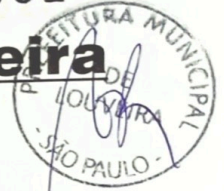




0061

# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



## DECRETO Nº 3.355, DE 1º DE DEZEMBRO DE 2008.

*Dispõe sobre aprovação de desmembramento da Gleba H, destacada de uma gleba de terras desmembrada da Fazenda Santo Antonio, situada na Estrada da Rainha s/n, cidade de Louveira – Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 57.774, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiá – SP, de propriedade de **Júlio Antônio Mota e Chrystalino Branco Filho**.*

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, XIV da Lei Orgânica do Município;

Considerando o processo nº 4697-083/2008;

Considerando os pareceres das Secretarias competentes;

### **Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de desmembramento da Gleba H, destacada de uma gleba de terras desmembrada da Fazenda Santo Antonio, situada na Estrada da Rainha s/n, cidade de Louveira – Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 57.774, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiá – SP, de propriedade de **Júlio Antônio Mota e Chrystalino Branco Filho**, passando as áreas a terem as seguintes medidas e descrições:

#### **Situação Atual**

Um terreno designado como “Gleba H”, destacada de uma gleba de terras desmembrada da Fazenda Santo Antonio, situado na cidade de Louveira, desta comarca, com a área de 3.340,65 metros quadrados, que assim se descreve: mede 65,34 metros de frente para a Estrada Municipal; 56,20 metros do lado direito, de quem da Estrada Municipal olha para o imóvel, onde confronta com a Estrada Um; 74,95 metros do lado esquerdo, onde confronta com Gleba G; e, 43,05 metros nos fundos, onde confronta com a parte da Gleba D.

#### **Situação Pretendida**

Um terreno designado como **Gleba H-1**, desmembrado da Gleba H, situada na cidade de Louveira, desta Comarca, com área total de 1.670,325 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto **A** junto ao cruzamento da Estrada das Rainhas (antiga Estrada Municipal) com a Rua Vereador José Antônio Argentieri (antiga Estrada Um), deste ponto segue em linha reta uma distância de 65,34 metros, confrontando com a Estrada das Rainhas (antiga Estrada Municipal) até encontrar o ponto **B**, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 30,43 metros, confrontando com a Gleba G até encontrar o ponto





# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração

0062



C, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 55,58 metros, confrontando com a **Gleba H-2**, até encontrar o ponto **D**, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 28,62 metros, confrontando com a Rua Vereador José Antonio Argentieri (antiga Estrada Um) até encontrar o ponto **A**, inicial desta descrição.

Um terreno designado como **Gleba H-2**, desmembrado da Gleba H, situado na cidade de Louveira, desta Comarca, com área total de 1.670,325 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto **D** junto a interseção da Rua Vereador José Antonio Argentieri (antiga Estrada Um) com a Gleba H-1, deste ponto segue em linha reta uma distância de 55,58 metros, confrontando com a **Gleba H-1**, até encontrar o ponto **C**, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 44,52 metros, confrontando com a Gleba G, até encontrar o ponto **F**, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 43,05 metros, confrontando com parte da Gleba D, até encontrar o ponto **E**, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 27,58 metros, confrontando com a Rua José Antonio Argentieri (antiga Estrada Um), até encontrar o ponto **D**, inicial desta descrição.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Louveira, 1º de dezembro de 2008.**

  
ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO  
Prefeito Municipal

Publicado em registrado na Secretaria de Administração

em 1º de dezembro de 2008.

  
LUCIANA RIZZI  
Secretária de Administração



0063



### MEMORIAL DESCRITIVO

#### DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

Local: Estradas das Rainhas s/n -Loteamento Chácaras Dr. Gil -Gleba H -Louveira -SP  
Proprietários: Júlio Antônio Mota e Chrystalino Branco Filho  
Insc. Cadastral: 41134.62.16.05110.00370

#### Situação Atual

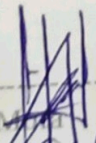
Um terreno designado como "Gleba H", destacada de uma gleba de terras desmembrada da Fazenda Santo Antonio, situado na cidade de Louveira, desta comarca, com a área de 3.340,65 metros quadrados, que assim se descreve: mede 65,34 metros de frente para a Estrada Municipal; 56,20 metros do lado direito, de quem da Estrada Municipal olha para o imóvel, onde confronta com a Estrada Um; 74,95 metros do lado esquerdo, onde confronta com Gleba G; e, 43,05 metros nos fundos, onde confronta com a parte da Gleba D.

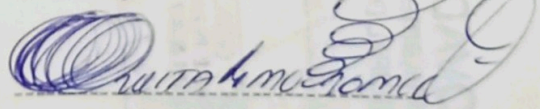
#### Situação Pretendida

Um terreno designado como Gleba H-1, desmembrado da Gleba H, situada na cidade de Louveira, desta Comarca, com área total de 1.670,325 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto A junto ao cruzamento da Estrada das Rainhas ( antiga Estrada Municipal) com a Rua Vereador José Antônio Argentieri ( antiga Estrada Um), deste ponto segue em linha reta uma distância de 65,34 metros, confrontando com a Estrada das Rainhas( antiga Estrada Municipal) até encontrar o ponto B, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 30,43 metros, confrontando com a Gleba G até encontrar o ponto C, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 55,58 metros, confrontando com a Gleba H-2, até encontrar o ponto D, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 28,62 metros, confrontando com a Rua Vereador José Antonio Argentieri ( antiga Estrada Um) até encontrar o ponto A, inicial desta descrição.

Um terreno designado como Gleba H-2, desmembrado da Gleba H, situado na cidade de Louveira, desta Comarca, com área total de 1.670,325 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto D junto a interseção da Rua Vereador José Antonio Argentieri( antiga Estrada Um) com a Gleba H-1, deste ponto segue em linha reta uma distância de 55,58 metros, confrontando com a Gleba H-1, até encontrar o ponto C, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 44,52 metros, confrontando com a Gleba G, até encontrar o ponto F, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 43,05 metros, confrontando com parte da Gleba D, até encontrar o ponto E, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta uma distância de 27,58 metros, confrontando com a Rua José Antonio Argentieri ( antiga Estrada Um), até encontrar o ponto D, inicial desta descrição.

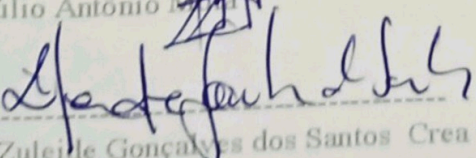
Proprietários:

Júlio Antônio Mota 



Chrystalino Branco Filho

Resp. Técnico:

Zuleide Gonçalves dos Santos 

Zuleide Gonçalves dos Santos Crea 0682560445  
Art 92221220080674056



PROJETO COMPLETO

0064

F.U.

### DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

LOCAL: ESTRADA DAS RAINHAS S/N - LOTEAMENTO CHÁCARAS DR. GIL LOUVEIRA SP



INSC. CADASTRAL: 41134.62.16.05110.00370

PROPRIETARIOS: JÚLIO ANTÔNIO MOTA e CHRYSTALINO BRANCO FILHO

ESCALA:1: 500

AGOSTO/08

SITUACAO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIOS

JÚLIO ANTÔNIO MOTA

CHRYSTALINO BRANCO FILHO

QUADRO DE AREAS

SITUAÇÃO ATUAL:

GLEBA H = 3.340,65 m<sup>2</sup>

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

GLEBA H-1 = 1.670,325 m<sup>2</sup>

GLEBA H-2 = 1670,325 m<sup>2</sup>

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ARQ. ZULEIDE GONÇALVES DOS SANTOS  
CREA N° 0682560445

ART N° 92221220080674056

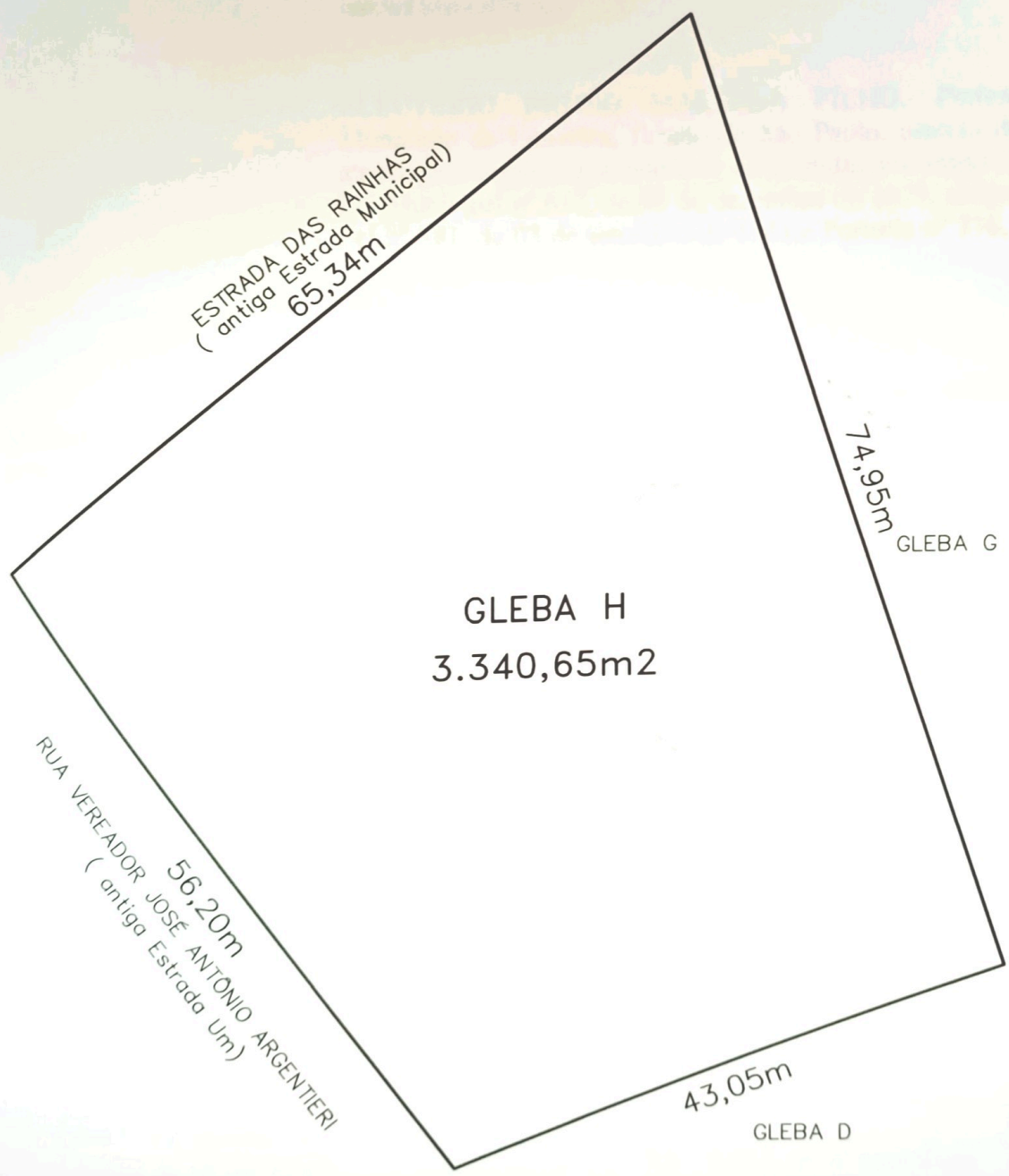
**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 22/10/2008

ANGELA LIPSKY GONZALEZ  
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
CREA 060 181 558-7

Processo n.º 40971/2008

NM

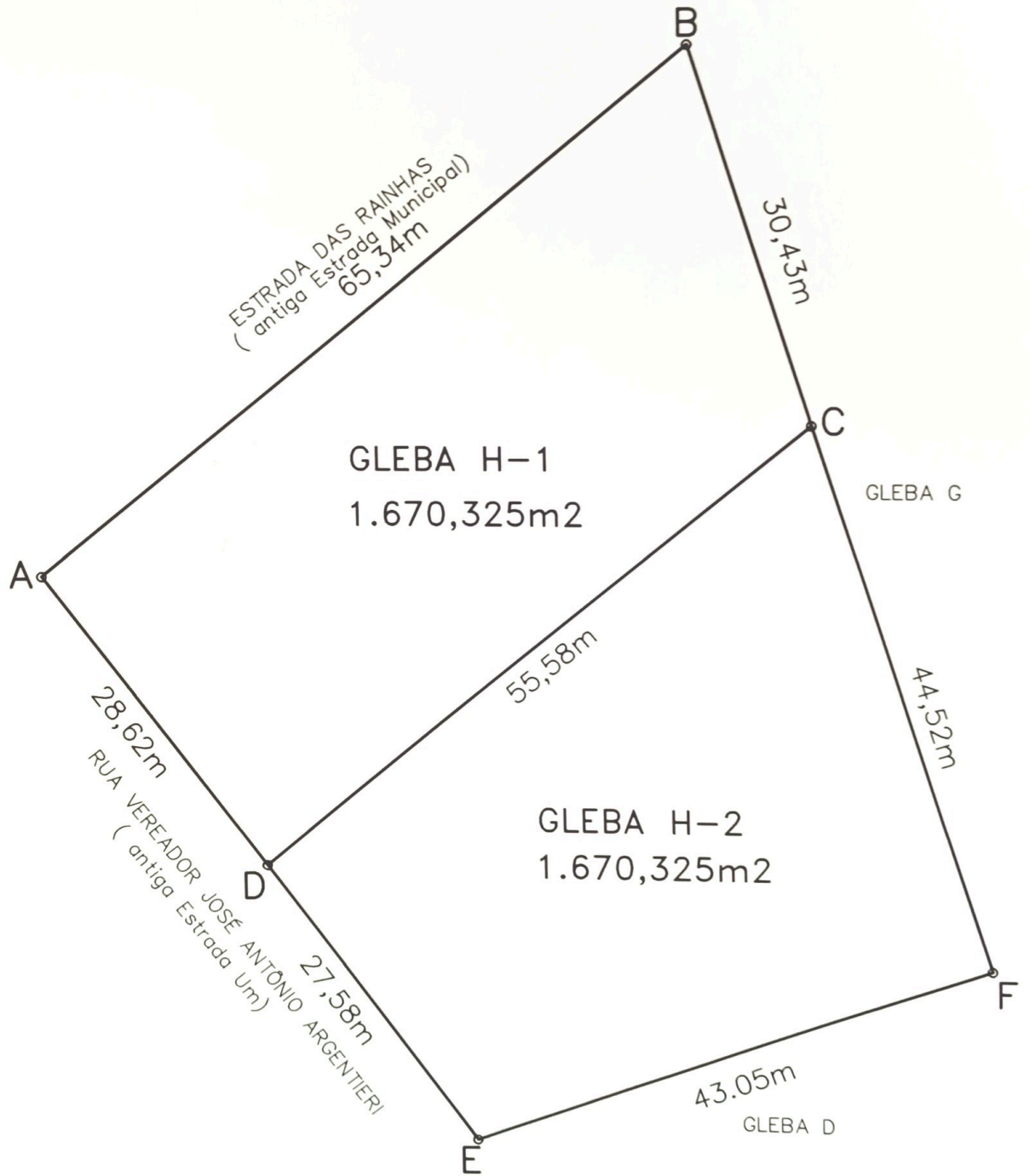
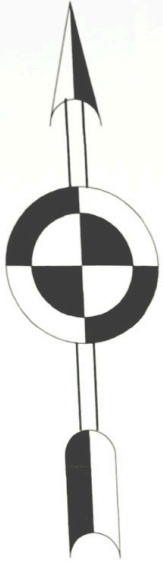


SITUAÇÃO ATUAL

ESC. 1:500



NM



SITUAÇÃO PRETENDIDA  
ESC. 1:500