



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000050



DECRETO Nº 2751, DE 22 DE JUNHO DE 2004

*Dispõe sobre desdobro de lote.*

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,  
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de  
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/02-081;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias  
competentes,

**Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 11 da  
Quadra A, situado na Rua Hilda Maria Simões, Loteamento Parque dos Sabiás, Vila Nova  
Louveira, neste Município de Louveira, de propriedade de *Nair Silva Moraes, Sebastião  
Garcia Filho e Agnaldo de Freitas*, passando os lotes a terem as seguintes medidas e  
descrições:

**Situação Desdobrada:**

**Lote 11 A:** Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma: possui início  
no ponto A, situado sob a lateral direita da Rua Hilda Maria Simões, de quem desta segue em  
direção à Rua Cleusa Simões dos Santos à uma distância de 93,29 metros da confluência entre  
as mesmas, daí segue confrontando com a Rua Hilda Maria Simões por uma distância de 5,00  
metros até o ponto D, daí deflete à esquerda e segue com uma distância de 25,00 metros até o  
ponto C, confrontando com o lote 11-B, daí deflete à esquerda e segue com uma distância de  
5,00 metros até o ponto B, confrontando com a viela, daí, deflete à esquerda e segue  
confrontando com o lote 10 com uma distância de 25,00 metros até o ponto A, inicial desta  
descrição, perfazendo dessa forma uma área de 125,00 metros quadrados.

**Lote 11 B:** Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma: possui início  
no ponto D, situado sob a lateral direita da Rua Hilda Maria Simões, de quem desta segue em  
direção à Rua Cleusa Simões dos Santos à uma distância de 98,29 metros da confluência entre  
as mesmas; daí, segue confrontando com a Rua Hilda Maria Simões por uma distância de 5,00  
metros até o ponto E, daí, deflete à esquerda e segue com uma distância de 25,00 metros até o  
ponto F, confrontando com o lote 12, daí, deflete à esquerda e segue com uma distância de  
5,00 metros até o ponto C, confrontando com a viela, daí, deflete à esquerda e segue  
confrontando com o lote 11 A, por uma distância de 25,00 metros até o ponto D, inicial desta  
descrição; perfazendo dessa forma uma área de 125,00 metros quadrados.

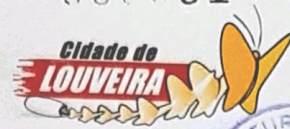
**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório  
Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

*Handwritten signature*



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

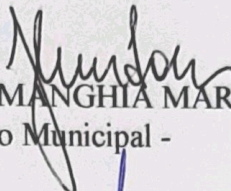
000051



**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

*Louveira, 22 de junho de 2004*

  
JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 22 de

junho de 2004.

  
LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
- Secretária de Administração -



## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESDOBRO DE LOTE, CONFORME LEI COMPLEMENTAR N.º 1679/2003

LOCAL : RUA HILDA MARIA SIMÕES - LOTE "11" - QUADRA "A" PARQUE  
 DOS SABIAS - VILA NOVA LOUVEIRA - LOUVEIRA/SP.

PROPR. : NAIR SILVA MORAES.

SEBASTIÃO GARCIA FILHO.

AGNALDO DE FREITAS.

### SITUAÇÃO ATUAL

LOTE "11" - Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma :  
 Possui início no ponto "A", situado sob a lateral direita da Rua Hilda Maria Simões,  
 de quem desta segue em direção à Rua Cleusa Simões dos Santos à uma distância de  
 3,29 metros da confluência entre as mesmas; daí, segue confrontando com a Rua  
 Hilda Maria Simões por uma distância de 10,00 metros até o ponto "E", daí, deflete à  
 esquerda e segue com uma distância de 25,00 metros até o ponto "F", confrontando  
 com o lote "12", daí, deflete à esquerda e segue com uma distância de 10,00 metros até  
 o ponto "B", confrontando com a viela, daí, deflete à esquerda e segue confrontando  
 com o lote "10" por uma distância de 25,00 metros até o ponto "A", inicial desta  
 descrição; perfazendo dessa forma uma área de 250,00 metros quadrados .

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

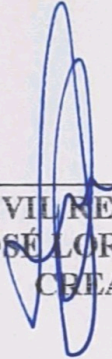
LOTE "11-A" - Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma :  
 Possui início no ponto "A", situado sob a lateral direita da Rua Hilda Maria Simões,  
 de quem desta segue em direção à Rua Cleusa Simões dos Santos à uma distância de  
 3,29 metros da confluência entre as mesmas; daí, segue confrontando com a Rua  
 Hilda Maria Simões por uma distância de 5,00 metros até o ponto "D", daí, deflete à  
 esquerda e segue com uma distância de 25,00 metros até o ponto "C", confrontando  
 com o lote "11-B", daí, deflete à esquerda e segue com uma distância de 5,00 metros  
 até o ponto "B", confrontando com a viela, daí, deflete à esquerda e segue  
 confrontando com o lote "10" por uma distância de 25,00 metros até o ponto "A",  
 inicial desta descrição; perfazendo dessa forma uma área de 125,00 metros  
 quadrados.

000053



LOTE "11-B"- Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma :  
Possui início no ponto "D", situado sob a lateral direita da Rua Hilda Maria Simões,  
de quem desta segue em direção à Rua Cleusa Simões dos Santos à uma distância de  
18,29 metros da confluência entre as mesmas; daí, segue confrontando com a Rua  
Hilda Maria Simões por uma distância de 5,00 metros até o ponto "E", daí, deflete à  
esquerda e segue com uma distância de 25,00 metros até o ponto "F", confrontando  
com o lote "12", daí, deflete à esquerda e segue com uma distância de 5,00 metros até  
o ponto "C", confrontando com a viela, daí, deflete à esquerda e segue confrontando  
com o lote "11-A" por uma distância de 25,00 metros até o ponto "D", inicial desta  
descrição; perfazendo dessa forma uma área de 125,00 metros quadrados .

Nair Silva Moraes  
NAIR SILVA MORAES

  
ENG. CIVIL RESP. TÉC. PELO PROJ.  
JOSÉ LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

Sebastião Garcia Filho  
SEBASTIÃO GARCIA FILHO

Aginaldo de Freitas  
AGINALDO DE FREITAS

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 04 / 06 / 2004

  
EDSON RICARDO M. PISSULIN  
Eng.º CIVIL - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/081

# PROJETO COMPLETO

PROCESSO Nº:

081/2004

FOLHA:

ÚNICA

000054

OBRA:

## DESDOBRO DE LOTE CONFORME LEI Nº 1679/2003

LOCAL:

RUA HILDA MARIA SIMÕES, LOTE 11  
DA QUADRA A, PQ. DOS SABIAS,  
VILA NOVA, LOUVEIRA, S.P.



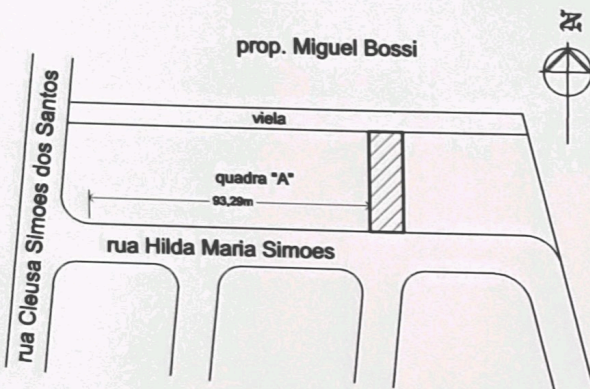
PROPRIETÁRIOS:

NAIR SILVA MORAES  
SEBASTIÃO GARCIA FILHO  
AGNALDO DE FREITAS

JAN/2004

ESC. INDICADA

### SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

*Nair Silva Moraes*  
PROPRIETÁRIA

NAIR SILVA MORAES

*Sebastião Garcia Filho*  
PROPRIETÁRIO

SEBASTIÃO GARCIA FILHO

*Aginaldo de Freitas*  
PROPRIETÁRIO

AGNALDO DE FREITAS

### ÁREAS EM m2

#### SITUAÇÃO ATUAL

Lote 11 250,00 m2

#### SITUAÇÃO PRETENDIDA

Lote 11-A 125,00 m2

Lote 11-B 125,00 m2

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

ENG CIVIL JOSÉ LORIVAL VERARDO

CREA: 0600782777

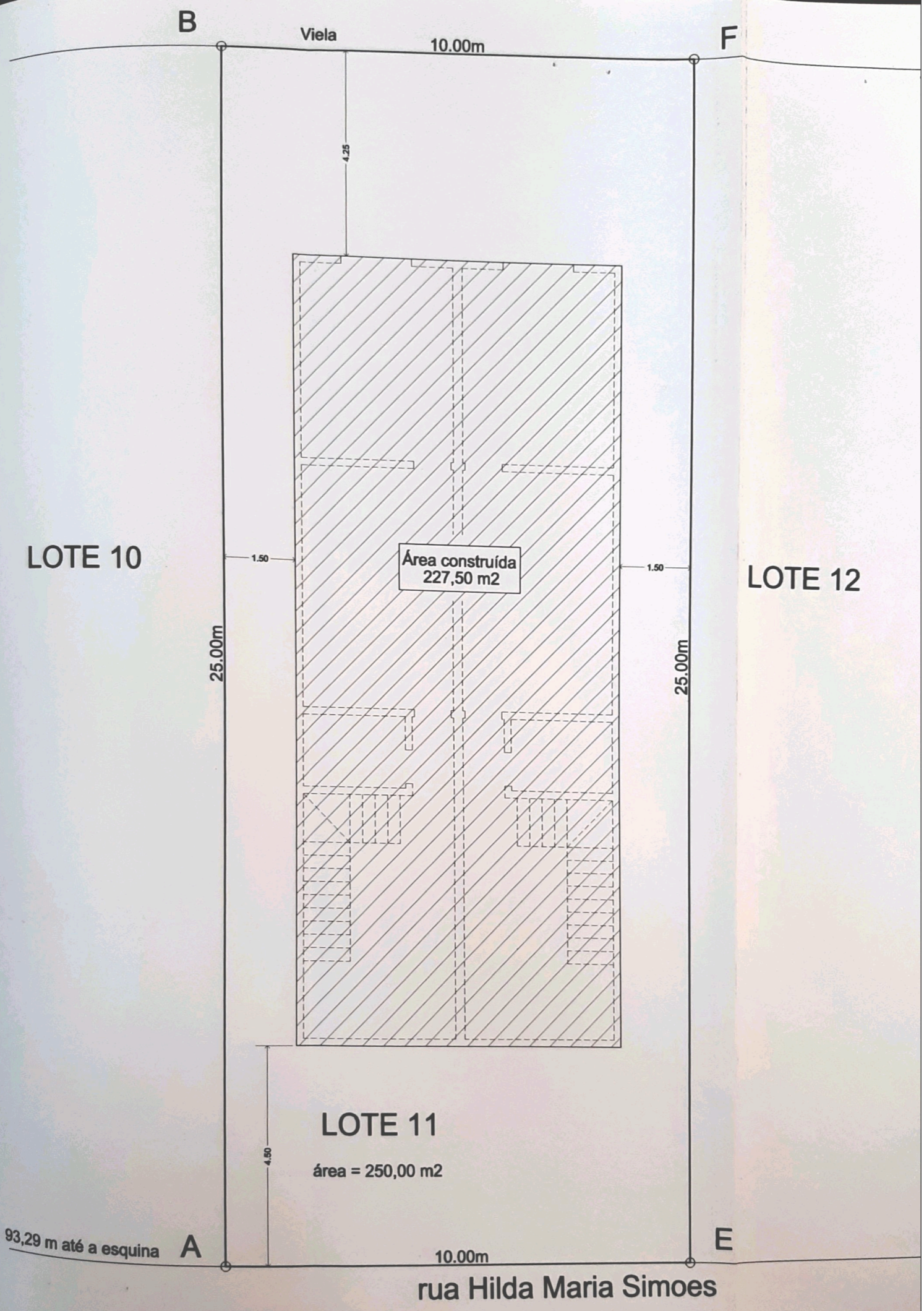
ART:

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 04 / 06 / 2004

**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004 / 081



LOTE 10

LOTE 12

LOTE 11

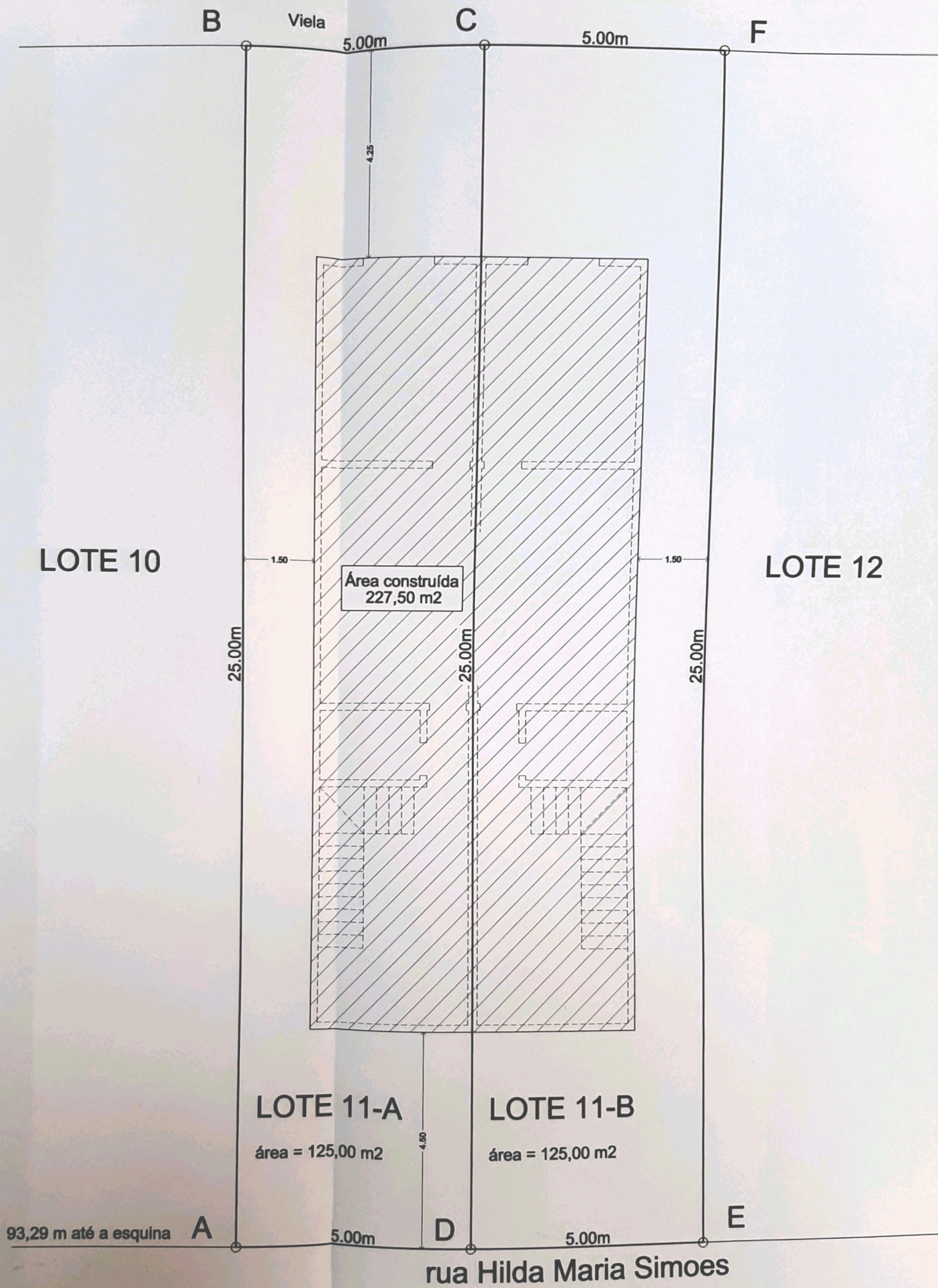
área = 250,00 m2

Área construída  
227,50 m2

93,29 m até a esquina A

rua Hilda Maria Simoes

SITUAÇÃO ATUAL ESCALA 1:100



SITUAÇÃO PRETENDIDA ESCALA 1:100