



Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.606/94 DE 05 DE OUTUBRO DE 1.994

Aprova Desmembramento de áreas de propriedade de FERNANDO BELLINE.

DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e, face ao que consta do procedimento 1.201/94.

DECRETA:

Artigo 1º:- Fica aprovado o desmembramento da gleba de propriedade de FERNANDO BELLINE, matriculada, sob nº 7.937 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiá em acordo com a planta e o memorial descritivo, constante do procedimento sob nº 1.201/94, que devidamente rubricados ficam fazendo parte integrante do presente ato do Executivo.

Artigo 2º:- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05 de Outubro de 1.994


DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO

Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 05 de Outubro de 1.994.


ELENICE MARIA COLETTI BONETTO

Secretária de Administração

ENGENHARIA

JOSÉ MARIA DREZZA

ENGENHEIRO AGRIMENSOR E CIVIL

Rua José Biasi, 270 - Vila Pasti - Fone (0192) 78-2245 - Louveira - SP

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Assunto: DESMEMBRAMENTO EM GLEBAS

Local: Estrada Municipal Gleba "4" J. Ponte Preta Louveira SP

Proprietário: Fernando Belline

Limites e Confrontações

--- Situação Atual

GLEBA "4" : Com área de 26.614,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 172,00 metros, confrontando com a Estrada Municipal (antiga Estrada que margeia a Estrada de Ferro); do lado direito mede 118,20 metros, confrontando com a Estrada 1 (primeira estrada de terra da fazenda); do lado esquerdo mede 181,50 metros, confrontando com a Gleba "3" de José Niqueleto, e nos fundos mede 188,50 metros, confrontando com a Estrada 2 (segunda Estrada da Fazenda).

--- Situação Pretendida

GLEBA "4A" : Com área de 3.317,82 metros quadrados, que assim se descreve: Distante 136,00 metros do início da curva de concordância formada entre a primeira Estrada de Terra da Fazenda com a Segunda Estrada da Fazenda, do lado esquerdo de quem daquela entra e segue por esta, medindo 52,50 metros de frente para a Segunda Estrada da Fazenda; 90,75 metros do lado direito, de quem da Estrada olha para o imóvel, onde confronta com a Gleba 3, de José Niqueleto; 79,25 metros do lado esquerdo, onde confronta com a Gleba 4B; e 26,30 metros nos fundos onde confronta com parte da Gleba 4E.

GLEBA "4B" : Com área de 3.310,07 metros quadrados, que assim se descreve: Distante 93,34 metros do início da confluência

ENGENHARIA

JOSÉ MARIA DREZZA

ENGENHEIRO AGRIMENSOR E CIVIL

Rua José Biasi, 270 - Vila Pasti - Fone (0192) 78-2245 - Louveira - SP

formada entre a Primeira Estrada de Terra da Fazenda com a Segunda Estrada da Fazenda, do lado esquerdo daquela entra e segue por esta, medindo 42,66 metros de frente para a Segunda Estrada da Fazenda; 79,25 metros do lado direito, de quem da referida Estrada olha o imóvel, confrontando com a Gleba 4A; 73,02 metros do lado esquerdo, confrontando com a Gleba 4C; e 42,20 metros nos fundos, confrontando com parte da Gleba 4E e parte da Gleba 4F.

GLEBA "4C" : Com área de 3.313,62 metros quadrados, que assim se descreve: Distante 46,76 metros do início da curva de concordância entre a Primeira Estrada de Terra da Fazenda com a Segunda Estrada da Fazenda, do lado esquerdo de quem daquela entra e segue por esta, medindo 46,58 metros de frente para a Segunda Estrada da Fazenda; 73,02 metros do lado direito, de quem da referida Estrada olha o imóvel, onde confronta com a Gleba 4B; 68,38 metros do lado esquerdo, onde confronta com a Gleba 4B; e , 46,05 metros nos fundos, onde confronta com partes das Glebas 4F e 4G.

GLEBA "4D" : Com área de 3.306,70 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 62,00 metros de frente para a Primeira Estrada de Terra da Fazenda; 46,76 metros do lado direito, de quem da Primeira Estrada de Terra da Fazenda olha o imóvel, onde confronta com a Segunda Estrada da Fazenda; 60,05 metros do lado esquerdo, onde confronta com a Gleba 4G e Gleba 4H; e 68,38 metros nos fundos, onde confronta com a Gleba 4C.

GLEBA "4E" : Com área de 3.342,28 metros quadrados, que assim se descreve: Distante 147,28 metros do início da curva de concordância formada entre a Primeira Estrada de Terra da Fazenda com a Estrada Municipal, do lado direito de quem daquela entra e segue por esta, medindo 24,42 metros de frente para a Estrada Municipal; 86,95 metros do lado direito, de quem da Estrada

ENGENHARIA

JOSÉ MARIA DREZZA

ENGENHEIRO AGRIMENSOR E CIVIL

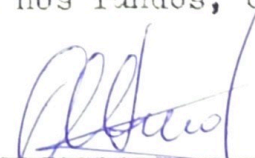
Rua José Biasi, 270 - Vila Pasti - Fone (0192) 78-2245 - Louveira - SP

da Municipal olha o imóvel, onde confronta com a Gleba 4F; 90,75 metros do lado esquerdo, onde confronta com a Gleba 3, de José Niqueletto; 50,80 nos fundos, onde confronta com partes das Glebas 4A e 4B.

GLEBA "4F" : Com área de 3.341,01 metros quadrados, que assim se descreve: Distante 107,97 metros do início da curva de concordância formada entre a primeira estrada de terra da fazenda com a Estrada Municipal, do lado direito de quem daquela entra e segue por esta, medindo 39,31 metros de frente para a Estrada Municipal; 83,37 metros do lado direito, de quem da Estrada Municipal olha para o imóvel, onde confronta com a Gleba 4G; 86,95 metros do lado esquerdo, onde confronta com a Gleba 4E; e, 39,15 metros nos fundos, onde confronta com partes das Glebas 4B e 4C.

GLEBA "4G" : Com área de 3.341,85 metros quadrados, que assim se descreve: Distante 65,34 metros do início da curva de concordância formada entre a Primeira Estrada de Terra da Fazenda com a Estrada Municipal, do lado direito de quem daquela entra e segue por esta, medindo 42,63 metros de frente para a Estrada Municipal; 74,95 metros do lado direito, onde confronta com a Gleba 4H; 83,37 metros do lado esquerdo, onde confronta com a Gleba 4F; e 41,60 metros nos fundos, onde confronta com partes da Gleba 4C e 4D.

GLEBA "4H" : Com área de 3.340,65 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 65,34 metros de frente para a Estrada Municipal; 56,20 metros do lado direito, de quem da Estrada Municipal olha para o imóvel, onde confronta com a Primeira Estrada de Terra da Fazenda; 74,95 metros do lado esquerdo, onde confronta com a Gleba 4G; e 43,05 metros nos fundos, onde confronta com parte da Gleba 4D.



JOSE MARIA DREZZA
Eng. Agrimensor e Civil
CREA 060.117.965-4

DESMEMBRAMENTO EM GLEBAS

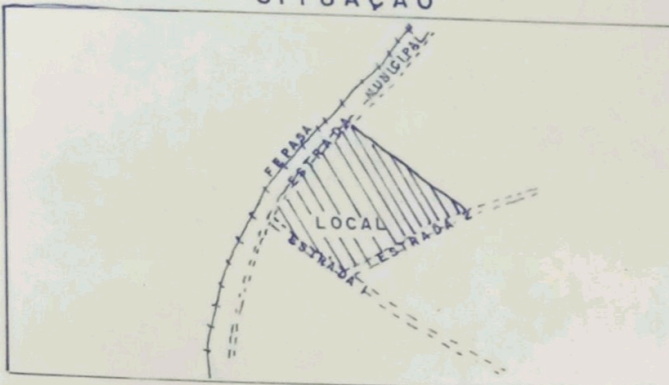
LOCAL - ESTRADA MUNICIPAL GLEBA "4" B. PONTE PRETA
LOUVEIRA - SP.

PROPRIETÁRIO - FERNANDO BELLINI

ESCALA - 1 / 500

DATA - ABRIL / 94

SITUAÇÃO



Fernando Bellini
PROPRIETÁRIO

ÁREAS (M2)

GLEBA	4 A	3.317,82
GLEBA	4 B	3.310,07
GLEBA	4 C	3.313,62
GLEBA	4 D	3.306,70
GLEBA	4 E	3.342,28
GLEBA	4 F	3.341,01
GLEBA	4 G	3.341,85
GLEBA	4 H	3.340,65
<u>TOTAL</u>		
GLEBA	"4"	26.614,00

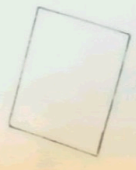
Jose Maria Drezza
JOSE MARIA DREZZA
ENG. AGRIMENSOR E CIVIL
CREA 060/117.965-4

A.R.T. nº 206.46710.1

SITUAÇÃO ATUAL

ESTRADA 2
SEGUNDA ESTRADA DA FAZENDA

188,50m



GLEBA 3
JOSE NIQUELETO

181,50m

GLEBA 4

ÁREA = 26.614,00 m²



172,00m

ANTIGA ESTRADA QUE MARGEIA A ESTRADA DE FERRO
ESTRADA MUNICIPAL

SITUAÇÃO PRETENDIDA

ESTRADA
SEGUNDA ESTRADA DA 2ª FAZENDA



PRIMEIRA ESTRADA DE TERRA DA FAZENDA

ANTIGA ESTRADA QUE MARGEIA A ESTRADA DE FERRO
ESTRADA MUNICIPAL