



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.802/97  
DE 10 DE SETEMBRO DE 1997.**

## **DISPÕE SOBRE DESDOBRAMENTO DE GLEBA**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LOUVEIRA -  
SP., NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES  
LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº 416/97  
de 23.06.97,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas  
das Secretarias Competentes,

### **DECRETA:**

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do imóvel localizado na Avenida Paulo Prado, com a Rua Roberto  
Mazalli, núcleo Colonial Paulo Prado - Gleba A, Quadra H - Jardim Lago Azul  
2ª Gleba - Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de propriedade  
de Adalberto João Daroz, passando, a Gleba a ter as seguintes medidas e  
descrições:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

*Decreto nº 1.802/97 -fls. 02-*

## **SITUAÇÃO DESDOBRADA:**

**LOTE A1** - com área de 830,38 metros quadrados, tem início no ponto A na confluência da Av. Paulo Prado com a Rua Roberto Mazalli de onde segue fazendo frente para a Av. Paulo Prado por uma distância de 31,75 metros até o ponto B, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A4 dessa divisão por uma distância de 28,14 metros até o ponto E de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A2 dessa divisão por uma distância de 31,75 metros até o ponto D junto a Rua Roberto Mazalli de onde vira a direita e segue fazendo frente por essa via pública por uma distância de 28,14 metros até o ponto inicial A .

**LOTE A2** - com área de 252,25 metros quadrados tem início no ponto D junto a Rua Roberto Mazalli e distante 28,14 metros da Av. Paulo Prado, do ponto D segue confrontando com o lote A1 dessa divisão por uma distância de 31,75 metros até o ponto E, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A4 dessa divisão por uma distância de 8,41 metros até o ponto G, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A3 dessa divisão por uma distância de 31,75 metros até o ponto H junto a Rua Roberto Mazalli de onde vira a direita e segue pelo alinhamento dessa via pública por uma distância de 8,41 metros até o ponto inicial D.

**LOTE A3** - com área de 447,37 metros quadrados tem início no ponto H junto a Rua Roberto Mazalli, distante 36,55 metros da Av. Paulo Prado, desse ponto segue confrontando com o lote A2 dessa divisão por uma distância de 31,75 metros até o ponto G, de onde continua na mesma reta por 18,25 metros confrontando com o lote A4 também dessa divisão até o ponto F, junto a propriedade de Arnaldo Mamprim (antes Giovanni Zanoletti), de onde vira a direita e segue confrontando com essa propriedade por uma distância de 8,45 metros até o ponto I de onde vira a direita e segue confrontando com os lotes, 1, 2, 3, 4 e 5 da quadra H por uma distância de 50,00 metros até o ponto J junto a Rua Roberto Mazalli, de onde segue pelo alinhamento dessa via pública por uma distância de 8,45 metros até o ponto inicial H.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.802/97 -fls. 03-

**LOTE A4** - com área de 720,00 metros quadrados tem início no ponto B, junto a Av. Paulo Prado e distante 31,75 metros da Rua Roberto Mazalli, desse ponto segue pelo alinhamento da Av. Paulo Prado por uma distância de 18,25 metros até o ponto C, junto a propriedade de Arnaldo Mamprim (antes Giovanni Zanoletti), de onde vira a direita e segue confrontando com essa propriedade por uma distância de 36,55 metros até o ponto F, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A3 dessa divisão por uma distância de 18,25 metros até o ponto G de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A2 dessa divisão por uma distância de 8,41 metros até o ponto E de onde segue na mesma reta por uma distância de 28,14 metros confrontando agora com lote A1 dessa divisão até o ponto B inicial dessa divisão.

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

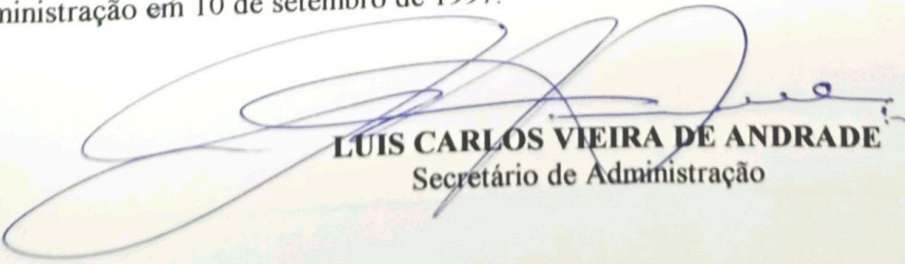
**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

Em 10 de setembro de 1997.

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**

Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de  
Administração em 10 de setembro de 1997.

  
**LUIS CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**

Secretário de Administração

## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESDOBRO DE GLEBA

local: AV. PAULO PRADO, COM A RUA ROBERTO MAZALLI, NUCLEO COLONIAL PAULO PRADO, GLEBA A, QUADRA H, JARDIM LAGO AZUL 2@ GLEBA, BAIRRO SANTO ANTONIO, LOUVEIRA, SP.

prop: ADALBERTO JOAO DAROZ

### DESCRICAO DAS AREAS

#### **SITUACAO ATUAL:**

**GLEBA A:** com area de 2.250,00 m<sup>2</sup> (dois mil duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo 50,00 m (cinquenta metros) de frente para a Av. Paulo Prado, por 45,00m (quarenta e cinco metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo, nos fundos, a largura de 50,00m (cinquenta metros); confrontando-se, de um lado, com o imóvel de propriedade de Giovanni Zanoletti (atual Arnaldo Mamprin); de outro lado, faz esquina com a rua Roberto Mazalli, do jardim Lago Azul; e nos fundos, com os lotes numeros 1,2,3,4 e 5 da quadra H, do jardim Lago Azul, 2@ Gleba, imóvel esse inscrito sob o numero 1.047.0128.001, no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal de Louveira.

#### **SITUACAO PRETENDIDA:**

**LOTE A1:** com area de 830.38 metros quadrados, tem inicio no ponto A na confluencia da Av. Paulo Prado com a Rua Roberto Mazalli de onde segue fazendo frente para a Av. Paulo Prado por uma distancia de 31.75 metros ate o ponto B, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A4 dessa divisao por uma distancia de 28.14 metros ate o ponto E de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A2 dessa divisao por uma distancia de 31.75 metros ate o ponto D junto a Rua Roberto Mazalli de onde vira a direita e segue fazendo frente por essa via publica por uma distancia de 28.14 metros ate o ponto inicial A

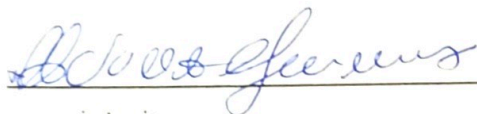
**LOTE A2:** com area de 252.25 metros quadrados tem inicio no ponto D junto a rua Roberto Mazalli e distante 28.14 metros da AV. Paulo Prado, do ponto D segue confrontando com o lote A1 dessa divisao por uma distancia de 31.75 metros ate o ponto E, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A4 dessa divisao por uma distancia de 8.41 metros ate o ponto G, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A3 dessa divisao por uma distancia de 31.75 metros ate o ponto H junto a Rua Roberto Mazalli de onde vira a direita e segue pelo alinhamento dessa via publica por uma distancia de 8.41 metros ate o ponto inicial D.





LOTE A3 : com area de 447.37 metros quadrados tem inicio no ponto H, junto a Rua Roberto Mazalli , distante 36.55 metros da Av. Paulo Prado , desse ponto segue confrontando com o lote A2 dessa divisao por uma distancia de 31.75 metros ate o ponto G, de onde continua na mesma reta por 18.25 metros confrontando com o lote A4 tambem dessa divisao ate o ponto F, junto a propriedade de Arnaldo Mamprin (antes Giovanni Zanoletti), de onde vira a direita e segue confrontando com essa propriedade por uma distancia de 8.45 metros ate o ponto I de onde vira a direita e segue confrontando com os lotes , 1,2,3,4 e 5 da quadra H por uma distancia de 50.00 metros ate o ponto J junto a Rua Roberto Mazalli, de onde segue pelo alinhamento dessa via Publica por uma distancia de 8.45 metros ate o ponto inicial H.

LOTE A4: com area de 720.00 metros quadrados tem inicio no ponto B, junto a Av. Paulo Prado e distante 31.75 metros da rua Roberto Mazalli, desse ponto segue pelo alinhamento da Av. Paulo Prado por uma distancia de 18.25 metros ate o ponto C, junto a propriedade de Arnaldo Mamprin(antes Giovanni Zanoletti), de onde vira a direita e segue confrontando com essa propriedade por uma distancia de 36.55 metros ate o ponto F, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A3 dessa divisao por uma distancia de 18.25 metros ate o ponto G de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A2 dessa divisao por uma distancia de 8.41 metros ate o ponto E de onde segue na mesma reta por uma distancia de 28.14 metros confrontando agora com o lote A1 dessa divisao ate o ponto B inicial dessa divisao.



proprietario

Adalberto Joao Daroz



---

eng. civil resp. p/ projeto

Jose Lorival Verardo

crea 0600782777

**APROVADA**  
**Secretaria de Obras e Viação**  
**Prefeitura Municipal de Louveira**

Em 4 / 9 / 97



JORGE LUIZ VERNAGLIA  
ENG.º CIVIL - CREA 0601136719

Processo N.º 456/97

PROJETO COMPLETO

F/U

OBRA

DESDOBRO DE GLEBA

17

LOCAL

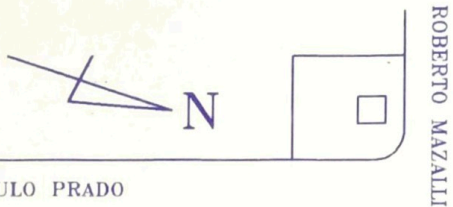
AV PAULO PRADO C/ R. ROBERTO MAZALLI, NUCLEO COLONIAL  
PAULO PRADO GLEBA "A", QUADRA "H" JARDIM LAGO AZUL  
20 GLEBA, BAIRRO SANTO ANTONIO, LOUVEIRA, SP.

PROP

ADALBERTO JOAO DAROZ

ESC - 1. 200

SITUACAO S/ ESC



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO  
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA  
PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO  
IMOVEL

*Adalberto Joao Daroz*

PROPRIETARIO

ADALBERTO JOAO DAROZ

AREAS EM M<sup>2</sup>

GLEBA A	2.250,00	M2
LOTE A1	738.15	M2
LOTE A2	317.50	M2
LOTE A3	474.35	M2
LOTE A4	720.00	M2

*Jose Lorival Verardo*

ENG CIVIL RESP TECNICO PELO PROJETO

JOSE LORIVAL VERARDO

CREA 0600782777

ART N 078/97

APROVADA  
Secretaria de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 4 / 9 / 97

*Jorge Luiz Vernaglia*

JORGE LUIZ VERMAGLIA  
ENG. CIVIL - CREA 0901138719

PROCESSO N° 416/97



LOTE 5

LOTE 4

LOTE 3

LOTE 2

LOTE 1

50.00 M

GLEBA "A" 2.250,00 m

45.00 M

ARNALDO MAMPRIM

RUA ROBERTO MAZALLI

45.00 M

ed.com 507.00 m<sup>2</sup>  
aprovada pelo  
processo n.

3.36

5.50

6.00

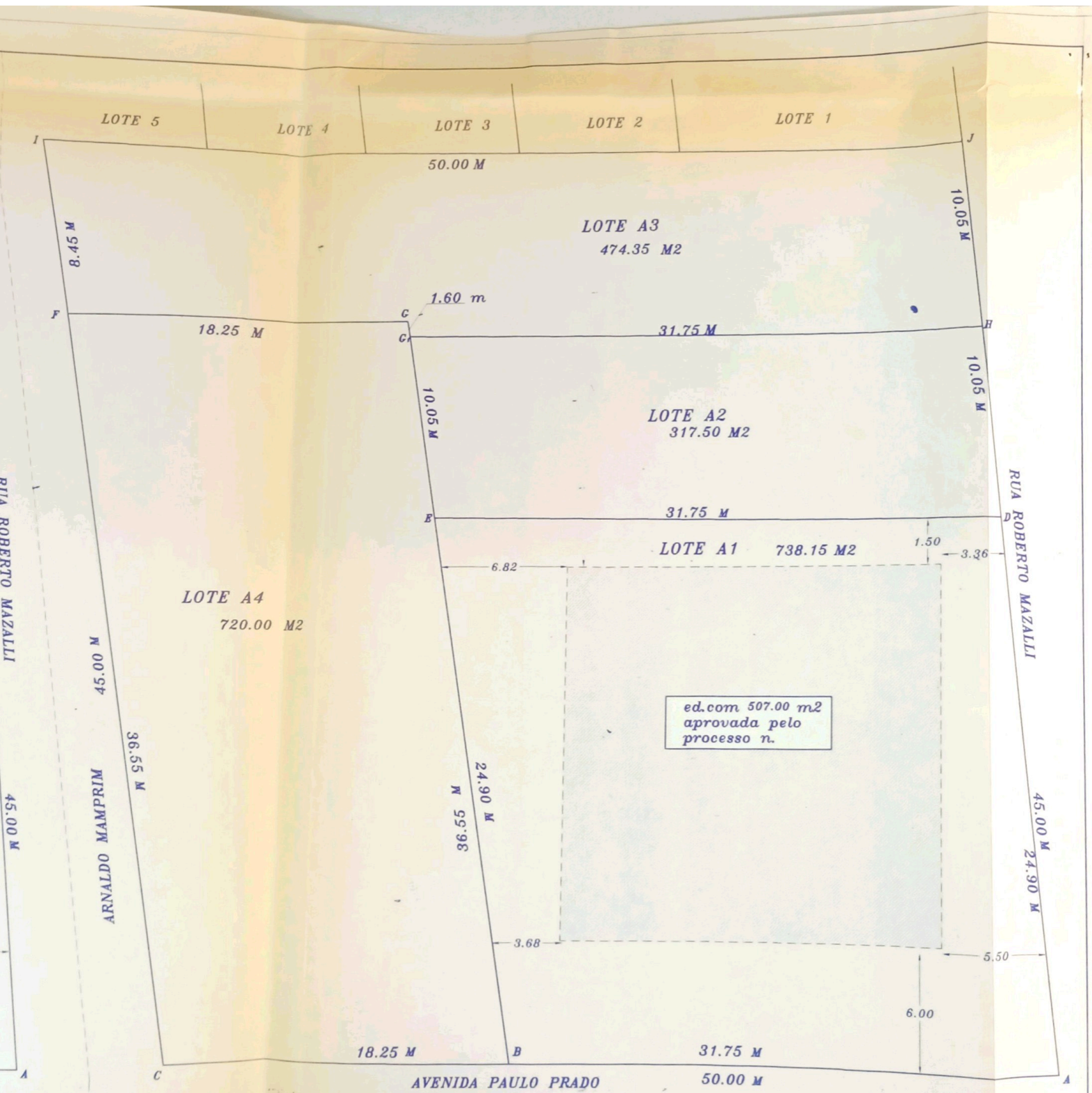
AVENIDA PAULO PRADO

50.00 M

SITUACAO ATUAL

ESC

1. 200



## SITUACAO PRETENDIDA