



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.742/96 DE 23 DE DEZEMBRO DE 1.996

Dispõe sobre aprovação de desmembramento de áreas.

DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e face ao que consta do protocolado sob nº 1.885/96.

## DECRETA:

Artigo 1º:- Fica aprovado o projeto de desmembramento de áreas da propriedade de HILÁRIO TOMAZETTO, do imóvel matriculado sob nº 51.486 do 1º Cartório de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí e, em acordo com o procedimento administrativo nº 1.885/96 de 20 de Dezembro de 1.996 cujas plantas e memoriais ficam fazendo parte integrante deste.

Artigo 2º:- As áreas, resultantes do desmembramento são:

GLEBA B.A1 : Com área de 4.150,00 metros quadrados, que assim se descreve: Tem início no ponto F, situado no alinhamento da faixa da Rodovia Romildo Prado-SP63, lado direito sentido Louveira-Itatiba, ponto este situado na interseção da referida rodovia com a Estrada do Bugio, do lado esquerdo sentido Rodovia-Bairro Abadia daí segue até o ponto F2, com rumo de  $129^{\circ}16'55''$  SE com extensão de 88,57 metros, confrontando com a estrada do Bugio; deflete à esquerda com rumo de  $84^{\circ}10'58''$  NE com extensão de 65,00 metros até o ponto F3, confrontando com a Gleba B.A2; deflete à esquerda com a mesma confrontação com rumo de  $129^{\circ}16'55''$  NW e extensão de 49,31 metros, até o ponto K1; deflete à esquerda confrontando com Antonio Martins Taborda, com rumo de  $75^{\circ}44'16''$  NW e extensão de 65,20 metros até o ponto L; deflete a direita com a mesma confrontação, com rumo de  $01^{\circ}00'09''$  NE e extensão de 20,57 metros até o ponto M; deflete à esquerda confrontando com a faixa da Rodovia Romildo Prado, com extensão de 10,47 metros até o ponto inicial F.

Segue Fl. 02 .....



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

Fl. 02 .....

DECRETO Nº 1.742/96 DE 23 DE DEZEMBRO DE 1.996

GLEBA B.A2 : Com área de 22.032,13 metros quadrados, que assim se descreve: Tem início no ponto F2, situado junto a Estrada do Bugio, do lado esquerdo no sentido Rodovia-Bairro Abadia e em comum com a Gleba B.A1; daí segue até o ponto F1, com rumo de  $120^{\circ}16'55''$  SE e extensão de 100,70 metros, confrontando com a Estrada do Bugio; deflete à esquerda com rumo de  $84^{\circ}14'42''$  NE e extensão de 208,52 metros até o ponto H1 cravado junto ao córrego, confrontando com a Gleba B1; daí deflete à esquerda e segue pelo córrego numa extensão de 187,83 metros, confrontando com Ermelinda Martini Steck, até o ponto I; deflete à esquerda, abandonando o córrego, com rumo de  $59^{\circ}16'48''$  NW e extensão de 47,28 metros, confrontando com Alceu Steck até o ponto J; deflete à esquerda com rumo de  $05^{\circ}50'53''$  SE e extensão de 44,30 metros até o ponto K, confrontando com Antonio Martins Taborda; deflete à direita com rumo de  $75^{\circ}44'16''$  NW e extensão de 44,80 metros até o ponto Kl, confrontando ainda com Antonio Martins Taborda; deflete à esquerda com rumo de  $12^{\circ}16'55''$  SE e extensão de 49,31 metros até o ponto F3, confrontando com a Gleba B.A1; deflete à direita com a mesma confrontação com rumo de  $84^{\circ}10'58''$  SW e extensão de 65,00 metros até o ponto inicial F2.

Artigo 3º:- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 23 de Dezembro de 1.996

DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO

Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 23 de Dezembro de 1.996.

  
DR. INÊS REGINA NEUMANN

Secretária de Administração



## MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Fracionamento de Gleba

LOCAL : Estrada do Bugio - Chácara Santa Cruz - B. do Leiteão  
Município de Louveira - S.P.

PROPRIETÁRIO : HILARIO TOMAZETTO

### Limites e confrontações

#### Situação Atual

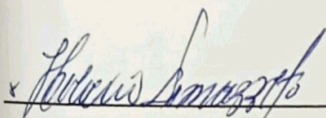
GLEBA B : Com área de 26.182,13 metros quadrados, que assim se descreve: Tem início no ponto F, situado no alinhamento da faixa da Rodovia Romildo Prado-SP 63, lado direito sentido Louveira-Itatiba, ponto este situado na intersecção da referida rodovia com a Estrada do Bugio, do lado esquerdo sentido Rodovia-Bairro Abadia; daí segue até o ponto F1, numa extensão de 189,27 metros e rumo de  $12^{\circ}16'55''$ SE, confrontando com a Estrada do Bugio; deflete á esquerda com rumo de  $84^{\circ}14'42''$ NE com extensão de 208,52 metros até encontrar o ponto H1, junto ao córrego, confrontando com a Gleba B1; daí segue pelo córrego até encontrar o ponto I, numa extensão de 187,83 metros, confrontando com Emerlinda Martini Steck; daí deflete á esquerda abandonando o córrego com rumo de  $59^{\circ}16'48''$ NW com extensão de 47,28 metros até o ponto J, confrontando com Alceu Steck; deflete á esquerda com rumo de  $05^{\circ}50'53''$ SE com extensão de 44,30 metros até encontrar o ponto K, confrontando com Antonio Martins Taborda; deflete á direita com a mesma confrontação, com rumo de  $75^{\circ}44'16''$ NW com extensão de 110,00 metros até o ponto L; deflete á direita ainda com a mesma confrontação com rumo de  $01^{\circ}00'09''$ NE com extensão de 20,57 metros até o ponto M; deflete á esquerda, confrontando com a faixa da Rodovia Romildo Prado com extensão de 10,47 metros até o ponto inicial F.

#### Situação Pretendida

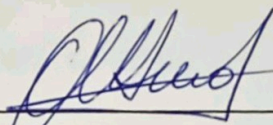
GLEBA B.A1 : Com área de 4.150,00 metros quadrados, que assim se descreve: Tem início no ponto F, situado no alinhamento da faixa da Rodovia Romildo Prado-SP63, lado direito sentido Louveira-Itatiba, ponto este situado na intersecção da referida rodovia com a Estrada do Bugio, do lado esquerdo sentido Rodovia-Bairro Abadia; daí segue até o ponto F2, com rumo de  $12^{\circ}16'55''$ SE com extensão de 88,57 metros, confrontando com a Estrada do Bugio; deflete á esquerda com rumo de  $84^{\circ}10'58''$ NE com extensão de 65,00 metros até o ponto F3, confrontando com a Gleba B.A2; deflete á esquerda com a mesma confrontação com rumo de  $12^{\circ}16'55''$ NW e extensão de 49,31 metros, até o ponto K1; deflete á esquerda confrontando com Antonio Martins Taborda, com rumo de  $75^{\circ}44'16''$ NW e extensão de 65,20 metros até o ponto L; deflete á direita com a mesma confrontação, com rumo de  $01^{\circ}00'09''$ NE e extensão de 20,57 metros até o ponto M; deflete á esquerda confrontando com a faixa da Rodovia Romildo Prado, com extensão de 10,47 metros até o ponto inicial



GLEBA B.A2 : com área de 22.032,13 metros quadrados, que assim se descreve: Tem início no ponto F2, situado junto a Estrada do Bugio, do lado esquerdo no sentido Rodovia-Bairro Abadia e em comum com a Gleba B.A1; daí segue até o ponto F1, com rumo de  $12^{\circ}16'55''$ SE e extensão de 100,70 metros, confrontando com a Estrada do Bugio; deflete à esquerda com rumo de  $84^{\circ}14'42''$ NE e extensão de 208,52 metros até o ponto H1 cravado junto ao córrego, confrontando com a Gleba B1; daí deflete à esquerda e segue pelo córrego numa extensão de 187,83 metros, confrontando com Emerlinda Martini Steck, até o ponto I; deflete à esquerda, abandonando o córrego, com rumo de  $59^{\circ}16'48''$ NW e extensão de 47,28 metros, confrontando com Alceu Steck até o ponto J; deflete à esquerda com rumo de  $05^{\circ}50'53''$ SE e extensão de 44,30 metros até o ponto K, confrontando com Antonio Martins Taborda; deflete à direita com rumo de  $75^{\circ}44'16''$ NW e extensão de 44,80 metros até o ponto K1, confrontando ainda com Antonio Martins Taborda; deflete à esquerda com rumo de  $12^{\circ}16'55''$ SE e extensão de 49,31 metros até o ponto F3, confrontando com a Gleba B.A1; deflete à direita com a mesma confrontação, com rumo de  $84^{\circ}10'58''$ SW e extensão de 65,00 metros até o ponto inicial F2.



Hilario Tomazetto

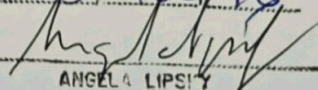


RT. José Maria Drezza  
Eng. Agrim. e Civil

CREA 060.117.965.4

APROVADA  
Secretaria de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 23/12/1966



ANGELA LIPSKI  
Assessora de Obras

CREA nº 161.117.965.4

Processo nº 1885/196



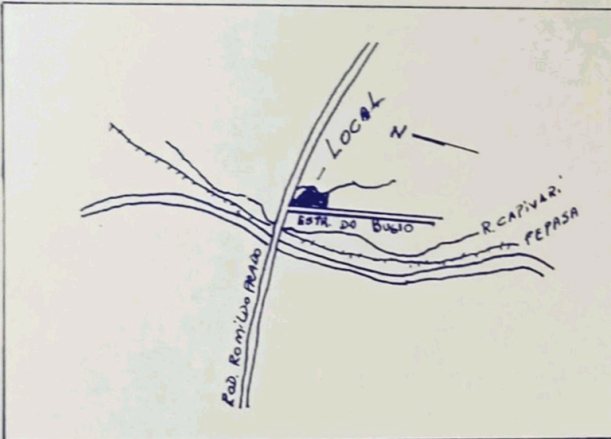
PROJETO P/ FRACIONAMENTO DE GLEBA

LOCAL - ESTR. DO BUGIO - CH. SANTA CRUZ  
B. DO LEITÃO - LOUVEIRA - SP

PROPR. - HILARIO TOMAZETTO

ESCALA - 1/1000

SITUAÇÃO



*Hilario Tomazetto*  
PROPR.

AREA (M2)

GL. B \_\_\_\_\_ 26.182,13

GL. B A1 \_\_\_\_\_ 4.150,00

GL. B A2 \_\_\_\_\_ 22.032,13

*Jose Maria Drezza*

R.T. ENG. AGRIM. E CIVIL JOSE MARIA DREZZA  
CREA 060.117.965.4

APROVADA  
Secretaria de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 23/12/96  
*[Signature]*

ANGELA PERCY  
Assessora de Obras  
Crea n.º 131.658/0

Processo n.º 1885/96

SIT. ATUAL



GLEBA B  
 $A = 26.182,13 M^2$

SW 84° 14' 42'' NE  
GLEBA B1  
208,52 m

ESTRADA DO BUGIO  
12° 10' 55'' SE  
189,27 m

ANTONIO MARTINS TABORDA  
110,00 m  
75° 44' 15'' NW

ALCEU STECK  
44,30 m  
05° 50' 53'' SE

EMERLINDA MARTINI STECK  
CORREGO  
187,83 m

LOUZEIRA  
ROMILDO PRADO (SP 63)  
ITATIBA



SIT. PRETENDIDA



ALCEU STECK

ERMELINDA MARTINI STECK

CORREGO  
187,83 m

NW 59° 16' 48" 47,28 m  
44,30 m  
05° 50' 53" SE

44,80 m

GLEBA B. A2  
A = 22.032,13 M<sup>2</sup>

ANTONIO MARTINS TABORDA

GLEBA B. A1  
A = 4.150,00 M<sup>2</sup>

NW 12° 16' 55" SE 49,31 m

NW 25° 44' 16" 65,20 m

SW 84° 10' 58" NE 63,00 m

NE 01° 00' 09" 20,57 m

88,57 m

NW 12° 16' 55" SE

100,70 m

ESTRADA DO BUGID

SW 84° 14' 42" NE  
208,52 m

GLEBA B1

ITATIBA

ROMILDO PRADO (SP 63)

LOUVEIRA