



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



DECRETO N.º 2391/2001  
EM 18 DE ABRIL DE 2001

Dispõe sobre aprovação do Loteamento denominado Condomínio Casa Grande II de propriedade de Maria Regina Pardo e outros

JOSE CARLOS MARTINS DE TOLEDO, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e, de acordo com o processo n.º 2000/5453

DECRETA:

Artigo 1º - Fica aprovado o empreendimento denominado "Condomínio Casa Grande II", de propriedade de MARIA REGINA PARDO, ALEXANDRA PARDO DE FIGUEIREDO NEVES, ANA PAULA PARDO NEVES DE MAGALHÃES BARROS E S/M LUIZ HENRIQUE MATTOS MAGALHÃES BARROS, localizado na Rua Angelo Steck, Município de Louveira, Estado de São Paulo, conforme plantas e memoriais descritivos, que ficam fazendo parte integrante deste Decreto, devendo ser cumprido o art. 32 e demais disposições da Lei nº 4.591/64, bem como a implantação do Sistema de Tratamento de Esgoto, consoante planta e memorial descritivo em anexo.

Artigo 2º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Louveira  
Em 18 de abril de 2001

  
JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -

18 de abril de 2001.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em

  
LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
Secretária de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Condomínio Casa Grande "II"

Proprietários: MARIA REGINA PARDO e outros

Local: Área Remanescente da Gleba "B" - Rodovia Romildo Prado com Linha de Transmissão da Eletropaulo e com Rua Angelo Steck - Município de Louveira - SP.

Áreas, limites e confrontações:Área Total:

Têm início no ponto 7, situado junto da divisa do Espólio de Alcides Niero e com remanescente da Gleba "A"; daí segue confrontando com o remanescente da Gleba "A" com rumo de  $88^{\circ} 30' 48''$ SE e distância de 273,76m até o ponto 8; daí segue com a mesma confrontação com rumo de  $0^{\circ} 04' 00''$ NW e distância de 23,00m até o ponto 8A; daí deflete à direita e segue confrontando com o remanescente da Gleba A, com distância de 62,16m até o ponto 8B; daí deflete à esquerda e segue confrontando a linha de transmissão da Eletropaulo, com distância de 10,03m até o ponto 8C; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba "A2", com as seguintes distâncias: 8C/8D com 2,00m; de 8D/8E com 4,00m; de 8E segue em reta de 44,88m; em curva à direita de 14,07m; em linha sinuosa de 38,19m até o ponto 11B; daí deflete à esquerda e com distância de 6,00m até o ponto 11A; daí segue confrontando com a Gleba "BB1", com as seguintes distâncias: 11A/16 com 61,12m e 16/15 com 71,49m; do ponto 15 deflete à esquerda e segue confrontando com Arthur Steck (Gleba 2) por uma valeta na distância de 202,13m até encontrar a divisa com o Espólio de Alcides Niero no ponto F; daí deflete à esquerda e segue com essa confrontação na extensão de 208,69m até o ponto inicial 7. As referidas confrontações definem uma área de 43.020,85m<sup>2</sup>.

Unidades Autônomas:

**Unidade 01** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a área remanescente da Gleba "A"; mede 10,54m em reta no fundo, confrontando com o remanescente da Gleba "A"; perfazendo assim a área útil de 205,55m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 365,769m<sup>2</sup>=0,85%;

**Unidade 02** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 03; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 01; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com o remanescente da Gleba A; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;



**Unidade 03** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 04; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 03; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com o remanescente da Gleba A; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 04** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 05; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 03; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com o remanescente da Gleba A; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 05** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 06; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 04; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com o remanescente da Gleba A; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 06** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 07; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 05; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com o remanescente da Gleba A; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 07** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 08; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 06; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com o remanescente da Gleba A; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 08** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 09; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 07; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com o remanescente da Gleba A; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 09** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 10; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 08; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com o remanescente da Gleba A; perfazendo



assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 10** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 11; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 09; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com o remanescente da Gleba A; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 11** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 12; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 10; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com o remanescente da Gleba A; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 12** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 13; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 11; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com o remanescente da Gleba A; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 13** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 14; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 12; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com o remanescente da Gleba A; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 14** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 15; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 13; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com o remanescente da Gleba A; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 15** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 16; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 14; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com o remanescente da Gleba A; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 16** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade



17; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 15; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com o remanescente da Gleba A; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 17** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 18; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 16; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com o remanescente da Gleba A; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 18** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 19; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 17; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com o remanescente da Gleba A; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 19** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 20; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 18; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com o remanescente da Gleba A; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 20** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 21; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 19; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com o remanescente da Gleba A; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 21** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 22; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 20; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com o remanescente da Gleba A; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 22** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 23; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 21; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com o remanescente da Gleba A; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;



**Unidade 23** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 24; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 22; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com o remanescente da Gleba A; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 24** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 25; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 23; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com o remanescente da Gleba A; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 25** - Mede 0,68m em reta e 20,35m em curva de frente para a rotatória da circulação 1; mede 25,96m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a área de lazer; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 24; mede 23,91m em reta no fundo, confrontando com a área remanescente da Gleba A; perfazendo assim a área útil de 380,98m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 541,199m<sup>2</sup>=1,25%;

**Unidade 26** - Mede 18,67m em reta de frente para a circulação 1; mede 17,71m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a Via de Acesso; mede 22,98m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 27; mede 12,45m em reta no fundo, confrontando com a Área de Lazer; perfazendo assim a área útil de 307,99m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 468,209m<sup>2</sup>=1,09%;

**Unidade 27** - Mede 10,62m em reta de frente para a circulação 1; mede 29,98m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 26; mede 26,33m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 28; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com a Área de Lazer; perfazendo assim a área útil de 246,55m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 406,77m<sup>2</sup>=0,946%;

**Unidade 28** - Mede 10,62m em reta de frente para a circulação 1; mede 26,33m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 27; mede 29,69m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 29; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com a Área de Lazer; perfazendo assim a área útil de 280,10m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 440,319m<sup>2</sup>=1,023%;

**Unidade 29** - Mede 10,62m em reta de frente para a circulação 1; mede 29,69m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 28; mede 33,04m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 30; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com a Área de Lazer; perfazendo assim a área

Útil de 313,65m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área útil de 473,869m<sup>2</sup>=1,10%;



**Unidade 30** - Mede 10,62m em reta de frente para a circulação 1; mede 33,04m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 29; mede 36,44m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 31; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com a Área de Lazer; perfazendo assim a área útil de 347,40m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 507,619m<sup>2</sup>=1,174%;

**Unidade 31** - Mede 11,81m em reta de frente para a circulação 1; mede 36,44m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 30; mede 40,17m em reta do lado esquerdo, confrontando com área de lazer; mede 11,11m em reta no fundo, confrontando com a Área de Lazer; perfazendo assim a área útil de 425,57m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 585,789m<sup>2</sup>=1,36%;

**Unidade 32** - Mede 8,29m em reta e 12,13 em curva de frente para a circulação 2; mede 12,24m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 33; mede 9,99m em reta no fundo, confrontando com a Área de lazer ; perfazendo assim a área útil de 254,50m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 414,72m<sup>2</sup>=0,96%;

**Unidade 33** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 32; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 34; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com a Área de Lazer, perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 34** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 33; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 35; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com a Área de Lazer ; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 35** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 34; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 36; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com a Área de lazer ; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 36** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 35; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 37; mede

10,00m em reta no fundo, confrontando com a Área de lazer e com área de lazer; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;



**Unidade 37** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 36; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 38; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com a área de lazer; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 38** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 37; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 39; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com a área de lazer; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 39** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 38; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 40; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com a área de lazer; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 40** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 39; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 41; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com a área de lazer; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 41** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 40; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 42; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com a área de lazer; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,22m<sup>2</sup>=0,84%;

**Unidade 42** - Mede 7,47m em reta e 7,72m em curva de frente para a circulação 2; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 41; mede 16,50m em reta do lado esquerdo, confrontando com a área de lazer; mede 13,98m em reta no fundo, confrontando com a área de lazer; perfazendo assim a área útil de 263,53m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 423,75m<sup>2</sup>=0,97%;





**Unidade 43** - Mede 7,96m em reta e 7,86m em curva de frente para a circulação 2; mede 16,50m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a área de lazer; mede 20,00m reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 44; mede 14,80m em reta no fundo, confrontando com as unidades 66 e 67; perfazendo assim a área útil de 277,84m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 438,059m<sup>2</sup>=1,01%;

**Unidade 44** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 43; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 45; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 65 e 66; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta área à área de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 45** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 44; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 46; mede 10,00 em reta no fundo, confrontando com as unidades 64 e 65; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 46** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para unidade, confrontando com a unidade 45; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 47; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 63 e 64; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 47** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 46; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 48; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 62 e 63; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 48** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 47; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 49; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 61 e 62; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 49** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 48; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 50; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 60 e 61; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;



**Unidade 50** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 49; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 51; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 59 e 60; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 51** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 50; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 52; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 58 e 59; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 52** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 51; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 53; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 57 e 58; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 53** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 52; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 54; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 56 e 57; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 54** - Mede 1,00m em reta e 15,67m em curva de frente para a circulação 2; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 53; mede 12,24m em reta do lado esquerdo, confrontando com a circulação 1; mede 17,16m em reta no fundo, confrontando com as unidades 55 e 56; perfazendo assim a área útil de 256,92m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 417,139m<sup>2</sup>=0,97%;

**Unidade 55** - Mede 8,15m em reta e 12,13m em curva de frente para a circulação 2; mede 12,24m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 56; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com a unidade 54; perfazendo assim a área útil de 252,98m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 413,199m<sup>2</sup>=0,96%;

**Unidade 56** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 3; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 3 olha para a unidade, confrontando com a unidade 55; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 57; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 53 e 54; perfazendo assim a

área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;



**Unidade 57** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 3; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 3 olha para a unidade, confrontando com a unidade 56; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 58; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 52 e 53; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 58** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 3; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 3 olha para a unidade, confrontando com a unidade 57; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 59; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 51 e 52; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 59** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 3; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 3 olha para a unidade, confrontando com a unidade 58; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 60; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 50 e 51; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 60** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 3; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 3 olha para a unidade, confrontando com a unidade 59; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 61; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 49 e 50; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 61** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 3; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 3 olha para a unidade, confrontando com a unidade 60; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 62; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 48 e 49; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 62** - Mede 20,00m em reta de frente para a circulação 3; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 3 olha para a unidade, confrontando com a unidade 61; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 63; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 47 e 48; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 63** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 3; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 3 olha para a unidade, confrontando com a unidade



62; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 63; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 46 e 47; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 64** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 3; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 3 olha para a unidade, confrontando com a unidade 63; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 65; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 45 e 46; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 65** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 3; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 3 olha para a unidade, confrontando com a unidade 64; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 66; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 44 e 45; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 66** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 3; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 3 olha para a unidade, confrontando com a unidade 65; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 67; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 43 e 44; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 67** - Mede 5,59m em reta e 7,72m em curva de frente para a circulação 3; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 3 olha para a unidade, confrontando com a unidade 66; mede 16,50m em reta do lado esquerdo, confrontando com a área de lazer; mede 11,97m em reta no fundo, confrontando com a unidade 43; perfazendo assim a área útil de 226,98m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 387,199m<sup>2</sup>=0,90%;

**Unidade 68** - Mede 5,97m em reta e 8,03m em curva de frente para a circulação 3; mede 16,18m em reta do lado direito de quem da circulação 3 olha para a unidade, confrontando com a área de lazer; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 69; mede 13,77m em reta no fundo, confrontando com a unidade 95; perfazendo assim a área útil de 249,05m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 409,269m<sup>2</sup>=0,951%;

**Unidade 69** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 3; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 3 olha para a unidade, confrontando com a unidade 68; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 70; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 94 e 95; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 70** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 3; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 3 olha para a unidade, confrontando com a unidade 69; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 71; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 93 e 94; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 71** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 3; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 3 olha para a unidade, confrontando com a unidade 70; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 72; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 92 e 93; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 72** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 3; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 3 olha para a unidade, confrontando com a unidade 71; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 73; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 91 e 92; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 73** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 3; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 3 olha para a unidade, confrontando com a unidade 72; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 74; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 90 e 91; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 74** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 3; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 3 olha para a unidade, confrontando com a unidade 73; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 75; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 89 e 90; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 75** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 3; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 3 olha para a unidade, confrontando com a unidade 74; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 76; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 88 e 89; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 76** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 3; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 3 olha para a unidade, confrontando com a unidade 75; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 77; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 87 e 88; perfazendo assim a



área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 77** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 3; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 3 olha para a unidade, confrontando com a unidade 76; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 78; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 86 e 87; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%

**Unidade 78** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 3; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 3 olha para a unidade, confrontando com a unidade 77; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 79; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 85 e 86; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

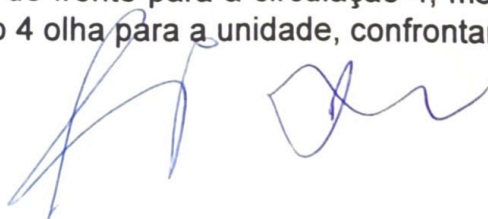
**Unidade 79** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 3; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 3 olha para a unidade, confrontando com a unidade 78; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 80; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 84 e 85; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

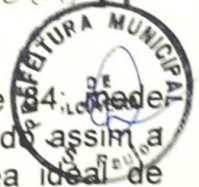
**Unidade 80** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 3; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 3 olha para a unidade, confrontando com a unidade 79; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 81; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 83 e 84; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 81** - Mede 0,99m em reta e 15,69m em curva de frente para a circulação 3; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 3 olha para a unidade, confrontando com a unidade 80; mede 12,24m em reta do lado esquerdo, confrontando com a circulação 1; mede 17,15m em reta no fundo, confrontando com as unidades 82 e 83; perfazendo assim a área útil de 256,76m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 416,979m<sup>2</sup>=0,969%;

**Unidade 82** - Mede 8,15m em reta e 12,13m em curva de frente para a circulação 4; mede 12,24m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a circulação 1; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 83; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com unidade 81; perfazendo assim a área útil de 252,83m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 413,049m<sup>2</sup>=0,96%;

**Unidade 83** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 4; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a unidade





82; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 84; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 80 e 81; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 84** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 4; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a unidade 83; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 85; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 79 e 80; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 85** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 4; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a unidade 84; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 86; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 78 e 79; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 86** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 4; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a unidade 85; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 87; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 77 e 78; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 87** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 4; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a unidade 86; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 88; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 76 e 77; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 88** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 4; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a unidade 87; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 89; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 75 e 76; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 89** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 4; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a unidade 88; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 90; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 74 e 75; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;



**Unidade 90** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 4; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a unidade 89; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 91; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 73 e 74; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 91** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 4; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a unidade 90; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 92; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 72 e 73; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 92** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 4; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a unidade 91; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 93; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 71 e 72; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 93** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 4; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a unidade 92; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 94; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 70 e 71; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 94** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 4; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a unidade 93; mede 20,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 95; mede 10,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 69 e 70; perfazendo assim a área útil de 200,00m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 360,219m<sup>2</sup>=0,837%;

**Unidade 95** - Mede 5,58m em reta e 7,98m em curva de frente para a circulação 4; mede 20,00m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a unidade 94; mede 18,58m em reta do lado esquerdo, confrontando com a área de lazer; mede 20,93m em reta no fundo, confrontando com as unidades 68 e 69; perfazendo assim a área útil de 301,44m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 461,659m<sup>2</sup>=1,073%;

**Unidade 96** - Mede 14,97m em reta e 1,66m em curva de frente para a circulação 4; mede 30,51m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a área de lazer; mede 29,63m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 97; mede 7,47m em reta no fundo, confrontando com a área de lazer;





perfazendo assim a área útil de 359,76m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 519,979m<sup>2</sup>=1,208%;

**Unidade 97** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 4; mede 29,63m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a unidade 96; mede 28,43m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 98; mede 10,07m em reta no fundo, confrontando com a área de lazer; perfazendo assim a área útil de 290,30m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 450,52m<sup>2</sup>=1,047%;

**Unidade 98** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 4; mede 28,43m do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a unidade 97; mede 27,22m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 99; mede 10,07m em reta no fundo, confrontando com a área de lazer; perfazendo assim a área útil de 278,25m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 438,47m<sup>2</sup>=1,02%;

**Unidade 99** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 4; mede 27,22m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a unidade 98; mede 26,01m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 100; mede 10,07m em reta no fundo, confrontando com a área de lazer; perfazendo assim a área útil de 266,15m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 426,37m<sup>2</sup>=0,991%;

**Unidade 100** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 4; mede 26,01m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a unidade 99; mede 24,81m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 101; mede 10,07m em reta no fundo, confrontando com a área lazer; perfazendo assim a área útil de 254,10m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 414,32m<sup>2</sup>=0,96%;

**Unidade 101** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 4; mede 24,81m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a unidade 100; mede 23,60m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 102; mede 10,07m em reta no fundo, confrontando com a área de lazer; perfazendo assim a área útil de 242,05m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 402,27m<sup>2</sup>=0,935%;

**Unidade 102** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 4; mede 23,60m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a unidade 101; mede 22,39m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 103; mede 10,07m em reta no fundo, confrontando com a área de lazer; perfazendo assim a área útil de 229,95m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 390,17m<sup>2</sup>=0,906%;

**Unidade 103** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 4; mede 22,39m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a unidade 102; mede 21,18m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 104; mede 10,07m em reta no fundo, confrontando com a área de lazer; perfazendo assim a área útil



de 217,85m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área 378,07m<sup>2</sup>=0,878%;

**Unidade 104** - Mede 11,00m em reta de frente para a circulação 4; mede 21,18m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a unidade 103; mede 20,56m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 105; mede 2,75m em reta e 8,32m em reta no fundo, confrontando com a área de lazer; perfazendo assim a área útil de 226,75m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 386,97m<sup>2</sup>=0,90%;

**Unidade 105** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 4; mede 20,56m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a unidade 104; mede 21,91m do lado esquerdo, confrontando com a unidade 106; mede 10,09m em reta no fundo, confrontando com a área de lazer; perfazendo assim a área útil de 212,35m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 372,57m<sup>2</sup>=0,866%;

**Unidade 106** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 4; mede 21,91m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a unidade 105; mede 23,25m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 107; mede 10,09m em reta no fundo, confrontando com a área de lazer; perfazendo assim a área útil de 225,80m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 386,02m<sup>2</sup>=0,89%;

**Unidade 107** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 4; mede 23,25m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a unidade 106; mede 24,60m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 108; mede 10,09m em reta no fundo, confrontando com a área de lazer; perfazendo assim a área útil de 239,25m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 399,47m<sup>2</sup>=0,928%;

**Unidade 108** - Mede 10,00m em reta de frente para a circulação 4; mede 24,60m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a unidade 107; mede 26,78m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 109; mede 8,55m em reta e 1,68m em reta no fundo, confrontando com a área de lazer; perfazendo assim a área útil de 266,90m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 427,12m<sup>2</sup>=0,98%;

**Unidade 109** - Mede 15,67m em curva e 0,98m em reta de frente para a circulação 4; mede 26,78m em reta do lado direito de quem da circulação 4 olha para a unidade, confrontando com a unidade 108; mede 12,39m em reta e 12,29m em curva do lado esquerdo, confrontando com a circulação 1; mede 19,23m em reta no fundo, confrontando com a área de lazer; perfazendo assim a área útil de 386,54m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 546,76m<sup>2</sup>=1,27%;

**Unidade 110** - Mede 7,75m em reta e 11,87m em curva até o ponto 11A na confrontação com a Via de Acesso; mede 61,12m em reta de 11A/16 do lado direito de quem da Via de Acesso olha para a unidade, confrontando com a Gleba BB1 - Clube Casa Grande; mede

62,12m em reta do lado esquerdo, confrontando com a Área de Lazer; mede 196,58m em reta no fundo, confrontando com a Área de Lazer; perfazendo assim a área ideal de 1.200,09m<sup>2</sup>, mais área comum de 160,219m<sup>2</sup> e resulta à área ideal de 1.360,31m<sup>2</sup>=3,16%;

**Área de Lazer** - Têm início no ponto 7, situado junto da divisa do Espólio de Alcides Niero e com o remanescente da Gleba A; daí segue confrontando com o Espólio de Alcides Niero, com distância de 196,69m até encontrar a E.T.E.(Estação de Tratamento de Esgôto); daí deflete à direita e segue confrontando com a E.T.E., com distância de 25,00m; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a E.T.E., com distância de 12,00m até a divisa com Arthur Steck(Gleba 2); daí segue confrontando com Arthur Steck, com distância de 177,13m até o ponto 15; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba BB1 - Clube Casa Grande, com distância de 71,49m; daí no mesmo alinhamento confrontando com a unidade 110, com distância de 19,58m; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a unidade 110, com distância de 62,12m; daí deflete à direita e segue confrontando com a Via de Acesso, com distâncias de 6,79m e 2,63m; daí deflete à direita e segue confrontando com as unidades 26, 27, 28, 29, 30 e 31, com distância total de 63,56m; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a unidade 31, com distância de 40,17m; daí deflete à direita e segue confrontando com a circulação 1, com distância de 11,21m; daí deflete à direita e mede 113,97m em reta confrontando com as unidades 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 e 42; daí deflete à esquerda e mede 16,50m em reta confrontando com a unidade 42; mede 25,13m em curva confrontando com a rotatória da circulação 2; mede 33,00m em reta confrontando com as unidades 43 e 67; mede 24,96m em curva confrontando com a rotatória da circulação 3; mede 16,18m em reta, 0,40m em reta e 18,58m em reta confrontando com as unidades 68 e 95; mede 31,06m em curva confrontando com a rotatória da circulação 4; mede 30,51m em reta confrontando com a unidade 96; daí deflete à esquerda e segue com as distâncias de 86,28m, 34,70m e 27,78m confrontando com as unidades 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 e 109; mede 8,07m em curva confrontando com a rotatória da circulação 1; mede 25,96m em reta confrontando com a unidade 25; daí deflete à direita e mede 9,30m em reta confrontando com a área remanescente da Gleba A encerrando no ponto 7, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 10.065,76m<sup>2</sup>.

**Circulação 1** - Mede 9,00m em reta confrontando com a Via de Acesso e com o remanescente da Gleba A-via de acesso; mede 240,68m em reta confrontando com as unidades 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25; mede 96,41m em reta confrontando com as unidades 26, 27, 28, 29, 30, 31, com área de lazer e com a unidade 32; mede 27,54m em reta confrontando com a circulação 2; mede 24,48m em reta confrontando com as unidades 54 e 55; mede 27,55m em reta confrontando com a circulação 3; mede 24,48m confrontando com as unidades 81 e 82; mede 27,56m em reta confrontando com a circulação 4; mede 12,39m em reta e 12,29m em curva confrontando com a unidade 109; mede 8,07m em curva confrontando com a área de lazer; mede 20,35m em curva e 0,68m em reta confrontando com a unidade 25; perfazendo assim a área de 2.357,99m<sup>2</sup>.

**Circulação 2** - Mede 27,54m em reta confrontando com a circulação 1; mede 12,13m em curva, 105,76m em reta e 7,47m em curva confrontando com as unidades 32, 33, 34, 35,





36, 37, 38, 39, 40, 41 e 42; mede 15,67m em curva, 108,96m em reta e 7,86m em curva confrontando com as unidades 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44e 43; mede 25,13m em curva confrontando com a área de lazer; perfazendo assim a área de 1.273,10m<sup>2</sup>.

**Circulação 3** - Mede 27,55m em reta confrontando com a circulação 1; mede 12,13m em curva, 123,74m em reta e 7,72m em curva confrontando com as unidades 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 e 67; mede 15,69m em curva, 126,96m em reta e 8,03m em curva confrontando com as unidades 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69 e 68; mede 24,96m em curva confrontando com a área de lazer; perfazendo assim a área de 1.435,01m<sup>2</sup>.

**Circulação 4** - Mede 27,56m em reta confrontando com a circulação 1; mede 12,13m em curva, 133,73m em reta e 7,98m em curva confrontando com as unidades 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94 e 95; mede 15,67m em curva, 136,95m em reta e 1,66m em curva confrontando com as unidades 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98 97 e 96; mede 31,06m em curva confrontando com a área de lazer; perfazendo assim a área de 1.520,42m<sup>2</sup>.

**VIA DE ACESSO** - Têm início no ponto 8A , situado junto da divisa com o remanescente da Gleba "A" e com a Gleba "B"; daí segue confrontando com a Gleba B, com os seguintes rumos e distâncias: 8A/9 com 0°04'NW e 1,36m; 9/10 com 24,23m em curva; 10/11 com 13°46'48"NW e 14,44m; 11/11A com 11,87m em curva; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba A2, com as seguintes distâncias: de 11A/11B com 6,00m; daí deflete à direita e segue em linha sinuosa com 38,19m; em curva à esquerda com 14,07m; em reta com 44,88m até encontrar o ponto 8E; daí deflete à esquerda e com 4,00m até o ponto 8D; daí deflete à direita com 2,00m até o ponto 8C; daí deflete à direita e segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo e saída para a rua Angelo Steck, com distância de 10,03m até o ponto 8B; daí deflete à direita e segue confrontando o remanescente da Gleba A , com distância de 62,16m até o ponto 8A, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 671,86m<sup>2</sup>.

**E.T.E. (ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO)** - Mede 25,00m em reta e 12,00m em reta confrontando com a Área de Lazer; mede 12,00m em reta confrontando com o Espólio de Alcides Niero; mede 25,00m em reta confrontando com Arthur Steck-Gleba 02; perfazendo assim a área de 300,00m<sup>2</sup>.

Louveira, 06 de dezembro de 2000

\_\_\_\_\_  
**IWAN FLEMING TAIBO**  
engº agrimensor/crea.060025406-5  
Responsável Técnico

  
\_\_\_\_\_  
**MARIA REGINA PARDO e outros**