



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.823/97  
DE 03 DE NOVEMBRO DE 1997**

**DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
97/487-6 de 08.07.97

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do lote 14 da Quadra E, situado na Rua João Burck, Residencial  
Burck, neste Município de Louveira, de propriedade de **RONEI  
MARANSSATI E SEBASTIÃO JOSÉ TAVARES**, passando o lote a ter  
as seguintes medidas e descrições:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

*Decreto nº 1823/97*

2

## **SITUAÇÃO DESDOBRADA:**

**LOTE 14 A** : Com área de 125,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto A, localizado a 94,00 metros da Rua Sebastião Cardoso; junto ao alinhamento da Rua João Burck, pelo seu lado esquerdo para quem entra pela Rua Sebastião Cardoso e em comum com o lote 15; segue confrontando com a Rua João Burck com distância de 5,00 metros até o ponto E; deflete a esquerda confrontando com o lote 14 B com distância de 25,00 metros até o ponto F; deflete a esquerda confrontando com o lote 37 com distância de 5,00 metros até o ponto D; deflete a esquerda confrontando com o lote 15 com distância de 25,00 metros até o ponto A, início desta descrição.

**LOTE 14 B** : Com área de 125,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto E, localizado a 99,00 metros da Rua Sebastião Cardoso; junto ao alinhamento da Rua João Burck, pelo seu lado esquerdo para quem entra pela Rua Sebastião Cardoso e em comum com o lote 14 A; segue confrontando com a Rua João Burck com distância 5,00 metros até o ponto B; deflete a esquerda confrontando com o lote 13 com distância de 25,00 metros até o ponto C; deflete a esquerda confrontando com o lote 37 com distância de 5,00 metros até o ponto F; deflete a esquerda confrontando com o lote 14 A, com distância de 25,00 metros até o ponto E, início desta descrição.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

*Decreto nº 1823/97*

3

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 03 de Novembro de 1997

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de  
Administração em 03 de Novembro de 1997

  
**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Administração

## MEMORIAL DESCRITIVO

**ASSUNTO:** DESDOBRAMENTO DE LOTE

**LOCAL:** Rua João Burck - Lote 14 - Quadra E  
Residencial Burck - Louveira - S.P

**PROPRIETÁRIOS:** RONEI MARANSSATI E SEBASTIÃO JOSÉ TAVARES

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

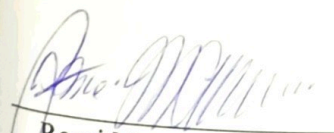
#### SITUAÇÃO ATUAL

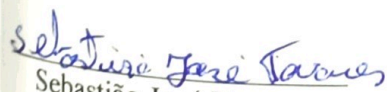
**LOTE 14 :** Com área de 250,00 metros, que assim se descreve: Inicia-se no ponto A, localizado a 94,00 metros da Rua Sebastião Cardoso ; junto ao alinhamento da Rua João Burck pelo lado esquerdo da referida rua para quem entra pela Rua Sebastião Cardoso e em comum com o lote 15; segue confrontando com a Rua João Burck com distância de 10,00 metros até o ponto B; deflete a esquerda confrontando com o lote 13 com distância de 25,00 metros até o ponto C; deflete a esquerda confrontando com o lote 37 ,com distância de 10,00 metros até o ponto D; deflete a esquerda confrontando com o lote 15, com distância de 25,00 metros até o ponto A, início desta descrição.

#### SITUAÇÃO PRETENDIDA

**LOTE 14A :** Com área de 125,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto A, localizado a 94,00 metros da Rua Sebastião Cardoso; junto ao alinhamento da Rua João Burck, pelo seu lado esquerdo para quem entra pela Rua Sebastião Cardoso e em comum com o lote 15; segue confrontando com a Rua João Burck com distância de 5,00 metros até o ponto E; deflete a esquerda confrontando com o lote 14B com distância de 25,00 metros até o ponto F; deflete a esquerda confrontando com o lote 37 com distância de 5,00 metros até o ponto D; deflete a esquerda confrontando com o lote 15 com distância de 25,00 metros até o ponto A, início desta descrição.

**LOTE 14B :** Com área de 125,00 metros quadrados , que assim se descreve: inicia-se no ponto E, localizado a 99,00 metros da Rua Sebastião Cardoso; junto ao alinhamento da Rua João Burck , pelo seu lado esquerdo para quem entra pela Rua Sebastião Cardoso e em comum com o lote 14A; segue confrontando com a Rua João Burck com distância de 5,00 metros até o ponto B; deflete a esquerda confrontando com o lote 13 com distância de 25,00 metros até o ponto C; deflete a esquerda confrontando com o lote 37 com distância de 5,00 metros até o ponto F; deflete a esquerda confrontando com o lote 14A, com distância de 25,00 metros até o ponto E início desta descrição.

  
Ronei Maranssati  
(proprietário)

  
Sebastião José Tavares  
(proprietário)

  
José Maria Drezza  
Eng. Agrim. e Civil  
CREA 060.117.965.4

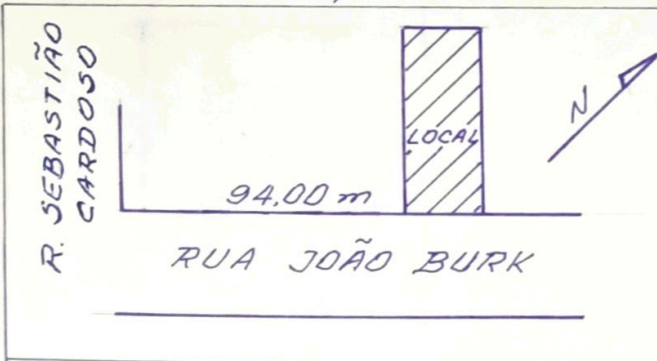
PROJETO: DESDOBRO DE LOTE

LOCAL: RUA JOÃO BURK, 503 - LOTE 14 - QD. "E"  
RESID. BURK - B. STO ANTONIO - LOUVEIRA

PROPR.: RONEI MARANSSATI E  
SEBASTIÃO JOSÉ TAVARES

ESC.: 1/100

SITUAÇÃO



*Ronei Maranssati*  
PROPR

*Sebastião José Tavares*  
PROPR.

ÁREAS m<sup>2</sup>

SIT. ATUAL - LOTE 14 = 250,00

SIT. PRETENDIDA

LOTE 14A = 125,00

LOTE 14B = 125,00

*Jose Maria Drezza*  
JOSE MARIA DREZZA  
ENGR. AGRIM. E CIVIL - CREA 060117965.4

ART

APROVADA  
Secretaria de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 10/10/97

*Jorge Luiz Vernacchia*

JORGE LUIZ VERNACCHIA  
ENGR. CIVIL - CREA 06011387-9

Processo N.º 97/487-6

SIT. ATUAL

LOTE 37

10,00

D

C

LOTE 15

LOTE 14

LOTE 13

25,00

RESID. 1

A.C. = 96,80

RESID. 2

A.C. = 46,80

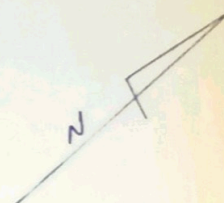
A = 250 m<sup>2</sup>

10,00

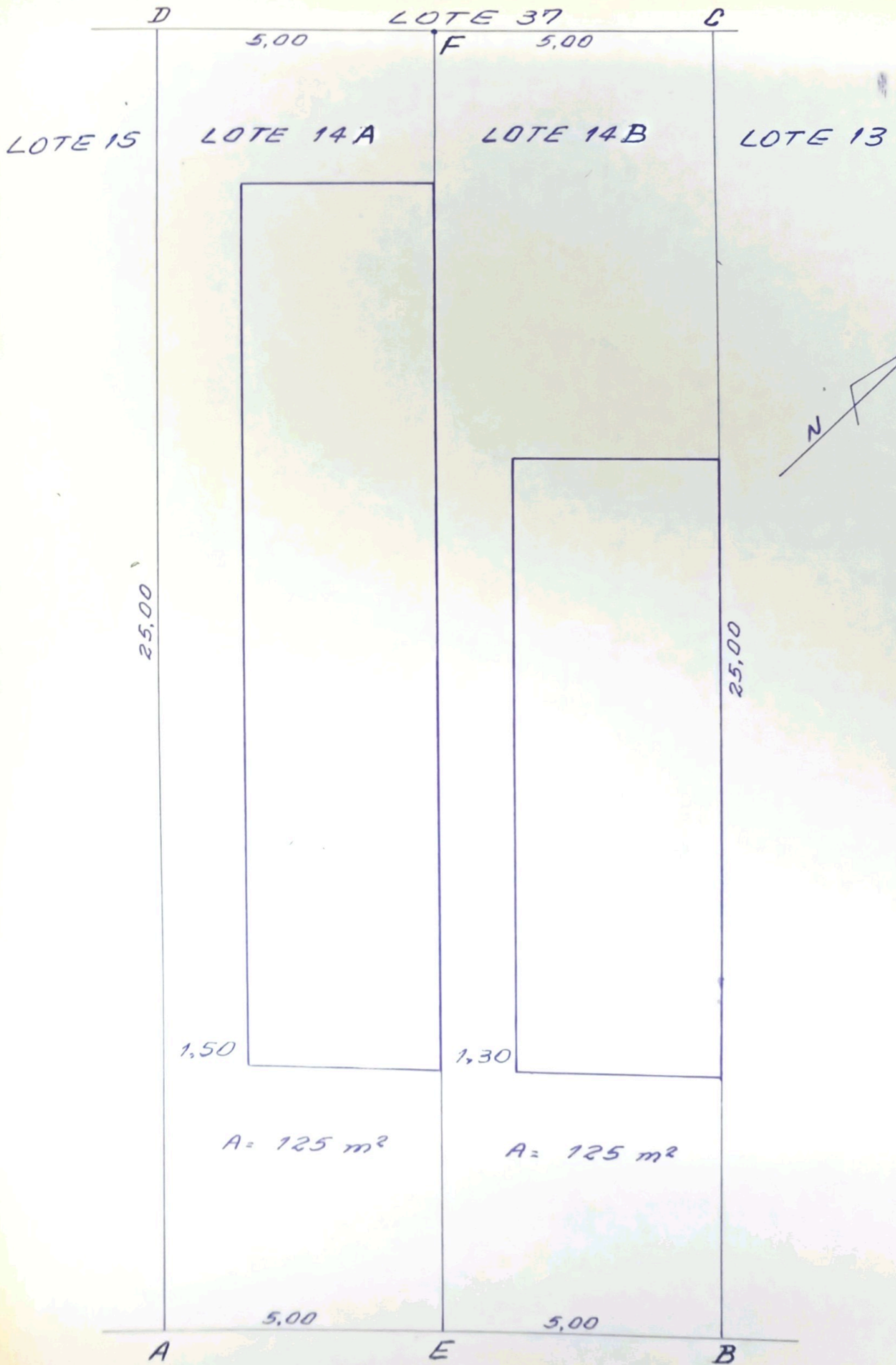
A

B

RUA JOÃO BURK



SIT. PRETENDIDA



RUA JOÃO BURK