



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2.839 DE 13 DE DEZEMBRO DE 2004.

Dispõe sobre unificação e desdobro de lotes.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/11-5356;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
competentes.

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de unificação e desdobro dos lotes 18, 19 e 20 da Quadra 12, situado na Rua Gaspar de Oliveira esquina com Rua Luiz Niero, Loteamento Vila Bossi, neste Município de Louveira, de propriedade de **Armando Bossi**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Unificada e Desdobrada:

Lotes 18/19/20 da Quadra 12: Com área de 816.80m² (Oitocentos e dezesseis metros quadrados e oitenta décimos quadrados); medindo 24.90m (vinte e quatro metros e noventa centímetros) de frente para Rua Luiz Niero (antiga Rua "K"); 6.12m (seis metros e doze centímetros) em arco na esquina da Rua Luiz Niero (antiga Rua "K") com a Rua Gaspar de Oliveira (antiga Rua "J"); 22.50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de frente para Rua Gaspar de Oliveira (antiga Rua "J"); do lado esquerdo de quem da via pública olha para o lote com uma distância de 39.50m (trinta e nove metros e cinquenta centímetros), confrontando com Miguel Bossi; e 25.00m (vinte e cinco metros) nos fundos confrontando com o lote nº17.

Lotes 18/19/20 A da Quadra 12: da Quadra 12 Com área de 404.08m² (Quatrocentos e quatro metros quadrados e oito décimos quadrados); tem início na divisa do lote 18/19/20A com o lote 18/19/20B distante 12.35m (doze metros e trinta e cinco centímetros) da confluência da Rua Luiz Niero (antiga Rua "K") com a Rua Gaspar de Oliveira (antiga Rua "J") daí segue com distância de 12.55m (doze metros e cinquenta e cinco centímetros) de frente para Rua Luiz Niero (antiga Rua "K"); do lado esquerdo de quem da via pública olha para o lote com uma distância de 39.50m (trinta e nove metros e cinquenta centímetros) confrontando com Miguel Bossi; do lado direito de quem da via pública olha para o lote com uma distância de 33.53m (trinta e três metros e cinquenta e três centímetros) confrontando com o lote 18/19/20B; e 11.09m (onze metros e nove centímetros) nos fundos confrontando com o lote nº 17.

LOTES 18/19/20 B da Quadra 12: Com área de 412.72m² (Quatrocentos e doze metros quadrados e setenta e dois décimos quadrados); medindo 12.35m (doze metros e trinta e cinco centímetros) de frente para Rua Luiz Niero (antiga Rua "K"); 6.12m (seis metros e doze

Handwritten signature



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



centímetros) em arco na esquina da Rua Luiz Niero (antiga Rua "K") com a Rua Gaspar de Oliveira (antiga Rua "J"); 22.50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de frente para Rua Gaspar de Oliveira (antiga Rua "J"); do lado esquerdo de quem da via pública olha para o lote com uma distância de 33.53m (trinta e três metros e cinquenta e três centímetros), confrontando com o lote 18/19/20A; e 13.91m (treze metros e noventa e um centímetros) nos fundos confrontando com o lote nº 17.

Art.2º Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 13 de dezembro de 2004.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

dezembro de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 13 de

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE A UNIFICAÇÃO E DESDOBRAMENTO DOS LOTES 18 (dezoito), (dezenove) E 20 (vinte) DA QUADRA "12" DO LOTEAMENTO VILA BOSSI LOUVEIRA - SP

PROPRIETÁRIO: ARMANDO BOSSI

**SITUAÇÃO ATUAL****LOTE 18 (dezoito) DA QUADRA "12"**

Com área de **250.00m²** (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo 10.00m (dez metros) de frente para a Rua Gaspar de Oliveira (antiga Rua "J"); por 25.00m (vinte cinco metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem da via pública olha para o lote, com o lote nº 17, e do lado esquerdo confronta com os lotes nº 19 e nº 20, e 10.00m (dez metros) nos fundos com Miguel Bossi.

LOTE 19(dezenove) DA QUADRA "12"

Com área de **275.00m²** (duzentos e setenta e cinco metros quadrados); medindo 12.40m (doze metros e quarenta centímetros) de frente para Rua Luiz Niero (antiga Rua "K"); 6.12m (seis metros e doze centímetros) em arco na esquina da Rua Luiz Niero (antiga Rua "K") com a Rua Gaspar de Oliveira (antiga Rua "J"); 12.50m (doze metros e cinquenta centímetros) de frente para Rua Gaspar de Oliveira (antiga Rua "J"); dividindo-se de um lado com o lote nº 20, numa distância de 23.56m (vinte e três metros e cinquenta e seis centímetros), e nos fundos confrontando com o lote nº 18, numa distância de 14.00 (quatorze metros).

LOTE 20 (vinte) DA QUADRA "12"

Com área de **291.80m²** (duzentos e noventa e um metros quadrados e oitenta décimos quadrados), medindo 12.50m (doze metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Luiz Niero (antiga Rua "K"); da frente aos fundos, de um lado com 29.50m (vinte e nove metros e cinquenta centímetros) confrontando com os doadores Miguel Bossi; do outro lado com 23.56m (vinte e três metros e cinquenta e seis centímetros), confrontando com o lote nº 19, e nos fundos com 11.00m (onze metros), confrontando com o lote nº 18.

SITUAÇÃO PRETENDIDA "1"(Anexada)**LOTES 18/19/20 DA QUADRA "12"**

Com área de **816.80m²** (Oitocentos e dezesseis metros quadrados e oitenta décimos quadrados); medindo 24.90m (vinte e quatro metros e noventa centímetros) de frente para Rua Luiz Niero (antiga Rua "K"); 6.12m (seis metros e doze centímetros) em arco na esquina da Rua Luiz Niero (antiga Rua "K") com a Rua Gaspar de Oliveira (antiga Rua "J"); 22.50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de frente para Rua Gaspar de Oliveira (antiga Rua "J"); do lado esquerdo de quem da via pública olha para o lote com uma distância de 39.50m

000007

(trinta e nove metros e cinquenta centímetros), confrontando com Miguel Bossi; e 25.00m (vinte e cinco metros) nos fundos confrontando com o lote nº17.



SITUAÇÃO PRETENDIDA "2" (Desdobrada)

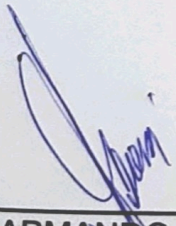
LOTES 18/19/20A DA QUADRA "12"

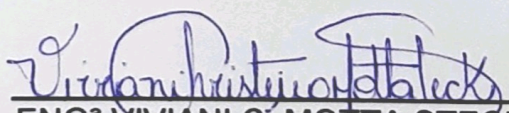
Com área de **404.08m²** (Quatrocentos e quatro metros quadrados e oito decímetros quadrados); tem início na divisa do lote 18/19/20A com o lote 18/19/20B distante 12.35m (doze metros e trinta e cinco centímetros) da confluência da Rua Luiz Niero (antiga Rua "K") com a Rua Gaspar de Oliveira (antiga Rua "J") daí segue com distância de 12.55m (doze metros e cinquenta e cinco centímetros) de frente para Rua Luiz Niero (antiga Rua "K"); do lado esquerdo de quem da via pública olha para o lote com uma distância de 39.50m (trinta e nove metros e cinquenta centímetros) confrontando com Miguel Bossi; do lado direito de quem da via pública olha para o lote com uma distância de 33.53m (trinta e três metros e cinquenta e três centímetros) confrontando com o lote 18/19/20B; e 11.09m (onze metros e nove centímetros) nos fundos confrontando com o lote nº 17.

LOTES 18/19/20B DA QUADRA "12"

Com área de **412.72m²** (Quatrocentos e doze metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados); medindo 12.35m (doze metros e trinta e cinco centímetros) de frente para Rua Luiz Niero (antiga Rua "K"); 6.12m (seis metros e doze centímetros) em arco na esquina da Rua Luiz Niero (antiga Rua "K") com a Rua Gaspar de Oliveira (antiga Rua "J"); 22.50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de frente para Rua Gaspar de Oliveira (antiga Rua "J"); do lado esquerdo de quem da via pública olha para o lote com uma distância de 33.53m (trinta e três metros e cinquenta e três centímetros), confrontando com o lote 18/19/20A; e 13.91m (treze metros e noventa e um centímetros) nos fundos confrontando com o lote nº17.


LOUVEIRA 19 DE NOVEMBRO DE 2004


 ARMANDO BOSSI
 Proprietário


 ENG^a VIVIANI C. MOTTA STECH
 Crea nº 5061053371

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 02/12/2004


 EDSON RICARDO M. PISSULIN
 Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/15356

PROJETO COMPLETO

FOLHA

ÚNICA

OBRA: UNIFICAÇÃO E DESDOBRAMENTO DE LOTES 000008

LOCAL: RUA GASPAR DE OLIVEIRA ESQUINA COM RUA LUIZ NIERO

LOTE: 18/19/20 **QUADRA:** 12 **QUARTEIRÃO:**

LOTEAMENTO: VILA BOSSI

BAIRRO: VILA BOSSI

PROPRIETÁRIO: ARMANDO BOSSI

ESCALAS: 1:100



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

Armando Bossi
 PROPRIETÁRIO: **ARMANDO BOSSI**

Viviani C. Motta Stéch
 AUTOR DO PROJETO: **VIVIANI C. MOTTA STÉCH**
 CREA Nº 5061053371

Viviani C. Motta Stéch
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: **VIVIANI C. MOTTA STÉCH**
 CREA Nº 5061053371

A.R.T. 94282720020395456

ÁREAS EM m²

LOTE 18	250.00
LOTE 19	275.00
LOTE 20	291.80
SITUAÇÃO PRETENDIDA "1" (ANEXADA)	
LOTE 18/19/20	816.80
SITUAÇÃO PRETENDIDA "2" (DESDOBRADA)	
LOTE 18/19/20A	404.08
LOTE 18/19/20B	412.72

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 02/12/2009

Edson Rizado M. Pignatelli
 Eng.º Civil - CREA 566016912-0

Processo n.º 2009/15356

LOTE Nº17

25.00

LOTE 18

ÁREA = 250.00m²

25.00

11.00

14.00

LOTE 20

ÁREA = 291.80m²

LOTE 19

ÁREA = 275.00m²

23.56

6.72

12.40

12.50

RUA LUIZ NIERO (ANTIGA RUA "K")

SITUAÇÃO ATUAL
Escala 1:100

MIGUEL BOSSI

10.00

29.50

10.00

12.50

RUA GASPAR DE OLIVEIRA (ANTIGA RUA "J")

LOTE Nº17

25.00

LOTE 18/19/20

ÁREA = 816.80m²

MIGUEL BOSSI

39.50

22.50

RUA GASPARD DE OLIVEIRA (ANTIGA RUA "J")

6.12

24.90

RUA LUIZ NIERO (ANTIGA RUA "K")

SITUAÇÃO PRETENDIDA "1" (ANEXADA)
Escala 1:100

LOTE Nº17

25.00

11.09

13.91

LOTE 18/19/20A
ÁREA = 404.08m²

LOTE 18/19/20B
ÁREA = 412.72m²

MIGUEL BOSSI

39.50

33.53

22.50

RUA GASPAR DE OLIVEIRA (ANTIGA RUA "J")

6.12

12.35

24.90

12.55

RUA LUIZ NIERO (ANTIGA RUA "K")

SITUAÇÃO PRETENDIDA "2" (DESDOBRADA)
Escala 1:100