



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
ESTADO DE SÃO PAULO

000117



**DECRETO N.º 2.242/99
DE 03 DE AGOSTO DE 1.999.**

DISPÕE SOBRE DESDOBRAMENTO DE LOTE

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo n.º
99/003689-6 de 02.08.99.,

Considerando as apreciações técnicas e
jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de
desdobro do lote "05", gleba "B", situado na **Rua Silvério Finamore,**
esquina com as Ruas Carolina Denadai Victorelli e Joaquim Simões,
Bairro do Leitão, neste Município de Louveira, de propriedade de
NICOLAU FINAMORE JÚNIOR, passando os lotes a terem as seguintes
medidas e descrições:



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO
Decreto n.º 2.242/99

2



SITUAÇÃO DESDOBRADA:

LOTE "05/A" - Área: 4.730,92 m² - Tem início junto à divisa com o lote n.º 04; daí segue em reta numa distância de 42,00 m até o ponto 21 de frente para a Rua Carolina Denadai Victorelli, deflete à direita numa distância de 45,24 m até o ponto 21 A confrontando com o lote n.º 05/B; daí deflete à esquerda numa distância de 37,65 m até o ponto 21 B, confrontando com o lote 05/B; daí deflete à direita numa distância de 11,46 m até o ponto 24, daí segue em curva à direita até o ponto 25 numa distância de 17,63 m; daí segue em reta até o ponto 26 numa distância de 23,69 m; daí segue em reta até o ponto 27, numa distância de 12,62 m; daí segue em reta até o ponto 28, numa distância de 31,77 m; daí segue em curva até a divisa com o lote n.º 06 numa distância de 7,04 m confrontando e fazendo frente do ponto 21B até a divisa do lote n.º 06, com a Rua Joaquim Simões; daí deflete à direita numa distância de 51,30 m, confrontando com o lote n.º 06; daí segue em reta a distância de 45,00 m confrontando com o lote n.º 04 até o ponto de partida, encerrando a área de 4.730,92 m².

LOTE "05/B" - Área: 2.137 m² - Tem início no ponto 21, fazendo frente para a Rua Carolina Denadai Victorelli. Deste ponto segue numa distância de 45,24 m até o ponto 21 A, confrontando neste trecho com o lote n.º 05/A; daí deflete à esquerda numa distância de 37,65 m até o ponto 21 B, confrontando neste trecho com o lote n.º 05/A; daí deflete à esquerda numa distância de 22,04 m até o ponto 23 fazendo frente para a Rua Joaquim Simões; daí segue em curva à esquerda numa distância de 15,19 m até o ponto 22; na confluência da Rua Silvério Finamore com a Rua Joaquim Simões, daí segue em curva à esquerda numa distância de 19,16 m até o ponto 22 A na confluência das Ruas Silvério Finamore e Carolina Denadai Victorelli; daí segue em linha reta numa distância de 33,68 m até o ponto 21 de frente para a Rua Carolina Denadai Victorelli, onde teve início esta descrição, encerrando uma área de 2.137,00 m².



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**ESTADO DE SÃO PAULO
Decreto n.º 2.242/99

3



ARTIGO 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

ARTIGO 3º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
Em 03 de agosto de 1.999


BENEDICTO DOS SANTOS NETTO
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 03 de agosto de 1.999.


ANTÔNIO LAURÁDIO FILHO
Secretário de Administração (em exercício)

MEMORIAL DESCRITIVO DE DESDOBRAMENTO DE LOTE.

000120

LOCAL – Rua Silvério Finamore Lote 05 – Gleba B, esquina com rua Carolina Denadai Victorelli e rua Joaquim Simões. Bairro do Leitão – Louveira SP



PROP. – Nicolau Finamore Júnior

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 05 – ÁREA = 6.867,92 m²

Descrição Periférica

Fazendo frente para a Rua Carolina Denadai Victorelli, com as seguintes medidas e confrontações: tem início junto a divisa com o Lote nº 04; daí, segue em reta numa distância de 75,68 m até o ponto 22A, fazendo frente para a Rua Carolina Denadai Victorelli; daí, segue em curva à direita até o ponto 22, numa distância de 19,16 m na confluência da Avenida Carolina Denadai Victorelli com a Rua Silvério Finamore; daí, segue em curva à direita até o ponto 23, numa distância de 15,19 m na confluência da Rua Silvério Finamore com a Rua Joaquim Simões; daí, segue em reta até o ponto 24, numa distância de 33,50 m; daí, segue em curva à direita até o ponto 25, numa distância de 17,63 m; daí, segue em reta até o ponto 26, numa distância de 23,69 m; daí, segue em reta até o ponto 27, numa distância de 12,62 m; daí, segue em reta até o ponto 28, numa distância de 31,77 m; daí, segue em curva até a divisa com o lote nº 06, numa distância de 7,04 m; confrontando e fazendo frente, do ponto "23" até a divisa do lote nº. 06, com a Rua Joaquim Simões; daí, deflete à direita numa distância de 96,30m, até o ponto de partida, confrontando numa extensão de 51,30 m com o lote nº. 06, e numa extensão de 45,00 m com o lote nº. 04, encerrando a área de 6.867,92 m².

SITUAÇÃO PRETENDIDA

Lote 05/A Área = 4.730,92

Tem início junto à divisa com o lote no. 04; daí, segue em reta numa distância de 42,00 m até o ponto 21 de frente para a Rua Carolina Denadai Victorelli, deflete à direita numa distância de 45,24 m até o ponto 21A confrontando com o lote no. 05/B, daí, deflete à esquerda numa distância de 37,65 m até o ponto 21B, confrontando com o lote 05/B, daí, deflete à direita numa distância de 11,46 m até o ponto 24, daí, segue em curva à direita até o ponto 25 numa distância de 17,63 m; daí, segue em reta até o ponto 26 numa distância de 23,69 m; daí, segue em reta até o ponto 27 numa distância de 12,62 m; daí, segue em reta até o ponto 28 numa distância de 31,77m; daí, segue em curva até a divisa com o lote nº. 06 numa distância de 7,04 m; confrontando e fazendo frente do ponto 21B até a divisa do lote no. 06, com a Rua Joaquim Simões; daí, deflete à direita numa distância de 51,30 m, confrontando com o lote nº. 06 daí, segue em reta a distância de 45,00 m confrontando com o lote no. 04 até o ponto de partida encerrando a área de 4.730,92 m².

SITUAÇÃO PRETENDIDA

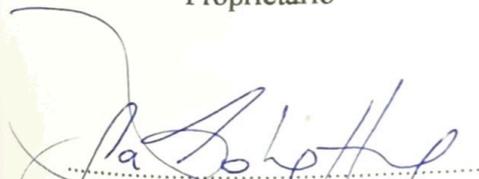
Lote 05/B Área = 2.137,00 m²
Descrição Perimétrica



Tem início no ponto 21, fazendo frente para a Rua Carolina Denadai Victorelli. Deste ponto segue numa distância de 45,24 m até o ponto 21A, confrontando neste trecho com o lote nº 05/A; daí, deflete à esquerda numa distância de 37,65 m até o ponto 21B, confrontando neste trecho com o lote nº. 05/A, daí, deflete à esquerda numa distância de 22,04 m até o ponto 23 fazendo frente para a Rua Joaquim Simões; daí, segue em curva a esquerda numa distância de 15,19 m até o ponto 22; na confluência da Rua Silverio Finamore com a Rua Joaquim Simões, daí segue em curva à esquerda numa distância de 19,16 m até o ponto 22A na confluência das Ruas Silverio Finamore e Rua Carolina Denadai Victorelli; daí, segue em linha reta numa distância de 33,68 m até o ponto 21 de frente para a Rua Carolina Denadai Victorelli, onde teve início esta descrição, encerrando uma área de 2.137,00 m².

Louveira, 01 de Agosto de 1999.


Nicolau Finamore Júnior
Proprietário


Responsável Técnico Samuel Bonetto
CREA 5061020370

PROJETO COMPLETO

F/U

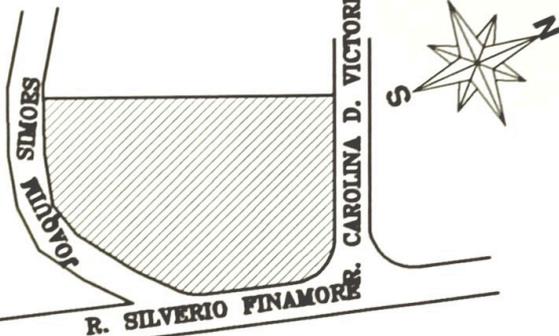
OBRA DESDOBRO DE LOTE



LOCAL RUA SILVERIO FINAMORE LOTE (5) DA GLEBA (B)
BAIRRO DO LEITÃO LOUVEIRA SAO PAULO.

PROP. NICOLAU FINAMORE JUNIOR

SITUACAO S/ ESC



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL.

Nicolau Finamore Junior
PROPRIETARIO

NICOLAU FINAMORE JUNIOR

AREAS EM M2

LOTE(05)..... 6.867,92
LOTE(05A)..... 4.730,92
LOTE(05B)..... 2.137,00

Samuel Bonetto

ENG CIVIL/SANITARISTA RESP PELO PROJETO

SAMUEL BONETTO
CREA 5061020370

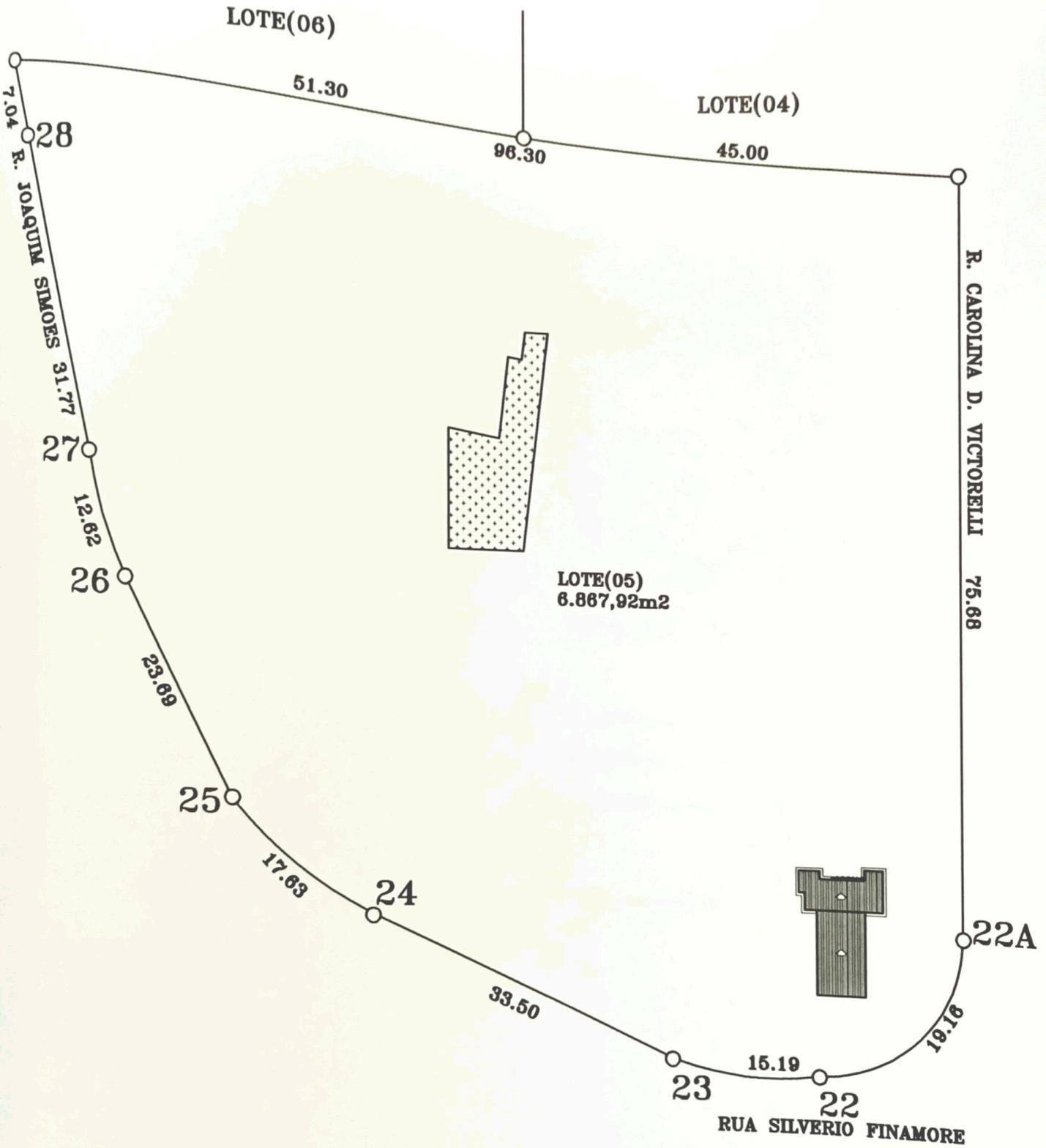
ART N

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 03/08/99

Edson Ricardo M. Pissulin
EDSON RICARDO M. PISSULIN
ENG. CIVIL - CREA 5000109128/D

Processo n.º 99/003689-6



LOTE(06)

LOTE(04)

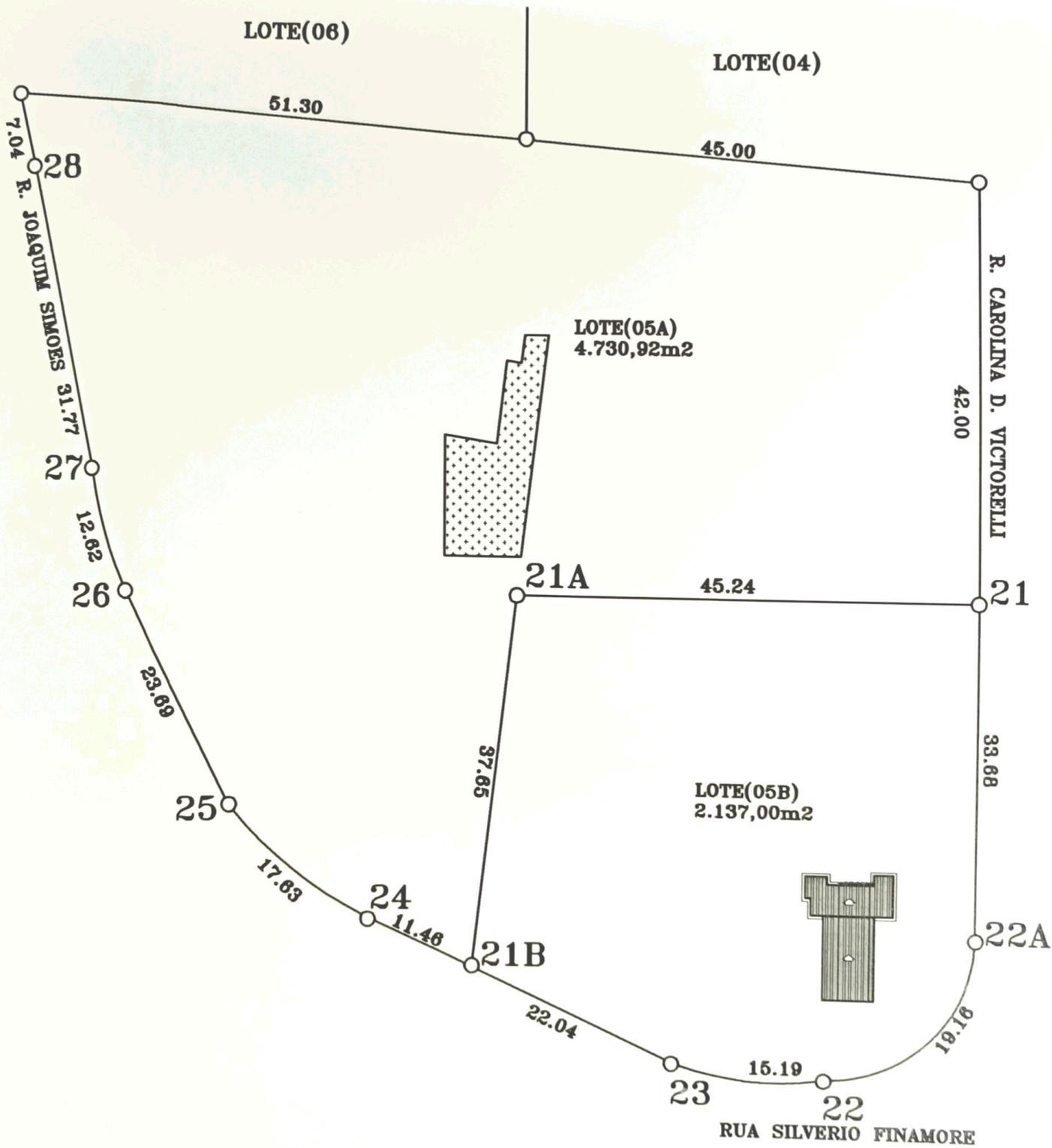
LOTE(05)
6.887,92m²

R. JOAQUIM SIMOES 31.77

R. CAROLINA D. VICTORELLI 75.68

RUA SILVERIO FINAMORE

SITUAÇÃO ATUAL
ESC 1:500



SITUAÇÃO PRETENDIDA
 ESC 1:500