensor CREA 72725/TD
ART : 41472

CETESB

D.O.

APROVADA

D. O. V.

Prefeitura Municipal de Louveira

EM

Jose Maria Dreza
JOSE MARIA DREZA

Processo N.º

1243/88