



Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.417/92 DE 30 DE DEZEMBRO DE 1.992.

Dispõe sobre Unificação de Glebas.

BENEDICTO DOS SANTOS NETTO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e principalmente no que consta do processo nº 4961/92.

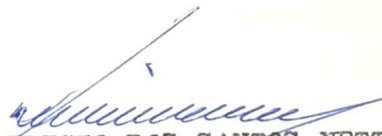
D E C R E T A :

Artigo 1º:- Fica aprovado o projeto de Unificação de glebas de propriedade de Serra Azul Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., localizado no Bairro Santo Antonio, neste Município, conforme planta anexa, de acordo com o processo nº 4961/92.

Artigo 2º:- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

EM 30 DE DEZEMBRO DE 1.992.


BENEDICTO DOS SANTOS NETTO

Prefeito Municipal

Publicado e Registrado no Departamento de Administração em 30 de Dezembro de 1.992.


JOSÉ ARISTEU MENDONÇA

Secretário Administrativo Substituto

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA : UNIFICAÇÃO DE GLEBAS
LOCAL : bairro santo Antonio, Louveira - São Paulo.
PROP. : SERRA AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.
ASSUNTO: O presente memorial tem por finalidade descrição e confrontação da unificação de glebas que assim se descrevem e confrontam:

INICIALMENTE TEMOS :

Uma gleba de terras designada como " GLEBA 1A", desmembrada de uma gleba de terras sob nº 1 , desmembrada de um terreno situado no bairro Santo-Antonio, na cidade de Louveira desta comarca, com a área de 19.712,90m² com a seguinte descrição: partindo do ponto 5, junto as divisas do desmembramento de Ademércio Lourençon e o desmembramento de Tito Livio Meirelles; dai, segue com rumo SE 60º00' NW numa distância de 73,00 metros passando pelos pontos 5A e 5B até encontrar a divisa da propriedade de Renato Martone confrontando com o desmembramento de Tito Livio Meirelles sendo: do ponto 5 até o ponto 5A na distância de 25,18 metros confrontando com o desmembramento de Tito Livio Meirelles; do ponto 5A até o ponto 5B na distancia de 14,10 metros confrontando com a rua Luiz Scarance (do desmembramento de Tito Livio Meirelles); do ponto 5B segue numa distância de 33,72 metros até encontrar a divisa da propriedade de Renato Martone; dai deflete à direita e segue com rumo SW 30º00' NE numa distância de 48,90 metros até o ponto B confrontando com a propriedade de Renato Martone; dai, segue em mesmo rumo numa distancia de 180,81 metros até o ponto G1 confrontando com propriedade de Durval Penvegnu; dai, deflete à direita e segue com rumo SE 62º30' NW numa distância de 90,58 metros até o ponto OC2 confrontando com a gleba 1B; dai, deflete à direita e segue com rumo NE 26º00' SW numa distância de 16,30 metros até o ponto 5E confrontando com propriedade de Helena Cavalli; dai, segue em mesmo rumo numa distância de 121,00 metros até o ponto 5D confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Louveira; dai, segue em mesmo rumo numa distância de 10,00 metros até o ponto 5C confrontando com a rua K (do desmembramento de Ademércio Lourençon); dai, segue em mesmo rumo numa distância de 70,00 metros até o ponto 5 inicial confrontando com o desmembramento de Ademércio Lourençon.

Uma gleba de terras sob nº1, localizada no bairro Santo Antonio no município de Louveira desta comarca, com área de 9.232,65 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: começa no marco D, cravado junto a servidão de passagem na confrontação com terras de Irmãos Benvegnu; daí, segue acompanhando a referida servidão com o rumo de $31^{\circ}10'$ SE e distância de 110,50 metros confrontando com Irmãos Benvegnu até o marco E; daí, deflete à esquerda e atravessa a referida servidão com rumo de $64^{\circ}30'$ NE e distancia de 85,84 metros confrontando com a gleba nº 2 de Renato Martone até atingir o marco B cravado junto a cerca; daí, deflete à esquerda seguindo a cerca com rumo de $31^{\circ}02'$ NW e distância de 118,10 metros confrontando com José Bertié até o marco C; daí, deflete à esquerda com rumo $59^{\circ}41'$ SW e distância de 85,50 metros confrontando com a gleba nº3 de Durval Benvegnu atravessando a referida servidão de passagem indo atingir o marco D inicial desta descrição.

GLEBA A1+B3: Inicia-se no ponto 11 (onze), situado na divisa de Renato Martone e do loteamento Cidade Jardim; daí, passando pelo ponto 11A segue em direção ao ponto 12 (doze), situado na divisa do loteamento Jardim Esmeralda na extensão de 85,50 metros fazendo divisa com o loteamento Cidade Jardim e com o loteamento Jardim Esmeralda, sendo: do ponto 11 (onze) ao ponto 11A na extensão de 44,06 metros confrontando com o loteamento Cidade Jardim; do ponto 11A ao ponto 12 (doze) na extensão de 41,44 metros confrontando com o loteamento Jardim Esmeralda; deflete à direita passando pelos pontos 8D, 8C, 8B, e 8A atinge o ponto H2 situado na divisa da gleba A2 confrontando com o loteamento Jardim Esmeralda, com a rua Domingos Umberto Guisalberte (do loteamento Jardim Esmeralda) com a rua Natal Omizollo (loteamento Jardim Esmeralda) e com o loteamento Jardim Esmeralda, sendo: do ponto 12 (doze) ao ponto 8D na extensão de 84,00 metros confrontando com o loteamento Jardim Esmeralda do ponto 8D ao ponto 8C na extensão de 14,00 metros confrontando com a rua Domingos Umberto Guisalberte (do loteamento Jardim Esmeralda); do ponto 8C ao Ponto 8B na extensão de 114,00 metros confrontando com o loteamento Jardim Esmeralda; do ponto 8B ao ponto 8A na extensão de 14,00 metros confrontando com a rua Natal Omizollo e do ponto 8A ao H2 na extensão de 18,36 metros confrontando com o loteamento Jardim Esmeralda; do ponto H2 deflete à direita até o ponto H1 na extensão de 85,57 metros confrontando com a gleba A2; deflete à direita com rumo de $31^{\circ}10'$ SE na extensão de 33,72 metros até o ponto G2; deflete à esquerda até

o ponto G1, confrontando com a gleba A3 na extensão de 85,50 metros ; deflete à direita com rumo de $31^{\circ}02'$ SE na extensão de 37,50 metros , confrontando com Serra Azul Emp. Imob. S/C Ltda até o ponto C; deflete à direita com rumo de $59^{\circ}41'$ SW confrontando com a gleba 1 de Durval Benvegnu na extensão de 85,50 metros até o ponto D; deflete à esquerda com rumo de $31^{\circ}10'$ SE na extensão de 110,50 metros até o ponto E, confrontando com a gleba 1 de Durval Benvegnu; do ponto E segue com mesmo rumo na extensão de 56,50 metros até o ponto inicial 11 (onze), perfazendo uma área de 24.429,26 metros quadrados.

APÓS PROCEDIDA A UNIFICAÇÃO PLEITEADA FICAREMOS COM:

GLEBA "S":- Resultante da unificação das glebas "1A" , "1" e "A1+B3" , com área de 53.374,81 m² (cinquenta e tres mil, trezentos e setenta e quatro metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados), medindo e confrontando: tem inicio no ponto H2 definido entre a quadra A do loteamento denominado Jardim Esmeralda e a gleba A2; segue confrontando com a gleba A2 na extensão de 85,57 metros até o ponto H1; daí, deflete à direita e segue confrontando com a gleba A3 na extensão de 33,72 metros até o ponto G2; deste, deflete à esquerda e segue na extensão de 85,50 metros até o ponto G1; deste deflete à esquerda e segue na extensão de 25,21 metros até o marco G1, até este marco confrontando com a gleba A3; daí, deflete à direita e segue em rumo SE $62^{\circ}30'$ na extensão de 90,58 metros até o ponto OC2; deste deflete à direita e segue pelo rumo de NE $26^{\circ}00'$ SW e extensão de 217,30 metros confrontando com a propriedade de Helena Cavalli, Prefeitura Municipal de Louveira, rua K e o desmembramento de Ademérci Lourençon até o ponto 5 deste, deflete à direita e segue em rumo de SE $60^{\circ}00'$ NW e extensão de 73,00 metros, confrontando com a quadra F e a quadra D do desmembramento de Tito Livio Meirelles e a rua Luiz Scarance, até o ponto 1; deste deflete à direita e segue confrontando com a gleba 2 propriedade de Renato Martone pelos seguintes rumos e extensões: do ponto 1 até o ponto B pelo rumo de SW $30^{\circ}00'$ NE e extensão de 48,90 metros; do ponto B até o ponto E pelo rumo de NE $64^{\circ}30'$ SW na extensão de 85,84 metros do ponto E deflete à esquerda e segue confrontando com Renato Martone na extensão de 56,50 metros até o ponto 11; deste, deflete à direita e segue confrontando com a quadra A do loteamento denominado Cidade Jardim e a quadra C do loteamento denominado Jardim Esmeralda na extensão de

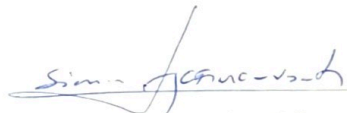
05,50 metros até o ponto 12; deste, deflete à direita e segue confrontando com a quadra C, rua Domingos Umberto Guisalberte, quadra B, rua Natal Omizollo e a quadra A, todos do loteamento denominado de Jardim Esmeralda pela extensão de 244,36 metros até o ponto H2, inicial desta descrição.

Louveira, 10 de novembro de 1992.



Proprietário:

SERRA AZUL EMPREENDIMENTOS IMOB. S/C LTDA



S.N.T. Engenharia Comercio e Const. Civil Ltda
crea nº 104.302

Engº Responsavel

SIMIR JOSÉ M.C. FIORAVANTI

APROVADA

Departamento de Obras e Viaçac
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 26/11/92

JOSÉ LORIVAL VERARDO
Eng.º Civil - CREA 78.277/D

Processo N.º 4961/92

PROJETO COMPLETO

F. U.

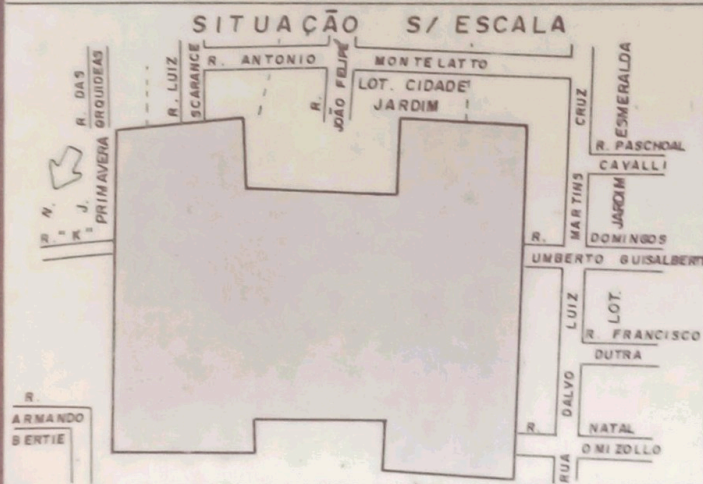
OBRA: UNIFICAÇÃO DE GLEBAS

13

LOCAL: BAIRRO SANTO ANTONIO, GLEBA "S"
LOUVEIRA - S.P.

PROP: SERRA AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA

ESCALA 1:2000



DECLARO QUE APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

[Handwritten signature]
PROP. SERRA AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA

ÁREAS (M²)

S. ATUAL - GLEBA "1A" - 19.712,90 M²
GLEBA "1" - 9.232,65 M²
GLEBA "A1+B3" - 24.429,26 M²

ANEXAÇÃO - GLEBA "S" - 53.374,81 M²

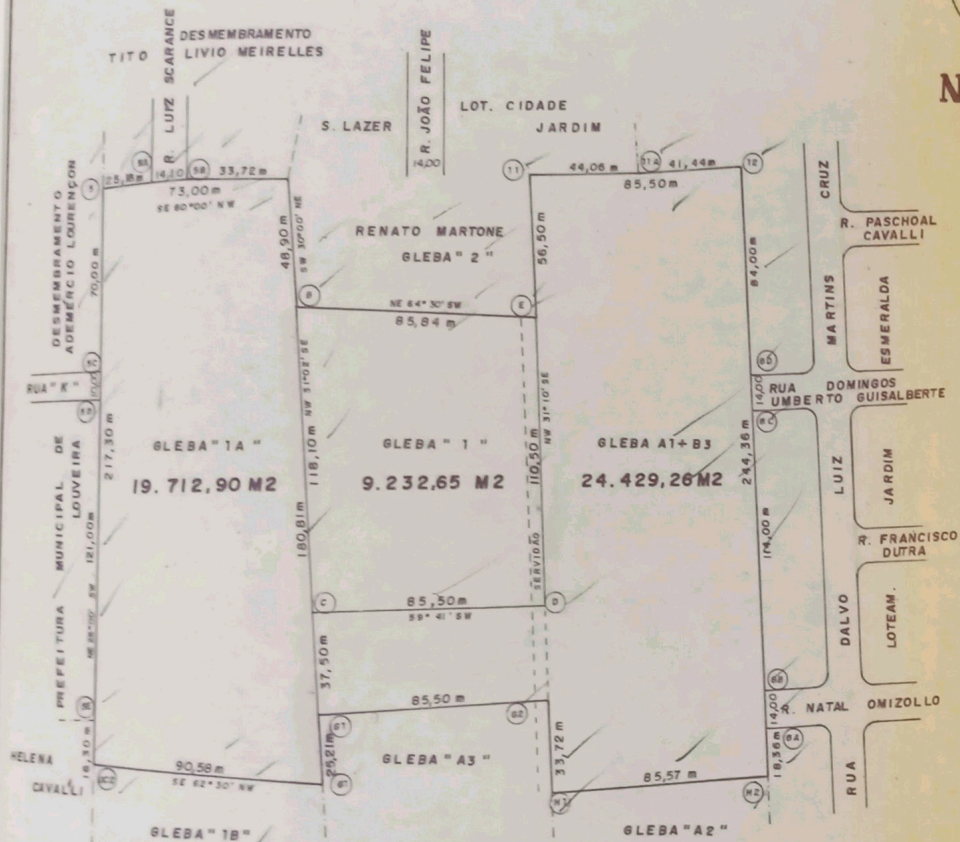
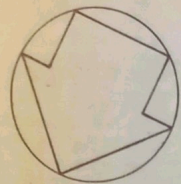
[Handwritten signature]
ENG.º RESP. AUTOR DO PROJETO E DESENHO
S.N.T. ENG.º COM. E CONST. CIVIL LTDA CREA Nº 104.302
ENG.º RESP.: SIMIR J. M. C. FIORAVANTI

ART 102.5622

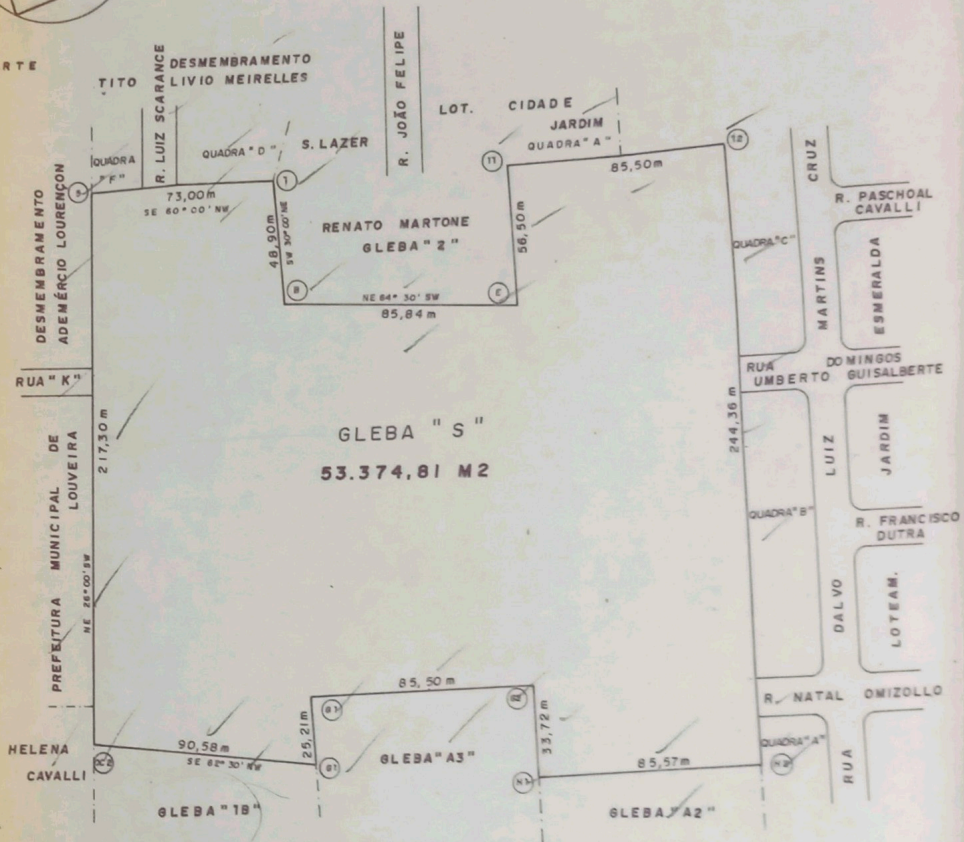
APROVADA
Departamento de Obras e Viaçac
Prefeitura Municipal de Louveira
Em 26/11/92

[Handwritten signature]
JOSE LORIVAL VERARDO
Eng.º Civil - CREA 78.371/D

Processo N.º 4961/92



SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PRETENDIDA