



Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.566/94 DE 06 DE ABRIL DE 1.994

DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e face ao que consta do protocolado 2048 de 17 de Novembro de 1.993 e das disposições da Lei nº 6.766/79,

D E C R E T A :

Artigo 1º: Fica aprovado o loteamento denominado "RESIDENCIAL SERRA AZUL", implantado em área de propriedade de SERRA AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., localizada na Gleba 5, no Bairro Santo Antonio, matriculada sob nº 54.402 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí, com área total de 53.374,81 metros quadrados.

Artigo 2º: O loteamento denominado "RESIDENCIAL SERRA AZUL", possui as seguintes áreas:

Lotes	115	32.258,16 m ²	60,44 %
Ruas		14.971,82 m ²	28,05 %
Sistema de lazer		6.144,83 m ²	11,51 %
Total área		53.374,81 m ²	100,00 %

Artigo 3º: Os lotes ocupam área de 32.258,16 m², num total de 115 lotes e estão sub-divididos em Quadras, denominadas de Quadras A, B, C, D, E, F, G e H, assim distribuídos:

Segue Fl. 02



Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

Fl. 02

DECRETO Nº 1.566/94 DE 06 DE ABRIL DE 1994

Quadra A	4 lotes	1 a 4
Quadra B	10 lotes	1 a 10
Quadra C	32 lotes	1 a 32
Quadra D	35 lotes	1 a 35
Quadra E	8 lotes	1 a 8
Quadra F	11 lotes	1 a 11
Quadra G	10 lotes	1 a 10
Quadra H	5 lotes	1 a 5

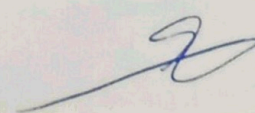

Artigo 4º: As ruas do loteamento estão denominadas de Ruas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8, ocupando uma área de 14.971,82 m², assim distribuídos:

Rua 1	2.288,81 m ²
Rua 2	461,71 m ²
Rua 3	2.640,48 m ²
Rua 4	471,09 m ²
Rua 5	2.725,80 m ²
Rua 6	1.994,80 m ²
Rua 7	3.766,00 m ²
Rua 8	238,29 m ²

Artigo 5º: Os sistemas de lazer do loteamento ocupam uma área de 6.144,83 m², assim distribuídos:

Sistema de lazer 1	1.622,60 m ²
Sistema de lazer 2	2.097,93 m ²
Sistema de lazer 3	2.424,80 m ²

Segue Fl. 03





Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

Fl. 03

DECRETO Nº 1.566/94 DE 06 DE ABRIL DE 1994

Artigo 6º: A área de todo o empreendimento situa-se na Zona Urbana do Município de Louveira, classificada como ZONA MISTA em acordo com a Lei Municipal nº 752/84.

Artigo 7º: Todas as descrições dos lotes e das áreas das ruas e dos sistemas de lazer, estão em acordo com as plantas e os memoriais descritivos inseridos no protocolado sob nº 2.048/93 e que ficam fazendo parte integrante deste decreto.

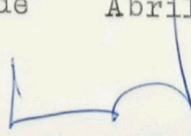
Artigo 8º: Para as obras de infra-estrutura a serem implantadas no loteamento denominado RESIDENCIAL SERRA AZUL, ficam caucionados em favor da Prefeitura do Município de Louveira os lotes: 01 à 35 da Quadra D perfazendo um total de 8.964,73 m² e os lotes de 02 à 23 da Quadra C perfazendo um total de 14.675,83 m².

§ Único: A infra-estrutura do loteamento, denominado de SERRA AZUL, será implantada, obedecendo o cronograma de obras do empreendimento e constará de: rede de distribuição de água potável; rede de afastamento de esgotos sanitários; sistema de captação de águas pluviais, rede de energia elétrica, asfalto, guias e sarjetas, iluminação pública em obediência ao laudo de avaliação elaborado pela Secretaria de Obras através da Comissão Especial de Avaliação nomeada através da Portaria nº 115/93.

Artigo 9º: Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

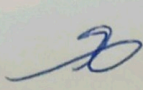
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 06 de Abril de 1.994


DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO

Prefeito Municipal

Segue Fl. 04



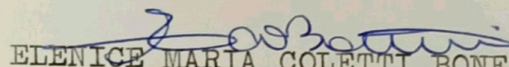


Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

Fl. 04

Publicado e registrado na Secretaria de
Administração, em 06 de Abril de 1.994.


ELENICE MARIA COLETTI BONETTO
Secretária de Administração

PROJETO DE LOTEAMENTO

F. 1

OBRA: ARRUAMENTO E LOTEAMENTO

LOCAL: GLEBA " S " , BAIRRO SANTO ANTONIO
LOUVEIRA — S. P.

NOME: RESIDENCIAL SERRA AZUL

PROP: SERRA AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA
ESCALA: 1:1.000

SITUAÇÃO S/ ESCALA

VIDE FOLHA " 2 "

DECLARO QUE APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL.

PROP: SERRA AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA

ÁREAS (M2)

LOTES	32.258,16 M2	60,44 %
RUAS	14.971,82 M2	28,05 %
S. LAZER	6.144,83 M2	11,51 %
TOTAL	53.374,81 M2	100 %

TOTAL DE LOTES — 115 UNIDADES

ENGº RESP. AUTOR DO PROJETO E DESENHO
S.N.T. ENGº COM. E CONST. CIVIL LTDA CREA Nº 104.302
ENGº RESP. SIMIR J. M. C. FIORAVANTI

A. R. T. 1025623

APROVADA
Secretaria de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 29/04/94

Engº Agrimensor e Civil - CREA 060.117.965-4

Processo Nº

PROJETO DE LOTEAMENTO

F. 5

37

OBRA: PROJETO DE GALERIAS DE ÁGUAS PLUVIAIS

LOCAL: GLEBA " S " , BAIRRO SANTO ANTONIO
LOUVEIRA — S.P.

NOME: RESIDENCIAL SERRA AZUL

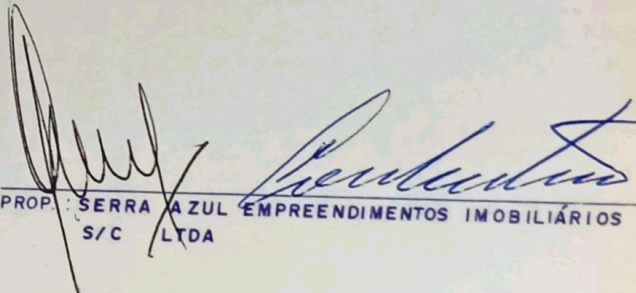
PROP.: SERRA AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA

SITUAÇÃO S/ ESCALA

VIDE FOLHA " 2 "

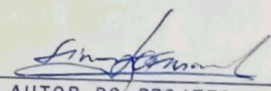
ESCALA: 1:1.000

DECLARO QUE APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL


PROP.: SERRA AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
S/C LTDA

ÁREAS (M2)

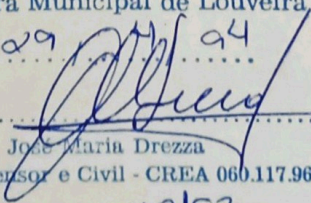
VIDE FOLHA " 1 "


ENGº RESP. AUTOR DO PROJETO E DESENHO
S.N.T. ENGº COM. E CONST. CIVIL LTDA CREA Nº 104.302
ENGº RESP. SIMIR J. M. C. FIORAVANTI

A.R.T. 1025623

APROVADA
Secretaria de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 29/04/94


José Maria Drezza
Engº Agrimensor e Civil - CREA 060.117.965-4

Processo Nº 2048/93

PROJETO DE LOTEAMENTO

F. 4

38

OBRA : PROJETO DE REDE DE ÁGUA

LOCAL: GLEBA " S " , BAIRRO SANTO ANTONIO

LOUVEIRA — S.P.

NOME: RESIDENCIAL SERRA AZUL

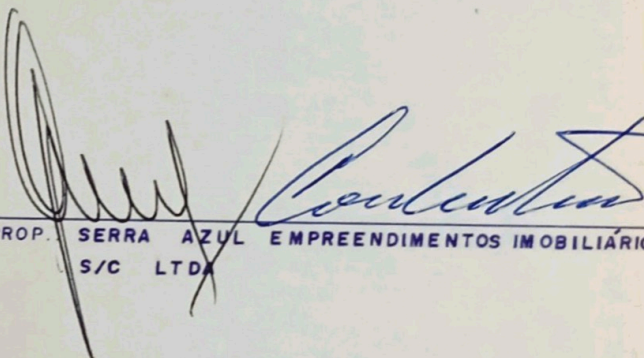
PROP.: SERRA AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA

ESCALA: 1:1.000

SITUAÇÃO S/ ESCALA

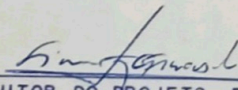
DECLARO QUE APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL.

VIDE FOLHA " 2 "


PROP. SERRA AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
S/C LTDA

ÁREAS (M2)

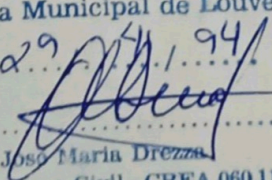
VIDE FOLHA " 1 "


ENGº RESP. AUTOR DO PROJETO E DESENHO
S.N.T. ENGº COM. E CONST. CIVIL LTDA CREA Nº 104.302
ENGº RESP. SIMIR J. M. C. FIORAVANTI

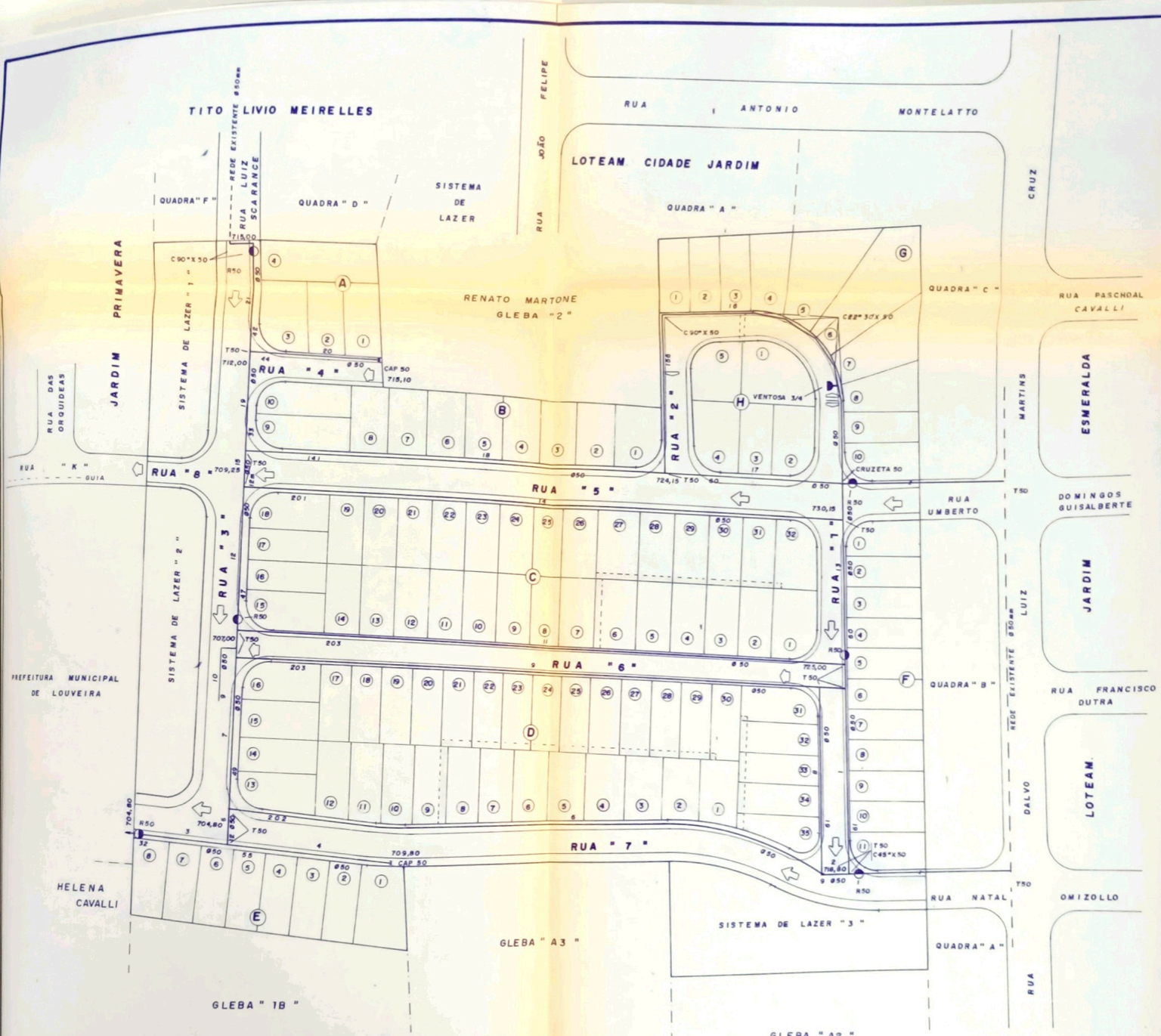
A. R. T. 1025623

APROVADA
Secretaria de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 29 de Maio de 1994


Engº Agrimensor e Civil - CREA 060.117.965-4

Processo Nº 2048193



LEGENDA

- Nº TRECHO
- EXTENSÃO (m) DIAMETRO (mm)
- LIGAÇÃO DOMICILIAR
- REGISTRO DE MANOBRA
- REGISTRO DE DESCARGA
- REDE EXISTENTE
- VIELA SANITÁRIA 2.00m

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETARIO : SERRA AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
LOCAL : BAIRRO SANTO ANTONIO, GLEBA "S"
NOME : RESIDENCIAL SERRA AZUL

MEMORIAL TECNICO

INTRODUÇÃO

E objeto do presente estudo definir os projetos da rede coletora de esgotos sanitários e rede de distribuição de água potável.

1-) REDE DE AGUA

Toda a rede será construída com tubos de PVC/PBA de diâmetro de 50mm, no terço do passeio (lado da rua) à profundidade média de 1,00m. Será necessário executar a ligação domiciliar (duas) para os lotes 1 e 5 da quadra H.

A rede de água potável será interligada à existente nas ruas Luiz Scarance e Dalvo Luiz Martins Cruz, cujo o diâmetro é 50mm de PVC, conforme mostra o projeto básico.

2-) REDE DE AGUA - PARAMETROS ADOTADOS

Foram os seguintes parâmetros adotados no presente estudo para a rede de distribuição de água:

Número de lotes	115
Número de habitantes por lote	5
População de projeto	575
Nota per cápita	200 litros/dia
Coefficiente do dia de maior consumo	1,25
Coefficiente da hora de maior consumo	1,50
Extensão da rede	1809m
Velocidade de distribuição	2,50 l/seg
Perda específica	0,0014 l/seg x m

Foram previstos 5 registros de manobra na rede de água, 1 registro de descarga e 1 ventosa, conforme mostra o projeto básico da rede de água. Os tubos serão de PVC/PBA classe 15.

AFRICA DA
Secretaria de Obras e Viação
Município de Louveira
Engº Agrônomo e Civil - CRM 060.115.965-4
Processo Nº 2481/22

Para verificação da rede de distribuição quanto ao dimensionamento dos diâmetros dos trechos, foi admitido uma pressão de 45 mca, na rede existente na rua Luiz Scarance, o que ficou demonstrado que a maior perda de carga chegou a 1,35 mca no trecho 21, o que indica que os diâmetros adotados para os trechos estão compatíveis para as vazões de distribuição dos respectivos trechos, conforme demonstra a planilha de cálculo da rede de água em anexo.

3-) RELAÇÃO DE MATERIAL

Tubo PVC/PBA classe 15 diâmetro 50mm	1809m
Te 50 x 50mm PVC/BBB	16pç
Curva 90gr x 50mm PVC/PBA	3pç
Curva 45gr x 50mm PVC/PBA	1pç
Curva 22gr30min x 50mm PVC/PBA	4pç
Registro FoFo/PVC diâm. 50mm	6pç
Colar de tomada FoFo/PVC diâm. 50mm	115pç
Ferrule de latão diâm. 3/4"	115pç
Cotovelo azul tigre PVC diâm. 3/4"	2pç
Adaptador azul tigre PVC diâm. 3/4"	2pç
Registro azul tigre PVC diâm. 3/4" com adaptadores	2pç
Tubo PEAD diâm. 3/4"	20 m
Pasta lubrificante	6 kg
Anel de borracha diâm. 50mm	350pç
Tijolo comum	3500 pç
Aço CA50 3/8"	9 br
Areia média lavada	2 m ³
Brita 1 ou 2	2 m ³
Cimento CP32 MPA	5 sc

4-) REDE DE ESGOTOS - PARAMETROS ADOTADOS

Para a rede de esgotos sanitários foram os seguintes parâmetros adotados:

Número de lotes	115
Número de habitantes por lote	5
População de projeto	575 hab
Cota per cápta	160 litros/hab. x dia
Coefficiente do dia de maior consumo	1,25
Coefficiente da hora de maior consumo	1,50
Extensão da rede	1560 m
Vazão de cálculo	2,50 l/seg
Vazão de infiltração	0,0005 l/seg x m
Vazão específica	0,0018 l/seg x m

5 -) REDE COLETORA DE ESGOTOS

A rede coletora de esgotos será interligada, futuramente, à rede pública de diâmetro de 250mm. Até a entrada em operação do sistema público, todas as construções deverão ter fossa séptica e poço absorvente (individuais), prevendo-se futura ligação à rede coletora do loteamento em questão.

Dada a configuração topográfica, houve a necessidade de projetar 3 (tres) faixas de viela sanitária, para dar escoamento aos esgotos sanitários e águas pluviais, conforme está indicado no projeto básico da rede de esgotos.

6 -) ESPECIFICAÇÕES

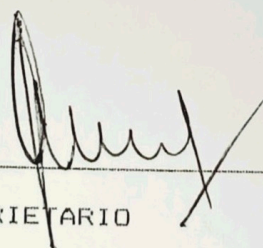
Toda a rede coletora será construída com tubos cerâmicos de ponta e bolsa, diâmetro de 150mm, com as juntas formadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

Nos passeios as redes serão construídas no eixo à profundidade média de 1,50m. Nas faixas de viela, as redes serão construídas também no eixo, à profundidade média de 1,00m.

Os pontos de intersecção vertical ou horizontal serão formados com PIs (poços de inspeção, nos passeios e faixa de viela sanitária). Os pontos de intersecção horizontal ou vertical que estiverem na rua, serão formados por PVs (poços de visita).

7) RELAÇÃO DE MATERIAL

Tubo cerâmico diâm. 150mm x 1,50m	1560 m
Tubo de concreto simples diâm. 300mm x 1,50m	30pç
Tampão FoFo T-100	8pç
Tijolo comum de barro	6.000pç
Cimento CP 32 MPA	90sc
Aço diâm. 1/4" x 6m CA50	6 barras
Aço diâm. 3/8" x 6m CA50	32 barras
Areia média lavada	7 m ³
Brita 1 ou 2	4 m ³



PROPRIETARIO



ENG. RESPONSÁVEL

PLANILHA DE CALCULO DE REDE DE AGUA

Q ESP (L/S/M)	QU (L/S)	QE (L/S)	QU+QE (L/S)	QR (L/S)	QCALC (L/S)	DIAM (M)	NIV PIEZ MDM (M)	PERDA (M)	NIV PIEZ JUS (M)	ALT JUS (M)	P DIN JUS(M)	VEL (M/S)	P EST JUS(M)
0.0014	0.084	0.000	0.084	0.046	0.046	0.050	756.71	0.001	756.71	725.00	31.71	0.02	35.00
0.0014	0.012	0.084	0.096	0.007	0.091	0.050	756.71	0.001	756.71	718.80	37.91	0.05	41.20
0.0014	0.044	0.000	0.044	0.024	0.024	0.050	756.71	0.000	756.71	704.80	51.91	0.01	55.20
0.0014	0.076	0.000	0.076	0.042	0.042	0.050	756.71	0.001	756.71	709.80	46.91	0.02	50.20
0.0014	0.017	0.120	0.137	0.009	0.129	0.050	756.71	0.002	756.71	704.80	51.91	0.07	55.20
0.0014	0.279	0.096	0.375	0.153	0.249	0.050	756.81	0.105	756.71	718.80	37.91	0.13	41.20
0.0014	0.068	0.512	0.580	0.037	0.549	0.050	756.92	0.110	756.81	704.80	52.01	0.28	55.20
0.0014	0.084	0.000	0.084	0.046	0.046	0.050	756.82	0.001	756.82	718.80	38.02	0.02	41.20
0.0014	0.280	0.084	0.364	0.154	0.238	0.050	756.92	0.097	756.82	725.00	31.82	0.12	35.00
0.0014	0.012	0.944	0.956	0.007	0.951	0.050	756.98	0.056	756.92	707.00	49.92	0.48	53.00
0.0014	0.280	0.000	0.280	0.154	0.154	0.050	756.98	0.043	756.94	725.00	31.94	0.08	35.00
0.0014	0.065	1.236	1.301	0.036	1.272	0.050	757.48	0.499	756.98	707.00	49.98	0.65	53.00
0.0014	0.083	0.000	0.083	0.046	0.046	0.050	759.82	0.001	759.82	725.00	34.82	0.02	35.00
0.0014	0.277	0.083	0.360	0.153	0.236	0.050	759.91	0.094	759.82	730.15	29.67	0.12	29.85
0.0014	0.017	1.661	1.678	0.009	1.670	0.050	757.69	0.211	757.48	709.25	48.23	0.85	50.75
0.0014	0.215	0.000	0.215	0.118	0.118	0.050	757.51	0.020	757.49	730.15	27.34	0.06	29.85
0.0014	0.083	0.000	0.083	0.046	0.046	0.050	757.51	0.001	757.51	730.15	27.36	0.02	29.85
0.0014	0.195	0.298	0.493	0.107	0.405	0.050	757.69	0.180	757.51	724.15	33.36	0.21	35.85
0.0014	0.046	2.171	2.217	0.025	2.196	0.050	758.65	0.963	757.69	709.25	48.44	1.12	50.75
0.0014	0.061	0.000	0.061	0.033	0.033	0.050	758.65	0.001	758.65	715.10	43.55	0.02	44.90
0.0014	0.058	2.278	2.336	0.032	2.310	0.050	760.00	1.346	758.65	712.00	46.65	1.18	48.00

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

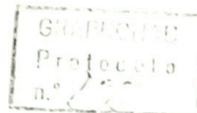
[Handwritten signature]

PLANTILHA DE CALCULO DE REDE DE ESGOTO

EXT (M)	Q MON (L/S)	Q TREC (L/S)	Q JUS (L/S)	COTA TER MON(M)	COTA TER JUS(M)	COTA COL MON(M)	COTA COL JUS(M)	DESN (M)	DECL (M/M)	DIAM (M)	Vo/D	V CRIT (M/S)	T TRAT (Pa)	VEL (M/S)	PROF MON(M)	PROF JUS(M)	R HIDR (M)
10	0.000	0.018	0.018	732.90	732.50	731.40	731.00	0.40	0.040	0.15	0.15	2.22	5.60	1.72	1.50	1.50	0.0140
11	0.018	0.018	0.036	732.50	731.50	731.00	730.00	1.00	0.100	0.15	0.12	1.99	11.20	2.73	1.50	1.50	0.0112
12	0.036	0.020	0.056	731.50	730.40	730.00	728.90	1.10	0.100	0.15	0.12	1.99	11.20	2.73	1.50	1.50	0.0112
13	0.056	0.054	0.110	730.40	728.60	728.90	727.10	1.80	0.060	0.15	0.14	2.12	7.62	2.11	1.50	1.50	0.0127
14	0.110	0.056	0.166	728.60	726.70	727.10	725.20	1.90	0.061	0.15	0.14	2.12	7.78	2.13	1.50	1.50	0.0127
15	0.000	0.016	0.016	726.70	726.70	725.30	725.20	0.10	0.011	0.15	0.21	2.58	2.09	0.91	1.40	1.50	0.0188
16	0.182	0.038	0.220	726.70	723.80	725.20	722.30	2.90	0.138	0.15	0.12	1.93	14.50	3.20	1.50	1.50	0.0105
17	0.000	0.068	0.068	727.70	723.80	726.20	722.30	3.90	0.103	0.15	0.12	1.99	11.49	2.76	1.50	1.50	0.0112
18	0.288	0.124	0.412	723.80	716.70	722.30	715.20	7.10	0.103	0.15	0.12	1.99	11.52	2.77	1.50	1.50	0.0112
19	0.412	0.126	0.538	716.70	709.50	715.20	708.00	7.20	0.103	0.15	0.12	1.99	11.52	2.76	1.50	1.50	0.0112
20	0.000	0.049	0.049	715.00	712.30	713.50	710.80	2.70	0.100	0.15	0.12	1.99	11.20	2.73	1.50	1.50	0.0112
21	0.000	0.059	0.059	715.10	712.30	713.60	710.80	2.80	0.085	0.15	0.12	2.03	9.93	2.51	1.50	1.50	0.0117
22	0.108	0.058	0.166	712.30	709.50	710.80	708.00	2.80	0.087	0.15	0.12	2.03	10.24	2.55	1.50	1.50	0.0117
23	0.704	0.022	0.725	709.50	708.90	708.00	707.40	0.60	0.050	0.15	0.14	2.17	6.65	1.93	1.50	1.50	0.0133
24	0.000	0.085	0.085	720.70	715.50	719.20	714.00	5.20	0.111	0.15	0.12	1.97	12.17	2.87	1.50	1.50	0.0110
25	0.085	0.108	0.193	715.50	708.90	714.00	707.40	6.60	0.110	0.15	0.12	1.97	12.10	2.86	1.50	1.50	0.0110
26	0.918	0.086	1.004	708.90	707.60	707.40	706.10	1.30	0.027	0.15	0.16	2.32	4.12	1.42	1.50	1.50	0.0152
27	0.000	0.059	0.059	728.50	726.00	727.50	725.00	2.50	0.076	0.15	0.12	2.05	9.02	2.37	1.00	1.00	0.0119
28	0.059	0.049	0.108	726.00	722.90	725.00	721.90	3.10	0.115	0.15	0.11	1.91	11.83	2.92	1.00	1.00	0.0103
29	0.108	0.045	0.153	722.90	719.60	721.90	718.10	3.80	0.152	0.15	0.13	2.04	17.94	3.36	1.00	1.50	0.0118
30	0.153	0.108	0.261	724.40	719.60	722.90	718.10	4.80	0.080	0.15	0.12	2.00	9.04	2.44	1.50	1.50	0.0113
31	0.261	0.088	0.349	719.60	714.65	718.10	713.15	4.95	0.101	0.15	0.12	1.99	11.31	2.74	1.50	1.50	0.0112
32	0.349	0.126	0.475	714.65	707.60	713.15	706.10	7.05	0.101	0.15	0.12	1.99	11.28	2.74	1.50	1.50	0.0112
33	1.480	0.016	1.496	707.60	706.80	706.10	705.30	0.80	0.089	0.15	0.11	2.02	10.22	2.57	1.50	1.50	0.0115
34	0.000	0.104	0.104	713.60	706.80	712.10	705.30	6.80	0.117	0.15	0.16	1.96	12.78	2.95	1.50	1.50	0.0109
35	1.600	0.090	1.690	706.80	704.70	705.30	703.20	2.10	0.042	0.15	0.16	2.27	6.13	1.77	1.50	1.50	0.0146
36	0.000	0.063	0.063	721.90	719.90	720.90	718.90	2.00	0.057	0.15	0.14	2.13	7.37	2.06	1.00	1.00	0.0129
37	0.063	0.101	0.164	719.90	714.80	718.90	713.80	5.10	0.091	0.15	0.12	2.02	10.47	2.60	1.00	1.00	0.0115
38	0.164	0.050	0.214	714.80	712.20	713.80	710.70	3.10	0.111	0.15	0.12	1.97	12.18	2.87	1.00	1.50	0.0110
39	0.000	0.014	0.014	732.70	732.70	731.30	731.20	0.10	0.012	0.15	0.20	2.54	2.29	0.96	1.40	1.50	0.0183
40	0.014	0.083	0.097	732.70	728.70	731.20	727.20	4.00	0.087	0.15	0.12	2.02	10.09	2.54	1.50	1.50	0.0116
41	0.014	0.106	0.121	728.70	723.40	727.20	721.90	5.30	0.090	0.15	0.12	2.02	10.33	2.58	1.50	1.50	0.0115
42	0.121	0.090	0.211	723.40	718.90	721.90	717.40	4.50	0.090	0.15	0.12	2.02	10.44	2.59	1.50	1.50	0.0116
43	0.211	0.070	0.281	718.90	718.30	717.40	716.80	0.60	0.015	0.15	0.12	2.02	1.78	1.07	1.50	1.50	0.0116
44	0.000	0.068	0.068	724.00	718.30	723.00	716.30	6.70	0.176	0.15	0.12	2.02	20.45	3.62	1.00	2.00	0.0116
45	0.221	0.032	0.253	718.30	718.10	716.80	716.60	0.20	0.011	0.15	0.12	2.02	1.29	0.91	1.50	1.50	0.0116
46	0.464	0.148	0.612	718.10	712.20	716.60	710.70	5.90	0.072	0.15	0.13	2.07	8.71	2.31	1.50	1.50	0.0121
47	0.826	0.029	0.855	712.20	710.60	710.70	709.10	1.60	0.100	0.15	0.12	1.99	11.20	2.73	1.50	1.50	0.0112
48	0.855	0.097	0.952	710.60	704.70	709.10	703.20	5.90	0.109	0.15	0.12	1.97	12.02	2.85	1.50	1.50	0.0110
49	2.642	0.023	2.666	704.70	704.80	703.20	703.10	0.10	0.008	0.15	0.30	3.01	1.97	0.76	1.50	1.70	0.0256
50	0.000	0.090	0.090	709.80	704.80	708.30	703.10	5.20	0.104	0.15	0.12	1.97	11.44	2.78	1.50	1.70	0.0110
51	2.732	0.050	2.783	704.80	702.00	703.10	700.50	2.60	0.093	0.15	0.16	2.32	14.11	2.63	1.70	1.50	0.0152

PARA TODOS OS TRECHOS SERA ADOTADA A VAZAO MINIMA DE 1,5 L/S, PARA O CALCULO DA TENSAO TRATIVA

[Handwritten signature]



Nome do Empreendimento :- " RESIDENCIAL SERRA AZUL "

Município :- LOUVEIRA

Proprietário :- SERRA AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA

Responsável Técnico :- SIMIR JOSÉ M. C. FIORAVANTI, CREA 104,302

Área da Gleba :- 53.374,81 m²

Endereço da Gleba :- Rua Luiz Scarance, gleba "S", bairro Santo Antonio, Louveira- S.P.

Confrontantes :

A NORTE: Gleba "1B", Gleba "A2".

A LESTE: Prefeitura Municipal de Louveira, e com o Jardim Primavera (Rua "F").

A SUL: com a Quadra "F", Rua Luiz Scarance, Quadra "D" e Sistema de Lazer da Subdivisão de Tito Livio Meirelles; Gleba "2", propriedade de Renato Martoni; e a Quadra "A" e Quadra "C" do Loteamento Cidade Jardim.

A OESTE: com a quadra "C", rua Umberto Domingos Guiasalberte, Quadra "B", Rua Natal Omizollo e a quadra "A" do loteamento Jardim Esmeralda.

Esta área está à 3.000 metros de distância do antigo centro de Louveira.

Acesso Principal: Rua Luiz Scarance e a Rua "K" do Loteamento Jardim Primavera.

Descrição das Áreas da Gleba:

Na gleba não existe áreas vulneráveis, áreas de valor Paisagístico Natural, Vales Secos, Rodovias, Ferrovias, Redes de Transmissão de Energia; a área foi formada para produção de uvas hoje quase sem produção e a declividade predominante é de 09%.

Nos loteamentos adjacentes os equipamentos urbanos existentes são os seguintes:
Rede de água potável, galeria de águas pluviais, rede coletora de esgotos sanitários, energia elétrica, Iluminação pública, rede de telefones, Escola Estadual a aproximadamente 200 metros e praça de esportes a aproximadamente 600 metros.

Caracterização do loteamento:

O loteamento em questão, será considerado Residencial.

Natureza do loteamento

Lotes	Nº	área m2	%
Lotes Residenciais	115	32.258,16	100,00
Lotes Industriais	-	-	-
Lotes Comerciais	-	-	-
Total	115	32.258,16	100,00

Plano Urbanísticos Proposto

Lotes 115 unidades	-	32.258,16 m2	-	60,44%
Remanescente	-	-----	-	-----
Áreas Públicas				
Sistemas de vias	-	14.971,82 m2	-	28,05%
Sistema de Lazer	-	6.144,83 m2	-	11,51%
Total da gleba	-	53.374,81 m2	-	100%

Requisits Urbanísticos

População por lote Residencial	-	H: 5 hab. p/ lote
Densidade de ocupação Residencial	-	D: 107,73 hab. p/ha prevista
Coefficiente de Proporcionalidade	-	K: 0,0196

Especificação das Quadras

Quadra "A" :- contendo 4 (quatro) lotes, numerados de "1" (um) à "4" (quatro), com área total de 1.456,05 m2, de uso Residencial a saber-

Lote "1"	com	327,60 m2
Lote "2"	com	305,95 m2
Lote "3"	com	361,45 m2
Lote "4"	com	461,05 m2

Quadra "B" :- contendo 10 (dez) lotes, numerados de "1" (um) à "10" (dez), com área total de 2.768,07 m2, de uso Residencial a saber :

Lote "1"	com	292,20 m2
Lote "2"	com	253,38 m2
Lote "3"	com	255,88 m2
Lote "4"	com	258,38 m2
Lote "5"	com	260,88 m2
Lote "6"	com	263,38 m2
Lote "7"	com	265,88 m2

continua

Lote "8"	com	268,44 m2
Lote "9"	com	321,25 m2
Lote "10"	com	328,40 m2

Quadra "C" :- contendo 32 (trinta e dois) lotes, numerados de "1" (um) à "32" (trinta e dois) com área total de 8.399,43 m2, de uso Residencial a saber:

Lote "1"	com	317,15 m2
Lote "2"	com	252,00 m2
Lote "3"	com	252,00 m2
Lote "4"	com	252,00 m2
Lote "5"	com	252,00 m2
Lote "6"	com	315,00 m2
Lote "7"	com	252,00 m2
Lote "8"	com	252,00 m2
Lote "9"	com	252,00 m2
Lote "10"	com	252,00 m2
Lote "11 "	com	252,00 m2
Lote "12 "	com	252,00 m2
Lote "13"	com	252,00 m2
Lote "14"	com	252,00 m2
Lote "15"	com	301,25 m2
Lote "16"	com	254,90 m2
Lote "17"	com	254,85 m2
Lote "18"	com	301,10 m2
Lote "19"	com	252,00 m2
Lote "20"	com	252,00 m2
Lote "21"	com	252,00 m2
Lote "22"	com	252,00 m2
Lote "23"	com	252,00 m2
Lote "24"	com	252,00 m2
Lote "25"	com	252,00 m2
Lote "26"	com	252,00 m2
Lote "27"	com	315,00 m2
Lote "28 "	com	252,00 m2
Lote "29"	com	252,00 m2
Lote "30"	com	252,00 m2
Lote "31"	com	252,00 m2
Lote "32"	com	292,18 m2

Quadra "D" :- contendo 35 (trinta e cinco) lotes, numerados de "1" (um) à "35" (trinta e cinco), com área total de 9.214,73 m2, de uso Residencial

continua

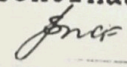
al à saber:

Lote "1"	com	264,50 m2
Lote "2"	com	250,50 m2
Lote "3"	com	255,45 m2
Lote "4"	com	276,70 m2
Lote "5"	com	288,00 m2
Lote "6"	com	275,95 m2
Lote "7"	com	273,93 m2
Lote "8"	com	258,20 m2
Lote "9"	com	278,40 m2
Lote "10"	com	256,40 m2
Lote "11"	com	265,20 m2
Lote "12"	com	257,00 m2
Lote "13"	com	291,40 m2
Lote "14"	com	280,60 m2
Lote "15"	com	306,05 m2
Lote "16"	com	314,05 m2
Lote "17"	com	250,00 m2
Lote "18"	com	250,00 m2
Lote "19"	com	250,00 m2
Lote "20"	com	250,00 m2
Lote "21"	com	250,00 m2
Lote "22"	com	250,00 m2
Lote "23"	com	250,00 m2
Lote "24"	com	250,00 m2
Lote "25"	com	250,00 m2
Lote "26"	com	250,00 m2
Lote "27"	com	250,00 m2
Lote "28"	com	250,00 m2
Lote "29"	com	250,00 m2
Lote "30"	com	250,00 m2
Lote "31"	com	273,65 m2
Lote "32"	com	259,65 m2
Lote "33"	com	265,55 m2
Lote "34"	com	271,45 m2
Lote "35"	com	252,10 m2

825

Quadra "E" :- contendo 8 (oito) lotes, numerados de "1" (um) a "8" (oito), com área total de 2.153,16 m2, de uso Residencial a saber:

continua



Lote "1"	com	375,00 m2
Lote "2"	com	252,00 m2
Lote "3"	com	252,00 m2
Lote "4"	com	252,00 m2
Lote "5"	com	252,00 m2
Lote "6"	com	252,00 m2
Lote "7"	com	252,00 m2
Lote "8"	com	266,16 m2

525

Quadra "F" :- contendo 11 (onze) lotes, numerados de 1 (um) a 11 (onze) com área total de 2.790,16 m2, de uso Residencial a saber:

Lote "1"	com	270,08 m2
Lote "2"	com	250,00 m2
Lote "3"	com	250,00 m2
Lote "4"	com	250,00 m2
Lote "5"	com	250,00 m2
Lote "6"	com	250,00 m2
Lote "7"	com	250,00 m2
Lote "8"	com	250,00 m2
Lote "9"	com	250,00 m2
Lote "10"	com	250,00 m2
Lote "11"	com	270,08 m2

Quadra "G" :- contendo 10 (dez) lotes, numerados de 1 (um) a 10 (dez) com área total de 3.819,26 m2 de uso Residencial, a saber:

Lote "1"	com	255,38 m2
Lote "2"	com	250,00 m2
Lote "3"	com	250,00 m2
Lote "4"	com	321,00 m2
Lote "5"	com	646,80 m2
Lote "6"	com	779,60 m2
Lote "7"	com	442,40 m2
Lote "8"	com	340,90 m2
Lote "9"	com	250,00 m2
Lote "10"	com	282,52 m2

Quadra "H" :- contendo 5 (cinco) lotes, numerados de 1 (um) a 5 (cinco), com área total de 1657,30 m2, de uso Residencial a saber:

Lote "1"	com	464,95 m2
Lote "2"	com	320,30 m2

continua
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Lote "3"	com	252,00 m ²
Lote "4"	com	314,55 m ²
Lote "5"	com	305,50 m ²

Maior Comprimento da quadra: 190,00 metros
Menor Comprimento da quadra: 40,00 metros
Número de quadras: 8 (oito) unidades residenciais.

JCS

ESPECIFICAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO

O projeto em questão foi elaborado seguindo rigorosamente as diretrizes expedidas pela Prefeitura Municipal e seguindo as exigências ambientais, sanitárias e as disposições da Lei Federal Nº 6766/79.

Concordância de alinhamento:

Cruzamentos irregulares: raio mínimo 6,00m e máximo 29,49m
Cruzamentos regulares: raio 9,00m

Rua "1"

Leito carroçável: 7,00m
Calçada: 1,50m
Inclinação: 10% e 9,04%
Revestimento: Pavimentação asfáltica

Rua "2"

Leito carroçável: 7,00m
Calçada: 1,50m
Inclinação: 8,24%
Revestimento: Pavimentação asfáltica

Rua "3"

Leito carroçável: 8,00m
Calçada: 3,00m
Inclinação: 10%, 3,72%, 4,23%
Revestimento: Pavimentação asfáltica

Rua "4"

Leito carroçável: 7,00m
Calçada: 1,50m
Inclinação: 7,96%
Revestimento: Pavimentação asfáltica

continua

JCS

Rua "5"

Leito carroçável: 8,00m
Calçada: 3,00m
Inclinação: 10%
Revestimento: Pavimentação asfáltica

Rua "6"

Leito carroçável: 7,00m
Calçada: 1,50m
Inclinação: 9,97%
Revestimento: Pavimentação asfáltica

Rua "7"

Leito carroçável: 8,00m
Calçada: 3,00m
Inclinação: 10%
Revestimento: Pavimentação asfáltica

Rua "8"

Leito carroçável: 7,00m
Calçada: 1,50m
Inclinação: 10%
Revestimento: Pavimentação asfáltica

INFRA ESTRUTURA

O loteamento em questão receberá a seguinte infra estrutura:
rede de galerias de águas Pluviais.
rede de esgoto Sanitário.
rede de água Potável.
rede de energia Elétrica.
Caminhões, Sargetas, e Pavimentação asfáltica.
As obras serão Executadas por Firmas credenciadas no ramo e fiscalizadas

Valinhos, de maio de 1993.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ERRA AZUL EMPREENDIMENTOS S/C LTDA

GRAPROHAB
 Certificado n.º 235/93
APROVADO
[Handwritten signature]
JULIO CARLOS ZOIA
 Secretário Executivo

[Handwritten signature]
 S.N.T. ENG.º COM. E CONST. CIVIL LTDA
 SIMIR J. M. C. FIORAVANTI
 crea nº 104.302