



0030

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.187, DE 06 DE NOVEMBRO DE 2007.

Dispõe sobre a anexação e desmembramento das áreas objeto das matrículas nº40.650 e 88.571, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 5643-081/2007;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o Projeto de Anexação e Desmembramento de uma gleba de terras situada na cidade e município de Louveira, destacada do Sítio Ipiranga e Louveira, objeto da Matrícula nº 40.650, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP e uma área de terras destacada da porção da área 5- A1, destacada da gleba 5A, da Chácara Santana, no Sítio Louveira ou Leitão, situada na cidade e município de Louveira, objeto da Matrícula nº 88.571 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP, de propriedade de MONTE MOR EMPEENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, conforme a situação atual e pretendida abaixo:

Situação Atual:

Matrícula nº 40.650: Inicia no ponto 1, situado no Córrego do Traviú, onde existe uma cerca de arame que divide esta gleba com a gleba 1; daí segue acompanhando o córrego Traviú água abaixo, numa distância sinuosa de 468,00 metros, indo atingir o ponto 2, confrontando até aqui, a margem esquerda do referido córrego, com Antonio Mendes; daí deflete à direita e abandona o córrego, seguindo então pela cerca de arame existente na extensão de 410,00 metros, atravessando o caminho de servidão existente e confrontando com a gleba nº3, até atingir o ponto 3; daí deflete à esquerda e segue pela cerca de arame existente, confrontando com Guilherme Mamprim, com os seguintes rumos magnéticos e distâncias:- 54º28'NW e 51,36 metros; 19º17'NE e 52,20 metros; 27º38'NW e 36,22 metros; 56º26'NW e 119,98 metros; 28º31'NE e 107,02 metros, indo atingir o ponto 4; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com Marcelo Moreira Costa, com os seguintes rumos magnéticos e distâncias:- 27º43'SE e 37,97 metros; 40º57'SE e 68,66 metros, indo atingir o ponto 5; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com Florêncio Lanzarini, com os seguintes rumos magnéticos e distâncias: 12º48'SE e 75,63 metros; 75º18'SE e 29,27 metros; 71º18'SE e 22,94 metros; 71º12'SE e 39,08 metros, indo atingir o ponto 6, onde se localiza o marco de pedra nº 7; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com a gleba nº10, com o rumo magnético de 63º12'SE, na distância de 368,00 metros, indo atingir o ponto 7, onde se localiza o marco



0031

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



nº06; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com Miguel Bossi, com o rumo magnético de 2º45' SE, na distancia de 66,00 metros e depois defletindo à esquerda segue na mesma confrontação com o rumo magnético de 6º35' SE, na distancia de 196,00 metros, indo atingir o ponto 8; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com a gleba nº1, com os seguintes rumos magnéticos e distancias: 63º27' SO, 194,20 metros; 63º27' SO, 131,00 metros; 62º05' SO, 141,00 metros, indo atingir o córrego do Traviú, no ponto 1, onde teve inicio a presente descrição, perfazendo uma área de 275.113,00 metros quadrados.

Matrícula nº 88.571: Tem inicio no marco 07 junto à Rua Wagner Luiz Bevilaqua e a area 5-A1.2, distante 131,00 metros do inicio da curva de confluência entre a Rua Wagner Luiz Bevilaqua e a Rua Recife, daí segue fazendo frente pela Rua Wagner Luiz Bevilaqua por uma distancia de 77,98 metros até o marco 02; daí vira à direita e segue confrontando com a Gleba 4-A por uma distancia de 105,96 metros até o marco 03, de onde vira à direita e segue confrontando agora com propriedade de William Otto Jordam por uma distancia de 112,00 metros até o marco 08, de onde vira à direita e segue confrontando com área 5-A1.2 por uma distancia de 100,35 metros até o marco inicial 07 junto à Rua Wagner Luiz Bevilaqua, encerrando a área de 9.777,46 metros quadrados.

Situação Pretendida 1 (Anexação):

Inicia no ponto 1, situado no Córrego do Traviú, onde existe uma cerca de arame que divide esta gleba com a gleba 1; daí segue acompanhando o córrego Traviú água abaixo, numa distancia sinuosa de 468,00 metros, indo atingir o ponto 2, confrontando até aqui, a margem esquerda do referido córrego, com Antonio Mendes; daí deflete à direita e abandona o córrego, seguindo então pela cerca de arame existente na extensão de 410,00 metros, atravessando o caminho de servidão existente e confrontando com a gleba nº3, até atingir o ponto 3; daí deflete à esquerda e segue pela cerca de arame existente, confrontando com Guilherme Mamprim, com os seguintes rumos magnéticos e distancias:- 54º28' NW e 51,36 metros; 19º17' NE e 52,20 metros; 27º38' NW e 36,22 metros; 56º26' NW e 119,98 metros; 28º31' NE e 107,02 metros, indo atingir o ponto 4; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com Marcelo Moreira Costa, com os seguintes rumos magnéticos e distancias:- 27º43' SE e 37,97 metros; 40º57' SE e 68,66 metros, indo atingir o ponto 5; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com Florêncio Lanzarini, com os seguintes rumos magnéticos e distancias: 12º48' SE e 75,63 metros; 75º18' SE e 29,27 metros; 71º18' SE e 22,94 metros; 71º12' SE e 39,08 metros, indo atingir o ponto 6, onde se localiza o marco de pedra nº7; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com a gleba nº10, com o rumo magnético de 63º12' SE, na distancia de 368,00 metros, indo atingir o ponto 7, onde se localiza o marco nº06; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com Miguel Bossi, com o rumo magnético de 2º45' SE, na distancia de 66,00 metros e depois defletindo à esquerda segue na mesma confrontação com o rumo magnético de 6º35' SE, na distancia de 64,27 metros, indo atingir o marco 08; daí deflete à esquerda e segue confrontando com area 5-A1.2 por uma distancia de 100,35 metros até o marco 07 junto à Rua Wagner Luiz Bevilaqua; daí deflete à direita e segue fazendo frente pela Rua Wagner Luiz Bevilaqua por uma distancia de 77,98 metros até o marco 02; daí vira à direita e segue confrontando com a Gleba 4-A por uma distancia de 105,96 metros até o marco 03, de onde vira à esquerda e segue confrontando agora com a Gleba 4-A por uma distancia de 19,73 metros até o ponto 08; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com a gleba nº1, com



0032

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



os seguintes rumos magnéticos e distancias: 63°27'SO, 194,20 metros; 63°27'SO, 131,00 metros; 62°05'SO, 141,00 metros, indo atingir o córrego do Traviú, no ponto 1, onde teve início a presente descrição, perfazendo uma área 284.890,46 metros quadrados.

Situação Pretendida 2: (Desmembramento):

Área "A": Inicia no ponto 9, situado na divisa com a gleba nº1, onde existe uma cerca de arame que divide esta gleba com a gleba 1; daí segue em reta numa distancia de 132,24 metros, indo atingir o ponto 10; daí deflete à direita e segue em reta com a distancia de 138,75 metros até o ponto 11; daí deflete à esquerda e segue em reta com a distancia de 91,75 metros até o ponto 12; daí deflete à esquerda e segue em curva na distancia de 102,64 metros até o ponto 13; daí deflete à direita e segue em reta com a distancia de 53,44 metros até o ponto 14, confrontando do ponto 9 até aqui com a área remanescente; daí deflete à direita seguindo então pela cerca de arame existente na extensão de 185,00 metros, confrontando com a gleba nº3, até atingir o ponto 3; daí deflete à esquerda e segue pela cerca de arame existente, confrontando com Guilherme Mamprim, com os seguintes rumos magnéticos e distancias:- 54°28'NW e 51,36 metros; 19°17'NE e 52,20 metros; 27°38'NW e 36,22 metros; 56°26'NW e 119,98 metros; 28°31'NE e 107,02 metros, indo atingir o ponto 4; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com Marcelo Moreira Costa, com os seguintes rumos magnéticos e distancias:- 27°43'SE e 37,97 metros; 40°57'SE e 68,66 metros, indo atingir o ponto 5; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com Florêncio Lanzarini, com os seguintes rumos magnéticos e distancias: 12°48'SE e 75,63 metros; 75°18'SE e 29,27 metros; 71°18'SE e 22,94 metros; 71°12'SE e 39,08 metros, indo atingir o ponto 6, onde se localiza o marco de pedra nº7; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com a gleba nº10, com o rumo magnético de 63°12'SE, na distancia de 368,00 metros, indo atingir o ponto 7, onde se localiza o marco nº06; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com Miguel Bossi, com o rumo magnético de 2°45'SE, na distancia de 66,00 metros e depois defletindo à esquerda segue na mesma confrontação com o rumo magnético de 6°35'SE, na distancia de 64,27 metros, indo atingir o marco 08; daí deflete à esquerda e segue confrontando com area 5-A1.2 por uma distancia de 100,35 metros até o marco 07 junto à Rua Wagner Luiz Bevilaqua; daí deflete à direita e segue fazendo frente pela Rua Wagner Luiz Bevilaqua por uma distancia de 77,98 metros até o marco 02; daí vira à direita e segue confrontando com a Gleba 4-A por uma distancia de 105,96 metros até o marco 03, de onde vira à esquerda e segue confrontando agora com a Gleba 4-A por uma distancia de 19,73 metros até o ponto 08; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com a gleba nº1, com os seguintes rumos magnéticos e distancias: 63°27'SO, 194,20 metros; 63°27'SO, 131,00 metros; 62°05'SO, 9,47 metros indo atingir o ponto 9, onde teve início a presente descrição, perfazendo uma área de 209.225,61 metros quadrados.

Área Remanescente: Inicia no ponto 1, situado no Córrego do Traviú, onde existe uma cerca de arame que divide esta gleba com a gleba 1; daí segue acompanhando o córrego Traviú água abaixo, numa distancia sinuosa de 468,00 metros, indo atingir o ponto 2, confrontando até aqui, a margem esquerda do referido córrego, com Antonio Mendes; daí deflete à direita e abandona o córrego, seguindo então pela cerca de arame existente na extensão de 225,00 metros, atravessando o caminho de servidão existente e confrontando com a gleba nº3, até atingir o ponto 14; daí deflete à direita e segue em reta com a distancia de 53,44 metros até o ponto 13; daí deflete à esquerda em curva numa distancia de 102,64 metros até o ponto 12; daí segue em reta com a distancia de 91,75 metros até o ponto 11; daí deflete à direita com a



0033

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



distancia de 138,75 metros até o ponto 10; daí deflete á esquerda com a distancia de 132,24 metros até o ponto 9, confrontando do ponto 14 até aqui com a área "A"; daí deflete à direita com o rumo de 62°05'SO e distancia de 131,53 metros indo atingir o córrego do Traviú, no ponto 1, onde teve inicio a presente descrição, perfazendo uma área de 75.664,85 metros quadrados.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, depois de cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 06 de novembro de 2007.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 06
de novembro de 2007.

MARIA DAS GRAÇAS SOLIDÁRIO SILVA
Secretária de Administração em exercício



TOPOGRAFIA E ENGENHARIA CIVIL

Rua João Corazzari, n.305, fone 3876-1570, Vinhedo, S.P.

PROJETO DE ANEXAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS.

PROPRIETÁRIO: MONTE MOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

LOCAL : Matrícula nº 40.650, GLEBA DESTACADA DO SÍTIO IPIRANGA;
Matrícula nº 88.571, ÁREA 5-A1.3 DESTACADA DA GLEBA 5A
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA, S.P.

SITUAÇÃO ATUAL:

MATRICULA Nº 40.650: Inicia no ponto 1, situado no Córrego do Traviú, onde existe uma cerca de arame que divide esta gleba com a gleba 1; daí segue acompanhando o córrego Traviú água abaixo, numa distancia sinuosa de 468,00 metros, indo atingir o ponto 2, confrontando até aqui, a margem esquerda do referido córrego, com Antonio Mendes; daí deflete à direita e abandona o córrego, seguindo então pela cerca de arame existente na extensão de 410,00 metros, atravessando o caminho de servidão existente e confrontando com a gleba nº3, até atingir o ponto 3; daí deflete à esquerda e segue pela cerca de arame existente, confrontando com Guilherme Mamprim, com os seguintes rumos magnéticos e distancias:- 54°28'NW e 51,36 metros; 19°17'NE e 52,20 metros; 27°38'NW e 36,22 metros; 56°26'NW e 119,98 metros; 28°31'NE e 107,02 metros, indo atingir o ponto 4; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com Marcelo Moreira Costa, com os seguintes rumos magnéticos e distancias:- 27°43'SE e 37,97 metros; 40°57'SE e 68,66 metros, indo atingir o ponto 5; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com Florêncio Lanzarini, com os seguintes rumos magnéticos e distancias: 12°48'SE e 75,63 metros; 75°18'SE e 29,27 metros; 71°18'SE e 22,94 metros; 71°12'SE e 39,08 metros, indo atingir o ponto 6, onde se localiza o marco de pedra nº7; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com a gleba nº10, com o rumo magnético de 63°12'SE, na distancia de 368,00 metros, indo atingir o ponto 7, onde se localiza o marco nº06; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com Miguel Bossi, com o rumo magnético de 2°45' SE, na distancia de 66,00 metros e depois defletindo à esquerda segue na mesma confrontação com o rumo magnético de 6°35'SE, na distancia de 196,00 metros, indo atingir o ponto 8; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com a gleba nº1, com os seguintes rumos magnéticos e distancias: 63°27'SO, 194,20 metros; 63°27'SO, 131,00 metros; 62°05'SO, 141,00 metros, indo atingir o córrego do Traviú, no ponto 1, onde teve inicio a presente descrição, perfazendo uma área de 275.113,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 88.571: Tem inicio no marco 07 junto à Rua Wagner Luiz Bevilaqua e a Área 5-A1.2, distante 131,00 metros do inicio da curva de confluência entre a Rua Wagner Luiz Bevilaqua e a Rua Recife, daí segue fazendo frente pela Rua Wagner Luiz Bevilaqua por uma distancia de 77,98 metros até o marco 02; daí vira à direita e segue confrontando com a Gleba 4-A por uma distancia de 105,96 metros até o marco 03, de onde vira à direita e segue confrontando agora com propriedade de William Otto Jordam por uma distancia de 112,00 metros até o marco 08, de onde vira à direita e segue confrontando com a Área 5-A1.2 por uma distancia de 100,35 metros até o marco inicial 07 junto à Rua Wagner Luiz Bevilaqua, encerrando a área de 9.777,46 metros quadrados.

SITUAÇÃO PRETENDIDA 1 (anexação):



Inicia no ponto 1, situado no Córrego do Traviú, onde existe uma cerca de arame que divide esta gleba com a gleba 1; daí segue acompanhando o córrego Traviú água abaixo, numa distancia sinuosa de 468,00 metros, indo atingir o ponto 2, confrontando até aqui, a margem esquerda do referido córrego, com Antonio Mendes; daí deflete à direita e abandona o córrego, seguindo então pela cerca de arame existente na extensão de 410,00 metros, atravessando o caminho de servidão existente e confrontando com a gleba nº3, até atingir o ponto 3; daí deflete à esquerda e segue pela cerca de arame existente, confrontando com Guilherme Mamprim, com os seguintes rumos magnéticos e distancias:- 54°28'NW e 51,36 metros; 19°17'NE e 52,20 metros; 27°38'NW e 36,22 metros; 56°26'NW e 119,98 metros; 28°31'NE e 107,02 metros, indo atingir o ponto 4; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com Marcelo Moreira Costa, com os seguintes rumos magnéticos e distancias:- 27°43'SE e 37,97 metros; 40°57'SE e 68,66 metros, indo atingir o ponto 5; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com Florêncio Lanzarini, com os seguintes rumos magnéticos e distancias: 12°48'SE e 75,63 metros; 75°18'SE e 29,27 metros; 71°18'SE e 22,94 metros; 71°12'SE e 39,08 metros, indo atingir o ponto 6, onde se localiza o marco de pedra nº7; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com a gleba nº10, com o rumo magnético de 63°12'SE, na distancia de 368,00 metros, indo atingir o ponto 7, onde se localiza o marco nº06; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com Miguel Bossi, com o rumo magnético de 2°45' SE, na distancia de 66,00 metros e depois defletindo à esquerda segue na mesma confrontação com o rumo magnético de 6°35'SE, na distancia de 64,27 metros, indo atingir o marco 08; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Área 5-A1.2 por uma distancia de 100,35 metros até o marco 07 junto à Rua Wagner Luiz Bevilaqua; daí deflete à direita e segue fazendo frente pela Rua Wagner Luiz Bevilaqua por uma distancia de 77,98 metros até o marco 02; daí vira à direita e segue confrontando com a Gleba 4-A por uma distancia de 105,96 metros até o marco 03, de onde vira à esquerda e segue confrontando agora com a Gleba 4-A por uma distancia de 19,73 metros até o ponto 08; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com a gleba nº1, com os seguintes rumos magnéticos e distancias: 63°27'SO, 194,20 metros; 63°27'SO, 131,00 metros; 62°05'SO, 141,00 metros, indo atingir o córrego do Traviú, no ponto 1, onde teve inicio a presente descrição, perfazendo uma área 284.890,46 metros quadrados.

SITUAÇÃO PRETENDIDA 2: (desmembramento):

AREA "A": Inicia no ponto 9, situado na divisa com a gleba nº1, onde existe uma cerca de arame que divide esta gleba com a gleba 1; daí segue em reta numa distancia de 132,24 metros, indo atingir o ponto 10; daí deflete à direita e segue em reta com a distancia de 138,75 metros até o ponto 11; daí deflete à esquerda e segue em reta com a distancia de 91,75 metros até o ponto 12; daí deflete à esquerda e segue em curva na distancia de 102,64 metros até o ponto 13; daí deflete à direita e segue em reta com a distancia de 53,44 metros até o ponto 14, confrontando do ponto 9 até aqui com a área remanescente; daí deflete à direita seguindo então pela cerca de arame existente na extensão de 185,00 metros, confrontando com a gleba nº3, até atingir o ponto 3; daí deflete à esquerda e segue pela cerca de arame existente, confrontando com Guilherme Mamprim, com os seguintes rumos magnéticos e distancias:- 54°28'NW e 51,36 metros; 19°17'NE e 52,20 metros; 27°38'NW e 36,22 metros; 56°26'NW e 119,98 metros; 28°31'NE e 107,02 metros, indo atingir o ponto 4; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com Marcelo Moreira Costa, com os seguintes rumos magnéticos e distancias:- 27°43'SE e



37,97 metros; 40°57'SE e 68,66 metros, indo atingir o ponto 5; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com Florêncio Lanzarini, com os seguintes rumos magnéticos e distancias: 12°48'SE e 75,63 metros; 75°18'SE e 29,27 metros; 71°18'SE e 22,94 metros; 71°12'SE e 39,08 metros, indo atingir o ponto 6, onde se localiza o marco de pedra n°7; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com a gleba n°10, com o rumo magnético de 63°12'SE, na distancia de 368,00 metros, indo atingir o ponto 7, onde se localiza o marco n°06; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com Miguel Bossi, com o rumo magnético de 2°45' SE, na distancia de 66,00 metros e depois defletindo à esquerda segue na mesma confrontação com o rumo magnético de 6°35'SE, na distancia de 64,27 metros, indo atingir o marco 08; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Área 5-A1.2 por uma distancia de 100,35 metros até o marco 07 junto à Rua Wagner Luiz Bevilaqua; daí deflete à direita e segue fazendo frente pela Rua Wagner Luiz Bevilaqua por uma distancia de 77,98 metros até o marco 02; daí vira à direita e segue confrontando com a Gleba 4-A por uma distancia de 105,96 metros até o marco 03, de onde vira à esquerda e segue confrontando agora com a Gleba 4-A por uma distancia de 19,73 metros até o ponto 08; daí deflete à direita e segue pela cerca de arame existente, confrontando com a gleba n°1, com os seguintes rumos magnéticos e distancias: 63°27'SO, 194,20 metros; 63°27'SO, 131,00 metros; 62°05'SO, 9,47 metros indo atingir o ponto 9, onde teve inicio a presente descrição, perfazendo uma área de 209.225,61 metros quadrados.

ÁREA REMANESCENTE: Inicia no ponto 1, situado no Córrego do Traviú, onde existe uma cerca de arame que divide esta gleba com a gleba 1; daí segue acompanhando o córrego Traviú água abaixo, numa distancia sinuosa de 468,00 metros, indo atingir o ponto 2, confrontando até aqui, a margem esquerda do referido córrego, com Antonio Mendes; daí deflete à direita e abandona o córrego, seguindo então pela cerca de arame existente na extensão de 225,00 metros, atravessando o caminho de servidão existente e confrontando com a gleba n°3, até atingir o ponto 14; daí deflete à direita e segue em reta com a distancia de 53,44 metros até o ponto 13; daí deflete à esquerda em curva numa distancia de 102,64 metros até o ponto 12; daí segue em reta com a distancia de 91,75 metros até o ponto 11; daí deflete à direita com a distancia de 138,75 metros até o ponto 10; daí deflete à esquerda com a distancia de 132,24 metros até o ponto 9, confrontando do ponto 14 até aqui com a área "A"; daí deflete à direita com o rumo de 62°05'SO e distancia de 131,53 metros indo atingir o córrego do Traviú, no ponto 1, onde teve inicio a presente descrição, perfazendo uma área de 75.664,85 metros quadrados.

Louveira, 10 de outubro de 2007.

Prop: MONTE MOR/E. I. LTDA

Eng.º Resp.: LUIZ AMILTON VIEL
CREA: 060091005-9

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05/11/2007

ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 060 181 958-7

Processo n.º 2007/15643

PLANTA

037



ASSUNTO: ANEXAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE AREAS

SITUAÇÃO: MATRICULA N° 40.650, GLEBA DESTACADA DO SÍTIO IPIRANGA
MATRICULA N° 88.571, ÁREA 5-A1.3, DESTACADA DA GLEBA 5A
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA, S.P.

PROPRIETARIO: MONTE MOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

ESCALA: 1:2500

LOUVEIRA, 10 DE OUTUBRO DE 2007

AREAS

SITUAÇÃO ATUAL:

MATRICULA N° 40.650: 275.113,00 m²
MATRICULA N° 88.571: 9.777,46 m²

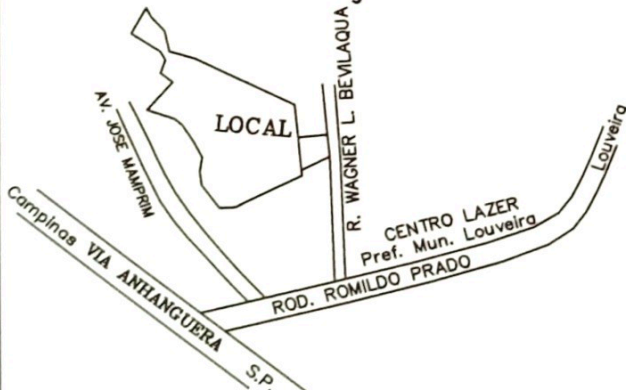
SITUAÇÃO PRETENDIDA 1: anexação: 284.890,46 m²

SITUAÇÃO PRETENDIDA 2: ÁREA A : 209.225,61 m²
REMANESCENTE: 75.664,85 m²

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROP.: MONTE MOR EMPREEND. IMOB. LTDA.

SITUAÇÃO



ENG.RESP.: LUIZ AMILTON VIEL
CREA: 060091005-9

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

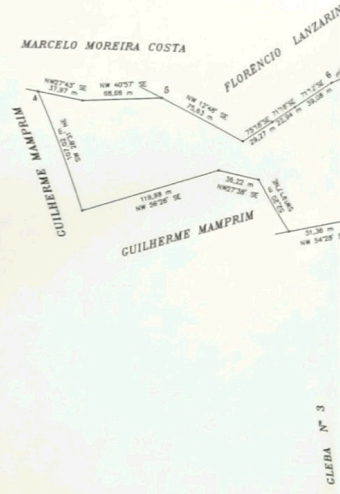
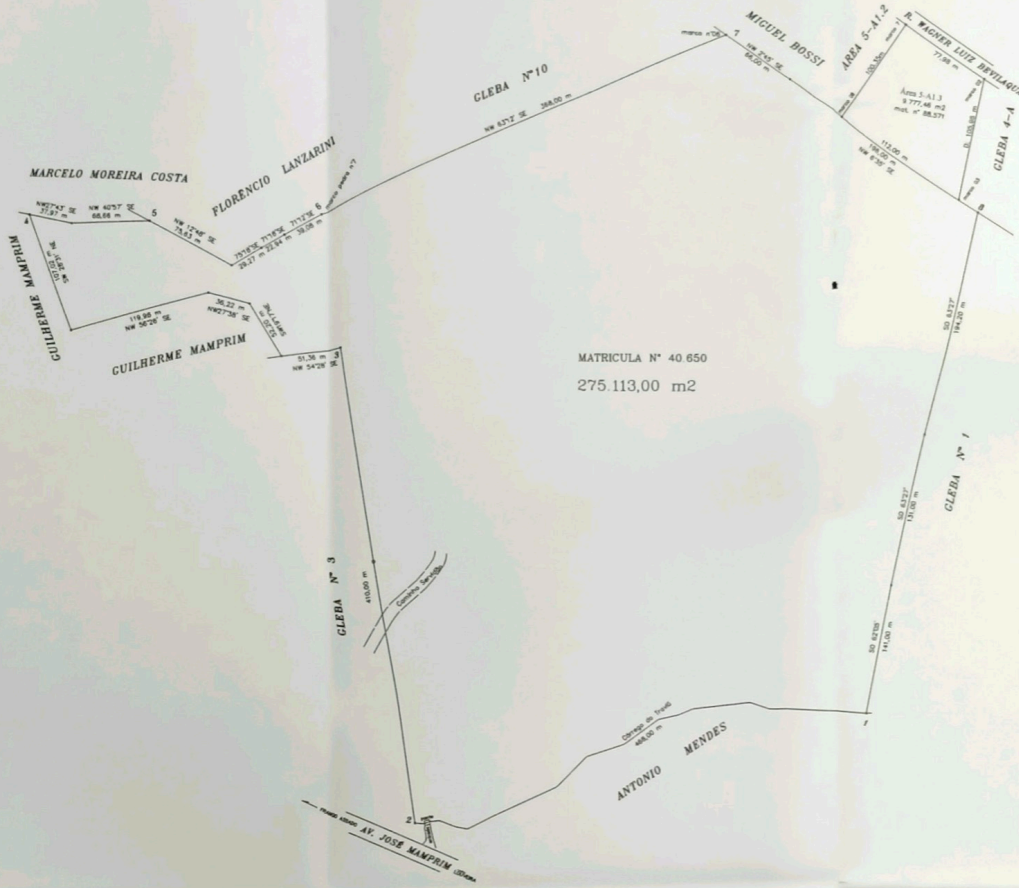
Em 05/11/2007

ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 064.134.558-7

Processo n.º 2007/15643

SITUAÇÃO ATUAL:

SITUAÇÃO PRETENDIDA 1



MATRICULA N° 40.650
275.113,00 m²

SITUAÇÃO PRETENDIDA 2: DESMEMBRAMENTO



ÁREA DESMEMBRADA "A"
209.225,61 m²

ÁREA REMANESCENTE
75.664,85 m²

SITUAÇÃO PRETENDIDA 1: ANEXAÇÃO



AREAS ANEXADAS:
284.890,46 m²

