



0019

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.111, DE 18 DE JANEIRO DE 2007.

Dispõe sobre a anexação dos lotes 07, 08 e 09 da Quadra I do Jardim Bandeirantes.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 5174-3/2006;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o Projeto de Anexação dos Lotes 07, 08 e 09 da Quadra I do Loteamento Jardim Bandeirantes, no Município de Louveira, Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 67.536 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP, de propriedade de Adenir Empreendimentos Imobiliários Ltda, passando o lote a ter a seguinte medida e descrição:

Situação Atual:

Lote nº 07, da Quadra "I", com área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua José Steck; por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito, visto da referida rua, com o lote nº 06 pelo lado esquerdo com o lote nº 08, e nos fundos onde possui 10,00 metros, confronta com parte do lote nº 04 e parte da propriedade de Francisco Bossi.

Lote nº 08 da Quadra "I", com área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua José Steck; por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito, visto da referida rua, com o lote nº 07 pelo lado esquerdo com o lote nº 09, e nos fundos onde possui 10,00 metros, confronta com a propriedade de Francisco Bossi

Lote nº 09, da Quadra "I", com área de 285,15 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se num ponto localizado junto ao lote nº 08, daí segue 3,10 metros em reta, fazendo frente para a Rua "2", 14,14 metros em curva de raio de 9,00 metros, na confluência da Rua "2" e Rua "5", segue 16,00 metros em reta, confrontando com a Rua "5", deflete à direita e segue 12,10 metros em reta, confrontando com a Propriedade de Francisco Bossi, deflete novamente à direita e segue 25,00 metros em reta, confrontando com o lote nº 08, até o ponto onde teve início a presente descrição.



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



Situação Pretendida

Lote 07A: da Quadra "I", do Loteamento Jardim Bandeirantes, em Louveira, com área de 785,15 m², medindo e confrontando: pela frente 23,10 metros com a Rua "2" (atual Rua José Steck) e mais 14,14 metros em curva de raio de 9,00 metros, na confluência da Rua "2", (atual Rua José Steck) e Rua "5"; segue 16,00 metros em reta, confrontando com a Rua "5"; nos fundos por 32,10 metros, sendo 27,57 metros com a propriedade de Francisco Bossi e 4,53 metros com o lote nº 04 e à esquerda por 25,00 metros com o lote nº 06.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, depois de cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 18 de janeiro de 2007.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 18
de janeiro de 2007.

LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração

0021

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra : UNIFICAÇÃO DE LOTES

Endereço : Rua José Steck, lotes 07, 08 e 09 , Qd "T",

Loteamento: "Jardim Bandeirantes", Bairro Capivari, Louveira, S. P.

Proprietário : **Penteado Engenharia Ltda.**

Este memorial tem por objetivo descrever as modificações desejadas nos lotes supracitados. Estas modificações constituem-se de duas situações:

SITUAÇÃO ATUAL : do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira,

LOTE nº 07, da quadra "T", com área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua José Steck; por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito, visto da referida rua, com o lote nº 06 pelo lado esquerdo com o lote nº 08, e nos fundos onde possui 10,00 metros, confronta com parte do lote nº 04 e parte da propriedade de Francisco Bossi

LOTE nº 08, da quadra "T", com área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua José Steck; por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito, visto da referida rua, com o lote nº 07 pelo lado esquerdo com o lote nº 09, e nos fundos onde possui 10,00 metros, confronta com a propriedade de Francisco Bossi

LOTE nº 09, da quadra "T", com área de 285,15 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se num ponto localizado junto ao lote nº 08, daí segue 3,10 metros em reta, fazendo frente para a Rua "2", (atual Rua José Steck) 14,14 metros em curva de raio de 9,00 metros, na confluência da Rua "2", (atual Rua José Steck) e Rua "5"; segue 16,00 metros em reta, confrontando com a Rua "5", deflete à direita e segue 12,10 metros em reta, confrontando com a propriedade de Francisco Bossi, deflete novamente à direita e segue 25,00 metros em reta, confrontando com o lote nº 08, até o ponto onde teve início a presente descrição.

SITUAÇÃO PRETENDIDA (UNIFICAÇÃO):

LOTE 07A : da quadra "T", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 785,15 m² metros quadrados, medindo e confrontando: pela frente 23,10 metros com a Rua "2" (atual Rua José Steck) e mais 14,14 metros em curva de raio de 9,00 metros, na confluência da Rua "2", (atual Rua José Steck) e Rua "5"; segue 16,00 metros em reta, confrontando com a Rua "5"; nos fundos por 32,10 metros, sendo 27,57 metros com a propriedade de Francisco Bossi e 4,53 metros com o lote nº 04 e à esquerda por 25,00 metros com o lote nº 06.

Obs. :Quanto à destinação de uso dos lotes, deverá ser obedecida a lei de Uso e Ocupação do Solo vigente no Município.

Débora W. R. Penteado

Proprietário :

Penteado Engenharia Ltda

C.N.P.J.: 56239338/0001-55

Débora Waleska Rodrigues Penteado

R.G.:11.666.522 CPF:059.191.378/00

Débora W. R. Penteado

Autor do projeto e responsável técnico e desenho:

Engº Débora W. R. Penteado

Crea : 0601324482 ART.92221220060696159

PROJETO COMPLETO

0022

FL.unica

ASSUNTO : UNIFICAÇÃO DE LOTES

LOCAL : Rua JOSE STECK , LOTES 07, 08 e 09
Quadra I, loteamento Jd. Bandeirantes,
Bairro Capivari

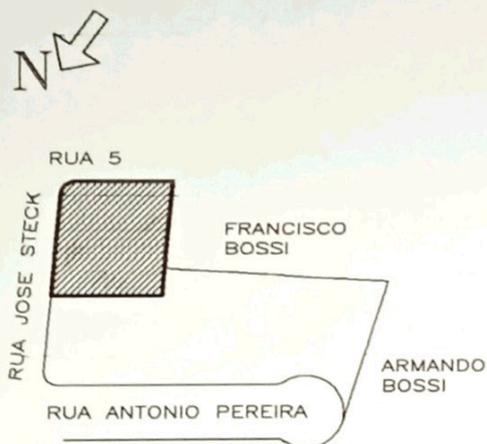
PROPRIETARIO : PENTEADO ENGENHARIA LTDA

ESCALA : 1:200

MUNICIPIO DE LOUVEIRA



SITUAÇÃO S/ ESCALA :



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETARIO :

PENTEADO ENGENHARIA LTDA.
DÉBORA W. RODRIGUES PENTEADO
C.N.P.J.: 56239338/0001-55
CPF.: 059.191.378/00
R.G.:11.666.522

AREAS EM m2 :

SITUAÇÃO ATUAL:

| | |
|---------|--------|
| LOTE 07 | 250,00 |
| LOTE 08 | 250,00 |
| LOTE 09 | 285,15 |

SITUAÇÃO PRETENDIDA (ANEXADA):

| | |
|----------|--------|
| LOTE 07A | 785,15 |
|----------|--------|

AUTOR DO PROJETO, RESPONSÁVEL TÉCNICO E DESENHO :
ENGO. DÉBORA WALESKA RODRIGUES PENTEADO - CREA :0601324482

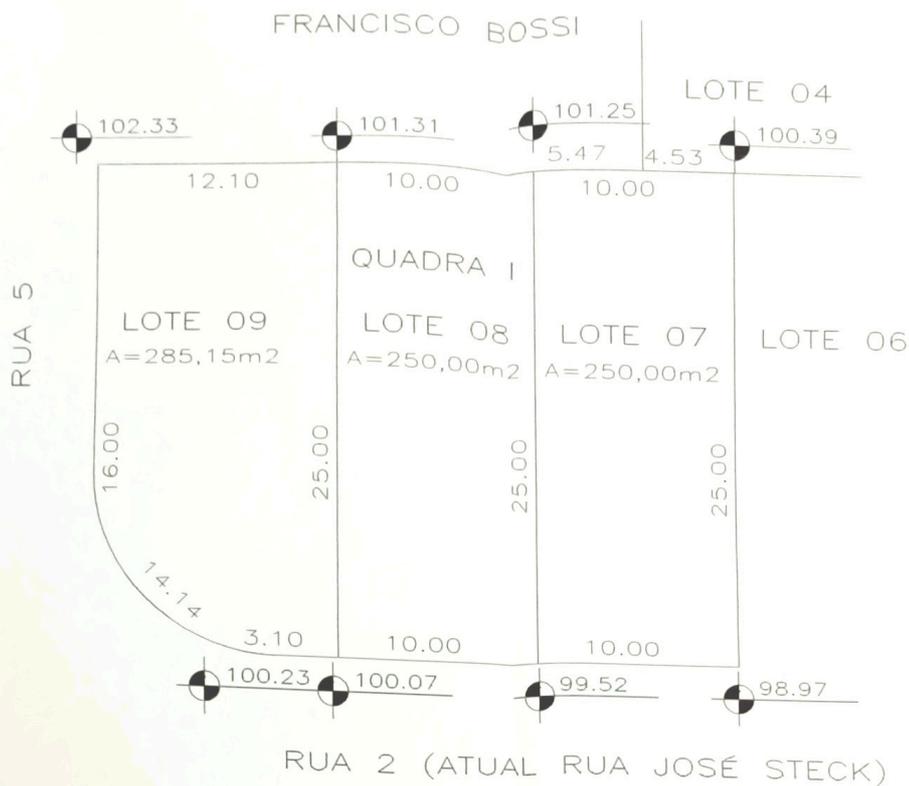
A.R.T. : 92221220060696159

APROVADASecretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

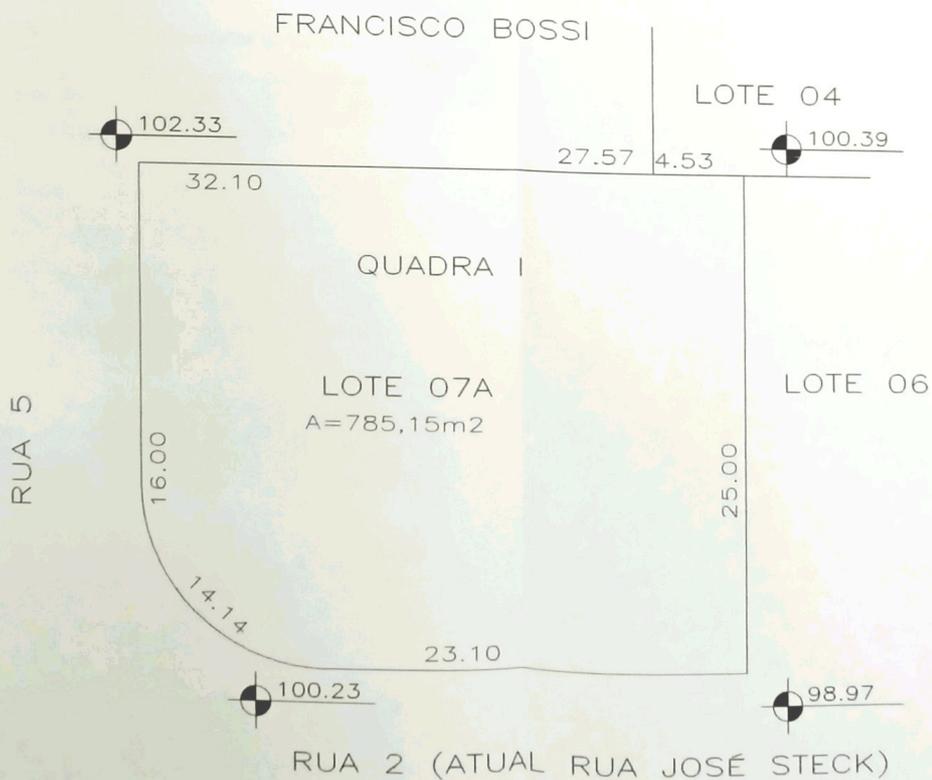
Em 17/10/2007

ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 060 181 558-7

Processo n.º 200615174



SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PRETENDIDA