



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.252/91 DE 02 DE AGOSTO DE 1.991

Dispõe sobre Desmembramento de Área.

BENEDICTO DOS SANTOS NETTO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e, principalmente, no que consta do processo nº 2937/91.

## DECRETA:

Artigo 1º:- Fica aprovado o projeto de Desmembramento da área, de propriedade de ODORICO LEITE e Filhos, localizada à Rua Silvério Finamore com a Variante de Ligação Via Anhanguera com Louveira e Itatiba, Bairro do Guembê, neste Município, conforme planta anexa, de acordo com o processo nº 2937/91.

Artigo 2º:- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

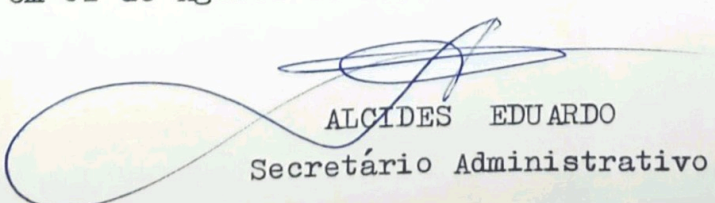
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 02 de Agosto de 1.991

  
BENEDICTO DOS SANTOS NETTO

Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 02 de Agosto de 1.991.

  
ALCIDES EDUARDO

Secretário Administrativo

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO DA ÁREA REMANESCENTE

LOCAL: RUA SILVÉRIO FINAMORE COM A VARIANTE DE LIGAÇÃO VIA ANHANGUERA  
COM LOUVEIRA E ITATIBA - BAIRRO GUEMBÊ - MUNICÍPIO DE LOUVEIRA-SP.

PROPRIETÁRIO: ODORICO LEITE E FILHOS

SITUAÇÃO



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

*Odorico Leite*

PROPRIETÁRIO

RESP. PELO PROJETO E FISC.

*Iwan Fleming Taibo*

ENG.º AGRIM. IWAN FLEMING TAIBO

CREA. 25.406/D  
ART. Nº 430.510

ÁREAS:

TOTAL \_\_\_\_\_ 8.656,87 M<sup>2</sup>

SITUAÇÃO ATUAL - ÁREA REMANESCENTE  
SUBTRAÍDA A FAIXA DO D.E.R. = 4.922,33 M<sup>2</sup>

SITUAÇÃO PRETENDIDA - DESMEMBRAMENTO:

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| LOTE 1 _____ | 489,86 M <sup>2</sup>   |
| LOTE 2 _____ | 1.286,92 M <sup>2</sup> |
| LOTE 3 _____ | 629,40 M <sup>2</sup>   |
| LOTE 4 _____ | 619,09 M <sup>2</sup>   |
| LOTE 5 _____ | 392,92 M <sup>2</sup>   |
| LOTE 6 _____ | 746,04 M <sup>2</sup>   |
| LOTE 7 _____ | 758,10 M <sup>2</sup>   |

APROVADA

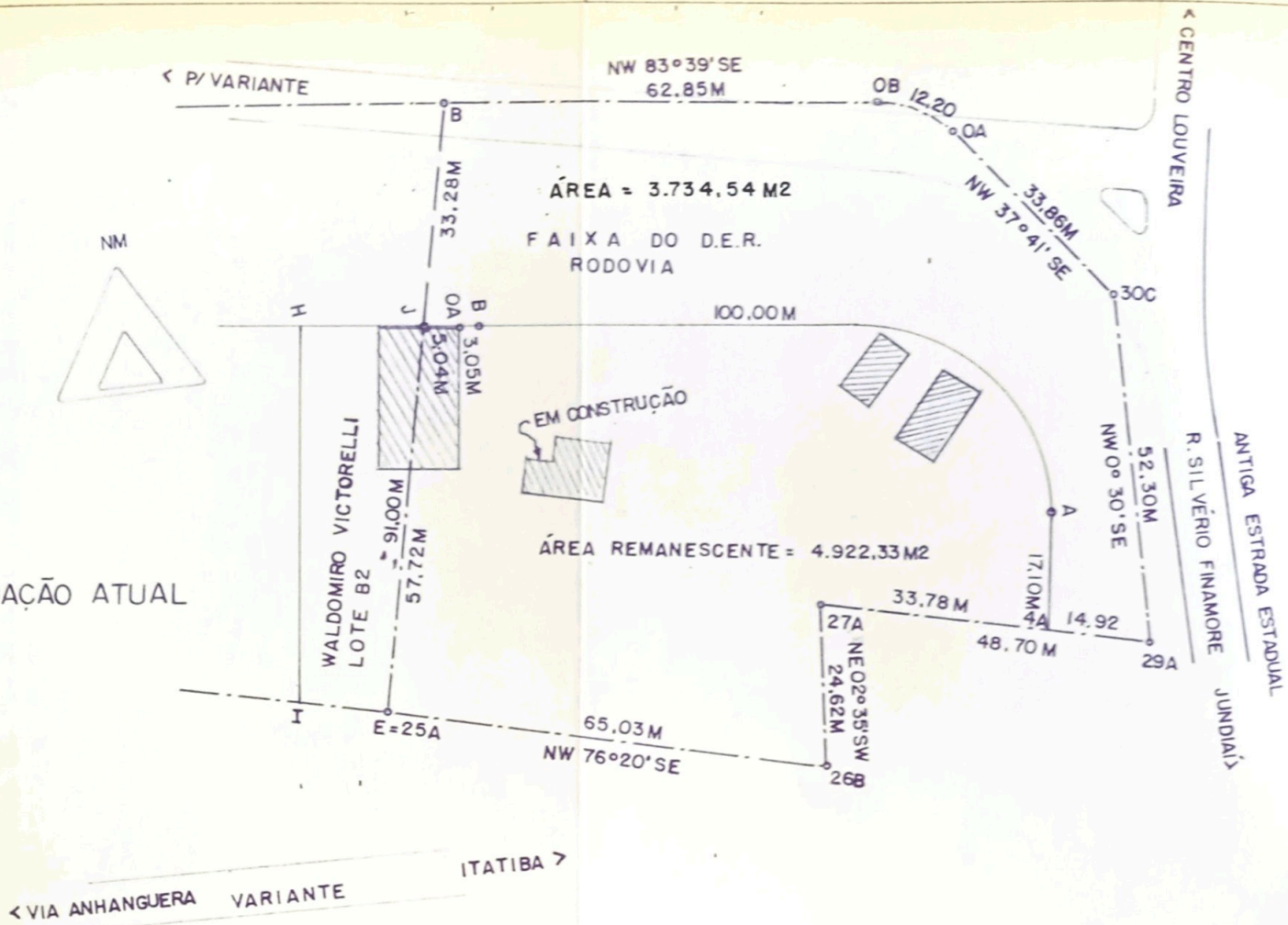
Departamento de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 29 de 08 de 2011

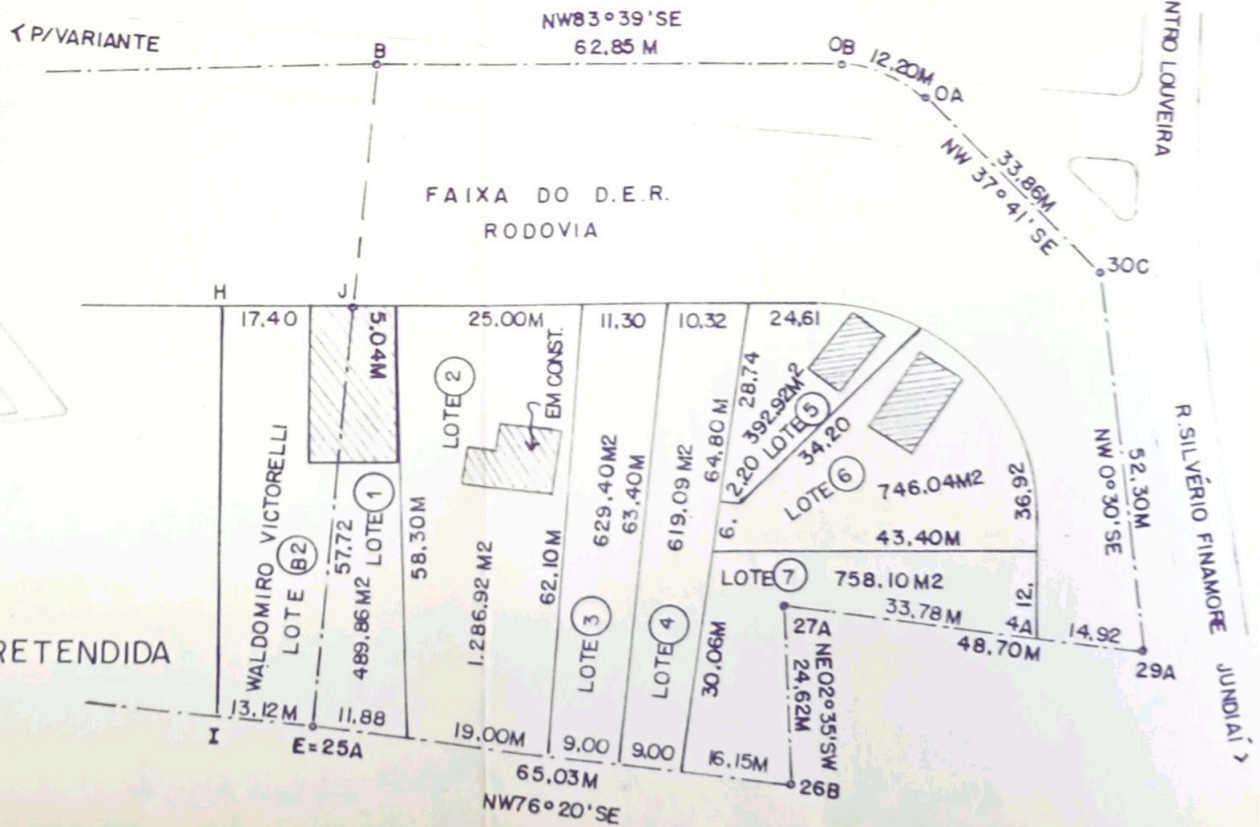
*Jose Loureiro Verardo*  
Eng.º Civil - CREA 78.277/D

Processo N.º 413/88

◦ SITUAÇÃO ATUAL



◦ SITUAÇÃO PRETENDIDA



◦ OBSERVAÇÃO: O LOTE (1) SERÁ ANEXADO AO LOTE (B2) DE WALDOMIRO VICTORELLI

MEMORIAL DESCRITIVO

DESMEMBAMENTO DA ÁREA REMANESCENTE DE 4.922,33m<sup>2</sup>.  
ÁREA TOTAL= 8.656,87m<sup>2</sup>., onde a área de 3.734,54m<sup>2</sup>.  
está de Posse do DER.(P.M.de Jundiaí).

Local: Rua Silvério Finamore com a Variante de Liga  
ção Via Anhanguera com Louveira.-Bairro Gue  
mê - Município de Louveira - SP.

Proprietário: ODORICO LEITE e filhos

Lote "1": Frente com 5,04m para a variante - Faixa DER.; lateral di  
reita confrontando com o Lote B2 de Waldomiro Victorelli, com dis  
tância de 57,72m; lateral esquerda confrontando com o Lote 2, com /  
distância de 58,30m; fundos confrontando com Sucessores de Bento /  
Cruz; As referidas confrontações definem uma área de 489,86m<sup>2</sup>.

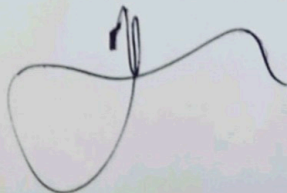
LOTE "2": Frente com 25,00m para a variante - Faixa DER.; lateral /  
direita confrontando com o Lote 1, com distância de 58,30m; lateral  
esquerda confrontando com o Lote 3, com distância de 62,10m; fundos  
confrontando com Sucessores de Bento Cruz, com distância de 19,00m;  
As referidas confrontações definem uma área de 1.286,92m<sup>2</sup>.

LOTE "3": Frente com 11,30m para a variante - Faixa DER.; lateral /  
direita confrontando com o Lote 2, com distância de 62,10m; lateral  
esquerda confrontando com o Lote 4, com distância de 63,40m; fundos  
confrontando com Sucessores de Bento Cruz, com distância de 9,00m ;  
As referidas confrontações definem uma área de 629,40m<sup>2</sup>.

LOTE "4": Frente com 10,32m para a variante - Faixa DER.; lateral /  
direita confrontando com o Lote 3, com distância de 63,40m; lateral  
esquerda confrontando com o Lote 5 por 28,74m, Lote 6 por 6,00m e  
finalmente com o Lote 7 por 30,06m, portanto a lateral esquerda to  
tal é de 64,80m; fundos confrontando com Sucessores de Bento Cruz, /  
/com distância de 9,00m; As referidas confrontações definem uma /  
área de 619,09m<sup>2</sup>.

LOTE "5": Frente para a variante + Faixa DER., com distância de /  
24,61m.; Lateral direita confrontando com o Lote 4, com distância /  
de 28,74m; Lateral esquerda confrontando com o Lote 6, com distân  
cia de 34,20m; fundos confrontando com o Lote 6, com distância de  
2,20m; As referidas confrontações definem uma área de 392,92m<sup>2</sup>.

LOTE "6": Frente em curva, parte para a variante - DER. e parte pa  
ra a rua Silvério Finamore, com distância de 36,92m; Lateral direi



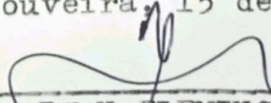
ta confrontando com o Lote 5, com as seguintes distâncias 34,20m e 2,20m; Lateral esquerda confrontando com o Lote 7, com distância de 43,40m; fundos confrontando com o Lote 4, com distância de 6,00m; As referidas confrontações definem uma área de 746,04m<sup>2</sup>.

LOTE "7": Frente para a rua Silvério Finamore, com distância de 12, metros; Lateral direita com o Lote 6, com distância de 43,40m; Lateral esquerda confrontando com Sucessores de Bento Cruz, com as seguintes distâncias: 33,78m, 24,62m e finalmente com 16,15m. As referidas distâncias, com mais a distância de fundos confrontando com o Lote 4 de 30,06m, perfazem uma área de 758,10m<sup>2</sup>.

A área reservada para o DER. e já de posse para a variante e a antiga estrada estadual atual rua Silvério Finamore, com as seguintes / confrontações: com início no ponto 29A, situado junto dos Sucessores de Bento Cruz, segue com rumo 0°30'NW para a rua Silvério Finamore, com distância de 52,30m até o ponto 30C; daí deflete à esquerda e / segue rumo 37°41'NW confrontando com a rua Silvério Finamore e variante, com distância de 33,86m até o ponto 0A; daí deflete à esquerda e segue por curva confrontando com a variante, com distância / de 12,20m até o ponto 0B; daí deflete à esquerda e segue rumo 83°39' NW confrontando com a variante, com distância de 62,85m até o ponto B; daí deflete à esquerda e segue confrontando com DER. antigo Waldo miro Victorelli, com distância de 33,28m até o ponto J; daí deflete / à esquerda e segue confrontando com Odorico Leite e filhos, com as seguintes distâncias: 5,04m até 0A, de 0A/B com 3,05m e finalmente de B/A com 100,00m; daí segue em reta ainda confrontando com Odorico Leite e filhos, com distância de 17,10m até o ponto 4A; daí deflete à esquerda e segue confrontando com Sucessores de Bento Cruz com distância de 14,92m até o ponto 29A, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 3.734,54m<sup>2</sup>.

RESUMO DAS ÁREAS: Área total do imóvel=8.656,87m<sup>2</sup>.; Área de Posse / do DER.e PM.=3.734,54m<sup>2</sup>.; Área remanescente a ser desmembrada = 4.922,33m<sup>2</sup>.-

Louveira, 15 de maio de 1991.

  
IWAN FLEMING TAIBO  
Eng<sup>o</sup> Agrimensor  
CREA.25.406/D