



# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.047, DE 10 DE JULHO DE 2006.

*Dispõe sobre Unificação de lotes.*

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, XIV da Lei Orgânica do Município;

Considerando o procedimento administrativo nº 2251/2006;

Considerando os pareceres das Secretarias competentes;

**Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de unificação dos lotes, 12/13 e 14, situados no Município de Louveira, na Quadra "P" do loteamento "Village Capriccio", desta comarca, de propriedade de **MÁRCIA APARECIDA TARELHO RABALDELLI**, objeto das matrículas nº 65.077 e nº 86.048, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

**Situação Pretendida: Unificação dos Lotes:**

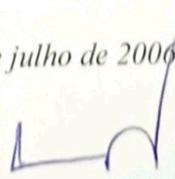
**LOTE Nº 12/13/14** – Distante 37,00 metros da confluência das ruas Firenze com Atalanta, medindo 45,00 metros de frente para rua Atalanta, à direita de quem do lote olha para a rua, medindo 30,00 metros, confrontando com o lote nº 11, no fundo medindo 45,00 metros, confrontando 15 metros com o lote nº 24, 15 metros confrontando com o lote nº 23 e 15 metros com o lote nº 22, e finalmente à esquerda, medindo 30 metros, confrontando como lote nº 15, perfazendo uma área de 1.350 m<sup>2</sup> (um mil trezentos e cinquenta metros quadrados).

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

*Louveira, 10 de julho de 2006.*

  
ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO  
Prefeito Municipal



## MEMORIAL DESCRITIVO

**ASSUNTO: UNIFICAÇÃO DE LOTES**

**ENDEREÇO:** Rua Atalanta, Lotes 12/13 e 14, Quadra "p", - Loteamento Villaggio Capriccio - Bairro Rainha  
Louveira - SP.

**PROPRIETÁRIA : MÁRCIA APARECIDA TARELHO RABALDELLI**

Temos dois lotes sob números 12/13 e 14, ambos da quadra P, situados no Loteamento Villaggio Capriccio, Bairro Rainha, Louveira - SP, com a seguinte descrição :

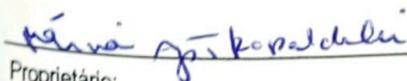
LOTE Nº 12/13 : Distante 52m da confluência das ruas Firenze com Atalanta, medindo 30,00m ( trinta metros ) de frente para a rua Atalanta ; à direita de quem do lote olha para a rua, medindo 30,00m ( trinta metros ), confrontando com o lote nº 11; no fundo medindo 30,00 ( trinta metros ), confrontando 15,00m com o lote nº 24 e 15,00m com o lote nº 23; e finalmente à esquerda, medindo 30,00 m ( trinta metros ), confrontando com o lote nº 14; perfazendo uma área de 900,00m<sup>2</sup> ( novecentos metros quadrados ) .

LOTE Nº 14 : Medindo 15,00m ( quinze metros ) de frente para rua Atalanta; por 30,00m ( trinta metros ) da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando, visto da referida rua, pelo lado direito, com o lote nº 15; pelo lado esquerdo com o lote nº 12/13; e nos fundos, onde tem a mesma largura da frente, confronta com o lote nº 22, todos da mesma quadra, perfazendo uma área de 450 m<sup>2</sup> ( quatrocentos e cinqüenta metros quadrados ) .

O lote final,unificado,foi denominado pelo nº 12/13/14, e tem a seguinte descrição :

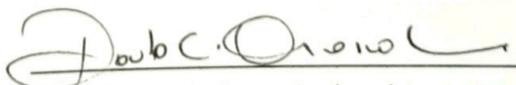
LOTE Nº 12/13/14 : Distante 37m da confluência das ruas Firenze com Atalanta, medindo 45m (quarenta e cinco metros ) de frente para a rua Atalanta; à direita de quem do lote olha Para a rua, medindo 30,00m ( trinta metros ), confrontando com o lote nº 11; no fundo medindo 45,00m ( quarenta e cinco metros ), confrontando 15m com o lote nº 24, 15m com O lote nº 23 e 15m com o lote nº 22; e finalmente à esquerda, medindo 30,00 ( trinta metros ), confrontando com o lote nº 15; perfazendo uma área de 1.350,00m<sup>2</sup> ( mil trezentos e cinqüenta metros quadrados ) .

Louveira, 12/06/06



Proprietário:

**Márcia Aparecida Tarelho  
Rabaldelli**



Responsável técnico e autor do projeto

**Paulo Cavalcante Ormonde**

Crea nº: 5060522219/D

Art nº: 8210200601931064

**APROVADA**

Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 06/07/2006

  
ANGELA LIPSKY GONZALEZ  
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
CREA 160 151 558-7

Processo n.º 2006 12251



# PROJETO COMPLETO

PROCESSO Nº:

FOLHA :

FOLHA ÚNICA

OBRA:

0099

## UNIFICAÇÃO DE LOTES



LOCAL:

RUA ATALANTA, LOTES 12/13 E 14, DA QUADRA "P", - LOTEAMENTO VILLAGGIO CAPRICCIO

BAIRRO RAINHA, LOUVEIRA, SP

PROPRIETÁRIO:

MÁRCIA APARECIDA TARELHO RABALDELLI

FEV. / 2006 - ESCALAS : INDICADAS

### SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO

MÁRCIA APARECIDA TARELHO RABALDELLI

ÁREAS

(m<sup>2</sup>)

### SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 12/13 ( PROC.2003/4941 ) 900,00

LOTE 14 450,00

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 12/13/14 1.350,00

RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR DO PROJETO

PAULO CAVALCANTE ORMONDE

ENGENHEIRO CIVIL

CREA Nº: 5060522219/D

ART Nº: 8210200601931064

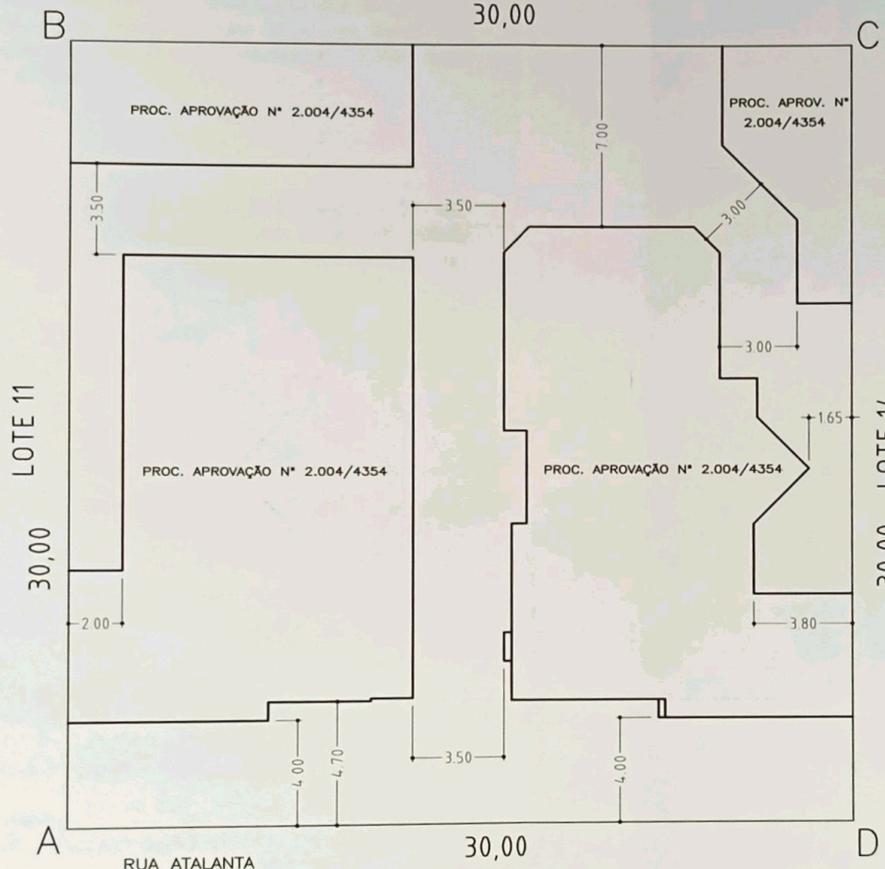
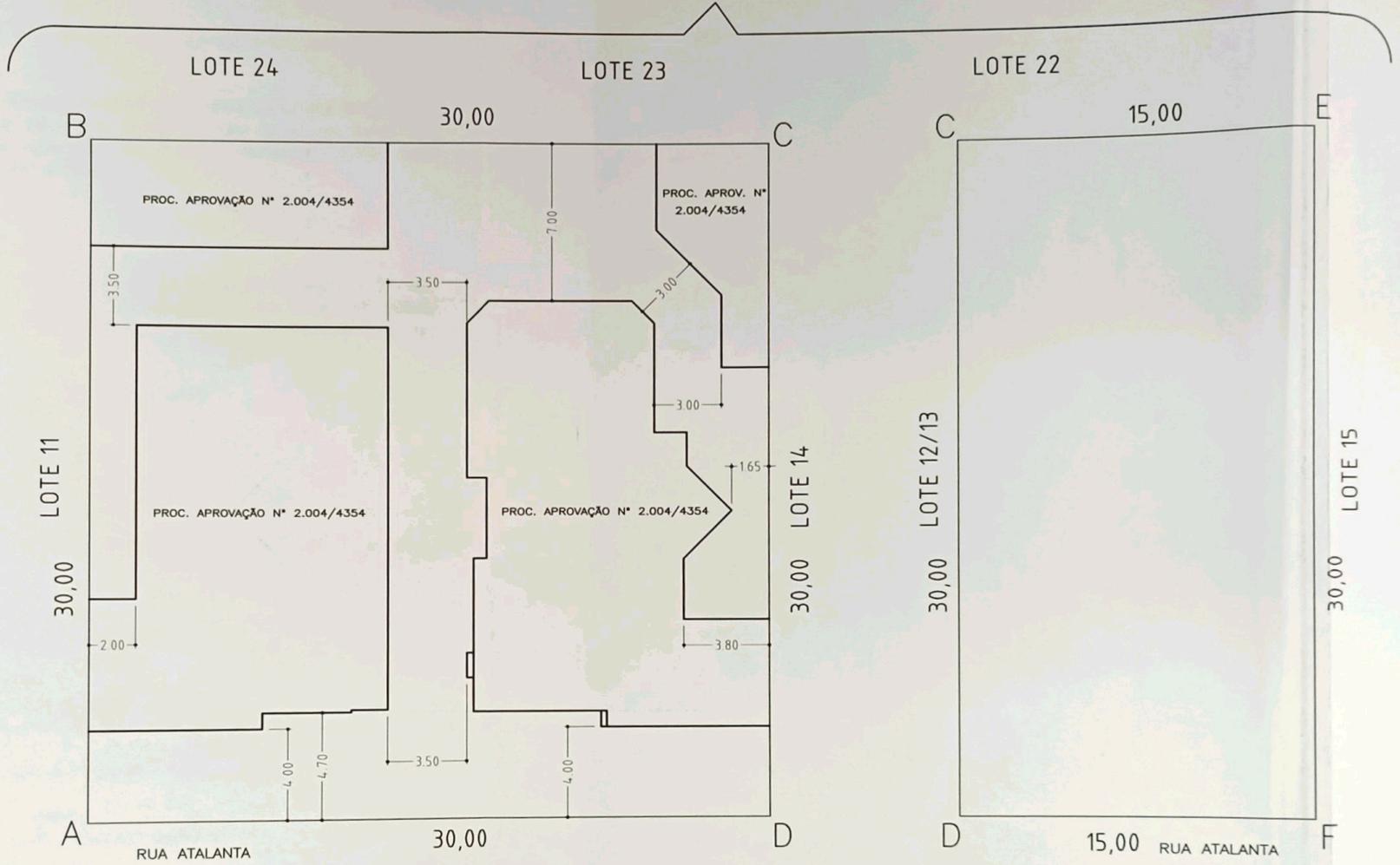
**APROVADA**Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 06/10/2006

  
ANGÉLICA LIPSKY GONZALEZ  
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
CREA 000 181 558-7

Processo n.º 2006/12251

# SITUAÇÃO ATUAL



LOTE : 12/13

ÁREA: 900,00m<sup>2</sup>

Escala: 1/200

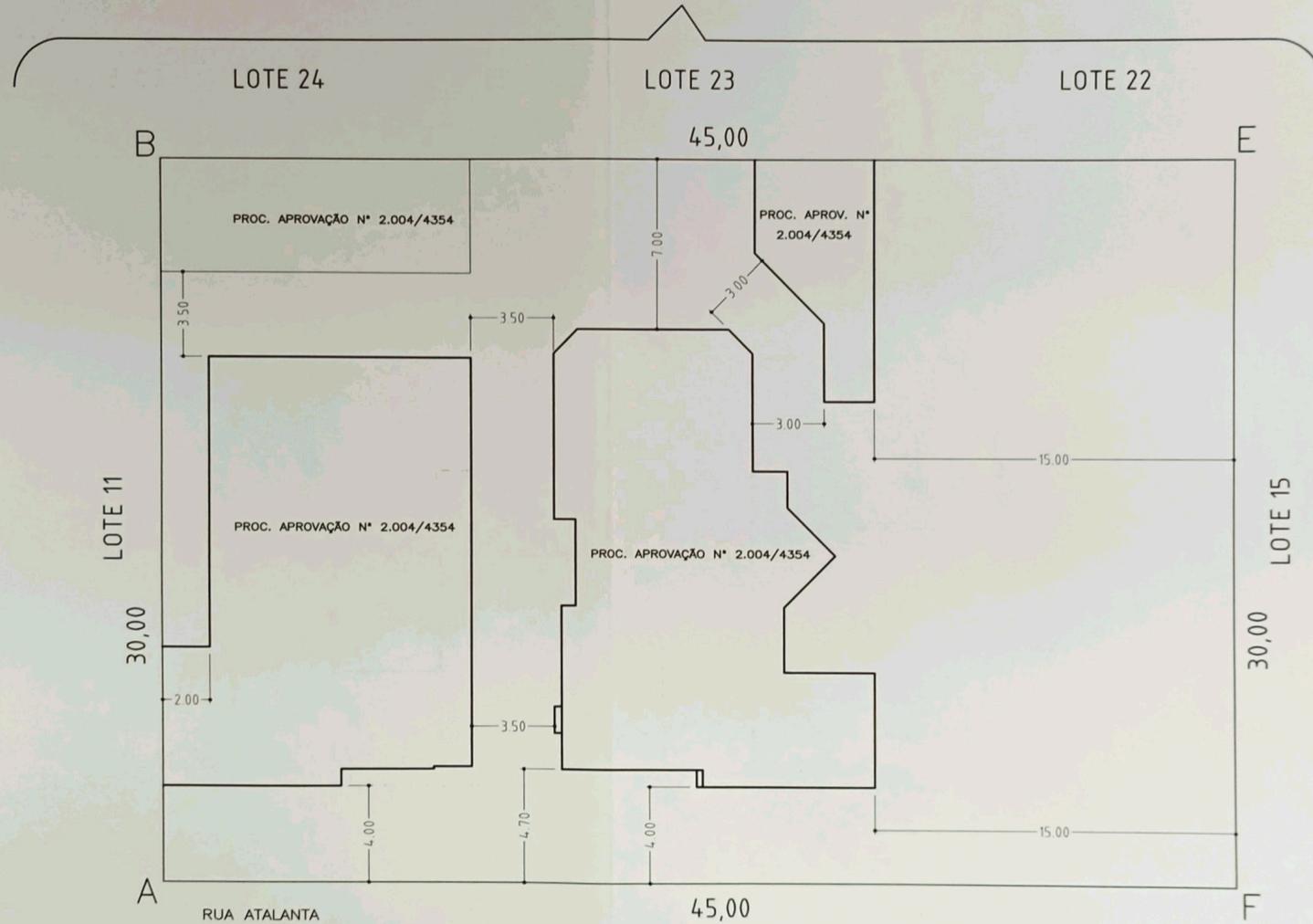
( PROCESSO DE UNIFICAÇÃO Nº 2003/4941 )

LOTE 14

ÁREA: 450,00m<sup>2</sup>

Escala: 1/200

# SITUAÇÃO PRETENDIDA



LOTE : 12/13/14

ÁREA: 1.350,00m<sup>2</sup>

Escala: 1/200