



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.695/96 DE 18 DE JANEIRO DE 1.996

Dispõe sobre aprovação de desdobro de lotes.

DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e face ao que consta do protocolado sob nº 1.938/95.

D E C R E T A :

Artigo 1º:- Fica aprovado o desdobro de lotes em nome de JOSÉ CARLOS FERREIRA e Outros sobre o lote 22 da Quadra "H" Rua Martinho de Ludres, Residencial Burck, Louveira/SP., matriculado sob nº 54.625 do 1º Cartório de Registro de Imóveis em acordo com a planta e o memorial descritivo que ficam fazendo parte integrante do presente Decreto.

Artigo 2º:- O desdobro procedido no imóvel com área total de 250,00 m<sup>2</sup>, cria os lotes 22 - A e 22 - B com área de 125,00 m<sup>2</sup> cada lote, respectivamente.

Artigo 3º:- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 18 de Janeiro de 1.996

  
DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO  
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 18 de Janeiro de 1.996.

  
Dra. INÊS REGINA NEUMANN  
Secretária de Administração

MEMORIAL DISCRITIVO

DESDOBRO DE LOTE :

LOCAL : RUA : MARTINHO DE LUDRES . Q.H. L. 22 . RESI-  
DENCIAL BURCH - BAIRRO . STº - ANTONIO . LOUVEIRA . SP.  
PROP .: JOSÉ CARLOS FERREIRA E OUTROS .

DESCRIÇÃO DAS ÁREASSITUAÇÃO ATUAL .:

LOTE . 22 . ÁREA : 250 ,00 M<sup>2</sup> -: , inicia-se no ponto A , sito a 24,00 mts , da rua Sebastião Cardoso , deflete a esquerda confrontando com o lote 21 , percorre a distancia de 25,00 mts , até o ponto B , deflete a esquerda confrontando com o lote 45 , percorre a distancia de 10,00 mts , até o ponto C , deflete a esquerda , confrontando com o lote 23 , percorre a distancia de 25,00 mts , até o ponto D , deflete a esquerda , confrontando com a rua : Martinho de Ludres , percorre a distancia de 10,00 mts , até o ponto A , onde teve inicio esta descrição , encerrando uma área de 250,00 m<sup>2</sup>. Possui no terreno uma construção de duas residências geminadas , aprovado pela PML . conforme o processo Nº 626-94 .

SITUAÇÃO PRETENTIDA

LOTE : 22 -A .: AREA : 125,00 M<sup>2</sup> . Tem início no ponto D , situado á 19,00 mts da rua : Sebastião Cardoso deflete a esquerda , confrontando com o lote 22B ,percorre a distancia de 25,00 mts , até o ponto C, deflete a esquerda , confrontando com o lote 45 , percorre a distancia de 5,00 mts , até o ponto F, deflete a esquerda. confrontando com o lote 23 , percorre a distancia de 25,00 Mts , até o ponto E , deflete a esquerda, com frente para rua : Martinho de Ludres , percorre a distancia de 5,00 mts , até o ponto D , onde teve início esta descrição . encerrando uma área de 125,00 M<sup>2</sup> Possui , uma residencia geminada de 58,85 M<sup>2</sup>, conforme o processo: Nº 626 - 94 .( Area Construida : 117,70 M<sup>2</sup>)

LOTE : 22 - B . AREA : 125,00 M<sup>2</sup> : Tem , início no ponto D , á 19,00 mts da rua : Sebastião Cardoso , percorre confrontando com a rua : Martinho de Ludres , a distancia de 5,00 Mts , até o ponto A . Deflete a esquerda , confrontando com o 21, percorre a distancia de 25,00 mts, até o ponto B. deflete a esquerda , confrontando com o Lote 45, percorre a distancia de 5,00 mts até o ponto C, deflete a esquerda confrontando com o Lote 22A, percorre a distancia de 25,00 mts, até o ponto D . onde teve início esta descrição : encerrando uma aréa de 125,00 m<sup>2</sup>. Possui uma residencia geminada de 58,85M<sup>2</sup> conf. Proc.626-94

.....  
Maria regina Villar Ferreira

.....  
Terezinha Medeiros da Costa

-----  
ASSINATURAS

.....  
Sueli Aparecida prando

.....  
Proprietário :

JOSE CARLOS FERREIRA .

.....  
RESP. TEC. P/ DESDOBRO :

**FRANCISCO DE PAULA V. MOREIRA**

Engº Civil e Sanitarista  
CREA 5.060.146.476

Lou veira , 02 de Novembro de 1,995

a s s u n t o

PROJETO DE DESDOBRO

p r o p r i e t á r i o

**JOSÉ CARLOS FERREIRA E OUTROS**

l o c a l

RUA MARTINHO DE LUDRES, QUADRA H, LOTE 22, 579,  
RESIDENCIAL BURCK, LOUVEIRA - SP.

e s c a l a

1 : 100

d a t a - NOVEMBRO

**SITUAÇÃO**

1 : 2000



**ASSINATURAS**

PROPRIETÁRIO

PROPRIETÁRIA

PROPRIETÁRIA

PROPRIETÁRIA

FRANCISCO DE PAULA VITOR MOREIRA  
engenheiro civil sanitarista  
CREA 5060146476 ART 5060146476/95/O  
RESP. PROJETO E DESDOBRO

**ÁREAS**

m2.

SITUAÇÃO ATUAL	
LOTE 22	250,00
CONSTRUÇÃO	117,70
SITUAÇÃO PRETENDIDA	
LOTE 22A	125,00
CONSTRUÇÃO	58,85
LOTE 22B	125,00
CONSTRUÇÃO	58,85

**INSTRUÇÃO**

S . M . O .

APROVADA  
Secretaria de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 96/02/26

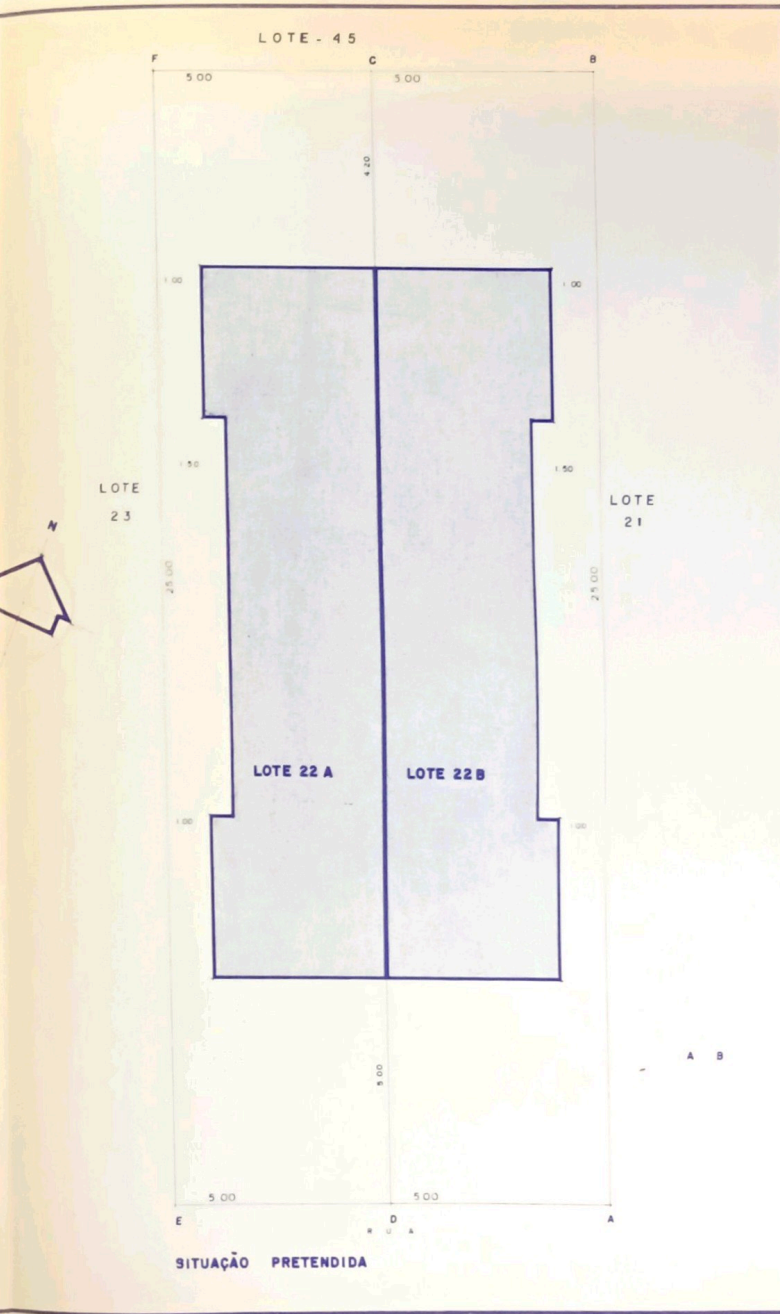
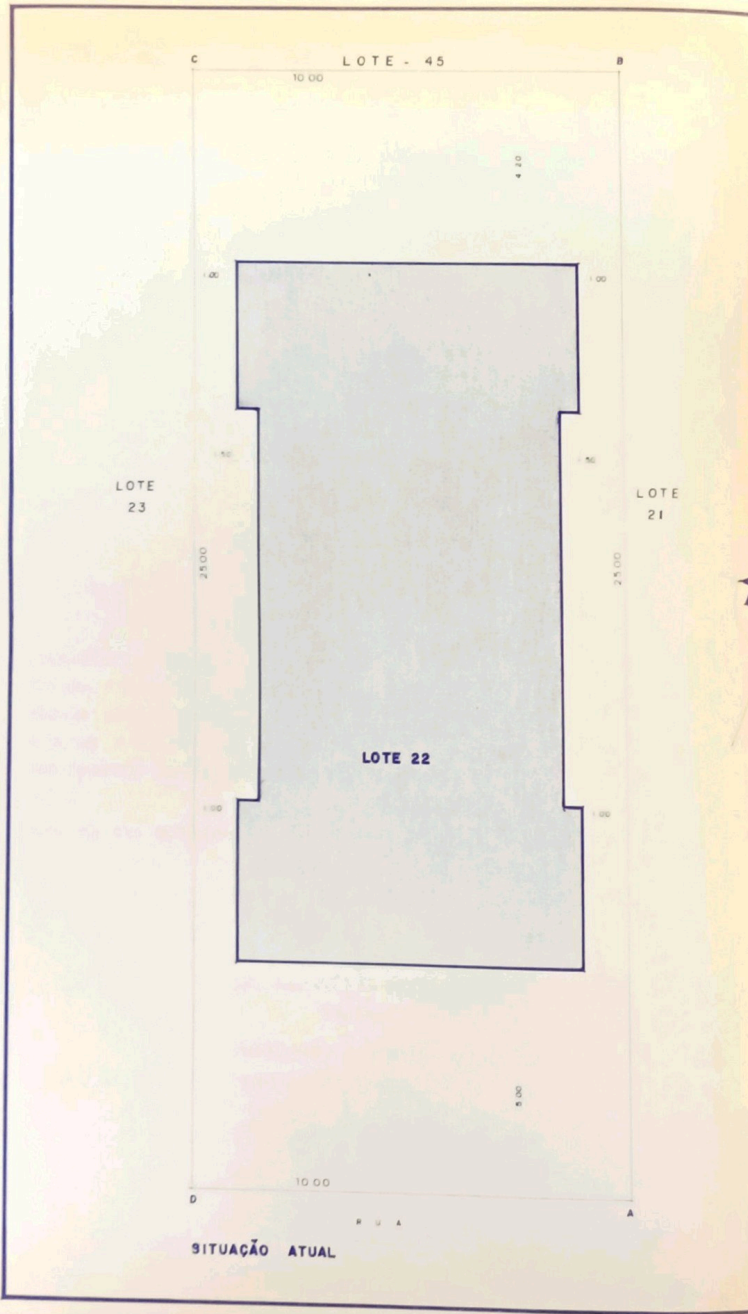
ANGELA LIPSKY

Assessora de Obras

Crea n.º 161.559/O

Processo n.º

1528/95



A B