

# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.459/93 DE 30 DE ABRIL DE 1.993

Cuida de Anexação e Desdobro de áreas de propriedade de OSMAIR JOSÉ CARBONARI.

DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e, em face do que consta do protocolado nº 5269/92.

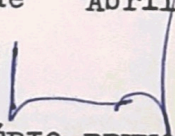
## DECRETA:

Artigo 1º:- Fica aprovado a anexação de áreas e o desdobro dos imóveis de propriedade de OSMAIR JOSÉ CARBONARI e outros, objeto das matrículas 1106 e 47502 do 1º Cartório de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí, em acordo com a planta e o memorial descritivo constante do protocolado nº 5269/92 que ficam fazendo parte integrante deste Decreto.

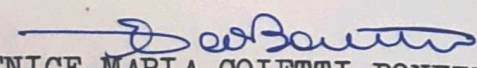
Artigo 2º:- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 30 de Abril de 1.993

  
DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO  
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 30 de Abril de 1.993.

  
ELENICE MARIA COLETTI BONETTO  
Secretária de Administração



# M E M O R I A L D E S C R I T I V O

ASSUNTO: Remanejamento de Gleba (Desmembramento e circulação)

Local: R. Francisco Pereira Dutra, 2005 (ant, Estrada Municipal)-  
Bairro Estiva- Louveira.

Proprietário: Osmair José Carbonari e outros.

## Limites e confrontações

### Situação Atual:

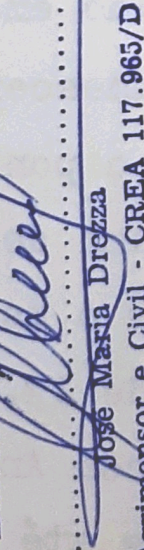
Remanescente A: Inicia-se no ponto 0, cravado junto à rua Francisco Pereira Dutra e em comum com Mario Mazzeto, daí segue confrontando com a refende estrada, com rumo de  $68^{\circ}05'$  NE e distância de 192,18 metros até o ponto 14, daí deflete à direita abandonando a rua, com rumo de  $9^{\circ}45'$  SE e distância de 140,32 metros confrontando com a Gleba A1 até o ponto 4A; daí deflete à direita e segue com rumo de  $84^{\circ}37'$  SW e distância de 209,45 metros confrontando com a remanescente B, até o ponto 18 daí deflete à esquerda com a mesma confrontação, com rumo de  $5^{\circ}10'$  SE e distância de 245,21 metros até o ponto B, daí segue com a mesma rumo e distância de 44,90 metros, confrontando com Antonio C. Pela até o ponto 19, daí deflete à direita com rumo de  $80^{\circ}45'$  SW e distância de 6,00 metros, com a mesma confrontação até o ponto 19A, daí deflete à direita confrontando com Mario Mazzeto, com rumo de  $16^{\circ}50'$  NW e distância de 12,89 metros até o ponto 16, daí deflete à direita com rumo de  $14^{\circ}39'$  NW e distância de 199,77 metros até o ponto 17, daí deflete à direita com rumo de  $18^{\circ}08'$  NE e distância de 156,55 metros até o ponto inicial 0, terminando a confrontação com Mario Mazzeto, perfazendo uma área de 30.141,00 metros quadrados

Remanescente B: Inicia-se no ponto 18, cravado em comum com a remanescente A, daí segue confrontando com a remanescente A, com rumo de  $84^{\circ}37'$  NE e distância de 209,25 metros até o ponto 4A daí deflete à direita confrontando com a Gleba B1, com rumo de  $9^{\circ}45'$  SE e distância de 220,50 metros até o ponto D, daí segue com o mesmo rumo confrontando com Antonio C. Pela por uma distância de 12,02 metros até o ponto C, daí deflete à direita confrontando com Antonio C. Pela com rumo de  $82^{\circ}02'$  SW e distância de 229,90 metros até o ponto B, daí de



**APROVADA**  
**Secretaria de Obras e Viação**  
**Prefeitura Municipal de Louveira**

Em. 20/04/1993.

.....  
  
José Maria Drezza

Engº Agrimensor e Civil - CREA 117.965/D

Processo Nº 5265/92



deflete à direita confrontando com remanescente A, com rumo de  $5^{\circ}10'NW$  e distância de 245,21 metros até o ponto inicial 18, perfazendo uma área de 51.542,00 metros quadrados.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

Gleba A1: Inicia-se no ponto O, cravado em comum com R. Francisco Pereira Dutra (ant. Estrada Municipal) e com Mario Mazzeto, daí segue confrontando com a R. Francisco Pereira Dutra (ant. Estrada Municipal), com rumo de  $68^{\circ}05' NE$  e distância de 59,22 metros até o ponto 14B daí deflete à direita confrontando com a Gleba AB com rumo de  $9^{\circ}54' SE$  e distância de 28,72 metros até o ponto 4D, daí deflete à direita com a mesma confrontação com rumo de  $9^{\circ}38' SE$  e distância de 71,00 metros até o ponto 4E, daí deflete à direita, ainda com a mesma confrontação com rumo de  $84^{\circ}37' NE$  e distância de 100,12 metros até o ponto 17A; daí deflete à direita confrontando com Mario Mazzeto, com rumo de  $18^{\circ}08' NE$  e distância de 89,96 metros até o ponto inicial O perfazendo uma área de 7.403,74 metros quadrados.

Gleba AB: Inicia-se no ponto 14B, cravado em comum com a rua Francisco Pereira Dutra (ant. Estrada Municipal) e com a Gleba A1, daí segue confrontando com a rua Francisco Pereira Dutra, com rumo de  $68^{\circ}08' NE$  e distância de 6,26 metros até o ponto 14A, daí deflete à direita confrontando com a Gleba A2, com rumo de  $9^{\circ}54' SE$  e distância de 30,50 metros até o ponto 4C, daí deflete à direita com a mesma confrontação, com rumo de  $9^{\circ}38' SE$  e distância de 71,00 metros até o ponto 4B, daí deflete à esquerda ainda com a mesma confrontação, com rumo de  $84^{\circ}37' NE$  e distância de 125,35 metros até o ponto 4A, daí deflete à direita confrontando com a Gleba B1, com rumo de  $9^{\circ}45' SE$  e distância de 220,50 metros até o ponto D, daí segue com o mesmo rumo e distância de 12,02 metros, confrontando com Antonio C. Pela, até o ponto C, daí deflete à direita com a mesma confrontação com rumo de  $82^{\circ}02' NE$  e distância de 229,90 metros até o ponto B, daí deflete à esquerda com rumo de  $5^{\circ}10' SE$  e distância de 44,90 metros até o ponto 19, daí deflete à direita ainda confrontando com Antonio C. Pela com rumo de  $80^{\circ}45' SW$  e distância de 6,00 metros até o ponto 19A, daí deflete à direita confrontando com Mario Mazzeto com rumo de  $16^{\circ}50' NW$  e distância de 12,89 metros até o ponto 16, daí deflete à esquerda com a mesma confrontação, com rumo



**APROVADA**  
Secretaria de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em ..... 22/04/92

.....

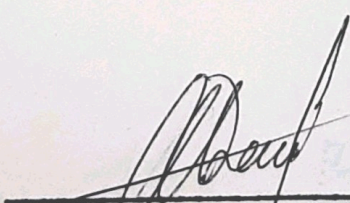
Jose Maria Brezza  
Engº Agrimensor e Civil - OREA 117.965/D

Processo Nº .. 52.65/92



de  $14^{\circ}39'$  NW e distância de 199,77 metros até o ponto 17, daí deflete à direita com rumo de  $18^{\circ}08'$  NE e distância de 66,19 metros até o ponto 17A, terminando a confrontação com Mario Mazzeto, daí deflete à direita confrontando com a Gleba A1 com rumo de  $84^{\circ}37'$  NE e distância de 100,12 metros até o ponto 4E, daí deflete à esquerda com a mesma confrontação, com rumo de  $9^{\circ}38'$  NW e distância de 71,00 metros até o ponto 4D, daí deflete à direita, ainda com a mesma confrontação, com rumo de  $9^{\circ}54'$  NW e distância de 28,72 metros até o ponto inicial 14B, perfazendo uma área de 59.136,66 metros quadrados.

Gleba A2: Inicia-se no ponto 14A, cravado em comum com a rua Francisco Pereira Dutra e com a Gleba AB, daí segue confrontando com a rua Francisco Pereira Dutra (ant. Estrada Municipal) com rumo de  $68^{\circ}05'$  NE e distância de 128,70 metros até o ponto 14, daí deflete à direita, confrontando com a Gleba B1, com rumo de  $9^{\circ}45'$  SE e distância de 140,32 metros até o ponto 4A, daí deflete à direita, confrontando com a Gleba AB, com rumo de  $84^{\circ}37'$  SW e distância de 125,35 metros até o ponto 4B, daí deflete à direita, com rumo de  $9^{\circ}38'$  NW e distância de 71,00 metros até o ponto 4C, daí deflete à direita confrontando ainda, com a Gleba AB, com rumo de  $9^{\circ}54'$  NW e distância de 30,50 metros até o ponto inicial 14A, perfazendo uma área de 15.142,60 metros quadrados.



---

José Maria Drezza.  
Eng. CIVIL e AGRIM.  
CREA: 117.965/D



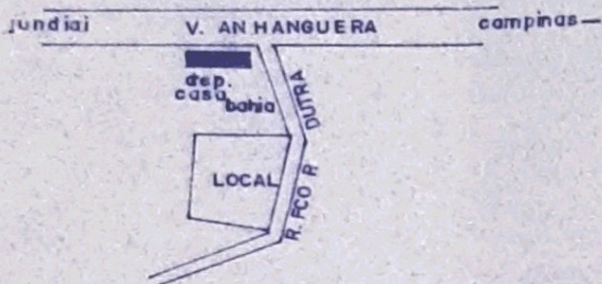
PROJETO PARA REMANEJAMENTO DE GLEBAS (DESMEMBRAMENTO E ANEXAÇÃO) 6

LOCAL - R. FRANCISCO PEREIRA DUTRA, 2005 (ANT. EST. MUNICIPAL) - SITIO SÃO VICENTE - B. DA ESTIVA - LOUVEIRA - SP

PROPR.- OSMAIR CARBONARI E OUTROS

ESCALA - 1/ 2000

SITUAÇÃO



*Osmair Carbonari*  
OSMAIR J. CARBONARI

*Ada P Carbonari*  
ADA P. CARBONARI

*Alvaír Carbonari*  
ALVAIR A. CARBONARI

*Carlos A Carbonari*  
CARLOS A. CARBONARI

*Orlando Filon*  
ORLANDO FILON

*Jose Maria Drezza*  
RT. ENG. AGRIM. E CIVIL JOSE MARIA DREZZA  
CREA 117.965/D

ART Nº \_\_\_\_\_

AREA (M2)

SITUAÇÃO ATUAL

REMAN. A	-	30.141,00
REMAN. B	-	51.542,00
TOTAL	-	81.683,00

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA A1	-	7.403,74
GLEBA A2	-	15.142,60
GLEBA AB	-	59.136,66
TOTAL	-	81.683,00

**APROVADA**  
Secretaria de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

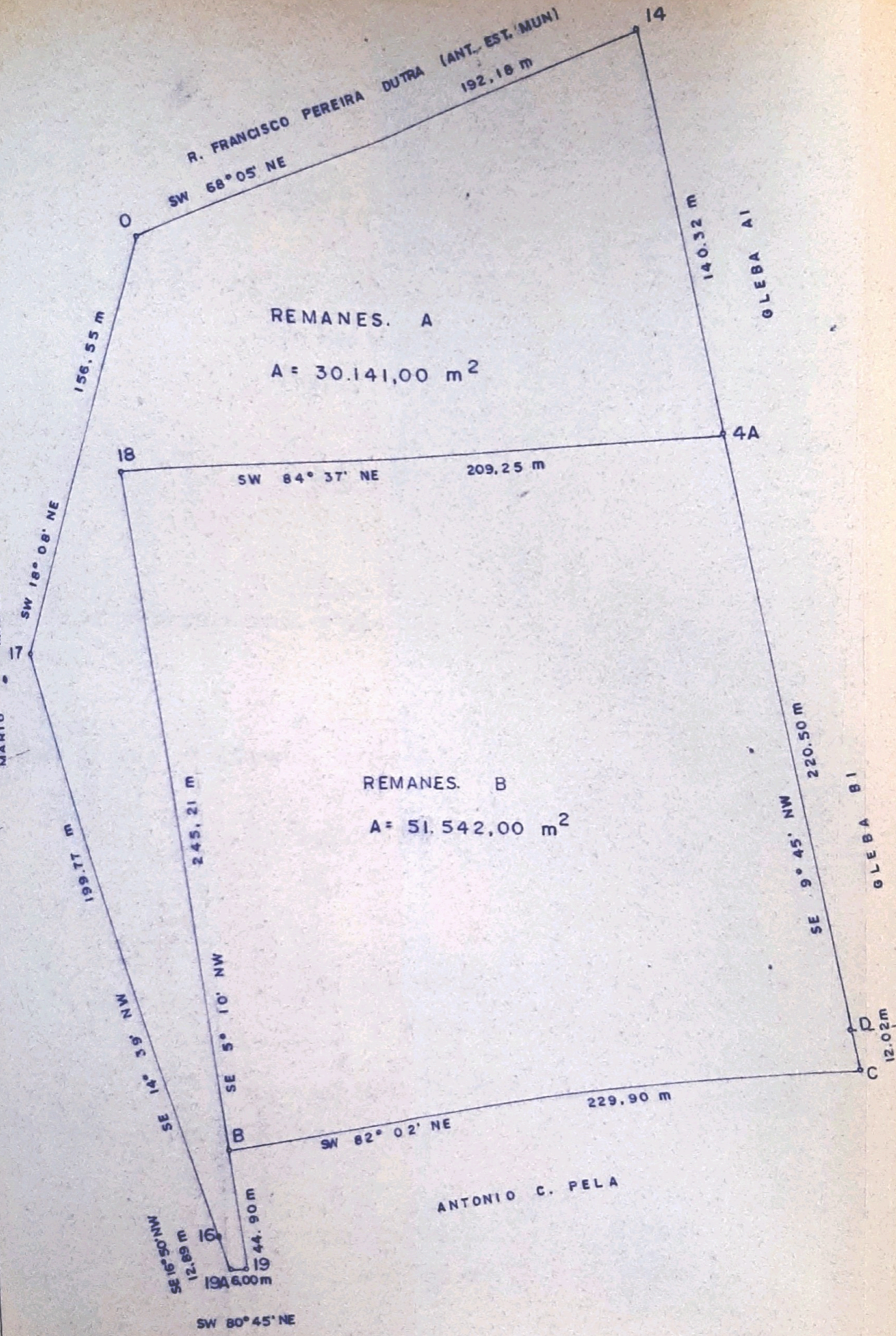
Em 27/04/1992

*Jose Maria Drezza*  
Eng. Agrimensor e Civil - CREA 117.965/D

Processo Nº 5265/92



SITUAÇÃO ATUAL





# SITUAÇÃO INTERMEDIARIA

