



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.814/97  
DE 06 DE OUTUBRO DE 1997**

**DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO  
DE GLEBA**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP., NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
3.221/91 de 05.07.91, 0552/95 de 14.03.95 e  
1455 de 18.08.97

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas  
das Secretarias Competentes,

**DECRETA:**

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de  
desmembramento da Gleba "B" em lotes de 1 a 09, situada na Rua Pietro  
Chicaglione com Rua Pedro Chicalhoni, Jardim Belo Horizonte, Bairro Santo  
Antonio, neste Município de Louveira, de propriedade de **ANTONIO  
DOMINGOS SCAGLIONE**, passando, a gleba a ter as seguintes medidas e  
descrições.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1814/97

2

## SITUAÇÃO DESMEMBRADA:

- 1) **LOTE Nº 01** - Frente para a Rua Pedro Chicalhoni, com distância de 13,25 m, lateral direita confrontando com os lotes 1 e 33 da Quadra "D"- Jardim Belo Horizonte, com distância de 25,83m e 0,83m; lateral esquerda confrontando com o lote 2 com distância de 25,00 m; fundos confrontando com o lote 09 com distância de 6,75m. As referidas confrontações definem uma área de 250,00 metros quadrados.
- 2) **LOTE Nº 02** - Frente para a Rua Pedro Chicalhoni, com distância de 10,00m; lateral direita confrontando com o lote 1, resultante deste desmembramento, com distância de 25,00m; lateral esquerda confrontando com o lote 3, com distância de 25,00m; fundos confrontando com o lote 09, com distância de 10,00 metros. As referidas confrontações definem uma área de 250,00 metros quadrados.
- 3) **LOTE Nº 03** - Frente para a Rua Pedro Chicalhoni, com distância de 10 m ; lateral direita confrontando com o lote 2, com distância de 25,00m; lateral esquerda confrontando com o lote 4, com distância de 25,00 m; fundos confrontando com o lotes 08 e 09, com as distâncias 1,98m e 8,02m. As referidas confrontações definem uma área de 250,00 metros quadrados.
- 4) **LOTE Nº 04** - Frente para a Rua Pedro Chicalhoni, com distância de 10,00 m; lateral direita confrontando com o lote 3, com distância de 25,00m; lateral esquerda confrontando com o lote 5, com distância de 25,00m; fundos confrontando com o lote 8, com distância de 10,00m. As referidas confrontações definem uma área de 250,00 metros quadrados.
- 5) **LOTE Nº 05** - Frente para a Rua Pedro Chicalhoni, com distância de 10,00 m ; lateral direita confrontando com o lote 4, com distância de 25,00m; lateral esquerda confrontando com o lote 6, com distância de 25,00m; fundos confrontando com o lote 8, com distância de 10,00m. As referidas confrontações definem uma área de 250,00 metros quadrados.




# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1814/97

3

- 6) **LOTE Nº 06** - Frente para a Rua Pedro Chicalhoni, com distância de 10,00m; lateral direita confrontando com o lote 5, com distância de 25,00m; lateral esquerda confrontando com os lotes 7, com distância de 25,00m; fundos confrontando com o lote 8, com distância de 10,00m. As referidas confrontações definem uma área de 250,00 metros quadrados.
- 7) **LOTE Nº 07** - Frente para a Rua Pedro Chicalhoni, com distância de 25,25m; em curva na confluência das Ruas Pedro Chicalhoni com a Rua Pietro Chicaglione, com distância de 12,41 metros do ponto 22 para o ponto 21; frente para a Rua Pietro Chicaglione, com as seguintes distâncias: do ponto 21 para o 20 com 14,00m; do ponto 20 em curva a direita até o 19 com 14,84m e finalmente com 17,73m; na confrontação com o lote 6, com distância de 25,00 m e na confrontação com o lote 8, com distância de 07,00m. As referidas confrontações definem uma área de 701,60 metros quadrados.
- 8) **LOTE Nº 08** - Frente para a Rua Pietro Chicaglione, com distância de 26,50m lateral direita, confrontando com o lote 7, com distância de 07,00m; lateral esquerda confrontando com o lote 9, com distância de 15,00 m; fundos confrontando com os lotes 03, 04, 05 e 06, com as distâncias de 1,98 m, 10,00 m, 10,00m e 10,00 m, perfazendo um total de 31,98 m. As referidas confrontações definem uma área de 291,50 metros quadrados.
- 9) **LOTE Nº 09** - Frente para a Rua Pietro Chicaglione, com distância de 21,77m; lateral direita confrontando com o lote 8, com distância de 15,00m; lateral esquerda confrontando com os lotes 33 e 01 da quadra D, do Jardim Belo Horizonte, com as seguintes distâncias 21,87m e 0,83m; fundos confrontando com os lotes 1,2 e 3 deste desmembramento, com as seguintes distâncias 6,75m, 10,00m e 8,02m, perfazendo uma distância total de 24,77m. As referidas confrontações definem uma área de 401,35 metros quadrados.
- 



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1814/97

4

## RESUMO DAS ÁREAS:

<b>Área total da Gleba "B".....</b>	<b>2.894,45 m<sup>2</sup></b>
Lote 1.....	250,00 m <sup>2</sup>
Lote 2.....	250,00 m <sup>2</sup>
Lote 3.....	250,00 m <sup>2</sup>
Lote 4.....	250,00 m <sup>2</sup>
Lote 5.....	250,00 m <sup>2</sup>
Lote 6.....	250,00 m <sup>2</sup>
Lote 7.....	701,60 m <sup>2</sup>
Lote 8.....	291,50 m <sup>2</sup>
Lote 9.....	401,35 m <sup>2</sup>

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

Em 06 de outubro de 1997.

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**

Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 06 de outubro de 1997.

**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**

Secretário de Administração

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**DO DESMEMBRAMENTO DA GLEBA "B"**  
**em lotes de 01 a 09**

**Local: rua Pietro Chicaglione com rua Pedro Chicalhoni**  
**Jardim Belo Horizonte - Bairro Santo Antonio**  
**Município de Louveira - Comarca de Jundiá - SP.**  
**Proprietário: ANTONIO DOMINGOS SCAGLIONE**

LOTE N°01: Frente para a rua Pedro Chicalhoni, com distância de 13,25m; lateral direita confrontando com os lotes "1" e "33" da Quadra "D"-Jardim Belo Horizonte, com distâncias de 25,83m e 0,83m; lateral esquerda confrontando com o lote "2", com distância de 25,00m; fundos confrontando com o lote "9", com distância de 6,75m. As referidas confrontações definem uma área de 250,00 metros quadrados.

LOTE N°02: Frente para a rua Pedro Chicalhoni, com distância de 10,00m; lateral direita confrontando com o lote "1" resultante deste desmembramento, com distância de 25,00m; lateral esquerda confrontando com o lote "3", com distância de 25,00m; fundos confrontando com o lote "9" com distância de 10,00m. As referidas confrontações definem uma área de 250 metros quadrados.

LOTE N°03: Frente para a rua Pedro Chicalhoni, com distância de 10,00m; lateral direita confrontando com o lote "2", com distância de 25,00m; lateral esquerda confrontando com o lote "4" com distância de 25,00m; fundos confrontando com os lotes "8" e "9", com as distâncias de 1,98m e 8,02m. As referidas confrontações definem uma área de 250,00 metros quadrados.

LOTE N°04: Frente para a rua Pedro Chicalhoni, com distância de 10,00m; lateral direita confrontando com o lote "3", com distância de 25,00m; lateral esquerda confrontando com o lote "5", com distância de 25,00m; fundos confrontando com o lote "8", com distância de 10,00m. As referidas confrontações definem uma área de 250,00 metros quadrados.

LOTE N°05: Frente para a rua Pedro Chicalhoni, com distância de 10,00m; lateral direita confrontando com o lote "4", com distância de 25,00m; lateral esquerda confrontando com o lote "6", com distância de 25,00m; fundos confrontando com o lote "8", com distância de 10,00m. As referidas confrontações definem uma área de 250,00 metros quadrados.

LOTE N°06: Frente para a rua Pedro Chicalhoni, com distância de 10,00m; lateral direita confrontando com o lote "5", com distância de 25,00m; lateral esquerda confrontando com o lote "7", com distância de 25,00m; fundos confrontando com o lote "8", com distância de 10,00m. As referidas confrontações definem uma área de 250,00 metros quadrados.

LOTE N°07: Frente para Pedro Chicalhoni, com distância de 25,25m; em curva na confluência das ruas Pedro Chicalhoni com a rua Pietro Chicaglione, com distância de 12,41m do ponto 22 para o ponto 21; frente para a rua Pietro Chicaglione, com as seguintes distâncias: do ponto 21 para o 20 com 14,00m; do ponto 20 em curva à direita até o 19 com 14,84m e finalmente com 17,73m; na confrontação com o lote "6", com distância de 25,00m e na confrontação com o lote "8", com distância de 7,00m. As referidas confrontações definem uma área de 701,60 metros quadrados.



LOTE N°08: Frente para a rua Pietro Chicaglione, com distância de 26,50m; lateral direita confrontando com o lote "7", com distância de 7,00m; lateral esquerda confrontando com o lote "9", com distância de 15,00m; fundos confrontando com os lotes "3", "4", "5" e "6", com as distâncias de 1,98m, 10,00m, 10,00m e 10,00m, perfazendo um total de 31,98m. As referidas confrontações definem uma área de 291,50 metros quadrados.

LOTE N°09: Frente para a rua Pietro Chicaglione, com distância de 21,77m; lateral direita confrontando com o lote "8", com distância de 15,00m; lateral esquerda confrontando com os lotes "33" e "1" da quadra "D" do Jardim Belo Horizonte, com as seguintes distâncias 21,87m e 0,83m; fundos confrontando com os lotes "1", "2" e "3" deste desmembramento, com as seguintes distâncias 6,75m, 10,00m e 8,02m, perfazendo uma distância total de 24,77m. As referidas confrontações definem uma área de 401,35 metros quadrados.

RESUMO DAS ÁREAS:

Lote n°01-----	250,00m2.
Lote n°02-----	250,00m2.
Lote n°03-----	250,00m2.
Lote n°04-----	250,00m2.
Lote n°05-----	250,00m2.
Lote n°06-----	250,00m2.
Lote n°07-----	701,60m2.
Lote n°08-----	291,50m2.
Lote n°09-----	401,35m2.

---

Área Total----- 2.894,45m2.

Louveira, 07 de agosto de 1997.



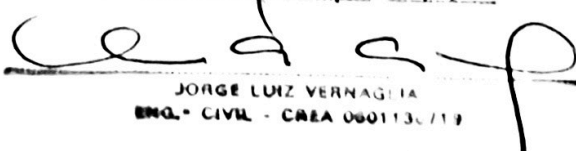
---

IWAN FLEMING TAIBO

Eng° Agrimensor  
CREA.25406/D

A P R O V A D A  
Secretaria de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 22/09/97



JORGE LUIZ VERNAGLIA  
ENQ. CIVIL - CREA 060113/19

Processo N° 1455/97

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO DA GLEBA (B)

LOCAL: RUA PIETRO CHICAGLIONE E RUA PEDRO CHICALHONI  
 JARDIM BELO HORIZONTE - BAIRRO SANTO ANTONIO  
 MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - EST. SP

PROPRIETÁRIO: ANTONIO DOMINGOS SCAGLIONE

ESCALA: 1:1000

SITUAÇÃO =

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

VIDE PLANTA AO LADO

PROPRIETÁRIO:

*Antonio Domingos Scaglione*  
 SR. ANTONIO DOMINGOS SCAGLIONE

ÁREAS =

GLEBA "B" \_\_\_\_\_ 2.894,45M<sup>2</sup>

DESMEMBRAMENTO EM:

LOTE	"1"	250,00M <sup>2</sup>
LOTE	"2"	250,00M <sup>2</sup>
LOTE	"3"	250,00M <sup>2</sup>
LOTE	"4"	250,00M <sup>2</sup>
LOTE	"5"	250,00M <sup>2</sup>
LOTE	"6"	250,00M <sup>2</sup>
LOTE	"7"	701,60M <sup>2</sup>
LOTE	"8"	291,50M <sup>2</sup>
LOTE	"9"	401,35M <sup>2</sup>

RESP. TÉCNICO E AUTOR DO PROJETO:

*Iwan Fleming Taibo*

ENG.º AGRIM. - IWAN FLEMING TAIBO

CREA. 25.406/D

A. R. T. Nº: 060025406/76/005

TOTAL \_\_\_\_\_ 2.894,45M<sup>2</sup>

**A P R O V A D A**  
 Secretaria de Obras e Viação  
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 22/09/97

*Jorge Luiz Vernaglia*

JORGE LUIZ VERNAGLIA  
 ENG.º CIVIL - CREA 0601136719

PROJETO Nº 1455/97

