



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



DECRETO N.º 2381/2001
EM 08 DE MARÇO DE 2001

Dispõe sobre Desmembramento de Gleba.

JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo n.º 2000/5408 de 13/11/00,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de unificação e desmembramento da Gleba B, situada na Rua Cleusa Simões dos Santos e Rodovia Romildo Prado com Rua Angelo Steck, Vila Nova Louveira, neste Município de Louveira, de propriedade de **MARIA REGINA PARDO E OUTROS**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE GLEBA:

SITUAÇÃO PRETENDIDA "1"

GLEBA "BB" (Anexação das Glebas A3 e A4): Tem início no ponto "7", situado junto da divisa do Espólio de Alcides Niero e com o remanescente da Gleba "A"; daí segue confrontando com o remanescente da Gleba "A" com rumo de 88°30'48"SE e distância de 273,76m até o ponto "8"; daí segue com a mesma confrontação com rumo de 0°04'NW e distância de 23,00m até o ponto "8A"; daí deflete à direita e segue com a mesma confrontação, com distância de 62,16m até o ponto 8B; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo, com distância de 10,03m até o ponto 8C; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba A2, com as seguintes distâncias: de 8C/8D com 2,00m; de 8D/8E com 4,00m; de 8E em reta com 44,88m; em curva à direita com 14,07m; em linha sinuosa

Rau



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

Decreto n.º 2381/2001



com 38,19m até o ponto 11B; daí deflete à esquerda com 6,00m até o ponto 11A ; daí deflete à direita e continua confrontando com a Gleba A2, com os seguintes rumos e distâncias: 11 A /12 com 9,43m em curva; de 12/13 com 19°09'58"NW e 37,77m; de 13/14A com 15°01'47"NW e 18,86m; daí deflete à direita e segue com distância de 86,54m até o ponto HA; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo, com distância de 11,80m até o ponto H; daí deflete à esquerda e segue confrontando com Arthur Steck(Gleba 2) com as seguintes distâncias: de H/G com 75,40m; G/14 com 14,20m; 14/R por valeta com 251,30m; R/F confrontando com a Rua Cleusa Simões dos Santos; do ponto F deflete à esquerda e segue confrontando com o Espólio de Alcides Niero, com distância de 208,69m até o ponto "7", início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 48.552,35m².

SITUAÇÃO PRETENDIDA "2"

ÁREA REMANESCENTE DA GLEBA "BB": Tem início no ponto 7, situado junto da divisa do Espólio de Alcides Niero e com o remanescente da Gleba "A", daí segue confrontando com o remanescente da Gleba "A" com rumo de 88°30'48"SE e distância de 273,76m até o ponto 8; daí segue com a mesma confrontação com rumo de 0°04'00"NW e distância de 23,00m até o ponto 8A; daí deflete à direita e segue confrontando com o remanescente da Gleba A, com distância de 62,16m até o ponto 8B; daí deflete à esquerda e segue confrontando a linha de transmissão da Eletropaulo saída para a rua Angelo Steck, com distância de 10,03m até o ponto 8C; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba A2, com as seguintes distâncias: de 8C/8D com 2,00m; de 8D/8E com 4,00m; de 8E segue em reta de 44,88m; em curva à direita de 14,07m; em linha sinuosa de 38,19m até o ponto 11B; daí deflete à esquerda e com distância de 6,00m até o ponto 11A; daí segue confrontando com a Gleba "BB1" com as seguintes distâncias: 11A/16 com 61,12m e 16/15 com 71,49m; do ponto 15 deflete à esquerda e segue confrontando com Arthur Steck (Gleba 2) por uma valeta na distância de 188,13m até encontrar o ponto R; daí R/F com 14,00m confrontando com a Rua Cleusa Simões dos Santos; do ponto F deflete à esquerda e segue confrontando com o Espólio de Alcides Niero na extensão de 208,69m até o ponto inicial 7. As referidas confrontações definem uma área de 43.020,85m².

GLEBA "BB1" - CLUBE CASA GRANDE: Tem início no ponto 11A, situado junto da divisa do remanescente da Gleba BB e com a Gleba A2, daí segue confrontando com a Gleba A2, com os seguintes rumos e distâncias: 11A/12 em curva de 9,43m; 12/13 com 19°09'58"NW e 37,77m; 13/14A com 15°01'47"NW e 18,86m; do ponto 14A deflete à direita e segue com a mesma confrontação por distância de 86,54m até o ponto HA; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo, com distância de 11,80m até o ponto H; daí deflete à esquerda e segue confrontando com Arthur Steck(Gleba 2), com as seguintes distâncias: de H/G com 75,40m; G/14 com 14,20m; 14/15 por uma valeta com 63,17m; do ponto 15

Handwritten signature and initials.



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

Decreto n.º 2381/2001



deflete à esquerda e segue confrontando com o remanescente da Gleba "BB", com as seguintes distâncias: 15/16 com 71,49m e 16/11A com 61,12m, o ponto 11A corresponde ao início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 5.531,50 metros quadrados.

ARTIGO 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

ARTIGO 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto n.º 2.375/2001.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 08 de março de 2001.

JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO
Prefeito Municipal

em 08 de março de 2001.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração

LENI KELLY MARTINS DE TOLEDO ROVERI
Secretária de Administração

000084



MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE A UNIFICAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DA GLEBA "B"

Local: Rodovia Romildo Prado com Rua Angelo Steck Vila Nova Louveira - Município de Louveira - Est.SP.

Proprietário: MARIA REGINA PARDO e Outros

SITUAÇÃO ATUAL: Têm início no ponto 7, situado junto da divisa do Espólio de Alcides Niero e com o remanescente da Gleba "A", daí segue confrontando com o remanescente da Gleba "A", com rumo de $88^{\circ}30'48''$ SE e distância de 273,76m até o ponto 8; daí segue a mesma confrontação com rumo de $0^{\circ}04'00''$ NW e distância de 24,36m até o ponto 9; daí segue em curva com desenvolvimento de 24,23m até o ponto 10; daí segue com rumo de $13^{\circ}46'48''$ NW e distância de 14,44m até o ponto 11; daí segue em curva com desenvolvimento de 21,30m até o ponto 12; daí segue com rumo de $19^{\circ}09'58''$ NW e distância de 37,77m até o ponto 13; daí segue com rumo de $15^{\circ}01'47''$ NW e distância de 28,87m até o ponto 14; daí segue confrontando com Arthur Steck (Gleba 2) por uma valeta, na distância de 265,30m até encontrar a divisa com Espólio de Alcides Niero no ponto F; daí segue com essa confrontação na extensão de 208,69m até o ponto inicial 7. As referidas confrontações definem uma área de 46.999,79 metros quadrados.

SITUAÇÃO PRETENDIDA "1"

GLEBA "BB" (Anexação das Glebas B, A3 e A4): Têm início no ponto "7", situado junto da divisa do Espólio de Alcides Niero e com o remanescente da Gleba "A"; daí segue confrontando com o remanescente da Gleba "A" com rumo de $88^{\circ}30'48''$ SE e distância de 273,76m até o ponto "8"; daí segue com a mesma confrontação com rumo de $0^{\circ}04'$ NW e distância de 23,00m até o ponto "8A"; daí deflete à direita e segue com a mesma confrontação, com distância de 62,16m até o ponto 8B; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo, com distância de 10,03m até o ponto 8C; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba A2, com as seguintes distâncias: de 8C/8D com 2,00m; de 8D/8E com 4,00m; de 8E em reta com 44,88m; em curva à direita com 14,07m; em linha sinuosa com 38,19m até o ponto 11B; daí deflete à esquerda com 6,00m até o ponto 11A; daí deflete à direita e continua confrontando com a Gleba A2, com os seguintes rumos e distâncias: 11 A /12 com 9,43m em curva; de 12/13 com $19^{\circ}09'58''$ NW e 37,77m; de 13/14A com $15^{\circ}01'47''$ NW e 18,86m; daí deflete à direita e segue com distância de 86,54m até o ponto HA; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo, com distância de 11,80m até o ponto H; daí deflete à esquerda e segue confrontando com Arthur Steck (Gleba 2) com as seguintes distâncias: de H/G com 75,40m; G/14 com 14,20m; 14/F por valeta com 265,30m; do ponto F deflete à esquerda e segue confrontando com o Espólio de Alcides Niero, com distância de 208,69m até o ponto "7", início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 48.552,35m².

SITUAÇÃO PRETENDIDA "2"

ÁREA REMANESCENTE DA GLEBA "BB": Têm início no ponto 7, situado junto da divisa do Espólio de Alcides Niero e com o remanescente da Gleba "A", daí segue confrontando com o remanescente da Gleba "A" com rumo de $88^{\circ}30'48''$ SE e distância de 273,76m até o ponto 8; daí segue com a mesma confrontação com rumo de $0^{\circ}04'00''$ NW e distância de 23,00m até o ponto



8A; daí deflete à direita e segue confrontando com o remanescente da Gleba A, com distância de 62,16m até o ponto 8B; daí deflete à esquerda e segue confrontando a linha de transmissão da Eletropaulo, com distância de 10,03m até o ponto 8C; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba A2, com as seguintes distâncias: de 8C/8D com 2,00m; de 8D/8E com 4,00m; de 8E segue em reta de 44,88m; em curva à direita de 14,07m; em linha sinuosa de 38,19m até o ponto 11B; daí deflete à esquerda e com distância de 6,00m até o ponto 11A; daí segue confrontando com a Gleba "BB1" com as seguintes distâncias: 11A/16 com 61,12m e 16/15 com 71,49m; do ponto 15 deflete à esquerda e segue confrontando com Arthur Steck (Gleba 2) por uma valeta na distância de 202,13m até encontrar o ponto F; do ponto F deflete à esquerda e segue confrontando com o Espólio de Alcides Niero na extensão de 208,69m até o ponto inicial 7. As referidas confrontações definem uma área de 43.020,85m².

GLEBA "BB1" - CLUBE CASA GRANDE: Têm início no ponto 11A, situado junto da divisa do remanescente da Gleba BB e com a Gleba A2, daí segue confrontando com a Gleba A2, com os seguintes rumos e distâncias: 11A/12 em curva de 9,43m; 12/13 com 19°09'58"NW e 37,77m; 13/14A com 15°01'47"NW e 18,86m; do ponto 14A deflete à direita e segue com a mesma confrontação por distância de 86,54m até o ponto HA; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo, com distância de 11,80m até o ponto H; daí deflete à esquerda e segue confrontando com Arthur Steck (Gleba 2), com as seguintes distâncias: de H/G com 75,40m; G/14 com 14,20m; 14/15 por uma valeta com 63,17m; do ponto 15 deflete à esquerda e segue confrontando com o remanescente da Gleba "BB", com as seguintes distâncias: 15/16 com 71,49m e 16/11A com 61,12m, o ponto 11A corresponde ao início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 5.531,50 metros quadrados.

Louveira, 09 de novembro de 2000.



IWAN FLEMING TAIBO
eng^o agrimensor-crea.0600254065

MARIA REGINA PARDO e outros

PLANTA DA SITUAÇÃO ATUAL

000086

FL.01/02

ASSUNTO: GLEBA "B"

LOCAL: RODOVIA ROMILDO PRADO com RUA ANGELO VILA NOVA LOUVEIRA - MUNICIPIO DE LOUVEIRA - SP.

PROPRIETÁRIO: MARIA REGINA PARDO e OUTROS



ESCALA: 1:500 - DATA: 03/10/2000

PLANTA DE SITUAÇÃO:

DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:

Handwritten signature of Maria Regina Pardo e Outros.

VIDE PLANTA AO LADO

MARIA REGINA PARDO E OUTROS

Autor do Projeto:

Handwritten signature of Iwan Fleming Taibo.

ÁREAS:

IWAN FLEMING TAIBO
engº agrimensor
crea.0600254065

GLEBA

"B" = 46.999,79m2

Responsável Técnico:

Handwritten signature of Iwan Fleming Taibo.

IWAN FLEMING TAIBO
engº agrimensor
crea.0600254065
ART.Nº 0753093

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira
Em 13 de 02 de 2001.
EDSON RICARDO M. PISSULIN
ENGº CIVIL CREA 3060109º28/D
Processo nº 2000/5408

ESPOLIO DE ALCIDES NIERO

208,69m

GLEBA "B"
AREA = 46.999,79m

273,76m
88°30'48" SE

C

F

?

P/BAIRRO STO ANTONIO
P/VIA ANHANGUERA

MP

RODOVIA ROMILDO PRADO (SP63)



ARTHUR STECK
GLEBA 02
265,30m

A "B"
46.999,79m²

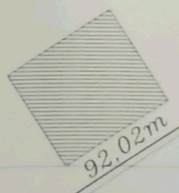


E

Linha de Transmissão da Eletropaulo
RUA ANGELO STECK
RUA CASTELO BRANCO

REMANESCENTE "A"
AREA = 49.649,00m²

RUA DORACI LUDRES



B1

B

A1

3) P/CENTRO DE LOUVEIRA
E ITATIBA >

PLANTA DA SITUAÇÃO PRETENDIDA

000087
FL.02/02

ASSUNTO: UNIFICAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DA GLEBA "B"
LOCAL: RODOVIA ROMILDO PRADO com RUA ANGEL STECK
VILA NOVA LOUVEIRA - MUNICÍPIO DE LOUVEIRA SP.
PROPRIETÁRIO: MARIA REGINA PARDO e OUTROS



ESCALA: 1:750 - DATA: 09/11/2000

PLANTA DE SITUAÇÃO:

Declaro que a aprovação do projeto, não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura, do direito de propriedade do terreno.

PROPRIETÁRIO:

MARIA REGINA PARDO e outros

VIDE PLANTA AO LADO

Autor do Projeto:

IWAN FLEMING TAIBO
engº agrimensor
crea.0600254065

ÁREAS:

GLEBA "B" = 46.999,79m²

SITUAÇÃO PRETENDIDA "1" (Unificação):

GLEBA "B" = 46.999,79m²

GLEBA "A3" = 880,70m²

GLEBA "A4" = 671,86m²

GLEBA "BB" = 48.552,35m²

SITUAÇÃO PRETENDIDA "2" (Desmembramento):

REMANESCENTE DA GLEBA "BB" =

GLEBA "BB1" = 43.020,85m²

GLEBA "BB" = 5.531,50m²

GLEBA "BB" = 48.552,35m²

Responsável Técnico:

IWAN FLEMING TAIBO
engº agrimensor
crea.0600254065
ART.Nº: 0753093

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 12/02/2000

EDSON RICARDO M. PISSULIN
ENGº CIVIL CREA 5080109128/D

Processo nº 2000/5408



ESPOLIO DE ALCIDES NIERO

208,69m

ARTHUR STECK
GLEBA 02
265,30m

GLEBA "BB"
AREA = 48.552,35m²

- SITUAÇÃO PRETENDIDA "1"
ESC. 1:750 (UNIFICAÇÃO GLEBA A3 + GLEBA A4 + GLEBA B)
Observação: Glebas A3 e A4 Desmembradas da Gleba Remanescente A

273,76m
88°30'48" SE
REMANESCENTE "A"

GLEBA A2

Limão de Transmissão do Eletropolo
RUA ANGELO STECK

RUA CASTELO BRANCO

23,00m
0°04' NW





- SITUAÇÃO PRETENDIDA "2"
 ESC. 1:750 (DESMEMBRAMENTO)

ESPOLIO DE ALCIDES NIERO

273,76m
 88°30'48" SE
 REMANESCENTE "A"

ARTHUR STECK
 GLEBA 02
 265,30m

REMANESCENTE DA GLEBA "BB"
 AREA = 43.020,85m²

GLEBA "BB1"
 CLUBE
 CASA GRANDE
 5.531,50m²

GLEBA A2

273,76m
 88°30'48" SE
 REMANESCENTE "A"

23,00m
 0°04' NW

23,00m
 0°04' NW

RUA CASTELO BRANCO

RUA ANGELO STECK

Linha de Transmissão da Eletropaulo

Linha de Transmissão da Eletropaulo
 RUA ANGELO STECK

