



Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.367/92 DE 17 DE AGOSTO DE 1.992.

Dispõe sobre Desmembramento de Área.

BENEDICTO DOS SANTOS NETTO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e principalmente no que consta do processo nº 3679/92.

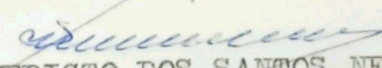
D E C R E T A :

Artigo 1º:- Fica aprovado o projeto de Desmembramento de área, de propriedade de PEDRO YOSHIRARU TSUKAMOTO, localizada nas Ruas Martinho de Ludres, João Burck, com Rua Projetada, Residencial Burck - Bairro Santo Antonio, neste Município, conforme planta anexa, de acordo com o processo nº 3679/92.

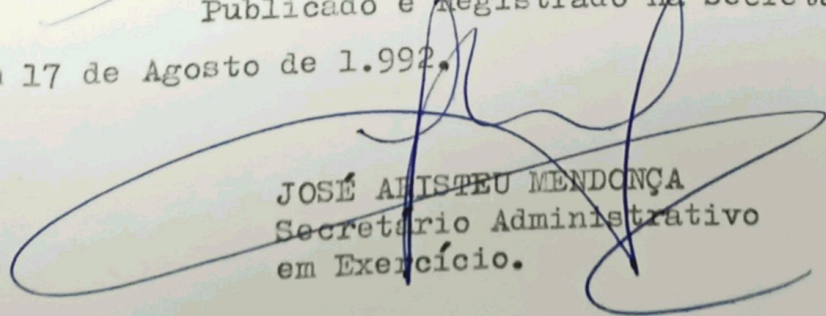
Artigo 2º:- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 17 de Agosto de 1.992.


BENEDICTO DOS SANTOS NETTO
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 17 de Agosto de 1.992.


JOSÉ ARISTEU MENDONÇA
Secretário Administrativo
em Exercício.

MEMORIAL DESCRITIVO

DESMEMBRAMENTO DE AREA

Proprietario: PEDRO YOSHIRARU TSUKAMOTO

Local: Rua Martinho de Ludes e Rua Joao Burck com Rua
Projetada, Residencial Burck, Bairro Santo Anto-
nio, Louveira/SP.

DESCRICAO DAS AREAS

A) SITUACAO ATUAL

Tem inicio junto a Rua Martinho de Ludes e canto do Lote
05 da Qd "G", Residencial Burck, dai segue pelo alinhamento
dessa Via Publica com rumo de $73^{\circ} 32' 23,5''$ SW por uma
distancia de 63,29 metros, dai deflete a direita e segue em
curva na confluencia com a Rua Projetada por uma distancia
de 11,83 metros dai segue em reta pelo alinhamento dessa
Rua por uma distancia de 32,78 metros com Rumo de 52°
 $07' 17,5''$ NW, dai deflete a direita e segue em curva na
confluencia com Rua Joao Burck por uma distancia de 16,57
metros dai segue em reta pelo alinhamento da Rua Joao Burck
por uma distancia de 65,11 metros ate o canto do lote "10" da
Qd "G", de onde deflete a direita e segue confrontando com
os Lotes "5" e "10" da Qd "G" por uma distancia de 50,46
metros com rumo de $24^{\circ} 51' 46,5''$ SE ate o ponto inicial dessa
descricao junto a Rua Martinho de Ludes, encerrando uma
area de 3.670,50 metros quadrados.

B) SITUACAO PRETENDIDA

Lote 1 - Distante 50,99 metros da Rua Projetada mede 18,00
metros de frente para a Rua Martinho de Ludes, do lado
esquerda de quem da via publica olha o imóvel mede 25,00
metros confrontando com o Lote "2" do lado direito mede
25,23 metros confrontando com o Lote "05" da Qd
Residencial Burck, nos fundos mede 9,00 metros confrontando
com o Lote "14" encerrando uma area de 1.066,25 metros
quadrados.

Lote 2 - Distante 40,99 metros da Rua Projetada mede 10,00
metros de frente para a Rua Martinho de Ludes, 25,00 metros
de ambos os lados confrontando do lado direito com o Lote
"1" e do lado esquerdo com o Lote "3" e nos fundos mede
10,00 metros confrontando com os Lotes "13" e "14"
encerrando uma area de 250,00 metros quadrados.

Lote 3 - Distantemente 30,99 metros da Rua Projetada mede 10,00 metros de frente para a Rua Martinho de Ludres, 25,00 metros de ambos os lados confrontando do lado direito com o lote "2" e do lado esquerdo com o Lote "4" e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com os Lotes "12" e "13" encerrando uma área de 250,00 metros.

Lote 4 - Distantemente 20,99 metros da Rua Projetada Mede 10,00 metros de frente para a Rua Martinho de Ludres, 25,00 metros de ambos os lados confrontando do lado direito com o Lote "3" e do lado esquerdo com o Lote "5" e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com os lotes "11" e "12", encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Lote 5 - Distantemente 10,99 metros da Rua Projetada mede 10,00 metros de frente para a Rua Martinho de Ludres, 25,00 metros de ambos os lados, confrontando do lado esquerdo com os lotes "6" e "7" do lado direito com o Lote "4" e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com os Lotes "10" e "11" encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Lote "6" - Mede 7,50 metros de frente para a Rua Projetada, 11,83 na confluência com a Rua Martinho de Ludres e 10,99 metros do lado direito no alinhamento dessa Rua, nos fundos mede 14,00 metros confrontando com o Lote "5" e do lado esquerdo mede 21,67 metros confrontando com o Lote "7", encerrando uma área de 267,32 metros quadrados.

Lote "7" - Distantemente 13,95 metros da Rua Joao Burck mede 11,33 metros de frente para a Rua Projetada do lado direito de quem dessa via publica olha o imóvel mede 21,67 metros confrontando com o Lote "6", do lado esquerdo mede 24,61 metros confrontando com os Lotes "8" e "10" e nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o Lote "5" encerrando uma Área de 254,54 metros quadrados.

Lote "8" - Distantemente 2,08 metros da Rua Joao Burck mede 11,87 metros de frente para a Rua Projetada, do lado direito de quem dessa via Publica olha o imóvel 21,31 metros confrontando com o Lote "7", do lado esquerdo mede 24,38 metros confrontando com o Lote "9" e nos fundos mede 11,50 metros confrontando com o Lote "10" encerrando uma Área de 262,71 metros quadrados.

Lote "9" - Mede 2,08 metros de frente para a Rua Projetada, 16,57 metros em confluência dessa Rua com a Rua Joao Burck, 16,11 do lado esquerdo alinhamento com a Rua Joao Burck, 24,38 metros do lado direito de quem da Rua Projetada olha o imóvel confrontando com o Lote "8" e nos fundos mede 13,50 metros confrontando com o Lote "10" encerrando uma Área de 353,43 metros quadrados.

Lote "10" - Distante 16,11 metros da Rua Projetada mede 10,00 metros de frente para a Rua Joao Burck, do lado direito de quem dessa Via publica olha o Imovel mede 25,00 metros confrontando com os Lotes "8" e "9", do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o Lote "11" e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com os lotes "5" e "7" encerrando uma area de 250,00 metros quadrados.

Lote "11" - Distante 26,11 metros da Rua Projetada mede 10,00 metros de frente para a Rua Joao Burck, do lado direito de quem dessa via publica olha o imovel, mede 25,00 metros confrontando com o Lote "10" do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o Lote "12" e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com os Lotes "4" e "5", encerrando uma Area de 250,00 metros quadrados.

Lote "12" - Distante 36,11 metros da Rua Projetada mede 10,00 metros de frente para a Rua Joao Burck, do lado direito de quem dessa Via Publica olha o Imovel, mede 25,00 metros confrontando com o Lote "11", do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o Lote "13" e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com os Lotes "3" e "4" encerrando uma Area de 250,00 metros quadrados.

Lote "13" - Distante 46,11 metros da Rua Projetada mede 10,00 metros de frente para a Rua Joao Burck, do lado direito de quem dessa via publica olha o Imovel mede 25,00 metros confrontando com o Lote "12", do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o Lote "14" e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com os Lotes "2" e "3" encerrando uma Area de 250,00 metros quadrados.

Lote "14" - Distante 56,11 metros da Rua Projetada mede 9,00 metros de frente para a Rua Joao Burck, do lado direito de quem dessa Via Publica olha o Imovel mede 25,00 metros confrontando com o Lote "13" do lado esquerdo mede 25,23 metros confrontando com o Lote "10" da Qd. "6", Residencial Burck, nos fundos mede 12,30 metros confrontando com os Lotes "1" e "2" encerrando uma Area de 266,25 metros quadrados.

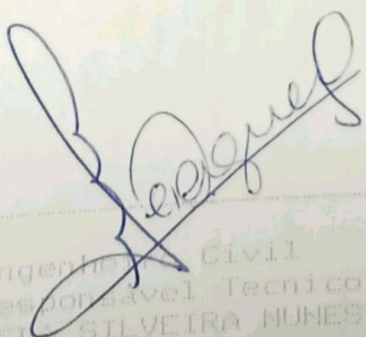
APROVADA

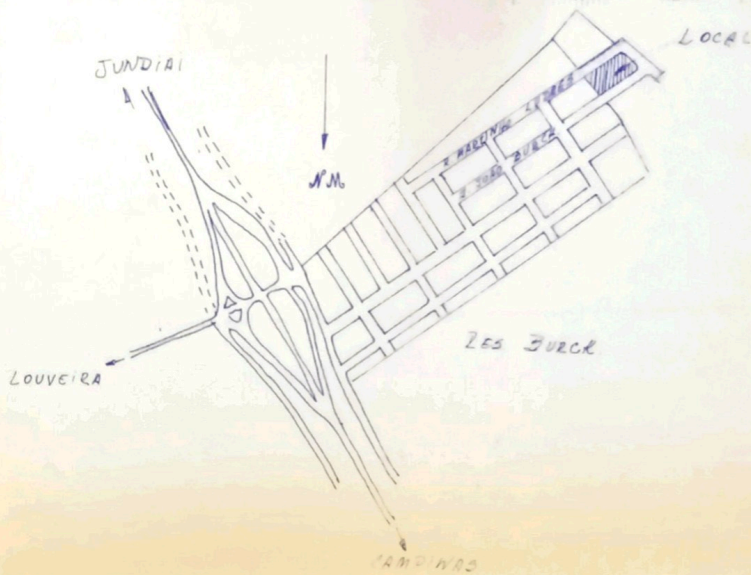
Departamento de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 08/09/92

JOSE LONIVAL VERARDO
Eng.º Civil - CREA 78.277/D

Processo N.º 3679/92


Engenheira Civil
Responsavel Tecnico
IEDA SILVEIRA NUNES DAGUER
CREA 504.386/D



SITUAÇÃO S/ ESCALA

PROJETO COMPLETO

F.U.

13

DESMEMBRAMENTO DE AREA

PROPRIETÁRIO PEDRO YOSHIRARU TSUKAMOTO

LOCAL RUA MARTINHO DE LUDRES E RUA JOÃO BURCK
COM RUA PROJETADA, RESIDENCIAL BURCK
BAIRRO S.TO ANTONIO, LOUVEIRA S.P.

ESC. 1:1000

SITUAÇÃO S/ ESCALA
(ACIMA)

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA, NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Pedro Tucamoto
PROPRIETÁRIO

AREA EM M²

| | |
|---------|----------|
| LOTE 1 | 266,25 |
| LOTE 2 | 250,00 |
| LOTE 3 | 250,00 |
| LOTE 4 | 250,00 |
| LOTE 5 | 250,00 |
| LOTE 6 | 267,32 |
| LOTE 7 | 254,84 |
| LOTE 8 | 262,71 |
| LOTE 9 | 353,43 |
| LOTE 10 | 250,00 |
| LOTE 11 | 250,00 |
| LOTE 12 | 250,00 |
| LOTE 13 | 250,00 |
| LOTE 14 | 266,25 |
| TOTAL | 3 670,50 |

Edoardo Nunes Daquer
ENG CIVIL
 IEDB 2 NUNES DAQUER
 C.R.F.E.A. 504.386/D

ART 1070746

APROVADA
 Departamento de Obras e Viação
 Prefeitura Municipal de Louveira
 Em 08/09/92

JOSE LORIVAL VERARDO
 Eng.º Civil - CREA 78.277/D

PROCESSO Nº 3679/92

RUA MARTINHO DE LUDRES

63 29 SW 73° 32' 23 5" NE

11.83

AC 75° 23'
R 9 m
T 6.95 m

3 670,50 m²

REMANESCENTE DA AREA 2 C 1

NW 32° 07' 17 5" SE
32 78
RUA PROJETADA

16.51

AC 108° 39' 40"
R 9 m
T 11.87 m

65 11 SW 73° 32' 35" NE

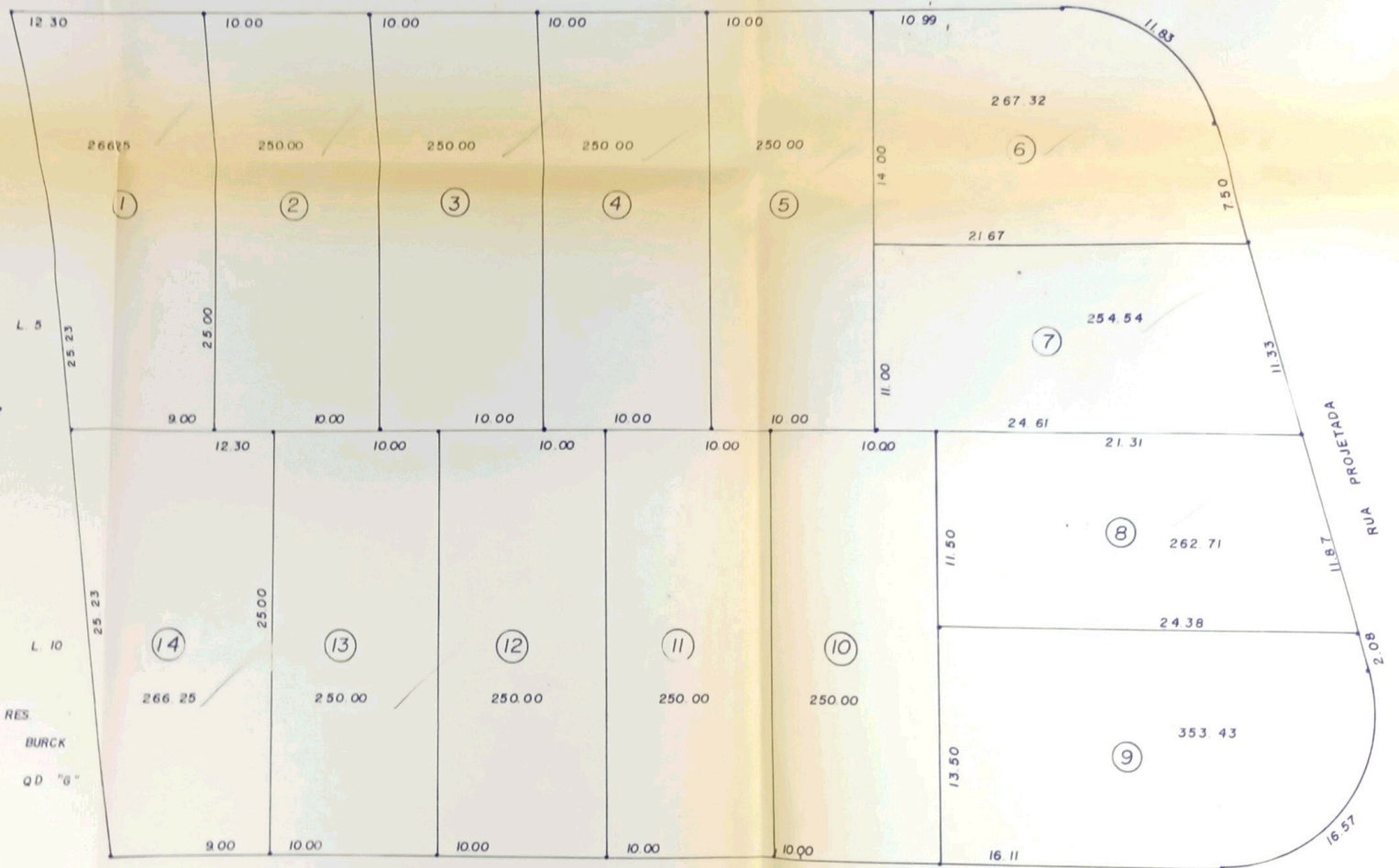
RUA JOÃO BURCK

50.46 NW 24° 51' 46 5" SE

RESO
BURCK
QD. "G"

SITUAÇÃO ATUAL

RUA MARTINHO DE LUDRES



RUA JOÃO BURCK

SITUAÇÃO PRETENDIDA