



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.905/98
DE 01 DE JUNHO DE 1998**

**DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO
DE ÀREA**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº
97/557-4 de 24.07.97

Considerando as apreciações técnicas e
jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

**ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de
desmembramento da área B, Rua Mário Betti esq. com Rua João
Tarallo e Av. Marginal, Bairro Santo Antonio, neste Município de
Louveira, de propriedade de *JOSÉ CARLOS CONTI E OUTRO*,
passando a área a ter as seguintes medidas e descrições:**



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.905/98

2

SITUAÇÃO DESMEMBRADA:

LOTE 01: com área de 447,59 metros quadrados que assim se descreve: Inicia-se no ponto 7, localizado no alinhamento predial da Rua João Tarallo na divisa com o imóvel número 51 de propriedade de Francisco Antonio Gomes distando 60,39 metros do alinhamento da Rua Mário Betti; deste ponto segue com azimute de $250^{\circ} 17'09''$ e distância de 10,00 metros confrontando com a Rua João Tarallo até o ponto 7 A, deflete a esquerda confrontando com o lote 02, com azimute de $178^{\circ} 35'36''$ e distância de 23,21 metros até o ponto 8C; segue com o mesmo azimute confrontando com o lote 03 com distância de 21,60 metros até o ponto 12 A; deflete a esquerda confrontando a Av. Marginal, com azimute de $106^{\circ}24'16''$ e distância de 10,00 metros até o ponto 12; deflete a esquerda confrontando com Valdecir Ap. dos Santos, com azimute de $358^{\circ} 08'25''$ e distância de 25,32 metros até o ponto 11; deflete a direita confrontando com Francisco Antonio Gomes, com azimute de $358^{\circ} 58'09''$ e distância de 25,68 metros até o ponto 7, início desta descrição.

LOTE 02: Com área de 315,90 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 7 A, localizado no alinhamento predial da Rua João Tarallo, na divisa com o lote 01 e distando 50,39 metros do alinhamento da Rua Mário Betti; deste ponto segue com azimute de $250^{\circ} 17'09''$ e distância de 16,39 metros confrontando com a Rua João Tarallo até o ponto 8; deflete a esquerda com azimute de $178^{\circ} 04'18''$ e distância de 17,57 metros confrontando com o lote 04 até o ponto 8 A; deflete a esquerda com azimute de $89^{\circ} 33'14''$ e distância de 15,40 metros confrontando com o lote 03 até o ponto 8C; deflete a esquerda com azimute de $358^{\circ} 35'36''$ e distância de 23,21 metros confrontando com o lote 01 até o ponto 7 A, início desta descrição.

LOTE 03: Com área de 297,02 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 12 A, localizado no alinhamento predial da Av. Marginal, na divisa com o lote 01 e distando 49,39 metros do alinhamento da Rua Mário Betti; deste ponto segue com azimute de $286^{\circ}24'16''$ e distância de 16,00 metros confrontando com a Av. Marginal até o ponto 12 C; deflete a direita com azimute de $358^{\circ} 04'18''$ e distância de 17,20 metros confrontando com o lote 04 até o ponto 8 A; deflete a direita com azimute de $89^{\circ} 33'14''$ e distância de 15,40 metros confrontando com o lote 02 até o ponto 8C; deflete a direita com azimute de $178^{\circ}35'36''$ e distância de 21,60 metros confrontando com o lote 01 até o ponto 12 A, início desta descrição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.905/98

3

LOTE 04: Com área de 725,19 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 8, localizado no alinhamento predial da Rua João Tarallo, na divisa com o lote 02 e distando 34,00 metros do alinhamento da Rua Mário Betti; deste ponto segue com azimute de $251^{\circ}10'28''$ e distância de 24,66 metros, confrontando com a Rua João Tarallo até o ponto 9; deflete a esquerda em curva com ângulo central de $68^{\circ}36'10''$, raio de 6,23 metros e desenvolvimento de 7,46 metros, na confluência da Rua João Tarallo com a Rua Mário Betti até o ponto 10; deste ponto segue confrontando com a Rua Mário Betti, com azimute de $02^{\circ}34'18''$ e distância de 8,01 metros até o ponto 14; deflete a esquerda em curva com ângulo central de $76^{\circ}10'02''$, raio de 5,79 metros e desenvolvimento de 7,70 metros, na confluência da Rua Mário Betti com a Av. Marginal até o ponto 13; deste ponto segue confrontando com a Av. Marginal com azimute de $106^{\circ}24'16''$ e distância de 26,00 metros até o ponto 12 C; deflete a esquerda confrontando com o lote 03 com azimute de $358^{\circ}04'18''$ e distância de 17,20 metros até o ponto 8 A; deste ponto segue com o mesmo azimute e distância de 17,57 metros confrontando com o lote 02 até o ponto 8, início desta descrição.

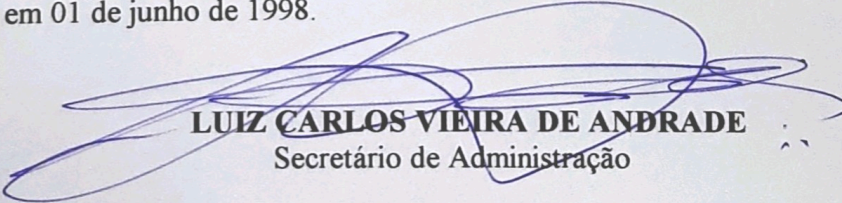
ARTIGO 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

ARTIGO 3º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
Em 01 de junho de 1998


BENEDITO DOS SANTOS NETTO
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 01 de junho de 1998.


LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE
Secretário de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

LOCAL: ÁREA B- RUA MÁRIO BETTI ESQ. COM RUA JOÃO TARALLO E AV. MARGINAL - BAIRRO SANTO ANTÔNIO - LOUVEIRA .

PROPRIETÁRIO: JOSÉ CARLOS CONTI E OUTRO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

SITUAÇÃO ATUAL

ÁREA B: Com 1.785,70 metros quadrados, que assim se descreve: No sistema de coordenadas topográficas local, desenvolvido para apoio do presente levantamento, o ponto 7 inicial tem como coordenadas N- 494,150 e E - 506,572 e localiza-se no alinhamento predial da Rua João Tarallo na divisa com o imóvel 51 de propriedade de Francisco Antônio Gomes; deste ponto segue com azimute de $178^{\circ} 58'09''$ e distância de 25,68 metros até o ponto 11 de coordenadas N- 468,475 e E - 507,034, confrontando com Francisco Antônio Gomes; deste ponto segue com azimute de $178^{\circ}08'25''$ e distância de 25,32 metros até o ponto 12, de coordenadas N - 443,170 e E - 507,855, confrontando com Valdecir Aparecido dos Santos; deste ponto segue com azimute de $268^{\circ}24'16''$ e distância de 52,00 metros até o ponto 13 de coordenadas N - 457,857 e E - 457,968 confrontando com a Av. Marginal; deste ponto segue em curva circular a direita com ângulo central de $76^{\circ}10'02''$, raio de 5,79 metros e desenvolvimento de 7,70 metros, na confluência da Av. Marginal com a Rua Mário Betti até o ponto 14 de coordenadas N - 463,674 e E - 453,817; deste ponto segue com azimute de $02^{\circ}34'18''$ e distância de 8,01 metros até o ponto 10 de coordenadas N - 471,676 e E - 454,176, confrontando com a Rua Mário Betti; deste ponto segue em curva circular com ângulo central de $68^{\circ}36'10''$, raio de 6,23 metros e desenvolvimento de 7,46 metros, na confluência da Rua Mário Betti com a Rua João Tarallo até o ponto 9 de coordenadas N - 477,291 e E - 458,388; deste ponto segue com azimute de $71^{\circ}10'28''$ e distância de 24,66 metros até o ponto 8 de coordenadas N - 485,249 e E - 481,732 confrontando com a Rua João Tarallo; deste ponto segue com azimute de $70^{\circ}17'09''$ e distância de 26,39 metros, com a mesma confrontação até o ponto 7, início desta descrição.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 01: Com área de 447,59 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 7, localizado no alinhamento predial da Rua João Tarallo na divisa com o imóvel número 51 de propriedade de Francisco Antônio Gomes distando 60,39 metros do alinhamento da Rua Mário Betti; deste ponto segue com azimute de $250^{\circ}17'09''$ e distância de 10,00 metros confrontando com a Rua João Tarallo até o ponto 7A; deflete a esquerda confrontando com o lote 02, com azimute de $178^{\circ}35'36''$ e distância de 23,21 metros até o ponto 8C; segue com o mesmo azimute, confrontando com o lote 03 com distância de 21,60 metros até o ponto 12A; deflete a esquerda confrontando a Av. Marginal, com azimute de $106^{\circ}24'16''$ e distância de 10,00 metros até o ponto 12; deflete a esquerda confrontando com Valdecir Ap. dos Santos, com azimute de $358^{\circ}08'25''$ e distância de 25,32 metros até o ponto 11; deflete a direita confrontando com Francisco Antônio Gomes, com azimute de $358^{\circ}58'09''$ e distância de 25,68 metros até o ponto 7, início desta descrição.

APROVADA

Obras e Viação

Secretaria de Obras e Viação

Secretaria Municipal de Louveira

Prefeitura Municipal de Louveira

Em 12/05/2018

JORGE LUIZ VERNAGLIA

ENGRº CIVIL CREA 0801136716

Processo Nº 92/558-4

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 02: Com área de 315,90 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 7A, localizado no alinhamento predial da Rua João Tarallo, na divisa com o lote 01 e distando 50,39 metros do alinhamento da Rua Mário Betti; deste ponto segue com azimute de $250^{\circ}17'09''$ e distância de 16,39 metros confrontando com a Rua João Tarallo até o ponto 8; deflete a esquerda com azimute de $178^{\circ}04'18''$ e distância de 17,57 metros confrontando com o lote 04 até o ponto 8A; deflete a esquerda com azimute de $89^{\circ}33'14''$ e distância de 15,40 metros confrontando com o lote 03 até o ponto 8C; deflete a esquerda com azimute de $358^{\circ}35'36''$ e distância de 23,21 metros confrontando com o lote 01 até o ponto 7A, início desta descrição.

LOTE 03: Com área de 297,02 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 12A, localizado no alinhamento predial da Av. Marginal, na divisa com o lote 01 e distando 49,39 metros do alinhamento da Rua Mário Betti; deste ponto segue com azimute de $286^{\circ}24'16''$ e distância de 16,00 metros confrontando com a Av. Marginal até o ponto 12C; deflete a direita com azimute de $358^{\circ}04'18''$ e distância de 17,20 metros confrontando com o lote 04 até o ponto 8A; deflete a direita com azimute de $89^{\circ}33'14''$ e distância de 15,40 metros confrontando com o lote 02 até o ponto 8C; deflete a direita com azimute de $178^{\circ}35'36''$ e distância de 21,60 metros confrontando com o lote 01 até o ponto 12A, início desta descrição.

LOTE 04: Com área de 725,19 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 8, localizado no alinhamento predial da Rua João Tarallo, na divisa com o lote 02 e distando 34,00 metros do alinhamento da Rua Mário Betti; deste ponto segue com azimute de $251^{\circ}10'28''$ e distância de 24,66 metros, confrontando com a Rua João Tarallo até o ponto 9; deflete a esquerda em curva com ângulo central de $68^{\circ}36'10''$, raio de 6,23 metros e desenvolvimento de 7,46 metros, na confluência da Rua João Tarallo com a Rua Mário Betti até o ponto 10; deste ponto segue confrontando com a Rua Mário Betti, com azimute de $02^{\circ}34'18''$ e distância de 8,01 metros até o ponto 14; deflete a esquerda em curva com ângulo central de $76^{\circ}10'02''$, raio de 5,79 metros e desenvolvimento de 7,70 metros, na confluência da Rua Mário Betti com a Av. Marginal até o ponto 13; deste ponto segue confrontando com a Av. Marginal com azimute de $106^{\circ}24'16''$ e distância de 26,00 metros até o ponto 12C; deflete a esquerda confrontando com o lote 03 com azimute de $358^{\circ}04'18''$ e distância de 17,20 metros até o ponto 8A; deste ponto segue com o mesmo azimute e distância de 17,57 metros confrontando com o lote 02 até o ponto 8, início desta descrição.





RT José Maria Drezza
Eng. Agrimensor e Civil
CREA 060.117.965.4

A P R O V A D A
Secretaria de Obras e Viação
de Louveira

Em 15/05/98

Jorge Luiz Vernalgia
CREA 0601136719

Processo N.º 97/558

PROJETO COMPLETO

F. U.

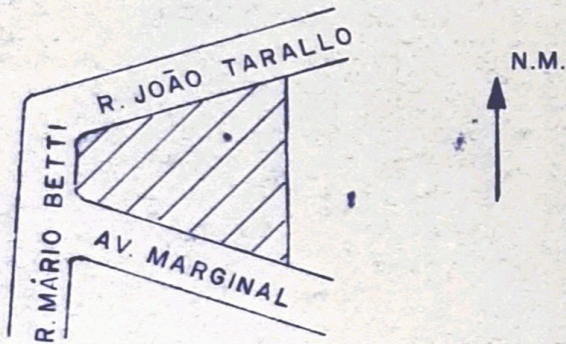
PROJETO: DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

LOCAL: R. MÁRIO BETTI C/ R. JOÃO TARALLO E
AV. MARGINAL - B. STO. ANTONIO - LOUVEIRA

PROPR.: JOSÉ CARLOS CONTI E OUTRO

ESC.: 1/200

SITUAÇÃO



PROPR.

ÁREAS m²

SITUAÇÃO ATUAL	ÁREA B	1 785,70
SITUAÇÃO PRETENDIDA	1	447,59
"	2	315,90
"	3	297,02
"	4	725,19
TOTAL		1 785,70

JOSE MARIA DREZZA
ENG. AGRIM. E CIVIL-CREA 060.117.965.4
AUTOR DO PROJETO

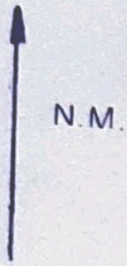
A.R.T. Nº

APROVADA
Secretaria de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira
Em 12/05/98

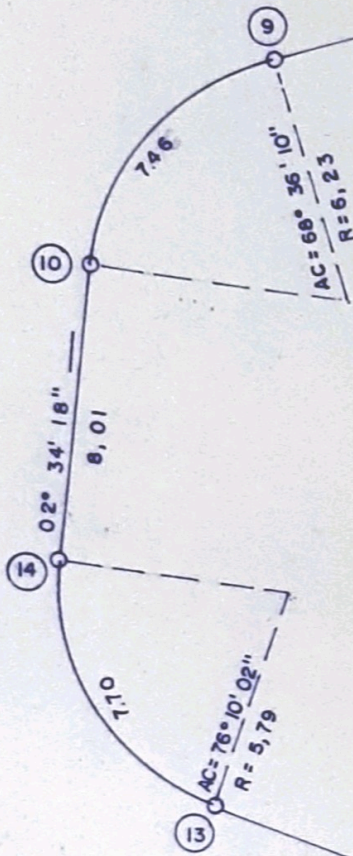
JORGE LUIZ VERNAGLIA
ENG. CIVIL CREA 0801130719

Processo Nº 9P/558-4

SITUAÇÃO ATUAL



R. MARIO BETTI



R. JOÃO TARALLO

251° 10' 28''
7° 10' 28''

24,65 m

8

AREA B
A= 1785,70 M²

106° 24' 16''
286° 24' 16''
AV. MARGINAL

R. JOÃO TARALLO

28" —
28" —
24.66 m

250° 17' 09" —
70° 17' 09' —

26,39 m

8

7

178° 58' 09" —
358° 58' 09" —

25,68 m

FRANCISCO ANTONIO GOMES

AREA B

A = 1.785,70 M²

178° 08' 25" —
358° 08' 25" —

25,32 m

VALDECIR AP. DOS SANTOS

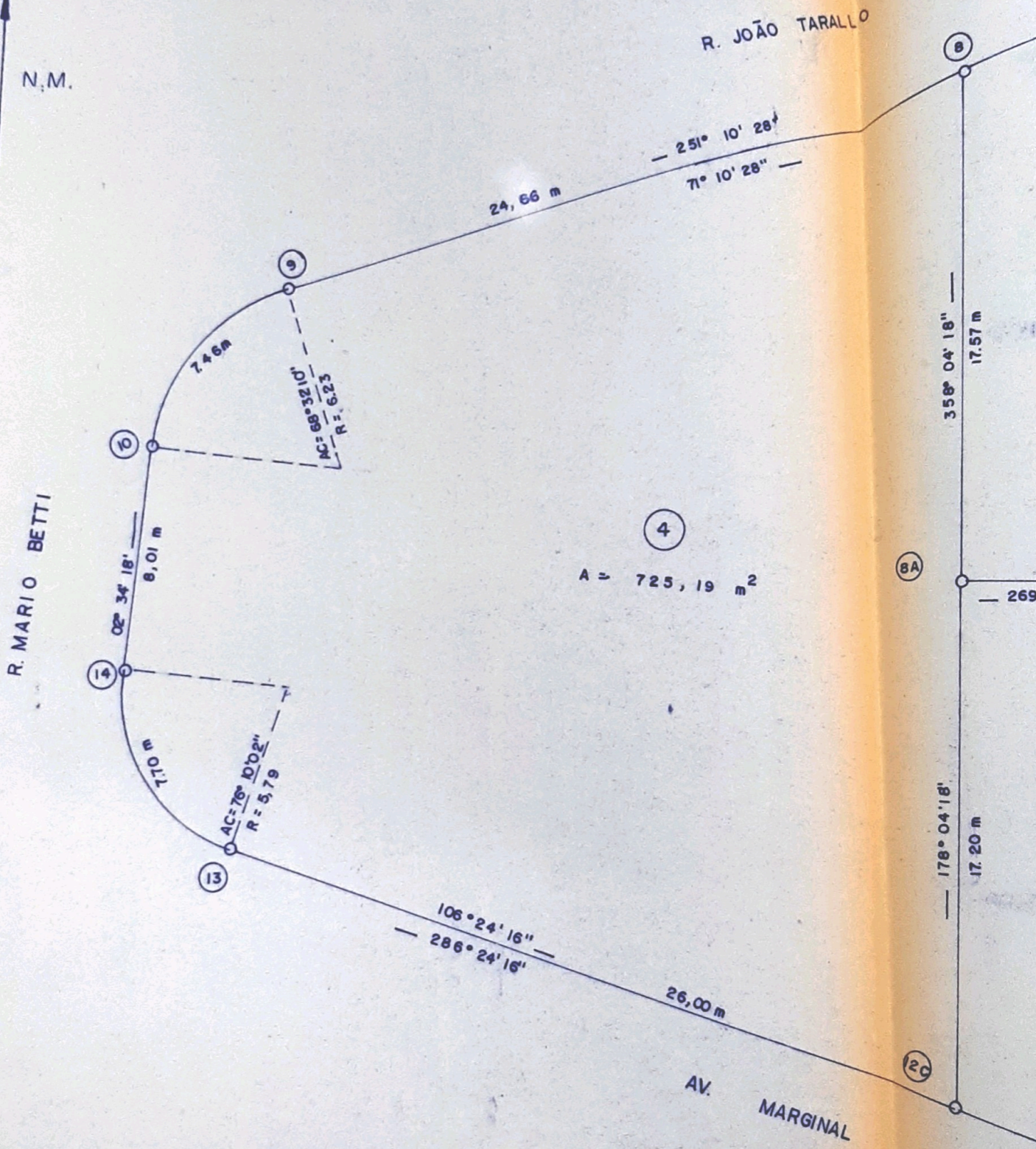
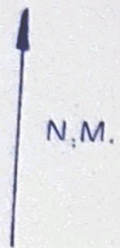
12

106° 24' 16" —
286° 24' 16" —

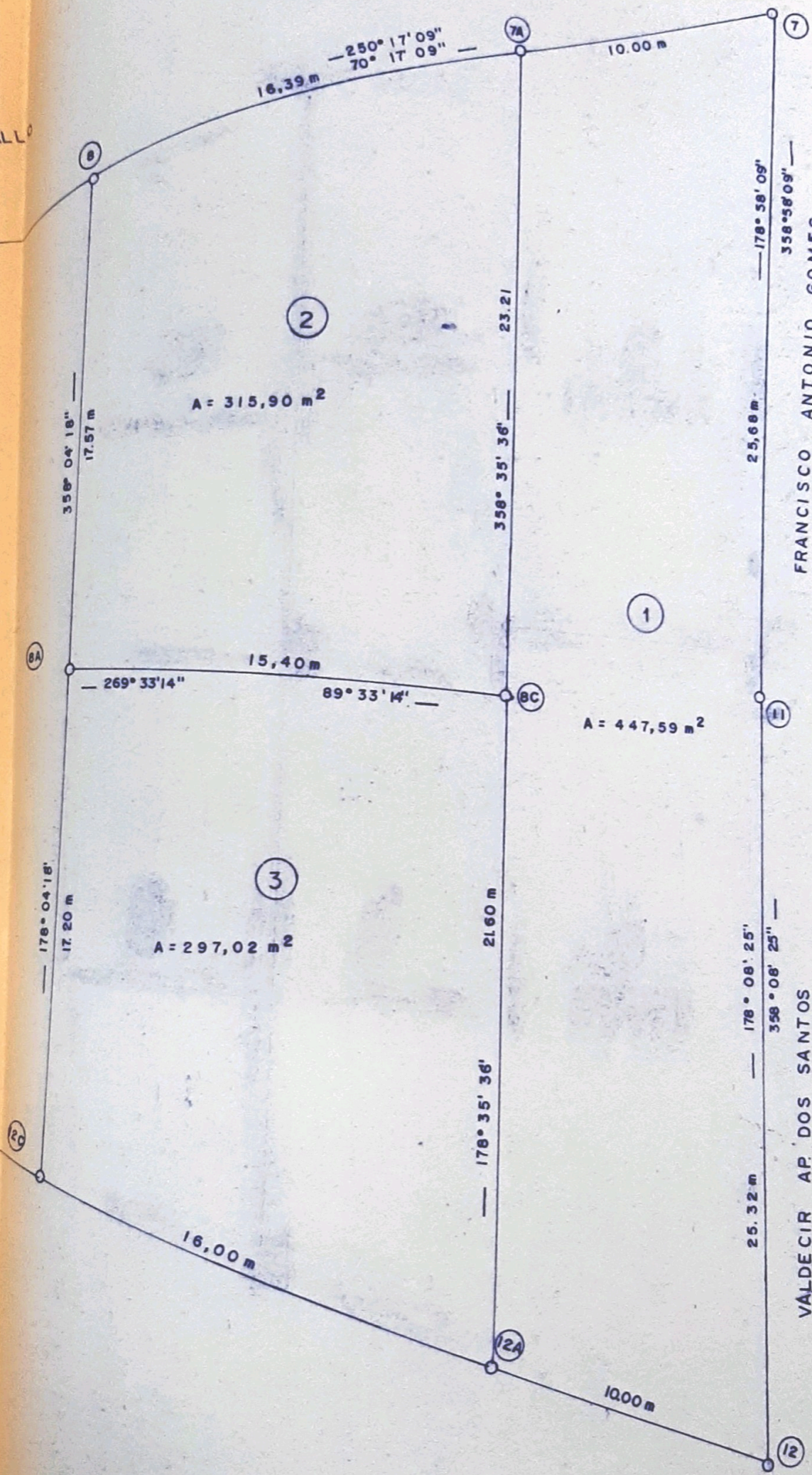
52,00 m

GINAL

SITUAÇÃO PRETENDIDA



ARALL



FRANCISCO ANTONIO GOMES

VALDECIR AP. DOS SANTOS