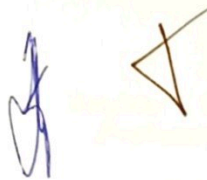


**QUADRA 18**



**LOTE: 01**

Faz frente para Rua 01 onde mede 66,82m. divididos em dois segmentos a seguir: 20,15m em curva de raio 91,00m e 46,67m em curva de raio 60,00m. Da frente aos fundos de quem da mencionada Rua olha para o terreno mede 37,87m. do lado direito, divididos em dois segmentos a seguir: 17,71m em linha reta e 20,16m em curva de raio 12,00m e do lado esquerdo 61,38m. divididos em dois segmentos a seguir: 16,90m e 44,48m, ambos em linha reta, confrontando à direita com o Sistema de Lazer 03 e com o Balão de Retorno da Rua 06 e à esquerda com o Sistema de Lazer 02, perfazendo uma superfície total de 991,82m<sup>2</sup> (novecentos e noventa e um metros quadrados e oitenta e dois decímetros quadrado), conforme planta de loteamento.

Proprietário: **LORIS S. MALUF E OUTROS.**

p/p: José Rocha Filho - DESIM

Responsável Técnico: **Jairo Wajs**  
 CREA.: 0601655801  
 ART : 0471909

**APROVADA**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 21/12/2001

EDSON RICARDO M. PISSULIN  
 Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2001.5429



# **MEMORIAL DESCRITIVO**

## **DAS ÁREAS INSTITUCIONAIS**

OBRA:           LOTEAMENTO RESIDENCIAL AZIZ LOUVEIRA  
PROPRIETÁRIO: LORIS S. MALUF E OUTROS  
LOCAL:         ESTRADA DA BAIA (LUV - 358)  
                  MUNICÍPIO DE LOUVEIRA



### ÁREA INSTITUCIONAL 01

Faz frente para Rua 3 e tem início no alinhamento do balão de retorno da Rua 03 junto à interseção do Sistema de Lazer 07 e a lateral direita da Área Institucional.

Deste ponto segue pelo alinhamento do balão de retorno da Rua 03 com uma distância de 37,93m. em curva com raio de 12,00m. até o ponto localizado na interseção com a lateral esquerda da referida Área Institucional 2 com o Sistema de Lazer 07.

Deste ponto deflete a direita e segue confrontando com o Sistema de Lazer 07, por uma distância total de 216,86m, divididos em 7 segmentos a seguir: 19,48m, defletindo deste ponto, a direita e seguindo por uma distância de 51,88m., deste ponto deflete a direita e segue por uma distância de 16,02m.; deflete a direita e segue por uma distância de 11,62m.; deste ponto deflete a direita e segue por uma distância de 54,24m., defletindo deste ponto a direita e seguindo por uma distância de 42,29m., deste ponto deflete a direita por uma distância de 21,33m., até encontrar o ponto inicial desta descrição encerrando uma área total de **2.797,80m<sup>2</sup> (dois mil setecentos e noventa e sete metros quadrados e oitenta decímetros quadrados)**.

### ÁREA INSTITUCIONAL 02

Faz frente para Rua 12 e tem início no alinhamento da Rua 12 junto à interseção da lateral direita da Área Institucional 02 com a Viela.

Deste ponto segue pelo alinhamento da Rua 12 com uma distância total de 45,87m. divididos em 03 segmentos a seguir: 16,08m em curva com raio de 12,00m, 12,71m. em curva com raio de 14,00m. e 17,08m em linha reta até o ponto localizado na interseção de a lateral direita do lote 04 da quadra 17 com a lateral esquerda da Área Institucional 2.

Deste ponto deflete a direita e segue pelo alinhamento da lateral direita do lote 04 da quadra 17 com uma distância de 46,22m em linha reta até o ponto localizado na interseção da lateral esquerda do lote 04 da quadra 17 com os fundos do referido lote.

Deste ponto deflete a direita e segue pelo alinhamento lateral do Sistema de Lazer 09 com uma distância total de 241,83m. 106,02m. divididos em 09 segmentos a seguir: 6,24m., 9,56m., 12,82m., 32,53m., 18,92m., 62,70m., 6,96m., 17,54m. e 74,55m. todos em linha reta até o ponto localizado na interseção da lateral do Sistema de Lazer 09 com a divisa da gleba com a propriedade de Tarcísio de Souza Lima

Deste ponto deflete a direita e segue pela divisa da gleba, confrontando com a propriedade de Tarcísio de Souza Lima e com a Rua A, por uma distância de 135,22m. em linha reta até o ponto localizado da divisa da gleba com a propriedade de Tarcísio de Souza Lima e com a Viela.

Deste ponto deflete a direita e segue pelo alinhamento lateral da Viela com uma distância de total de 311,89m. divididos em 03 segmentos a seguir: 158,35m.,



73,08m. e 80,46m. todos em linha reta, até encontrar o ponto inicial desta descrição encerrando uma área total de **18.468,69m<sup>2</sup>** (dezoito mil quatrocentos e sessenta e oito metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados).

*Handwritten signature: José Rocha Filho*

Proprietário: **LORIS S. MALUF E OUTROS.**

P/P: *José Rocha Filho - DESIM*

*Handwritten signature: Jairo Wajs*

Responsável Técnico: **Jairo Wajs**  
CREA.: 0601655801  
ART: 0471909

**APROVADA**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 21/12/2001

**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 0001/5429



# MEMORIAL DESCRITIVO

## DO SISTEMA VIÁRIO

OBRA:               LOTEAMENTO RESIDENCIAL AZIZ LOUVEIRA  
PROPRIETÁRIO:   LORIS S. MALUF E OUTROS  
LOCAL:             ESTRADA DA BAIA (LUV - 358)  
                          MUNICÍPIO DE LOUVEIRA



### AVENIDA 01

Tem início junto a intersecção do alinhamento do eixo da Praça 01 com a Avenida 01, e termina na intersecção dos alinhamentos dos eixos do Acesso 01, Acesso 02 e a Avenida 01, com uma largura de 21,00m, confrontando à direita com o Sistema de Lazer 04, com os Lotes 08 e 09 da Quadra 06 e com o Sistema de Lazer 01 e à esquerda com o Sistema de Lazer 05, com os Lotes 04, 03, 02 e 01 da Quadra 09 e com o Sistema de Lazer 01, perfazendo uma superfície total de **3.261,23m<sup>2</sup>** (Três mil duzentos e sessenta e um metros quadrados e vinte e três decímetros quadrados).

### ACESSO 01

Tem início junto ao alinhamento de Divisa do Loteamento com a Estrada da Baia (LUV-358); e termina na intersecção dos alinhamentos dos eixos da Avenida 01 com o Acesso 02, com uma largura de 12,00m, confrontando à direita com a Ilha 3 do Sistema Viário, com o Acesso 03 e com a Ilha 2 do Sistema Viário e à esquerda com os Lotes 08 e 07 da Quadra 01 e com o Sistema de Lazer 01, perfazendo uma superfície total de **2.145,92m<sup>2</sup>** (Dois mil cento e quarenta e cinco metros quadrados e noventa e dois decímetros quadrados).

### ACESSO 02

Tem início junto ao alinhamento de Divisa do Loteamento com a Estrada da Baia (LUV-358); e termina na intersecção dos alinhamentos dos eixos da Avenida 01 com o Acesso 01, com uma largura de 12,00m, confrontando à direita com o Lote 09 da Quadra 11, com o Sistema de Lazer 03, com o lote 01 da Quadra 18 e com o Sistema de Lazer 02e a esquerda com a Ilha 4 do Sistema Viário, com o Acesso 05, com o Acesso 03 e com a Ilha 2 do Sistema Viário, perfazendo uma superfície total de **1.628,72m<sup>2</sup>** (Hum mil e seiscentos e vinte e oito metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados)

### ACESSO 03

Tem início junto ao alinhamento com o eixo do Acesso 01, e termina na intersecção do alinhamento com o eixo do Acesso 02, com uma largura de 12,00m, confrontando à direita com os alinhamentos dos Acessos 04, com a Ilha 01 do Sistema Viário e com o Acesso 05 e à esquerda com Ilha 02 do Sistema Viário, perfazendo uma superfície total de **675,66m<sup>2</sup>** (Seiscentos e setenta e cinco metros quadrados e sessenta e seis decímetros quadrados)



#### ACESSO 04

Tem início junto ao alinhamento de Divisa do Loteamento com a Estrada da Baía (LUV-358) e termina na intersecção com o alinhamento do eixo do Acesso 03, com uma largura de 12,00m, confrontando à direita com a Ilha 01 do Sistema Viário e à esquerda com ilha do Sistema Viário, perfazendo uma superfície total de **205,84m<sup>2</sup> (Duzentos e cinco metros quadrados e oitenta e quatro decímetros quadrados)**

#### ACESSO 05

Tem início junto ao alinhamento de Divisa do Loteamento com a Estrada da Baía (LUV-358) e termina na intersecção do alinhamento do eixo do Acesso 03, com uma largura de 12,00m, confrontando à direita com Ilha 04 do Sistema Viário e à esquerda com Ilha 01 do Sistema Viário, perfazendo uma superfície total de **262,23m<sup>2</sup> (Duzentos e sessenta e dois metros quadrados e vinte e três decímetros quadrados)**

#### PRAÇA 1

Tem início junto a intersecção dos alinhamentos da Avenida 01 com a Praça 01 e termina na mesma intersecção do início, com uma largura de 15,00m, de forma circular, confrontando à direita com o Sistema de Lazer 06 e à esquerda com o Sistema de Lazer 04, com o Lote 07 da Quadra 06, com a Rua 01, com o Sistema de Lazer 07, com a Rua 02, com o Lote 05 da Quadra 09 e com o Sistema de Lazer 05, perfazendo uma superfície total de **2.120,58m<sup>2</sup> (Dois mil e cento e vinte metros quadrados e cinquenta e oito decímetros quadrados)**.

#### RUA 01

Tem início junto a intersecção dos alinhamentos dos eixos da Praça 01 com a Rua 01 e termina na intersecção do alinhamento de Divisa do Loteamento, com uma largura de 14,00m, confrontando à direita com o Sistema de Lazer 07, com os lotes 02 e 01 da Quadra 08, com a Rua 03, com os Lotes 04, 03, 02 e 01 da Quadra 07, com o Sistema de Lazer 07, com os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09 da Quadra 05, com a Rua 11 e com o Lote 01 da Quadra 04 e à esquerda com os Lotes 07, 06, 05, 04, 03, 02 e 01 da Quadra 06, com o Sistema de Lazer 01, com a Rua 05, com os Lotes 13, 12, 11, 10, 09 e 08 da Quadra 03, com a Rua 07, com os Lotes 36, 37, 38 e 39 da Quadra 02 e com a Rua 13, perfazendo uma superfície total de **6.013m<sup>2</sup> (Seis mil e treze metros quadrados e treze decímetros quadrados)**.



**RUA 02**

Tem início junto a intersecção dos alinhamentos dos eixos da Praça 01 com a Rua 02 e termina no Balão de Retorno da própria Rua 02 junto a Divisa do Loteamento, com uma largura de 14,00m, confrontando à direita com os Lotes 05, 06, 07, 08 e 09 da Quadra 09, com a Rua 04, com os Lotes 08 e 09 da Quadra 10, com a Rua 06, com o Sistema de Lazer 08, com os Lotes 01, 02 e 03 da Quadra 12, com a Rua 08, com os Lotes 01, 02, 03, 04, 05 e 06 da Quadra 13, com a Rua 10, com os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07 da Quadra 14, com a Rua 12 e com o Lote 01 da Quadra 16 e à esquerda com o Sistema de Lazer 07 e com os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12 da Quadra 15 perfazendo uma superfície total de **7.803,52m<sup>2</sup> (Sete mil e oitocentos e três metros quadrados e cinquenta e dois decímetros quadrados)**.

**RUA 03**

Tem início junto a intersecção dos alinhamentos dos eixos da Rua 01 com a Rua 03 e termina no Balão de Retorno da própria Rua 03 junto a Área Institucional 01 e o Sistema de Lazer 07, com uma largura de 14,00m, confrontando à direita com o Lote 01 da Quadra 08 e com o Sistema de Lazer 07 e à esquerda com os Lotes 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11 da Quadra 07 e com o Sistema de Lazer 07, perfazendo uma superfície total de **3.355,89m<sup>2</sup> (Três mil e trezentos e cinquenta e cinco metros quadrados e oitenta e nove decímetros quadrados)**.

**RUA 04**

Tem início junto a intersecção dos alinhamentos dos eixos da Rua 02 com a Rua 04, e termina no Balão de Retorno da própria Rua 04 junto ao Sistema de Lazer 02, com uma largura de 14,00m, confrontando à direita com os Lotes 09, 10, 11, 12, 13 e 14 da Quadra 09 e à esquerda com os Lotes 08, 07, 06, 05, 04, 03, 02 e 01 da Quadra 10, perfazendo uma superfície total de **1.638,96m<sup>2</sup> (Hum mil e seiscentos e trinta e oito metros quadrados e noventa e seis decímetros quadrados)**.

**RUA 05**

Tem início junto a intersecção dos alinhamentos dos eixos da Rua 01 com a Rua 05 e termina na intersecção com o alinhamento do eixo da Rua 09, com uma largura de 14,00m, confrontando à direita com os Lotes 13 e 01 da Quadra 03, com a Rua 07, com os Lotes 22, 21, 20, 19 e 18 da Quadra 02 e à esquerda com o Sistema de Lazer 01, perfazendo uma superfície total de **2.619,61m<sup>2</sup> (Dois mil e seiscentos e dezenove metros quadrados e sessenta e um decímetros quadrados).**

**RUA 06**

Tem início junto a intersecção dos alinhamentos dos eixos da Rua 02 com a Rua 06, e termina no Balão de Retorno da própria Rua 06 junto ao Lote 01 da Quadra 18 e ao Sistema de Lazer 03, com uma largura de 14,00m, confrontando à direita com os Lotes 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21 da Quadra 10 e o Sistema de Lazer 02 e à esquerda com o Sistema de Lazer 08 e os com os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09 da Quadra 11, perfazendo uma superfície total de **5.483,21m<sup>2</sup> (Cinco mil e quatrocentos e oitenta e três metros quadrados e vinte e um decímetros quadrados).**

**RUA 07**

Tem início junto a intersecção dos alinhamentos dos eixos da Rua 05 com a Rua 07, e termina na intersecção com o alinhamento do eixo da Rua 01, com uma largura de 14,00m, confrontando à direita com os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08 da Quadra 03 e à esquerda com os Lotes 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 (Clube), 33, 34, 35 e 36 da Quadra 02, perfazendo uma superfície total de **3.285,30m<sup>2</sup> (Três mil e duzentos e oitenta e cinco metros quadrados e trinta decímetros quadrados).**

**RUA 08**

Tem início junto a intersecção dos alinhamentos dos eixos da Rua 02 com a Rua 08, e termina no Balão de Retorno da própria Rua 08 junto ao alinhamento de Divisa do Loteamento, com uma largura de 14,00m, confrontando à direita com os Lotes 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19 da Quadra 12 e à esquerda com os Lotes 01, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26 e 25 da Quadra 13, perfazendo uma superfície total de **3.538,27 (Três mil e quinhentos e trinta e oito metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados).**

**RUA 09**

Tem início junto a intersecção dos alinhamentos dos eixos da Rua 05 com a Rua 09, e termina no Balão de Retorno da própria Rua 09 junto ao alinhamento de Divisa do Loteamento, com uma largura de 14,00m, confrontando à direita com os Lotes 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 09, 08, 07, 06, 05, 04, 03, 02 e 01 da Quadra 02 e à esquerda com os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23 da Quadra 01, perfazendo uma superfície total de **4.285,97m<sup>2</sup> (Quatro mil e duzentos e oitenta e cinco metros quadrados e noventa e sete decímetros quadrados)**.

**RUA 10**

Tem início junto a intersecção dos alinhamentos dos eixos da Rua 02 com a Rua 10 e termina no Balão de Retorno da própria Rua 10 junto ao alinhamento de Divisa do Loteamento, com uma largura de 14,00m, confrontando à direita com os Lotes 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24 da Quadra 13 e à esquerda com os Lotes 01, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21 e 20 da Quadra 14, perfazendo uma superfície total de **3.807,33m<sup>2</sup> (Três mil e oitocentos e sete metros quadrados e trinta e tres decímetros quadrados)**.

**RUA 11**

Tem início junto a intersecção dos alinhamentos dos eixos da Rua 01 com a Rua 11, e termina no Balão de Retorno da própria Rua 11 junto ao Sistema de Lazer 07, com uma largura de 12,00m, confrontando à direita com os Lotes 09, 10 e 11 da Quadra 05 e à esquerda com os Lotes 01, 02, 03, 04, 05 e 06 da Quadra 04, perfazendo uma superfície total de **1.062,81m<sup>2</sup> (Hum mil e sessenta e dois metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados)**.

**RUA 12**

Tem início junto a intersecção dos alinhamentos dos eixos da Rua 02 com a Rua 12 e termina no Balão de Retorno da própria Rua 12 junto ao alinhamento de Divisa do Loteamento, com uma largura de 14,00m, confrontando à direita com os Lotes 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19, da Quadra 14 e à esquerda com os Lotes 01, 02, 03, 04 e 05 da Quadra 16, com o Sistema de Lazer 09, com os Lotes 01, 02, 03 e 04 da Quadra 17 e com a Área Institucional 02, perfazendo uma superfície total de **3.054,79m<sup>2</sup> (Três mil e cinqüenta e quatro metros quadrados e setenta e nove decímetros quadrados).**

**RUA 13**

Tem início junto a intersecção dos alinhamentos dos eixos da Rua 01 com a Rua 13 e termina no Balão de Retorno da própria Rua 11 junto ao Lote 32 (Clube) da Quadra 02, confrontando à direita com uma Faixa do Sistema Viário junto a Divisa do Loteamento, e à esquerda com os Lotes 39, 40, 41, 42, 43 e 44 da Quadra 02, perfazendo uma superfície total de **1.348,20m<sup>2</sup> (Hum mil e trezentos e quarenta e oito metros quadrados e vinte decímetros quadrados).**

Proprietário: **LORIS S. MALUF E OUTROS.**

P/P: José Rocha Filho - DESIM

Responsável Técnico: **Jairo Wajs**

CREA.: 0601655801

ART: 0471909

**APROVADA**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 21/12/2001

**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
Eng.º Civil CREA 5060109128/D

Processo n.º 2001.15429

TÍTULO:

# PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO CÁLCULO DE ÁREAS DO SISTEMA VIÁRIO

FOLHA:

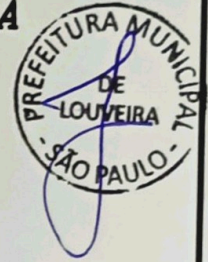
157  
ÚNICA

OBRA :

## LOTEAMENTO RESIDENCIAL AZIZ LOUVEIRA

PROPRIETÁRIO :

LORIS S. MALUF E OUTROS



LOCAL :

ESTRADA DA BAIÁ (LUV - 358)  
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - S.P.

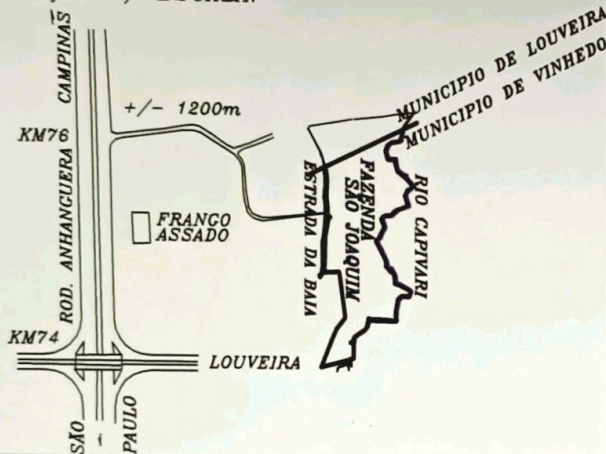
ESCALA :

1 : 2000

PROJETISTA: CARLOS PARADA

DATA: 17/DEZEMBRO/2001

SITUAÇÃO S/ ESCALA:



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA  
NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO  
DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:  
LORIS S. MALUF E OUTROS

P/P: José Rocha Filho - DES/AM

ÁREAS :

DISCRIMINAÇÃO	m2	%
275 LOTES	151.584,76	41,65
SIST. LAZER	131.611,12	36,16
ÁREA INSTITUCIONAL	21.266,49	5,84
SISTEMA VIÁRIO	59.479,15	16,35
TOTAL GERAL	363.941,52	100,00

RESP. TEC.:  
ENGº: JAIRO WAJS  
CREA: 0601655801  
ART: 0471909

**APROVADA**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira

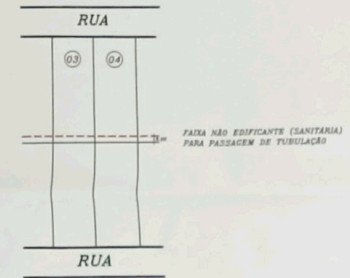
Em 21/12/2001

EDSON RICARDO M PISSULIN  
Engº Civil - CREA 5060109128/D

Processo n. 2001.5429

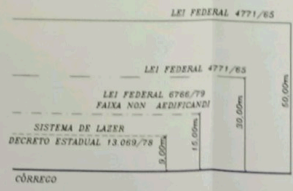
0,88m x 1,43m = 1,26m2

LEGENDA



ÁREAS DO SISTEMA VIÁRIO

VIA	ÁREA (m <sup>2</sup> )
RUA 1	6.013,34
RUA 2	7.803,52
RUA 3	3.355,89
RUA 4	1.638,96
RUA 5	2.619,61
RUA 6	5.483,21
RUA 7	3.285,30
RUA 8	3.538,27
RUA 9	4.285,97
RUA 10	3.807,33
RUA 11	1.062,81
RUA 12	3.054,79
RUA 13	1.348,20
ACESSO 1	2.145,92
ACESSO 2	1.628,72
ACESSO 3	875,66
ACESSO 4	205,84
ACESSO 5	262,23
AVENIDA 1	3.261,23
PRACA 1	2.120,69
ILHA 1	825,84
ILHA 2	689,49
ILHA 3	213,92
ILHA 4	162,62
TOTAL	59.479,15



ESTRADA DA BAIÁ - (LUV-358)  
 MUNICÍPIO DE LAGUNA  
 MUNICÍPIO DE TUBARÃO

VALTER PAGOTTI

A. INST. 2

S.L. 9

TEREZINHA TRIVELARI CURAZZARI

TARCISIO DE SOUZA LIMA



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

## **DOS SISTEMAS DE LAZER**

**OBRA:** LOTEAMENTO RESIDENCIAL AZIZ LOUVEIRA  
**PROPRIETÁRIO:** LORIS S. MALUF E OUTROS  
**LOCAL:** ESTRADA DA BAIA (LUV - 358)  
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA



### SISTEMA DE LAZER 01

Tem início no alinhamento do acesso 01 junto à interseção dos fundos dos lotes 06 e 07 da quadra 01. Deste ponto segue pelo alinhamento do Acesso 01 e da Avenida 01 com uma distância total de 175,29m divididos em 04 segmentos a seguir: 17,50m e 19,14m em linha reta, 73,46m em curva com raio de 100,00m e 65,19m em linha reta até o ponto localizado na interseção com a Avenida 01 e a lateral esquerda do lote 09 da quadra 06.

Deste ponto deflete a esquerda e segue pelo alinhamento dos lotes 09, 05, 04, 03, 02, 01 da quadra 06 com uma distância total de 140,31m divididos em 05 segmentos a seguir: 41,78m; 40,47m; 23,27m; 17,39m e 17,40m em linha reta até o ponto localizado na interseção com a Rua 01 e a lateral direita do lote 01 da quadra 06.

Deste ponto deflete a esquerda e segue pelo alinhamento da Rua 01, com uma distância de 96,91m divididos em 03 segmentos a seguir: 37,77m em linha reta; 38,71m em curva com raio de 93,00m e 20,43m em linha reta até o início da confluência da Rua 01 com a Rua 05.

Deste ponto deflete a esquerda e segue pela confluência da Rua 01 com a Rua 05 com uma distância de 13,82m em curva com raio de 9,00m até o ponto localizado no início da Rua 05.

Deste ponto segue pelo alinhamento da Rua 05 com uma distância de 175,81m divididos em 05 seguimento a seguir: 31,76m em curva com raio de 60,00m; 36,65m em linha reta; 12,71m em curva com raio de 200,00m e 80,60m e 14,09m em linha reta até o ponto localizado na interseção da lateral esquerda com a frente do lote 01 da quadra 01.

Deste ponto segue pela lateral esquerda do lote 01 da quadra 01 por uma distância de 42,00m até o ponto localizado na interseção da lateral esquerda com os fundos do lote 01 da quadra 01.

Deste ponto deflete a direita e segue por uma distância de 85,51m confrontando com os fundos dos lotes 01, 02, 03, 04, 05 e 06 da quadra 01 até encontrar o ponto inicial desta descrição encerrando uma área total de **17.404,20m<sup>2</sup> (dezessete mil quatrocentos e quatro metros quadrados e vinte decímetros quadrados)**.

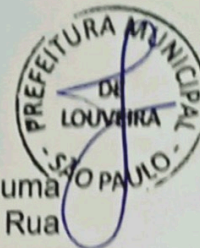
### SISTEMA DE LAZER 02

Tem início no alinhamento do acesso 02 junto à interseção da lateral esquerda do lote 01 da quadra 18. Deste ponto segue pelo alinhamento do Acesso 2 e da Avenida 01 com uma distância total de 93,66m divididos em 02 segmentos a seguir: 16,84m em curva com raio de 60,00m e 76,82m em linha reta até o ponto localizado na interseção com a Avenida 01 e a lateral direita do lote 01 da quadra 09.

Deste ponto deflete a direita e segue pelo alinhamento da lateral dos lotes 01 e 14 da quadra 09 com uma distância total de 87,55m divididos em 03 segmentos a seguir: 9,81m., 19,91m. e 57,83m. em linha reta até o ponto localizado na interseção da Rua 04 com a lateral esquerda do lote 14 da quadra 09.







Deste ponto segue em linha reta pela lateral do balão de retorno da Rua 04 por uma distância de 12,00m. até o ponto localizado na interseção do balão de retorno da Rua 04 com a lateral esquerda do lote 01 da quadra 10.

Deste ponto deflete a direita e segue pelo alinhamento lateral e de fundos dos lotes 01, 15, 16, 17 e 21 da quadra 10 com uma distância total de 106,02m. divididos em 04 segmentos a seguir: 12,89m., 16,26m. e 64,02m. todos em linha reta até o ponto localizado na interseção da Rua 06 com a lateral esquerda do lote 21 da quadra 10.

Deste ponto deflete a direita e segue pelo alinhamento da Rua 06 com uma distância de 80,97m. em curva com raio de 454,54m. até o ponto localizado no início do balão de retorno da Rua 6.

Deste ponto deflete a direita e segue pelo alinhamento da lateral esquerda do lote 01 da quadra 18 com uma distância de 61,38m. divididos em 02 segmentos a seguir: 44,48m. e 16,90m., ambos em linha reta, até encontrar o ponto inicial desta descrição encerrando uma área total de **11.575,27m<sup>2</sup> (onze mil quinhentos e setenta e cinco metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados)**.

### SISTEMA DE LAZER 03

Tem início no alinhamento do acesso 02 junto à interseção da lateral esquerda do lote 09 da quadra 11. Deste ponto segue pelo alinhamento do Acesso 2 com uma distância de 24,69m. em curva com raio de 91,00m até o ponto localizado na interseção do Acesso 2 com a lateral direita do lote 01 da quadra 18.

Deste ponto deflete a direita e segue pelo alinhamento da lateral do lote 01 da quadra 18 com uma distância 17,71m. em linha reta até o ponto localizado na interseção do balão de retorno da Rua 06 com os fundos do lote 01 da quadra 18.

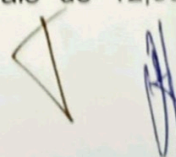
Deste ponto deflete a direita e segue pelo alinhamento do balão de retorno da Rua 06 com uma distância 28,70m. em curva com raio de 12,00m. até o ponto localizado na interseção do balão de retorno da Rua 06 com a lateral direita do lote 09 da quadra 11.

Deste ponto deflete a direita e segue pelo alinhamento da lateral direita do lote 09 da quadra 11 com uma distância 16,98m. em linha reta até encontrar o ponto inicial desta descrição encerrando uma área total de **284,10m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e quatro metros quadrados e dez decímetros quadrados)**.

### SISTEMA DE LAZER 04

Tem início no alinhamento da Avenida 01 junto à interseção da lateral esquerda do lote 08 da quadra 06. Deste ponto segue pelo alinhamento da Avenida 01 com uma distância de 15,00m. em linha reta até o ponto localizado na interseção Da confluência da Praça 01 com a Avenida 01.

Deste ponto deflete a esquerda e segue pela confluência da Praça 01 com a Avenida 01 com uma distância de 12,07m em curva com raio de 12,00m até o ponto localizado no início da Praça 01.





Deste ponto deflete a direita e segue pelo alinhamento da Praça 01 com uma distância 14,34m. em curva com raio de 30,00m até o ponto localizado na interseção da lateral esquerda do lote 07 da quadra 06 com o início da confluência da Praça 01 com a Rua 01.

Deste ponto deflete a esquerda e segue pelo alinhamento da lateral esquerda do lote 07 da quadra 06 com uma distância de 35,37m. em linha reta até o ponto localizado na interseção da lateral esquerda do lote 07 da quadra 06 com a lateral direita do lote 09 da quadra 06.

Deste ponto deflete a esquerda e segue pelo alinhamento da lateral direita do lote 08 da quadra 06 com uma distância de 15,42m. em linha reta até encontrar o ponto inicial desta descrição encerrando uma área total de **413,36m<sup>2</sup> (quatrocentos e treze metros quadrados e trinta e seis decímetros quadrados)**.

### SISTEMA DE LAZER 05

Tem início no alinhamento da Avenida 01 junto à interseção da lateral esquerda do lote 04 da quadra 09. Deste ponto segue pelo alinhamento da Avenida 01 com uma distância de 14,93m. em linha reta até o ponto no início da confluência da Praça 01 com a Avenida 01.

Deste ponto deflete a esquerda e segue pela confluência da Praça 01 com a Avenida 01 com uma distância de 12,07m em curva com raio de 12,00m até o ponto localizado no final da Praça 01.

Deste ponto deflete a direita e segue pelo alinhamento da Praça 01 com uma distância 11,71m. em curva com raio de 30,00m até o ponto localizado na interseção da lateral direita do lote 05 da quadra 09 com da confluência da Praça 01 com a Rua 02.

Deste ponto deflete a esquerda e segue pelo alinhamento da lateral direita do lote 05 da quadra 09 com uma distância de 33,08m. em linha reta até o ponto localizado na interseção da lateral esquerda do lote 04 da quadra 06 com a lateral direita do lote 05 da quadra 09.

Deste ponto deflete a direita e segue pelo alinhamento da lateral esquerda do lote 04 da quadra 09 com uma distância de 14,00m. em linha reta encontrar o ponto inicial desta descrição encerrando uma área total de **363,60m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e três metros quadrados e sessenta decímetros quadrados)**.

### SISTEMA DE LAZER 06

Situado ao longo do alinhamento da Praça 01 de formato circular com raio de 15,00m. e perímetro de 94,25m., perfazendo uma superfície total de **706,86m<sup>2</sup> (setecentos e seis metros quadrados e oitenta e seis decímetros quadrados)**.





## SISTEMA DE LAZER 07

Tem início no alinhamento da Rua 01 junto à interseção da lateral direita do lote 02 da quadra 08. Deste ponto segue pelo alinhamento da Rua 01 com uma distância de 4,68m. em linha reta até o ponto no início da confluência da Praça 01 com a Rua 01. Deste ponto deflete a esquerda e segue pela confluência da Praça 01 com a Rua 01 com uma distância de 13,08m em curva com raio de 12,00m até o ponto localizado no alinhamento da Praça 01.

Deste ponto deflete a direita e segue pelo alinhamento da Praça 01 com uma distância 69,77m em curva com raio de 30,00m até o ponto no início da confluência da Praça 01 com a Rua 02.

Deste ponto deflete a esquerda e segue pela confluência da Praça 01 com a Rua 02 com uma distância de 13,22m em curva com raio de 12,00m até o ponto localizado no início do alinhamento da Rua 02.

Deste ponto segue pelo alinhamento da Rua 02 com uma distância total de 348,46m. divididos em 09 segmentos a seguir: 40,19m. em linha reta, 26,64m. em curva com raio de 40,00m., 98,47m. em linha reta, 23,93m. em curva com raio de 77,00m., 9,31m. em linha reta, 27,57m. em curva com raio de 63,00m., 48,35m. em linha reta, 64,16m. em curva com raio de 67,00m. e 9,84m. em linha reta até o ponto localizado na lateral esquerda do lote 01 da quadra 15.

Deste ponto deflete a esquerda e segue pelo alinhamento da lateral esquerda do lote 01 da quadra 15 com uma distância de 48,81m. em linha reta até o ponto localizado na interseção da lateral esquerda do lote 02 da quadra 15 com os fundos do mesmo lote.

Deste ponto deflete a esquerda e segue pelo alinhamento dos fundos dos lotes 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12 da quadra 15 com uma distância total de 133,57m. divididos em 04 segmentos a seguir: 20,67m, 48,02m, 36,18m e 28,70m, todos em linha reta até o ponto localizado na interseção dos fundos do lote 12 da quadra 15 com os fundos do mesmo lote e com a propriedade de Terezinha Trivelari Corazzari.

Deste ponto deflete a esquerda e segue pela divisa com a propriedade de Terezinha Trivelari Corazzari com uma distância total de 32,15m. divididos em 2 segmentos a seguir: 26,17m. em linha reta e 5,98m com rumo de  $28^{\circ}02'13''$  NE até o ponto localizado na interseção da divisa da gleba, no ponto 23 com o Rio Capivari.

Deste ponto deflete a esquerda e segue até o ponto 24 na divisa da gleba, com uma distância de 27,86m. e rumo de  $47^{\circ}44'03''$  NW. confrontando com o Rio Capivari.

Deste ponto segue pelo alinhamento da margem esquerda do Rio Capivari com um distância de 1.468,20m. até encontrar o ponto 24<sup>A</sup> na divisa da gleba com a propriedade de Loris S. Maluf e outros.

Deste ponto deflete a esquerda e segue pelo alinhamento da divisa da gleba com a propriedade de Loris S. Maluf e outros, com uma distância de 139,17m. até o ponto localizado na interseção da lateral direita do lote 06 da quadra 04 com os fundos do mesmo lote.

Deste ponto deflete a esquerda e segue pelo da lateral direita do lote 06 da quadra 04, com uma distância de 54,62m. até o ponto localizado na interseção do balão de retorno da Rua 11 com a frente do lote 06 da quadra 04.



Deste ponto deflete a esquerda e segue pelo alinhamento do balão de retorno da Rua 11, com uma distância de 8,41m. em curva com raio de 12,0m. até o ponto localizado na interseção do balão de retorno da Rua 11 com a frente do lote 11 da quadra 05.

Deste ponto deflete a esquerda e segue pelo alinhamento da lateral esquerda do lote 11 da quadra 05, com uma distância de 35,04m. até o ponto localizado na interseção da referida lateral com os fundos do lote 11 da quadra 05.

Deste ponto deflete a direita e segue pelo alinhamento de fundos dos lotes 11, 10, 05, 04, 03, 02 e 01 da quadra 05, com uma distância total de 155,68m. divididos em 08 segmentos a seguir: 14,06m, 16,40m, 39,47m, 18,66m, 22,36m, 23,44m, 11,78m, 9,51m, até o ponto localizado na interseção do alinhamento da lateral direita do lote 01 da quadra 05 com os fundos do referido lote.

Deste ponto deflete a direita e segue pelo alinhamento da lateral direita do lote 01 da quadra 05, com uma distância de 29,30 até encontrar o ponto inicial desta descrição encerrando uma área total de **65.735,84m<sup>2</sup> (sessenta e cinco mil e setecentos e trinta e cinco metros quadrados e oitenta e quatro décimos quadrados)**.

### SISTEMA DE LAZER 08

Tem início no alinhamento da Rua 06 junto à interseção da lateral esquerda do lote 01 da quadra 11. Deste ponto segue pelo alinhamento da Rua 06 com uma distância total de 210,02m. divididos em 10 segmentos a seguir: 8,35m. em curva com raio de 23,00m., 9,52m. em linha reta, 11,03m. em curva com raio de 23,00m, 51,10m. em linha reta, 6,40m. em curva com raio de 23,00m, 23,47m em linha reta, 13,44m. em curva com raio de 57,00m, 55,05m. em linha reta, 23,48m. em curva com raio de 67,00m e 8,18m. em linha reta até o ponto localizado na interseção do início da confluência dos alinhamento da Rua 06 com a Rua 02.

Deste ponto deflete a esquerda e segue pela confluência da Rua 06 com a Rua 02 com uma distância de 14,96m em curva com raio de 9,00m até o ponto localizado no alinhamento da Rua 02 com o final da concordância da Rua 02 com a Rua 06.

Deste ponto segue pelo alinhamento da Rua 02 com uma total de 56,73m. divididos em 02 segmentos a seguir: 39,73m, em linha reta e 17,00m, em curva com raio de 63,00m. até o ponto localizado na interseção do alinhamento da lateral direita do lote 01 da quadra 12 com a frente do referido lote.

Deste ponto deflete a esquerda e segue pela lateral direita do lote 01 e pelos fundos dos lotes 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19 da quadra 12 com uma distância de 223,28m divididos em 07 segmentos a seguir: 42,90m, 13,24m, 11,55m, 18,68m, 38,51m, 48,88m. e 49,52m, até o ponto localizado na interseção do alinhamento da lateral esquerda do lote 19 da quadra 12 com os fundos do referido lote e a divisa da gleba com a propriedade de Valter Pagotti, ponto 11.

Deste ponto 11, deflete a direita e segue pelo alinhamento da divisa da gleba com a propriedade de Valter Pagotti, com uma distância 81,45m. e com rumo de 56°35'22" NE até o ponto localizado na interseção do alinhamento na divisa da gleba com a propriedade de Valter Pagotti e com a Estrada da Baía – (LUV – 358), no ponto 10.



Deste ponto deflete a direita e segue pelo alinhamento da Estrada da Baía (LUV - 358) com uma distância de 55,55m. e com rumo de  $30^{\circ}31'38''$ SE até o ponto localizado na interseção da lateral esquerda do lote 01 da quadra 11 com os fundos do referido lote.

Deste ponto deflete a direita e segue pelo alinhamento da lateral esquerda do lote 01 da quadra 11 com uma distância de 55,05m. em linha reta encontrar o ponto inicial desta descrição encerrando uma área total de **19.631,35m<sup>2</sup> (dezenove mil, seiscentos e trinta e um metros quadrados e trinta e cinco décimos quadrados)**.

### SISTEMA DE LAZER 09

Tem início no alinhamento da Rua 12 junto à interseção da lateral esquerda do lote 01 da quadra 17. Deste ponto segue pelo alinhamento da Rua 12 com uma distância de 19,90m. em curva com raio de 342,00m. até o ponto localizado na interseção da lateral direita do lote 05 da quadra 16 com a frente do referido lote.

Deste ponto deflete a esquerda e segue pelo alinhamento da lateral direita do lote 05 da quadra 16 com uma distância de 32,51m. em linha reta até o ponto localizado na interseção do fundos do lote 05 da quadra 16 com a divisa da gleba com a propriedade de Terezinha Trivelari Corazzari, no ponto 21.

Deste ponto deflete a direita e segue pelo alinhamento da divisa da gleba com a propriedade de Terezinha Trivelari Corazzari com uma distância total de 270,26m divididos em 03 segmentos a seguir: 162,13m. pelo eixo de um caminho até encontrar o ponto 20, localizado na divisa da gleba, 86,14m. com rumo de  $31^{\circ}25'39''$ NW até encontrar o ponto 19, localizado na divisa da gleba, 21,99m. com rumo de  $41^{\circ}33'33''$ NE até encontrar o ponto 18, localizado na divisa da gleba com a área de propriedade de Terezinha Trivelari Corazzari e com a área de propriedade de Tarcísio de Souza Lima.

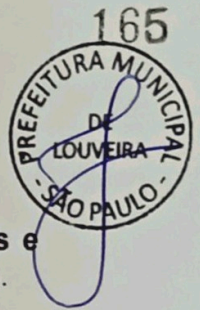
Deste ponto segue pelo alinhamento da divisa com a área de propriedade de Tarcísio de Souza Lima por uma distância total de 20,99m. divididos em 2 segmentos a seguir: 14,10m. com rumo de  $42^{\circ}06'23''$  NE e 6,89m. com rumo de  $40^{\circ}23'12''$ NE, até encontrar o alinhamento da divisa com a Área Institucional 2.

Deste ponto deflete a direita e segue pelo alinhamento lateral da Área Institucional 2 com uma distância total de 241,83m. divididos em 09 segmentos retos a seguir: 74,55m, 17,54m, 6,96m, 62,70m, 18,92m, 32,53m, 12,82m, 9,56 e 6,24m. até o ponto localizado na interseção da lateral direita do lote 04 da quadra 17 com os fundos do referido lote.

Deste ponto deflete a direita e segue pelo alinhamento dos fundos dos lotes 04, 03, 02 e 01 da quadra 17 com uma distância total de 57,06m. divididos em 5 segmentos retos a seguir: 11,34m, 13,03m, 11,60m, 4,97m. e 16,12m. até o ponto localizado na interseção da lateral esquerda do lote 01 da quadra 17 com os fundos do referido lote.

Deste ponto deflete a esquerda e segue pelo alinhamento da lateral esquerda do lote 01 da quadra 17 com uma distância de 31,46m. até encontrar o ponto inicial desta





descrição encerrando uma área total de 15.496,54m<sup>2</sup> (quinze mil, quatrocentos e noventa e seis metros quadrados e cinquenta e quatro décimos quadrados).

Proprietário: **LORIS S. MALUF E OUTROS.**

p/p. José Rocha Filho - DESIM

Responsável Técnico: **Jairo Wajs**  
CREA.: 0601655801  
ART.: 0471909

**APROVADA**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 21/12/2001

EDSON RICARDO M. PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2001/5429