



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.839/97  
DE 04 DE DEZEMBRO DE 1997**

**DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
97/723-9 de 28.08.97

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do lote 20 da Quadra E, situado na Rua Libano Miguel Batista,  
Lot. Cidade Jardim, Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de  
propriedade de **CELSO KIM** e **JOÃO MARCOS MIGUEL**, passando o  
lote a ter as seguintes medidas e descrições:



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.839/97

2

## SITUAÇÃO DESDOBRADA:

**LOTE 20 A** : Tem início no marco A cravado junto à Rua Líbano Miguel Batista, daí deflete a direita a distância de 5,50 m até o ponto F confrontando com a Rua Líbano Miguel Batista, deflete a esquerda a distância de 25,00 m até o ponto E confrontando com o lote 20-B, deflete a esquerda a distância de 5,50 até o ponto D confrontando com o lote 05, deflete a esquerda a distância de 25,00 m confrontando com o lote 21 até o marco A onde teve início esta descrição encerrando uma área de 137,50 m<sup>2</sup>.

**LOTE 20 B** : Tem início no marco F cravado junto à Rua Líbano Miguel Batista, daí deflete a direita a distância de 5,50 m até o ponto B confrontando com a Rua Líbano Miguel Batista, deflete a esquerda a distância de 25,00 m até o ponto C confrontando com o lote 19, deflete a esquerda a distância de 5,50 m até o ponto E confrontando com o lote 05, deflete a esquerda a distância de 25,00 m confrontando com o lote 20-A até o marco F onde teve início esta descrição encerrando uma área de 137,50m<sup>2</sup>.

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 04 de dezembro de 1997

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 04 de dezembro de 1997.

  
**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Administração

## MEMORIAL DESCRITIVO DE DESDOBRO DE LOTE

LOCAL - Rua Libano Miguel Batista, Qd E, Lt 20, Lot Cid. Jardim B. Sto Antonio Louveira - SP.  
PROP. - Celso Kim / João Marcos Miguel  
ÁREA - 275.00 m<sup>2</sup>

### **DESCRIÇÃO SITUAÇÃO ATUAL LOTE 20 DA QD. E**

Lote 20, tem início no marco A, cravado junto à rua Libano Miguel Batista, daí deflete a direita a distância de 11.00 m até o ponto B confrontando com a rua Libano Miguel Batista, deflete a esquerda a distância de 25.00 m até o ponto C confrontando com o lote 19, deflete a esquerda a distância de 11.00 m até o ponto D confrontando com o lote 05, deflete a esquerda a distância de 25.00 m confrontando com o lote 21 até o marco A onde teve início esta descrição encerrando uma área de 275.00 m<sup>2</sup>.

### **SITUAÇÃO PRETENDIDA LOTE 20-A**

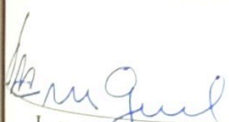
Lote 20- A, tem início no marco A cravado junto à rua Libano Miguel Batista, daí deflete a direita a distância de 5.50 m até o ponto F confrontando com a rua Libano Miguel Batista, deflete a esquerda a distância de 25.00 m até o ponto E confrontando com o lote 20-B, deflete a esquerda a distância de 5.50 m até o ponto D confrontando com o lote 05, deflete a esquerda a distância de 25.00 m confrontando com o lote 21 até o marco A onde teve início esta descrição encerrando uma área de 137.50 m<sup>2</sup>.

### **SITUAÇÃO PRETENDIDA LOTE 20 - B**

Lote 20 -B, tem início no marco F cravado junto à rua Libano Miguel Batista, daí deflete a direita a distância de 5.50 m até o ponto B confrontando com a rua Libano Miguel Batista, deflete a esquerda a distância de 25.00 m até o ponto C confrontando com o lote 19, deflete a esquerda a distância de 5.50 m até o ponto E confrontando com o lote 05, deflete a esquerda a distância de 25.00 m confrontando com o lote 20-A até o marco F onde teve início esta descrição encerrando uma área de 137.50 m<sup>2</sup>.

Louveira 20 de Agosto de 1.997

  
\_\_\_\_\_  
Celso Kim

  
\_\_\_\_\_  
João Marcos Miguel

  
\_\_\_\_\_  
Francisco de P. Vitor Moreira  
Eng. Civil / Sanitarista  
Crea. 5060146476

PROJETO COMPLETO

F.U.

21

### DESDOBRO DE LOTE

PROPRIETÁRIOS: CELSO KIM  
JOÃO MARCOS MIGUEL

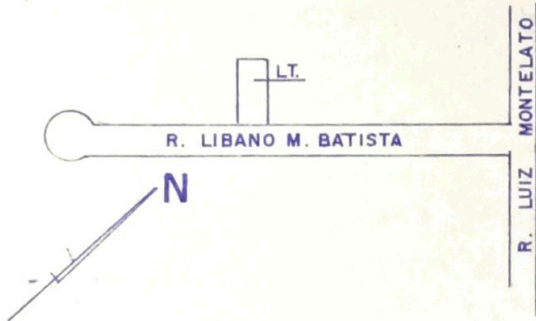
LOCAL: R. LÍBANO MIGUEL BATISTA, LT. 20, QD. "E" - LOT.  
CIDADE JARDIM - B STº ANTONIO-LOUVEIRA, SP

ESCALA: 1:200

AGO/97

### SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO  
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA  
PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO  
IMÓVEL.



*Celso Kim*  
CELSO KIM - PROP

### ÁREA EM M<sup>2</sup>

*João M. Miguel*  
JOÃO M. MIGUEL - PROP

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 20 275,00

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 20A 137,50

LOTE 20B 137,50

*Francisco P. Vitor Moreira*  
FRANCISCO P. VITOR MOREIRA  
ENGº CIVIL - RESP. TÉCNICO  
CREA 5060146 M7  
ART 09/8/97

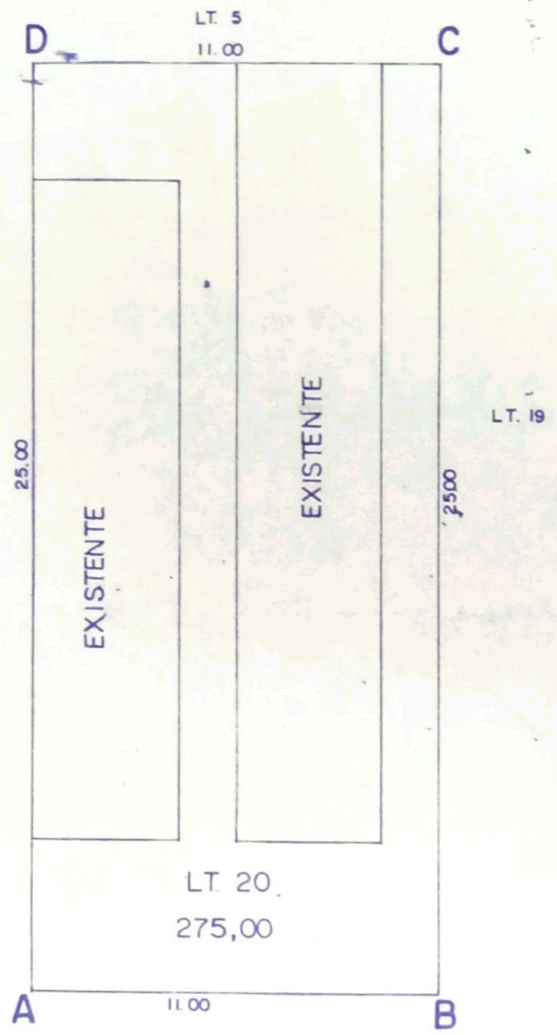
APROVADA  
Secretaria de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 11/11/97

*Jorge Luiz Ferraglia*

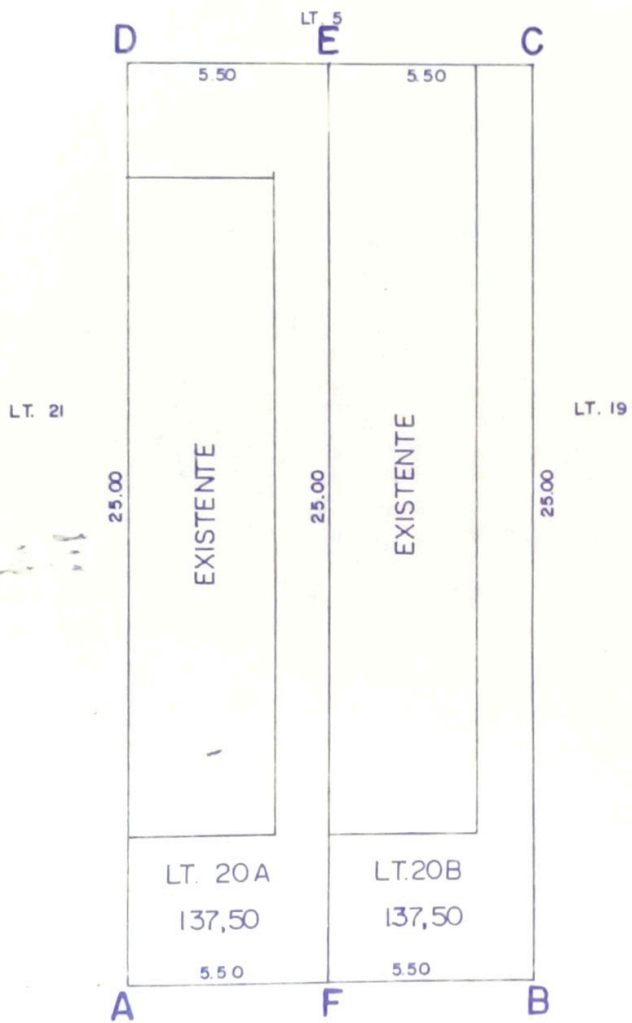
JORGE LUIZ FERRAGLIA  
ENGº CIVIL - CREA 0501136719

Processo Nº 97/123-9



R. LÍBANO M. BATISTA

SITUAÇÃO ATUAL



R. LÍBANO M. BATISTA

SITUAÇÃO PRETENDIDA