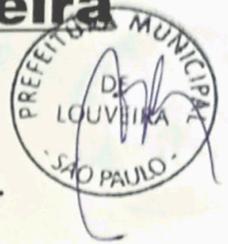




0001

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO N.º 3333, DE 21 DE OUTUBRO DE 2008.

Dispõe sobre aprovação de desmembramento da Gleba 1B, localizada na Av. Ricieri Chiquetto – Gleba “1B” – Bairro Santo Antônio, Município de Louveira – Estado de São Paulo, objeto da matrícula n.º 52.030, do 1.º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí – SP, de propriedade do Espólio de José Bertie e outra.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, XIV da Lei Orgânica do Município;

Considerando o procedimento administrativo n.º 09/2005;

Considerando os pareceres das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desmembramento da Gleba 1B, Av. Ricieri Chiquetto, Bairro Santo Antônio, Município de Louveira – Estado de São Paulo, objeto da matrícula n.º 52.030, do 1.º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí – SP, de propriedade do **Espólio de José Bertie e outra**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Atual:

GLEBA “1B” - Com área de **8.309,40 metros quadrados**, com a seguinte descrição: partindo do ponto “6C” junto à Av. Ricieri Chiquetto e distante 199,30 metros da Rua Dalvo Martins Cruz; daí, segue numa distância de 98,17 metros até o ponto “OC1” fazendo frente para a Av. Ricieri Chiquetto; daí, deflete à direita e segue com rumo SW 26° 00’NE numa distância de 82,50 metros até o ponto “OC2” confrontando com propriedade de Helena Cavalli; daí deflete à direita e segue com rumo de SE 62° 30’NW numa distância de 90,58 metros até o ponto “G1” confrontando com a gleba “A1”; daí deflete à direita e segue com rumo NE 30° 00’SW numa distância de 7,29 metros até o ponto “G” confrontando com propriedade de Durval Benvegnú; daí segue em mesmo rumo numa distância de 88,21 metros até o ponto “6C” inicial confrontando com propriedade de Carlos e Paschoal Pagotto.



0002

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



Situação Pretendida:

GLEBA "1B1" - Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma: Possui início no ponto "6C" à uma distância de 199,30 metros da confluência com a Rua Dalvo Martins Cruz, daí, segue confrontando com a Av. Ricieri Chiquetto com uma distância de 21,06 metros até atingir o ponto "7", deste ponto, deflete à direita e segue com rumo $29^{\circ} 00' 40''$ SW e distância de 51,40 metros até o ponto "6", daí, deflete à esquerda e segue com rumo $02^{\circ} 36' 02''$ SE e distância de 2,94 metros até o ponto "5", daí, deflete novamente à esquerda e segue com rumo $13^{\circ} 37' 35''$ SE e distância de 6,35 metros até atingir o ponto "4", deste ponto, deflete à esquerda e segue com rumo $65^{\circ} 05' 49''$ SE e distância de 34,53 metros até o ponto "3", daí, deflete à esquerda e segue com rumo $24^{\circ} 54' 11''$ NE e distância de 12,50 metros até o ponto "2", daí, deflete à esquerda e segue com rumo de $22^{\circ} 29' 30''$ NE e distância de 48,83 metros até o ponto "1", confrontando do ponto "7 ao 1" com a gleba "1B2", daí, deflete à direita e segue confrontando com a Av. Ricieri Chiquetto com uma distância de 42,87 metros até atingir o ponto "OC1", deste ponto, deflete à direita e segue com rumo de $26^{\circ} 00'$ SW e distância de 82,50 metros até o ponto "OC2", confrontando com Helena Cavalli, deste ponto, deflete novamente à direita e segue com rumo $62^{\circ} 30'$ NW e distância de 90,58 metros até o ponto "G1", confrontando com a gleba "A1", daí, deflete à direita e segue com rumo $30^{\circ} 00'$ NE e distância de 7,29 metros até atingir o ponto "G", confrontando com Durval Benvegnú, daí, segue com mesmo rumo confrontando com Carlos Paschoal Pagotto com uma distância de 88,21 metros até o ponto "6C", inicial desta descrição, perfazendo dessa forma uma área de **6.081,00 metros quadrados**.

GLEBA "1B2" - Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma: possui início no ponto "7", situado sob a Margem direita da Av. Ricieri Chiquetto à uma distância de 220,36 metros da confluência com a Rua Dalvo Martins Cruz, deste ponto, segue com rumo $29^{\circ} 00' 40''$ SW e distância de 51,40 metros até o ponto "6", daí, deflete à esquerda e segue com rumo $02^{\circ} 36' 02''$ SE e distância de 2,94 metros até o ponto "5", daí, deflete novamente à esquerda e segue com rumo $13^{\circ} 37' 35''$ SE e distância de 6,35 metros até atingir o ponto "4", deste ponto, deflete à esquerda e segue com rumo $65^{\circ} 05' 49''$ SE e distância de 34,53 metros até o ponto "3", daí, deflete à esquerda e segue com rumo $24^{\circ} 54' 11''$ NE e distância de 12,50 metros até o ponto "2", daí, deflete à esquerda e segue com rumo de $22^{\circ} 29' 30''$ NE e distância de 48,83 metros até o ponto "1", confrontando do ponto "7 ao 1" com a gleba "1B1", daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Av. Ricieri Chiquetto com uma distância de 34,24 metros até o ponto "7", inicial desta descrição, perfazendo dessa forma uma área de **2.228,40 metros quadrados**.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



0003

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



Louveira, 21 de Outubro de 2008.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicado em registrado na Secretaria de Administração em 21
de Outubro de 2008.

Maria das Graças Solidário Silva
Secretária de Administração em Exercício



MEMORIAL DESCRITIVO

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

LOCAL : AV. RICIERI CHIQUETTO - GLEBA "1B" - BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA/SP.

PROPR.: ESPÓLIO DE JOSÉ BERTIÉ

MATRICULA: 52.030

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA "1B" - Com área de 8.309,40 metros quadrados, com a seguinte descrição: partindo do ponto "6C" junto à Av. Ricieri Chiquetto e distante 199,30 metros da Rua Dalvo Martins Cruz; daí, segue numa distância de 98,17 metros até o ponto "OC1" fazendo frente para a Av. Ricieri Chiquetto; daí, deflete à direita e segue com rumo SW 26° 00' NE numa distância de 82,50 metros até o ponto "OC2" confrontando com propriedade de Helena Cavalli; daí deflete à direita e segue com rumo de SE 62° 30' NW numa distância de 90,58 metros até o ponto "G1" confrontando com a gleba "A1"; daí deflete à direita e segue com rumo NE 30° 00' SW numa distância de 7,29 metros até o ponto "G" confrontando com propriedade de Durval Benvegnú; daí segue em mesmo rumo numa distância de 88,21 metros até o ponto "6C" inicial confrontando com propriedade de Carlos e Paschoal Pagotto.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA "1B1" - Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma: Possui início no ponto "6C" à uma distância de 199,30 metros da confluência com a Rua Dalvo Martins Cruz, daí, segue confrontando com a Av. Ricieri Chiquetto com uma distância de 21,06 metros até atingir o ponto "7", deste ponto, deflete à direita e segue com rumo 29° 00' 40" SW e distância de 51,40 metros até o ponto "6", daí, deflete à esquerda e segue com rumo 02° 36' 02" SE e distância de 2,94 metros até o ponto "5", daí, deflete novamente à esquerda e segue com rumo 13° 37' 35" SE e distância de 6,35 metros até atingir o ponto "4", deste ponto, deflete à esquerda e segue com rumo 65° 05' 49" SE e distância de 34,53 metros até o ponto "3", daí, deflete à esquerda e segue com rumo 24° 54' 11" NE e distância de 12,50 metros até o ponto "2", daí, deflete à esquerda e segue com

rumo de 22°29'30"NE e distância de 48,83 metros até o ponto "1", confrontando do ponto "7 ao 1" com a gleba "1B2", daí, deflete à direita e segue confrontando com a Av. Ricieri Chiquetto com uma distância de 42,87 metros até atingir o ponto "OC1", deste ponto, deflete à direita e segue com rumo de 26°00'SW e distância de 82,50 metros até o ponto "OC2", confrontando com Helena Cavalli, deste ponto, deflete novamente à direita e segue com rumo 62°30'NW e distância de 90,58 metros até o ponto "G1", confrontando com a gleba "A1", daí, deflete à direita e segue com rumo 30°00'NE e distância de 7,29 metros até atingir o ponto "G", confrontando com Durval Benvegnú, daí, segue com mesmo rumo confrontando com Carlos Paschoal Pagotto com uma distância de 88,21 metros até o ponto "6C", inicial desta descrição, perfazendo dessa forma uma área de **6.081,00 metros quadrados.**

GLEBA "1B2" - Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma: possui início no ponto "7", situado sob a Margem direita da Av. Ricieri Chiquetto à uma distância de 220,36 metros da confluência com a Rua Dalvo Martins Cruz, deste ponto, segue com rumo 29°00'40"SW e distância de 51,40 metros até o ponto "6", daí, deflete à esquerda e segue com rumo 02° 36'02"SE e distância de 2,94 metros até o ponto "5", daí, deflete novamente à esquerda e segue com rumo 13°37'35"SE e distância de 6,35 metros até atingir o ponto "4", deste ponto, deflete à esquerda e segue com rumo 65°05'49"SE e distância de 34,53 metros até o ponto "3", daí, deflete à esquerda e segue com rumo 24°54'11"NE e distancia de 12,50 metros até o ponto "2", daí, deflete à esquerda e segue com rumo de 22°29'30"NE e distância de 48,83 metros até o ponto "1", confrontando do ponto "7 ao 1" com a gleba "1B1", daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Av. Ricieri Chiquetto com uma distância de 34,24 metros até o ponto "7", inicial desta descrição, perfazendo dessa forma uma área de **2.228,40 metros quadrados.**

Mania Linda Bertie Bots
ESPÓLIO DE JOSÉ BERTIÉ

ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/ PROJ.
JOSÉ LORIVAL VERARDO
CREA 0600782777

Francine Espólio de Bertie Lico Ghoni
ESPÓLIO DE JOSÉ BERTIÉ

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 08/09/08

ANGELA LOPES GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CIPA 000 14 358 7

Processo n.º 009 / 2005

PROJETO COMPLETO

DATA: 0006

FOLHA: ÚNICA

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA



LOCAL:

AV. RICIERI CHIQUETTO, GLEBA 1 B,
BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA - S.P.

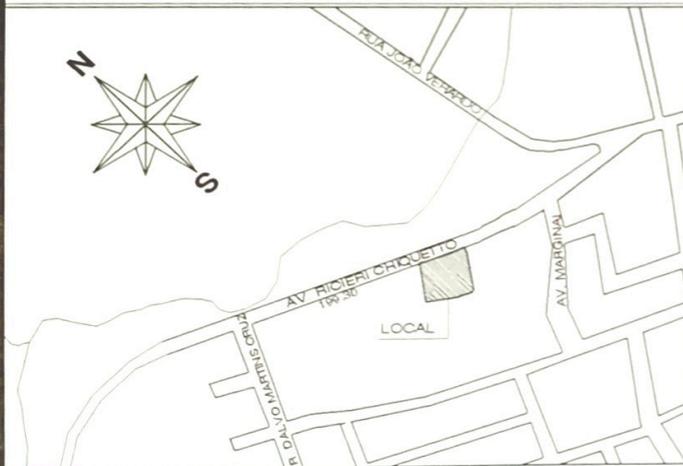
MATRICULA 52.030

PROPRIETÁRIO:

ESPÓLIO DE JOSÉ BERTIÉ

ESCALA 1 X 500

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL

Maria Lúcia Bertie Bertie
PROPRIETÁRIO ESPÓLIO DE JOSÉ BERTIÉ

Fandira esp. Bertie Cecagliani
PROPRIETÁRIO ESPÓLIO DE JOSÉ BERTIÉ

ÁREAS EM M²

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA 1 B 8.309,40

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA 1 B1 6.081,00

GLEBA 1 B2 2.228,40

Eng. Civil Resp. Projeto
JOSE LORIVAL VERARDO
CREA 0690792777

ART

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 08 / 09 / 08

ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 860 181 558-7

Processo n.º 009 / 2005

