



0129

# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração

**DECRETO Nº 3328, DE 20 DE OUTUBRO DE 2008.**

*Dispõe sobre a anexação das glebas C1 e C2, objetos das matrículas nº 97.175 e 97.176 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP, propriedades de João Alceu Dias e Zilda Lourençon Dias, localizadas na Rua Luiz Gonzaga – Bairro Polozzi, neste Município.*

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 3649-016/2008;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

### Decreta:

**Art. 1º** Fica aprovado o Projeto de anexação das **glebas C1 e C2**, localizadas na Rua Luiz Gonzaga, Bairro Polozzi, no Município de Louveira, Estado de São Paulo, objetos das matrículas nº **97.175 e 97.176** do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP, de propriedade de **João Alceu Dias e Zilda Lourençon Dias**, conforme a situação atual e pretendida abaixo:

### Situação Atual

**Gleba C1** - com área de 3.269,50 metros quadrados, que assim se descreve: tem início no marco 2, cravado junto da Rua Luiz Gonzaga e a propriedade de João Alceu Dias, distante 136,00m do ponto de intersecção da Rua José Biasi com a Rua Luiz Gonzaga, lado esquerdo de quem daquela entra e segue por esta; daí segue confrontando com a referida Rua Luiz Gonzaga, no sentido Louveira-Itatiba, na distância de 32,02m até o marco 5; daí deflete à esquerda, abandonando a Rua Luiz Gonzaga e segue com a distância de 85,81m, confrontando com a Gleba C2, até alcançar o marco 6, cravado junto ao Córrego, na confrontação com terras de José Luiz de Oliveira, daí, deflete à esquerda e segue Córrego abaixo, na distância de 32,37m, confrontando com José Luiz de Oliveira, até o marco 1; daí abandona o córrego e segue com rumo de 28°39'SW e distância de 95,50m confrontando com João Alceu Dias, até o marco 2, inicial.

**Gleba C2** - com área de 3.269,50 metros quadrados, que assim se descreve: tem início no marco 5, cravado junto a Rua Luiz Gonzaga e a Gleba C1 distante 168,02m do ponto de intersecção da Rua José Biasi com a Rua Luiz Gonzaga, lado esquerdo de quem daquela entra e segue por esta; daí segue confrontando com a referida Rua Luiz Gonzaga, no sentido Louveira-Itatiba na distância de 37,98m até o marco 3; daí deflete à esquerda, abandona a Rua



# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração

0130



Luiz Gonzaga e segue com rumo  $28^{\circ}48'NE$  e distância de 93,62m, confrontando com Alberto Polozzi, até o marco 4, cravado junto ao córrego, na confrontação com José Luiz de Oliveira; daí deflete à esquerda e segue córrego abaixo, na distância de 37,93m, confrontando com José Luiz de Oliveira, até o marco 6; daí abandona o córrego deflete à esquerda e segue na distância de 85,81m, confrontando com a Gleba C1, até o marco 5, inicial.

## Situação Pretendida

**Gleba C:** Tem início no marco 2, cravado junto a Rua Luiz Gonzaga e a propriedade de João Alceu Dias, distante 136,00m do ponto de intersecção da Rua José Biasi com a Rua Luiz Gonzaga. lado esquerdo de quem daquela entra e segue por esta; daí segue confrontando com a referida Rua Luiz Gonzaga no sentido Louveira-Itatiba, na distância de 70,00m até o marco 3; daí deflete à esquerda, abandona a Rua Luiz Gonzaga e segue com rumo  $28^{\circ}48'NE$  e distância de 93,62m, confrontando com Alberto Polozzi, até o marco 4, cravado junto ao córrego, na confrontação com José Luiz de Oliveira; daí deflete à esquerda e segue córrego abaixo, na distância 70,30m, confrontando com José Luiz de Oliveira, até o marco 1; daí abandona o córrego e segue com rumo de  $28^{\circ}39'SW$  e distância de 95,50m, confrontando com João Alceu Dias, até o marco 2, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 6.539,00 metros quadrados.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, depois de cumpridas as demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 20 de Outubro de 2008.

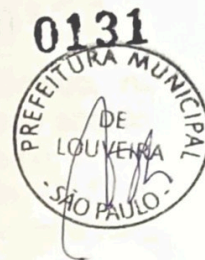
  
ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO  
Prefeito Municipal

Outubro de 2008.

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 20 de

  
Maria das Graças Solidário Silva  
Secretária de Administração em Exercício

**MEMORIAL DESCRITIVO  
DA ANEXAÇÃO DAS GLEBAS C1 E C2 EM GLEBA C**  
Local: Rua Luiz Gonzaga – Bairro Polozzi  
Município de Louveira – Comarca de Vinhedo – SP.  
Proprietários: JOÃO ALCEU DIAS e  
ZILDA LOURENÇON DIAS



DESCRIÇÃO DAS GLEBAS C1 e C2 CONFORME AS MATRÍCULAS DE N°97.175 e N°97.176 DO 1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ-SP.: Gleba C1, com área de 3.269,50 metros quadrados, que assim se descreve: tem início no marco 2, cravado junto da Rua Luiz Gonzaga e a propriedade de João Alceu Dias, distante 136,00m do ponto de intersecção da Rua José Biasi com a Rua Luiz Gonzaga, lado esquerdo de quem daquela entra e segue por esta; daí segue confrontando com a referida Rua Luiz Gonzaga, no sentido Louveira-Itatiba, na distância de 32,02m até o marco 5; daí deflete à esquerda, abandonando a Rua Luiz Gonzaga e segue com a distância de 85,81m, confrontando com a Gleba C2, até alcançar o marco 6, cravado junto ao Córrego, na confrontação com terras de José Luiz de Oliveira, daí, deflete à esquerda e segue Córrego abaixo, na distância de 32,37m, confrontando com José Luiz de Oliveira, até o marco 1; daí, abandona o córrego e segue com rumo de 28°39'SW e distância de 95,50m confrontando com João Alceu Dias, até o marco 2, inicial.

Gleba C2, com área de 3.269,50 metros quadrados, que assim se descreve: tem início no marco 5, cravado junto a Rua Luiz Gonzaga e a Gleba C1, distante 168,02m do ponto de intersecção da Rua José Biasi com a Rua Luiz Gonzaga, lado esquerdo de quem daquela entra e segue por esta; daí segue confrontando com a referida Rua Luiz Gonzaga, no sentido Louveira-Itatiba na distância de 37,98m até o marco 3; daí deflete à esquerda, abandona a Rua Luiz Gonzaga e segue com rumo 28°48'NE e distância de 93,62m, confrontando com Alberto Polozzi, até o marco 4, cravado junto ao córrego, na confrontação com José Luiz de Oliveira; daí deflete à esquerda e segue córrego abaixo, na distância de 37,93m, confrontando com José Luiz de Oliveira, até o marco 6; daí abandona o córrego deflete à esquerda e segue na distância de 85,81m, confrontando com a Gleba C1, até o marco 5, inicial.

**ANEXAÇÃO DAS GLEBAS C1 e C2**

EM GLEBA C: Tem início no marco 2, cravado junto a Rua Luiz Gonzaga e a propriedade de João Alceu Dias, distante 136,00m do ponto de intersecção da Rua José Biasi com a Rua Luiz Gonzaga, lado esquerdo de quem daquela entra e segue por esta; daí segue confrontando com a referida Rua Luiz Gonzaga no sentido Louveira-Itatiba, na distância de 70,00m até o marco 3; daí deflete à esquerda, abandona a Rua Luiz Gonzaga e segue com rumo 28°48'NE e distância de 93,62m,

*João Alceu Dias*  
*Zilda Lourençon Dias*

0132

confrontando com Alberto Polozzi, até o marco 4, cravado junto ao córrego, na  
confrontação com José Luiz de Oliveira; daí deflete à esquerda e segue córrego abaixo,  
na distância 70,30m, confrontando com José Luiz de Oliveira, até o marco 1; daí  
abandona o córrego e segue com rumo de 28°39'SW e distância de 95,50m,  
confrontando com João Alceu Dias, até o marco 2, início desta descrição. As referidas  
confrontações definem uma área de 6.539,00 metros quadrados.

Louveira, 09 de maio de 2008.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Iwan Fleming Taibo".

Eng° Agrimensor CREA.0600254065 - IWAN FLEMING TAIBO

PROPRIETÁRIOS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "João Alceu Dias".

JOÃO ALCEU DIAS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Zilda Lourençon Dias".

ZILDA LOURENÇON DIAS

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 18/09/08

ANGELA LIPSKY GONZALEZ  
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
CREA 060 18/558-7

Processo n.º 3649/2008

ASSUNTO: PLANTA DE ANEXAÇÃO DAS GLEBAS C1 e C2

LOCAL: Rua Luiz Gonzaga, Glebas C1 e C2 - Bairro Polozzi - Louveira-SP.  
 Gleba C1 com Matrícula N°97.175 e Gleba C2 com Matrícula N°97.176  
 do 1° Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí-SP.

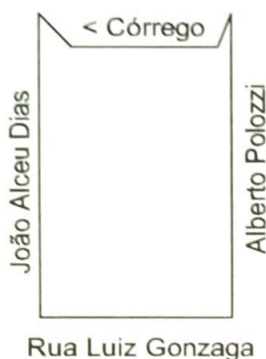


PROPRIETÁRIOS: **JOÃO ALCEU DIAS**  
**ZILDA LOURENÇON DIAS**

Escala: 1/500

Data: 04/05/2008

PLANTA DE SITUAÇÃO: Sem Escala



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA  
 NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO  
 DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

**João Alceu Dias**  
 Proprietário

**Zilda Lourençon Dias**  
 Proprietária

Resp. Técnico p/ Planta de Anexação

**Iwan Fleming Taibo**  
 Eng° Agrimensor- CREA.0600254065  
 A.R.T. N°92221220080378269

ÁREAS :

SITUAÇÃO ATUAL:

Gleba C1=3.269,50m

Gleba C2=3.269,50m

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

Anexação das Glebas C1 e C2 em:

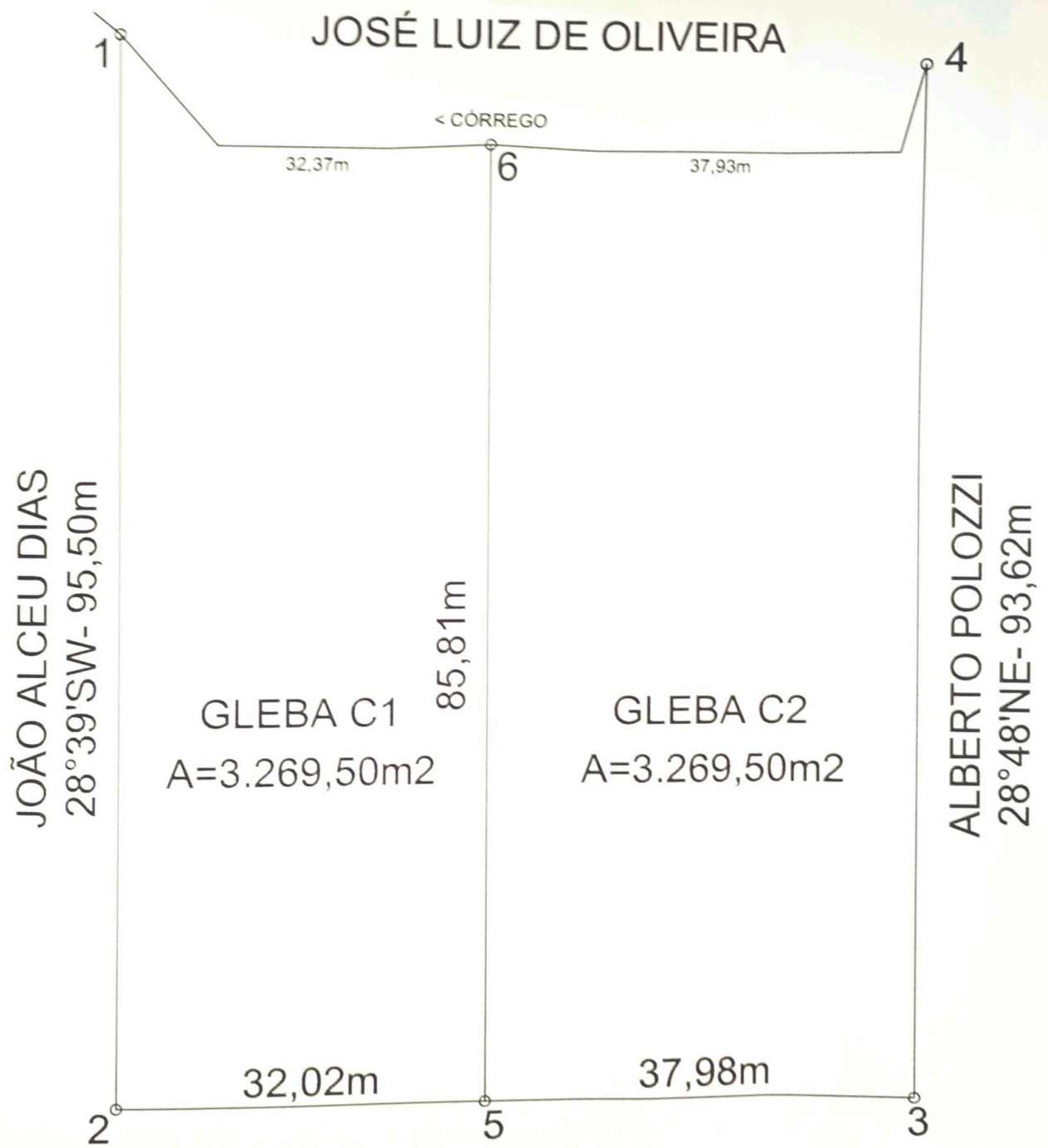
Gleba C=6.539,00m

**APROVADA**  
 Secretaria de Planejamento e Obras  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 18/05/08

**ANGELA LIPSKY GONZALEZ**  
 ASSESSORA DE OBRAS / PLANEJAMENTO  
 CREA 060 / 101 558-7

Processo n.º 3649 / 2008



- SITUAÇÃO ATUAL

JOSÉ LUIZ DE OLIVEIRA

< CÔRREGO

70,30m

JOÃO ALCEU DIAS  
28°39'SW- 95,50m

ALBERTO POLOZZI  
28°48'NE- 93,62m

GLEBA C  
A=6.539,00m<sup>2</sup>

70,00m

Estrada Municipal Atual RUA LUIZ GONZAGA

- SITUAÇÃO PRETENDIDA