



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.826/97
DE 03 DE NOVEMBRO DE 1997**

**DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO
DE GLEBA**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº
197/94 e 1970/97,

Considerando as apreciações técnicas e
jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de desmembramento da gleba A, situado no Sítio Santo Antonio da Boa Vista, Rua de ligação entre a Av. José Nicolau Estabile e a Estrada Municipal que liga o Bairro Residencial Burck ao Bairro Cidade Jardim, Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de propriedade de **BENEDICTO DOS SANTOS NETTO** e **ONOFRE DOS SANTOS**, passando a gleba a ter as seguintes medidas e descrições:



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1826/97 -FL. 02-

SITUAÇÃO DESMEMBRADA:

GLEBA A1 : Gleba A1 com área de 4.472,78 metros quadrados, tem início no marco C junto a Rua de Acesso ao reservatório e distante 87,27 metros do início da curva de concordância com a Rua de Ligação, do marco C segue com rumo de SW 85 58"NE e distância de 44,30 metros confrontando com o loteamento Residencial Burck até o marco "11", daí deflete à esquerda e segue por uma distância de 98,80 metros com a Gleba A2 dessa divisão, até o marco "5 A" junto à Rua de ligação, de onde deflete à esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 42,00 metros até o marco "6A 1" de onde segue em curva com a mesma confrontação e com desenvolvimento de 14,90 metros até o marco "6A 2" junto à rua de Acesso ao Reservatório, do marco "6A2" segue em reta com rumo de NW 16 53 e distância de 22,87 metros até o marco "7" de onde segue com rumo de NW 15 58 SE por uma distância de 22,00 metros até o marco "8" de onde deflete ligeiramente à esquerda e segue com rumo de NW 18 08 SE por uma distância de 16,20 metros até o marco "9" de onde deflete à direita e segue com rumo de NW 08 07 SE e distância de 26,20 metros até o marco "C" e início dessa descrição, confrontando do marco "6A 2" até ao marco "C" com a Rua de Acesso ao reservatório.

GLEBA A2 : Com área de 4.277,25 metros quadrados que tem início junto ao marco "5 A" junto a Rua de ligação distante 42,00 metros do início da curva de concordância dessa rua, do ponto "5 A" segue confrontando com a gleba A1 dessa divisão por uma distância de 98,80 metros até o marco "11" junto ao loteamento Residencial Burck, daí deflete à esquerda e segue confrontando com esse loteamento por uma distância de 23,00 metros e rumo de SW 80 03'NE até o marco "12" de onde deflete à esquerda e segue com rumo de SW 68 12'NE e distância de 21,50 metros até o marco "13" de onde deflete à esquerda e segue confrontando com e gleba A3 dessa divisão por uma distância de 102,10 metros até o marco "4 B" junto à rua de ligação de onde deflete à esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 43,50 metros até o marco "5 A", início dessa descrição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1826/97 -FL. 03-

GLEBA A3: Com área de 7.339,92 metros quadrados tem início com marco "4 B" junto a Rua de ligação distante 85,50 metros de início da curva de concordância com a Rua de Acesso ao Reservatório, do ponto "4 B" segue confrontando com a gleba A2 dessa divisão por uma distância de 102,10 metros até o marco "13" junto ao loteamento Residencial Burck, desse marco deflete à esquerda e segue confrontando com o loteamento por uma distância de 48,20 metros até o ponto "14" de onde vira ligeiramente e segue com a mesma confrontação por 19,72 metros até o ponto "12A" canto da gleba "A5", de onde vira à esquerda e segue confrontando com essa gleba por 48,40 metros até o ponto "12B", canto da gleba "A4", de onde segue confrontando com essa gleba por 58,60 metros até o ponto "4 A" junto a Rua de Ligação, de onde vira à esquerda e segue por essa via pública por 69,00 metros até o ponto inicial "4B".

GLEBA A4: Com área de 6.492,89 metros quadrados tem início junto ao marco "4 A" junto a Rua de ligação distante 154,50 metros do início da curva de concordância dessa rua, do ponto 4 A segue confrontando com a gleba A3 dessa divisão por uma distância de 58,60 metros até o marco "12 B" canto da gleba A5 daí deflete à esquerda e segue confrontando com essa gleba da mesma divisão por uma distância de 90,00 metros até o marco "2 A" junto a Rua de ligação de onde deflete à esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 66,85 metros até o marco "21.1" de onde segue em curva com desenvolvimento de 14,29 metros e a mesma confrontação até o marco "21.2" de onde continua com a mesma confrontação em reta por uma distância de 80,63 metros até o marco inicial "4 A".

GLEBA A5: Com área de 4.566,49 metros quadrados tem início junto no ponto "20 B" junto ao loteamento do Residencial Burck e a Rua de Ligação de onde segue pelo alinhamento dessa via pública por 44,00 metros até o ponto "2A", de onde vira à esquerda e segue confrontando com a gleba "A4" por 90,00 metros até o ponto "12 B", de onde vira à esquerda e segue confrontando com a gleba "A3" por 48,40 metros até o ponto "12 A" junto ao Loteamento Residencial Burck, de onde vira à esquerda e segue confrontando com esse loteamento por 17,58 metros até o ponto "15" de onde segue com a mesma confrontação por 88,40 metros até o ponto inicial "20 B", junto a Rua de ligação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1826/97 -FL. 04-

ARTIGO 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

ARTIGO 3º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
Em 03 de novembro de 1997

BENEDICTO DOS SANTOS NETTO
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 03 de novembro de 1997.

LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE
Secretário de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO : DESMEMBRAMENTO DE GLEBA.

LOCAL : GLEBA " A " SITIO SANTO ANTONIO DA BOA VISTA , RUA DE LIGAÇÃO ENTRE A AV. JOSE NICOLAU ESTABILE E A ESTRADA MUNICIPAL QUE LIGA O BAIRRO RESIDENCIAL BURCK AO BAIRRO CIDADE JARDIM, BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA/SP.

PROP. : BENEDICTO DOS SANTOS NETO
ONOFRE DOS SANTOS

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA " A " - com 27.149,33 metros quadrados , tem inicio ao marco " 20B " junto a Rua de Ligação distante 457,88 metros da Av. José Nicolau Estabile, daí segue pelo alinhamento dessa via pública com rumo de NW 11 02 SE e distância de 110,85 metros até o marco " 211" de onde segue em curva à esquerda com desenvolvimento de 14,29 metros até o marco " 212 " de onde segue em reta com rumo de SW 73 14 30 NE e distância de 236,12 metros até o marco " 6A1 " de onde segue em curva à esquerda com desenvolvimento de 14,90 metros até o marco " 6A2 " junto a Rua de Acesso ao Reservatório, confrontando do marco " 20B " ao marco " 6A2 " com a Estrada Municipal, do marco " 6A2 " segue em reta com rumo de NW 16 53 SE e distância de 22,87 metros até o marco " 7 " de onde segue com rumo de NW 15 58 SE por uma distância de 22,00 metros até o marco " 8 " de onde deflete ligeiramente a esquerda e segue com rumo de NW 18 08 SE por uma distância de 16,20 metros até o marco " 9 " de onde deflete à direita e segue com rumo de NW 08 07 SE por uma distância de 26,20 metros até o marco " C " junto ao loteamento Residencial Burck confrontando do marco 6 A2 do marco " C " com a Rua de Acesso ao Reservatório , do marco " C " deflete à esquerda e segue confrontando com o loteamento Residencial Burck por uma distância de 44,30 metros até o marco " 11 " e rumo de SW 85 58' NE , daí deflete à esquerda e segue com rumo de SW 20 03' NE e distância de 23,00 metros até o marco " 12 " de onde deflete a esquerda e segue com rumo de SW 68 12' NE e distância de 21,50 metros até o marco " 13 " de onde deflete a direita e segue com rumo de SW 72 50' NE e distância de 48,20 metros até o marco " 14 " de onde deflete à direita e segue com rumo de SW 81 05' NE e distância de 37,30 metros até o marco " 15 " de onde deflete ligeiramente à direita e segue com rumo de SW 79 48' NE e distância de 70,82 metros até o marco " 20B " e inicio dessa descrição , confrontando do marco " C " até o marco " 20B " com o Loteamento Residencial Burck.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA " A 1 " - com área de 4.472,78 metros quadrados, tem início no marco C junto a Rua de Acesso ao Reservatório e distante 87,27 metros do início da curva de concordância com a Rua de Ligação, do marco " C " segue com rumo de SW 85 58" NE e distância de 44,30 metros confrontando com o loteamento Residencial Burck até o marco " 11 " , daí deflete à esquerda e segue por uma distância de 98,80 metros com a Gleba A2 dessa divisão, até o marco " 5A " junto à Rua de Ligação, de onde deflete à esquerda e segue por essa via pública por uma distância 42,00 metros até o marco " 6A1 " de onde segue em curva com a mesma confrontação e com desenvolvimento de 14,90 metros até o marco " 6A2 " junto à Rua de Acesso ao Reservatório, do marco " 6A2 " segue em reta com rumo de NW 16 53 e distância de 22,87 metros até o marco " 7 " de onde segue com rumo de NW 15 58 SE por uma distância de 22,00 metros até o marco " 8 " de onde deflete ligeiramente à esquerda e segue com rumo de NW 18 08 SE por uma distância de 16,20 metros até o marco " 9 " de onde deflete à direita e segue com rumo de NW 08 07 SE e distância de 26,20 metros até o marco " C " e início dessa descrição, confrontando do marco " 6A2 até ao marco C com a Rua de Acesso ao Reservatório.

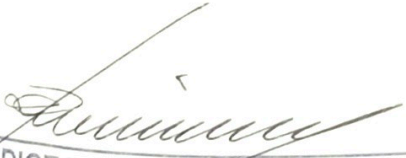
GLEBA " A2 " - com área de 4.277,25 metros quadrados que tem início ao marco " 5A " junto a Rua de Ligação distante 42,00 metros do início da curva de concordância dessa rua , do ponto " 5A " segue confrontando com a gleba "A1" dessa divisão por uma distância de 98,80 metros até o marco " 11 " junto ao Loteamento Residencial Burck , daí deflete à esquerda e segue confrontando com esse loteamento por uma distância de 23,00 metros e rumo de SW 80 03'NE até o marco " 12 " de onde deflete à esquerda e segue com rumo de SW 68 12'NE e distância de 21,50 metros até o marco " 13 " de onde deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba " A3 " dessa divisão por uma distância de 102,10 metros até o marco " 4B " junto à Rua de ligação de onde deflete à esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 43,50 metros até o marco " 5A " , início dessa descrição.

GLEBA " A3 " - com área de 7.339,92 metros quadrados tem início com marco " 4B " junto a Rua de Ligação distante 85,50 metros do início da curva de concordância com a Rua de Acesso ao Reservatório, do ponto "4B " segue confrontando com a gleba " A2 " dessa divisão por uma distância de 102,10 metros até o marco " 13 " junto ao loteamento Residencial Burck, desse marco deflete à esquerda e segue confrontando com o loteamento por uma distância de 48,20 metros até o ponto " 14 " de onde vira ligeiramente e segue com a mesma confrontação por 19,72 metros até o ponto " 12 A " canto da gleba " A5 " , de onde vira à esquerda e segue confrontando com essa gleba por 48,40 metros até o ponto " 12B " , canto da gleba " A 4 " , de onde segue confrontando com essa gleba por 58,60 metros até o ponto " 4 A " junto a Rua de ligação , de

onde vira à esquerda e segue por essa via pública por 69,00 metros até o ponto inicial "4B".

GLEBA "A4" - com área de 6.492,89 metros quadrados tem início junto ao marco "4A" junto a Rua de Ligação distante 154,50 metros do início da curva de concordância dessa rua, do ponto "4A" segue confrontando com a gleba A3 dessa divisão por uma distância de 58,60 metros até o marco "12 B" canto da gleba "A5" daí deflete à esquerda e segue confrontando com essa gleba da mesma divisão por uma distância de 90,00 metros até o marco "2A" junto a Rua de Ligação de onde deflete à esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 66,85 metros até o marco "21.1" de onde segue em curva com desenvolvimento de 14,29 metros e a mesma confrontação até o marco "21.2" de onde continua com a mesma confrontação em reta por uma distância de 80,63 metros até o marco Inicial "4A".

GLEBA "A5" - com área de 4.566,49 metros quadrados, tem início no ponto "20 B" junto ao loteamento do residencial Burck e a Rua de Ligação de onde, segue pelo alinhamento dessa via pública por 44,00 metros até o ponto "2A", de onde vira à esquerda e segue confrontando com a gleba "A4" por 90,00 metros até o ponto "12 B", de onde vira à esquerda e segue confrontando com a gleba "A3" por 48,40 metros até o ponto "12 A" junto ao loteamento Residencial Burck, de onde vira à esquerda e segue confrontando com esse loteamento por 17,58 metros até o ponto "15" de onde segue com a mesma confrontação por 88,40 metros até o ponto inicial "20 B", junto a Rua de ligação.



BENEDICTO DOS SANTOS NETO


ONOFRE DOS SANTOS


ENG. CIVIL RESP. TÉCNICO P/ PROJ.
JOSE LORIVAL VERARDO
CREA. 0600782777

APROVADA
Secretaria de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 14/11/97


JORGE LUIZ VERNAGLIA
ENG. CIVIL - CREA 0801136719
PROCESSO N° 1970/97

PROJETO COMPLETO

F. Ú.

ASSUNTO
LOCAL

DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

GLEBA "A" SÍTIO SANTO ANTONIO DA BOA VISTA
RUA DE LIGACAO ENTRE A AVENIDA
JOSE NICOLAU ESTABILE E A RUA DE ACESSO AO RESERVATORIO
QUE LIGA O BAIRRO RESIDENCIAL BURCK AO
BAIRRO CIDADE JARDIM, BAIRRO STO ANTONIO, LOUVEIRA/SP.

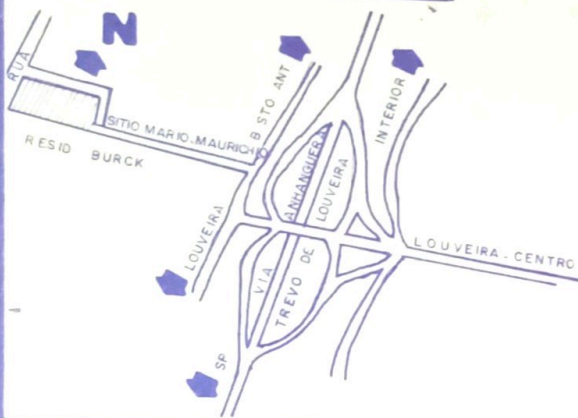
PROPRIETÁRIO

BENEDICTO DOS SANTOS NETO E
ONOFRE DOS SANTOS

ESCALA 1/1000

MAIO/97.

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO
NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR
PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE
PROPRIEDADE DO IMOVEL.

Benedicto dos Santos
PROPRIETARIO

Onofre dos Santos
PROPRIETARIO

JOSE LORIVAL VERARDO
ENG. CIVIL RESP. TEC. AUTOR PROJETO
CREA 0600782777

A.R.T. nº _____

ÁREAS EM M²

GLEBA "A"	_____	27.149,33
GLEBA "A1"	_____	4.472,78
GLEBA "A2"	_____	4.277,25
GLEBA "A3"	_____	7.339,92
GLEBA "A4"	_____	6.492,89
GLEBA "A5"	_____	4.566,49

APROVADA
Secretaria de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 14/11/97

Jorge Luiz Vernaglia
JORGE LUIZ VERNAGLIA
ENG. CIVIL - CREA 0601136719

PROJETO Nº 1970/97

BURCK ← RUA DE ACESSO AO RESERVATÓRIO → CIDADE JARDIM

C NW08°07'SE 26,20m 9 16,20m 8 22,00m 7 22,87m 6 A2 14,90m 6A1

SW 85°58'NE 44,30m
SW 80°03'NE 23,00m
SW 68°12'NE 21,50m

GLEBA "A"

27.149,33 M²

RESIDENCIAL BURCK

3 48,20m
4 37,30m
5 70,82m

SW 72°50'NE

SW 81°05'NE

SW 79°46'NE

SW 73°14'30"NE

236,12m

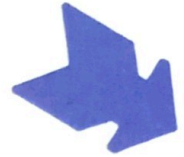
RUA DE LIGAÇÃO

AV. JOSE NICOLAU ESTABILE

20B 110,85m NW 11°02'SE 21 142,9m 22

RUA DE LIGAÇÃO

SITUAÇÃO ATUAL



N

BURCK ← RUA DE ACESSO AO RESERVATÓRIO → CIDADE JARDIM

