



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.378/92 DE 02 DE OUTUBRO DE 1.992

Dispõe sobre Desdobro e Anexação de Glebas.

BENEDICTO DOS SANTOS NETTO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e principalmente no que consta do processo nº 1.896/92.

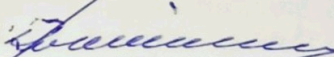
## D E C R E T A :

Artigo 1º:- Fica aprovado o projeto de Desdobro e Anexação de Glebas, de propriedade de Serra Azul Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda e Durval Benvegnú, localizados no Bairro Santo Antonio, neste Município, conforme planta anexa, de acordo com o Processo nº 1.896/92.

Artigo 2º:- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.


PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 02 de Outubro de 1.992

  
BENEDICTO DOS SANTOS NETTO

Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 02 de Outubro de 1.992.

  
ALCIDES EDUARDO

Secretário Administrativo

## MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Desdobro e anexação de glebas.

Local: Bairro Santo Antonio - Louveira - S.P.  
Prop. Serra Azul Emp. Imob. S/C LTDA e Durval Benvegnu.

Limites e confrontações.

### SITUAÇÃO ATUAL:

**Gleba 3:** Inicia-se no ponto H, cravado junto à servidão na confrontação com a gleba A2, daí segue acompanhando a servidão com rumo de 31 10' SE e distância de 88,00 metros até o ponto D confrontando com a gleba A2 e gleba A1, sendo: do ponto H ao ponto H1, na extensão de 16,78 metros confrontando com a gleba A2 e do ponto H1 ao ponto D, na extensão de 71,22 metros confrontando com a gleba A1, do ponto D, deflete à esquerda confrontando com a gleba 1 (um) de Durval Benvegnu, com rumo de 59 41' NE e distância de 85,50 metros até o ponto C, daí deflete à esquerda confrontando com Serra Azul Emp. Imob. S/C LTDA e com José Bertié, com rumo de 31 02' NW e distância de 70,00 metros até o ponto G, sendo: do ponto C ao ponto GA, na extensão de 62,71 metros confrontando com Serra Azul Emp. Imob. S/C LTDA, do ponto GA ao ponto G, na extensão de 7,29 metros confrontando com José Bertié, do ponto G, deflete à esquerda confrontando com Carlos Pagotto, com distância de 86,70 metros até o ponto inicial H, perfazendo uma área de 6.710,00 metros quadrados.

**Gleba 01:** Inicia-se no ponto 11 (onze), situado na divisa da propriedade de Renato Martore e do loteamento Cidade Jardim, daí passando pelo 11A segue em direção ao ponto 12 (doze), situado na divisa do loteamento Jardim Esmeralda na extensão de 85,50 metros fazendo divisa com o loteamento Cidade Jardim e com o loteamento Jardim Esmeralda, sendo: do ponto 11 (onze) ao ponto 11A na extensão de 44,06 metros confrontando com o loteamento Cidade Jardim; e do ponto 11A ao ponto 12 (doze) na extensão de 41,44 metros confrontando com o loteamento Jardim Esmeralda; daí deflete à direita e passando pelos pontos 8D, 8C, 8B e 8A atinge o ponto H2, situado na divisa da gleba A2 confrontando com o loteamento Jardim Esmeralda, com a Rua Domingos Umberto Guisalberte (do loteamento Jardim Esmeralda), com o loteamento Jardim Esmeralda, com a Rua Natal Omizollo (do loteamento Jardim Esmeralda), e com o Jardim Esmeralda, sendo: do ponto 12 (doze) ao ponto 8D na extensão de 84,00 metros confrontando com o loteamento Jardim Esmeralda; do ponto 8D ao ponto 8C na extensão de 14,00 metros confrontando com a Rua Domingos Umberto Guisalberte (do loteamento Jardim Esmeralda); do ponto 8C ao ponto 8B na extensão de 114,00 metros confrontando com o loteamento Jardim Esmeralda; do ponto 8B ao ponto 8A na extensão de 14,00 metros confrontando com a Rua Natal Omizollo (do loteamento Jardim Esmeralda); e do ponto 8A ao ponto H2 na extensão de 18,36 metros confrontando com o loteamento Jardim Esmeralda; do ponto H2, deflete à direita até o ponto H1, situado na divisa de Durval Benvegnu na extensão de 85,57 metros confrontando com a gleba A2; daí deflete à direita e segue até o

ponto 11 (onze) na extensão de 238,22 metros com rumo de 31 10' SE confrontando do ponto H1 ao ponto D com a gleba 3 (três), numa extensão de 71,22 metros; do ponto D ao ponto E confronta com a gleba 1 (um) por uma distância de 110,50 metros; do ponto E ao ponto 11 (onze) confronta com a propriedade de Renato Martore por uma distância de 56,50 metros, perfazendo uma área de 20.630,30 metros quadrados.

#### SITUAÇÃO PRESENTADA:

#### DESDOBRADO:

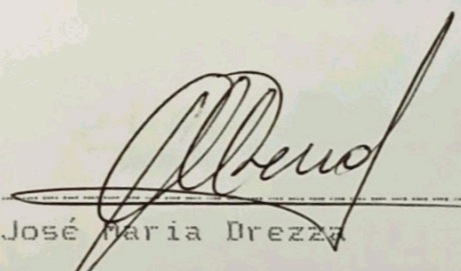
**Gleba A3:** Inicia-se no ponto H, cravado junto à servidão, daí segue com rumo de 31 10' SE e distância de 50,50 metros até o ponto G2, confrontando com a Gleba A2 e Gleba A1-B3 sendo: do ponto H ao ponto H1, na extensão de 16,78 metros confrontando com a Gleba A2, do ponto H1 ao ponto G2 na extensão de 33,72 metros confrontando com a Gleba A1-B3; deflete à esquerda confrontando com a Gleba B3, na extensão de 85,50 metros até o ponto G1; deflete à esquerda confrontando com Serra Azul Emp. Imob. LTDA S/C e com José Bertie, com rumo de 31 02' NW e distância de 32,50 metros até o ponto G, sendo: do ponto G1 ao ponto GA na extensão de 25,21 metros confrontando com Serra Azul Emp. Imob. S/C LTDA, do ponto GA ao ponto G, na extensão de 7,29 metros confrontando com José Bertie; deflete à esquerda confrontando com Carlos Pagotto, na extensão de 86,70 metros até o ponto inicial H, perfazendo uma área de 2.911,04 metros quadrados.

**Gleba B3:** Inicia-se no ponto G2, cravado junto à servidão, daí segue pela servidão com rumo de 31 10' SE na extensão de 37,50 metros, confrontando com a Gleba A1-B3 até o ponto D; deflete à esquerda confrontando com a Gleba 1 de Durval Benvegna, com rumo de 59 41' NE na extensão de 85,50 metros até o ponto C, daí deflete à esquerda confrontando com Serra Azul Emp. Imob. S/C LTDA, com rumo de 31 02' NW na extensão de 37,50 metros até o ponto G1; deflete à esquerda confrontando com a Gleba A3, com distância de 85,50 metros até o ponto inicial G2, perfazendo uma área de 3.798,96 metros quadrados.

#### ANEXAÇÃO:

**Gleba A1+B3:** Inicia-se no ponto 11 (onze), situado na divisa de Renato Martore e do loteamento Cidade Jardim; daí passando pelo ponto 11A segue em direção ao ponto 12 (doze), situado na divisa do loteamento Jardim Esmeralda na extensão de 85,50 metros fazendo divisa com o loteamento Cidade Jardim e com o loteamento Jardim Esmeralda, sendo: do ponto 11 (onze) ao 11A na extensão de 44,06 metros confrontando com o loteamento Cidade Jardim; do ponto 11A ao ponto 12 (doze) na extensão de 41,44 metros confrontando com o loteamento Jardim Esmeralda; deflete à direita passando pelos pontos 8D, 8C, 8B e 8A atinge o ponto H2 situado na divisa da Gleba A2 confrontando com o loteamento Jardim Esmeralda, com a Rua Domingos Umberto Guisalberte (do loteamento Jardim Esmeralda), com a Rua Natal Omizollo (loteamento Jardim Esmeralda) e com o loteamento Jardim Esmeralda, sendo: do ponto

12 (doze) ao ponto 8D na extensão de 84,00 metros confrontando com o loteamento Jardim Esmeralda ; do ponto 8D ao ponto 8C na extensão de 14,00 metros confrontando com a Rua Domingos Umberto Guisalberte (do loteamento Jardim Esmeralda); do ponto 8C ao ponto 8B na extensão de 114,00 metros confrontando com o loteamento Jardim Esmeralda; do ponto 8B ao ponto 8A na extensão de 14,00 metros confrontando com a Rua Natal Omizzolo e do ponto 8A ao H2 na extensão de 18,36 metros confrontando com o loteamento Jardim Esmeralda; do ponto H2 deflete à direita até o ponto H1 na extensão de 85,57 metros confrontando com a Gleba A2; deflete à direita com rumo de 31 10' SE na extensão de 33,72 metros até o ponto G2; deflete à esquerda até o ponto G1, confrontando com a Gleba A3 na extensão de 85,50 metros; deflete à direita com rumo de 31 02' SE na extensão de 37,50 metros, confrontando com Serra Azul Emp. Imob. S/C LTDA até o ponto C; deflete à direita com rumo de 59 41' SW confrontando com a Gleba 1 de Durval Benvegnu na extensão de 85,50 metros até o ponto D; deflete à esquerda com rumo de 31 10' SE na extensão de 110,50 metros até o ponto E, confrontando com a Gleba 1 de Durval Benvegnu; do ponto E segue com mesmo rumo na extensão de 56,50 metros até o ponto inicial 11 (onze), perfazendo uma área de 24.429,26 metros quadrados.

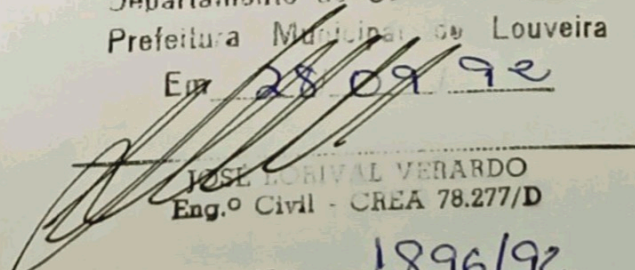
  
José Maria Drezza

CREA no. 117.965/D

APROVADA

Departamento de Obras e Viacao  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 28/09/92

  
JOSE LUCIO VERARDO  
Eng.º Civil - CREA 78.277/D

Processo N.º

1896/92

PROJETO COMPLETO

F. U.

PROJETO P/ DESDOBRO E ANEXAÇÃO DE GLEBAS

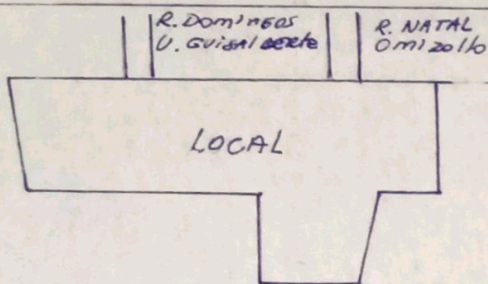
LOCAL - B. STO ANTONIO - LOUVEIRA - SP

PROPR. - SERRA AZUL EMPR. IMOB. S/C LTDA E DURVAL BENEVENU

ESCALA - 1/ 1000

AGO / 92

SITUAÇÃO



*Durval Benvenuto*  
SERRA AZUL EMP. IMOB. S/C LTDA

*Durval Benvenuto*  
DURVAL BENEVENU

AREA ( M2)

S. ATUAL - GLEBA A1 - 20.630,30  
GLEBA 3 - 6.710,00

DESDOBRO - GLEBA A3 - 2.910,04  
GLEBA B3 - 3.798,96

ANEXAÇÃO - GLEBA A14B3 24.429,26

*Jose Maria Drezza*  
R.T.ENG-AGRIM. E CIVIL JOSE MARIA DREZZA  
CREA 117.965/D

ART Nº 901777

APROVADA

Departamento de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 28/09/92

*Jose Lorrival Verardo*  
Eng.º Civil - CREA 78.277/D

Processo N.º 1896/92

SITUAÇÃO ATUAL

CIDADE JARDIM

J.ESMERALDA

II 44.05 11A 85.50 41.44 12

RENATO  
MARTORE

56.50

E

84.00

GLEBA 1  
DURVAL  
BENVEGNU

110.50

GLEBA A1  
A = 20.630,30 M<sup>2</sup>

8D

R. DOMINGOS  
UMBERTO GUISALBERTI

14.00

8C

181.72

114.00

244.36

J.ESMERALDA

SERRA AZUL EMP.  
IMOB. S/C LTDA

C NE 59°41' 85.50 D

GLEBA 3  
DURVAL BENVEGNU  
A = 6.710,00 M<sup>2</sup>

NW 31°02' SE 62.71  
70.00

88.00

71.22

31° 10 SE

8B

R. NATAL  
OMIZOLLO

14.00

8A

JOSE BERTIE

GA  
G 7.29

86.70

HI

85.57

18.36

H2

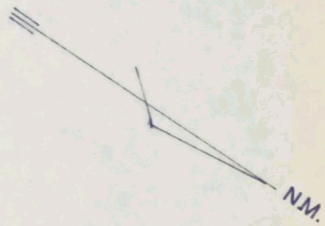
CARLOS  
PAGOTTO

SERVIÇÃO  
H 16.78

GLEBA A2

SITUAÇÃO PRETENDIDA

CIDADE JARDIM J ESMERALDA



RENATO  
MARTORE

GLEBA I  
DURVAL BENVENU

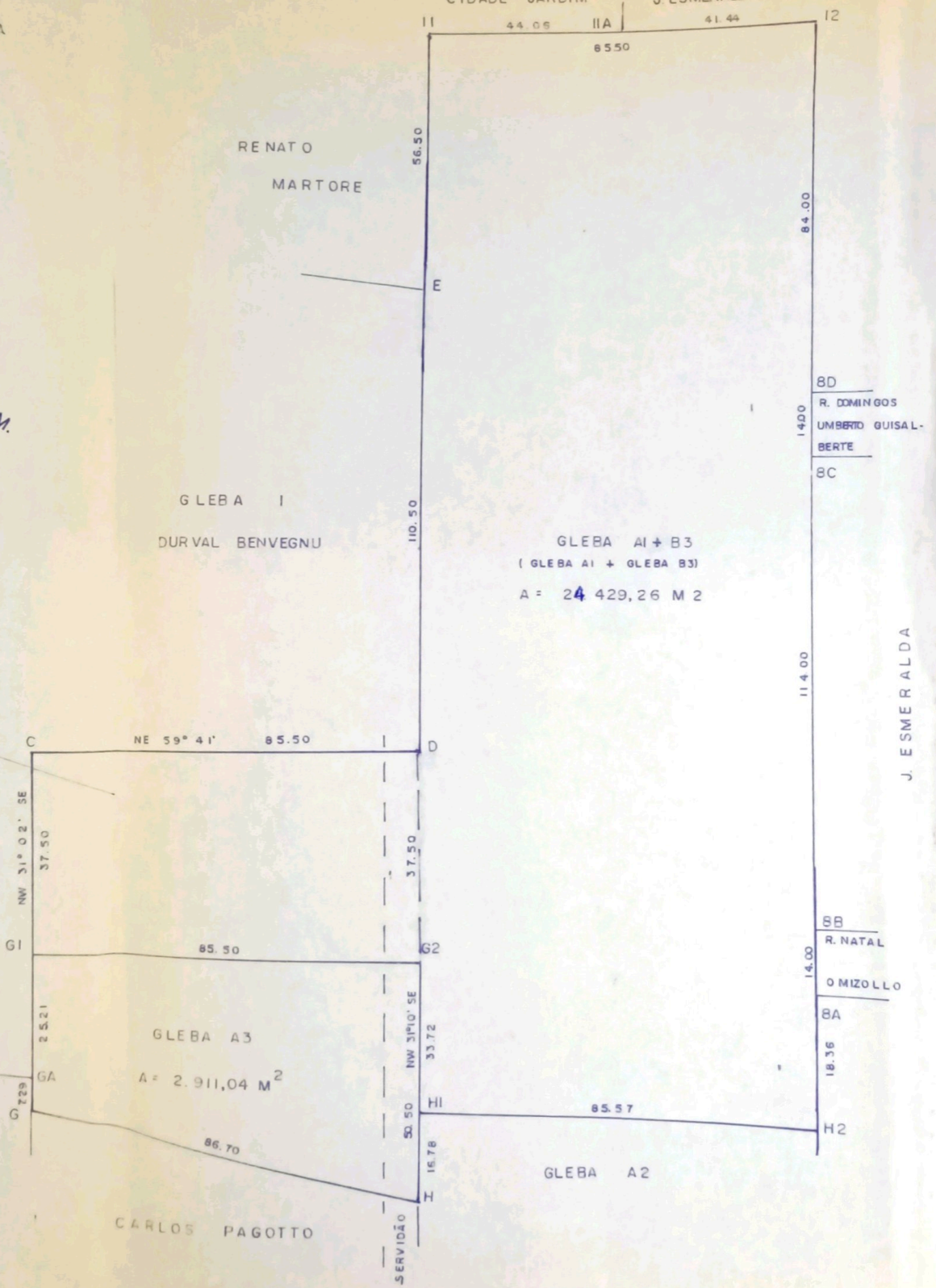
GLEBA A1 + B3  
(GLEBA A1 + GLEBA B3)  
A = 24 429,26 M<sup>2</sup>

GLEBA B3  
A = 3.798,96

SERRA AZUL EMP  
IMOB S/C LTDA

JOSE BERTIE

CARLOS PAGOTTO



J. ESMERALDA

BD  
R. DOMINGOS  
UMBERTO GUIAL-  
BERTE

BB  
R. NATAL  
OMIZOLLO

BA  
18.36