



000132

# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO



**DECRETO N.º 2.245/99  
DE 23 DE AGOSTO DE 1.999.**

**DISPÕE SOBRE UNIFICAÇÃO E  
DESDOBRO DE LOTES**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo n.º  
98/0095-5 de 21.01.98.,

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de unificação e desdobro dos lotes **59**, quadra "**B**", situado na Rua Pedro Chiquetto, Jardim São Francisco, Bairro Santo Antônio, neste Município de Louveira e **24-A**, quadra "**B**", situado na Rua Ernesto Beviláqua, Jardim São Francisco, Bairro Santo Antônio, neste Município de Louveira, de propriedade de **OSMAR RABELLO, OSVALDO FOGAÇA MARTINS** e **REYNALDO BARDINELI FILHO**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto n.º 2.245/99



## SITUAÇÃO UNIFICADA E DESDOBRADA:

**LOTE "59/24-A"** - Tem início no marco F, segue em linha reta à distância de 10.00 m até o ponto G confrontando com a Rua Pedro Chiquetto, deflete à esquerda a distância de 40.79 m até o ponto C confrontando com o lote 58, deflete à esquerda a distância de 40.79 m até o ponto B, confrontando com o lote 25, deflete à esquerda a distância de 5.00 m até o ponto A, confrontando com a Rua Ernesto Beviláqua, deflete à esquerda a distância de 40.76 m até o ponto D, confrontando com o lote 24-B, deflete à direita a distância de 5.00 m até o ponto E confrontando com o lote 24-B, deflete à esquerda a distância de 39.96 m, confrontando com o lote 60 até o marco F onde teve início esta descrição, encerrando uma área de 607.63 m<sup>2</sup>.

**LOTE "59/24-A-1"** - Tem início no marco G, segue em linha reta a distância de 5.00 m até o ponto L confrontando com a Rua Pedro Chiquetto deflete à direita a distância de 27.87 m até o ponto I, confrontando com o lote "59/24-A-2", deflete à direita a distância de 5.00 m até o ponto H, confrontando com o lote "59/24-A-3", deflete à direita a distância de 27.87 m confrontando com o lote 58 até o marco G onde teve início esta descrição, encerrando uma área de 139.35 m<sup>2</sup>.

**LOTE "59/24-A-2"** - Tem início no marco L, segue em linha reta à distância de 5.00 m até o ponto F, confrontando com a rua Pedro Chiquetto, deflete à direita a distância de 27.87 m até o ponto J confrontando com o lote 60, deflete à direita a distância de 5.00 m até o ponto I, confrontando com o lote 59/24-A-3, deflete à direita a distância de 27.87 m confrontando com o lote 59/24-A-1, até o marco L onde teve início esta descrição, encerrando uma área de 139.35 m<sup>2</sup>.

**LOTE "59/24-A-3"** - Tem início no marco A, segue em linha reta a distância de 5.00 m até o ponto B, confrontando com a Rua Ernesto Beviláqua, deflete à direita a distância de 40.79 m até o ponto C confrontando com o lote 25, deflete à direita a distância de 12.92 m até o ponto H confrontando com o lote 58, deflete à direita a distância de 10.00 m até o ponto J confrontando com os lotes 59/24-A-1 e 59/24-A-2, deflete à direita a distância de 12.09 m até o ponto E confrontando com o lote 60, deflete à direita a distância de 5.00 m até o ponto D confrontando com o lote 24-B, deflete à esquerda a distância de 40.76 m confrontando com o lote 24-B, deflete à esquerda a distância de 40.76 m confrontando com o lote 24-B até o marco A onde teve início esta descrição, encerrando uma área de 328,93 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto n.º 2.245/99

3



**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 23 de agosto de 1.999

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**

Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 23 de agosto de 1.999.

**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**

Secretario de Administração

**MEMORIAL DESCRITIVO DE DESDOBRAMENTO E UNIFICAÇÃO DE LOTE**

**LOCAL** - Rua Pedro Chiqueto, Lt 59, Qd. B, Rua Ernesto Beviláqua Lt 24-A, Qd. B, Jd. São Francisco B. Sto Antonio Louveira - SP.

**PROP.** - Osmar Rabelo / Osvaldo Fogaça Martins/ Reynaldo Bardineli Filho.

**ÁREA** - Lt 59, Qd. B = 403.75 m<sup>2</sup>.  
Lt 24-A, Qd. B = 203.88 m<sup>2</sup>

**SITUAÇÃO ATUAL – LOTE - 59**

Lote 59 tem início no marco F, segue em linha reta a distância de 10.00 m até o ponto G confrontando com a rua Pedro Chiqueto, deflete a esquerda a distância de 40.79 m até o ponto C confrontando com o lote 58, deflete a esquerda a distância de 10.00 m até o ponto E confrontando com o lote 24-A e 24-B, deflete a esquerda distância de 39.96 m confrontando com o lote 60 até o marco F onde teve início esta descrição encerrando uma área de 403.75 M<sup>2</sup>.

**SITUAÇÃO ATUAL LOTE 24-A**

Lote 24-A, tem início no marco A, segue em linha reta a distância de 5.00 m até o ponto B confrontando com a rua Ernesto Beviláqua, deflete a direita a distância de 40.79 m até o ponto C confrontando com o lote 25, deflete a direita a distância de 5.00 m até o ponto D confrontando com o lote 59, deflete a direita a distância de 40.76 m confrontando com o lote 24-B até o marco A onde teve início esta descrição encerrando uma área de 203.88 m<sup>2</sup>

**SITUAÇÃO PRETENDIDA - 01 - LOTE 59/24-A**

Lote 59/24-A, tem início no marco F segue em linha reta a distância de 10.00 m até o ponto G confrontando com a rua Pedro Chiqueto, deflete a esquerda a distância de 40.79 m até o ponto C confrontando com o lote 58, deflete a esquerda a distância de 40.79 m até o ponto B confrontando com o lote 25, deflete a esquerda a distância de 5.00 m até o ponto A confrontando com a rua Ernesto Beviláqua, deflete a esquerda a distância de 40.76 m até o ponto D confrontando com o lote 24-B, deflete a direita a distância de 5.00 m até o ponto E confrontando com o 24-B, deflete a esquerda a distância de 39.96 m confrontando com o lote 60 até o marco F onde teve início esta descrição encerrando uma área de 607.63 m<sup>2</sup>

**SITUAÇÃO PRETENDIDA -2 - LOTE 59/24-A-1**

Lote 59/24-A-1, tem início no marco G, segue em linha reta distância de 5.00 m até o ponto I confrontando com a rua Pedro Chiqueto, deflete a direita a distância de 27.87 m até o ponto I, confrontando com o lote 59/24-A-2, deflete a direita a distância de 5.00 m até o ponto H confrontando com o lote 59/24-A-3, deflete direita a distância de 27.87 m confrontando com o lote 58 até o marco G onde teve início esta descrição encerrando uma área de 139.35 m<sup>2</sup>

**SITUAÇÃO PRETENDIDA – 2 - LOTE 59/24-A-2**

Lote 59/24-A-2, tem início no marco L, segue em linha reta a distancia de 5.00 m até o ponto F confrontando com a rua Pedro Chiqueto, deflete a direita a distancia de 27.87 m até o ponto J confrontando com o lote 60, deflete a direita a distancia de 5.00 m até o ponto I confrontando com o lote 59/24-A-3, deflete a direita a distancia de 27.87 m confrontando com o lote 59/24-A-1 até o marco L onde teve início esta descrição encerrando uma área de 139.35 m<sup>2</sup>.

**SITUAÇÃO PRETENDIDA – 2 – LOTE 59/24 A-3**

Lote 59/24-A-3, tem início no marco A, segue em linha reta a distancia de 5.00 m até o ponto B confrontando com a rua Ernesto Beviláqua, deflete a direita a distancia de 40.79 m até o ponto C confrontando com o lote 25, deflete a direita a distancia de 12.92 m até o ponto H confrontando com o lote 58, deflete a direita a distancia de a distancia de 10.00 m até o ponto J confrontando com os lotes 59/24 –A-1 e 59/24-A-2, deflete a direita a distancia de 12.09 m até o ponto E confrontando com o lote 60, deflete a direita a distancia de 5.00 m até o ponto D confrontando com o lote 24-B, deflete a esquerda a distancia de 40.76 m confrontando com o lote 24-B até o marco A onde teve início esta descrição encerrando uma área de 328.93 m<sup>2</sup>.

Louveira 23 de Julho de 1.998

Osmar Rabelo

Osvaldo Fogaça Martins

Reynaldo Bardineli Filho.

Francisco de P. Vitor Moreira  
Eng. Civil/Sanitarista  
Crea 5060146476

PROJETO COMPLETO

000137

F.U.



# UNIFICAÇÃO E DESDOBRAMENTO DE LOTE

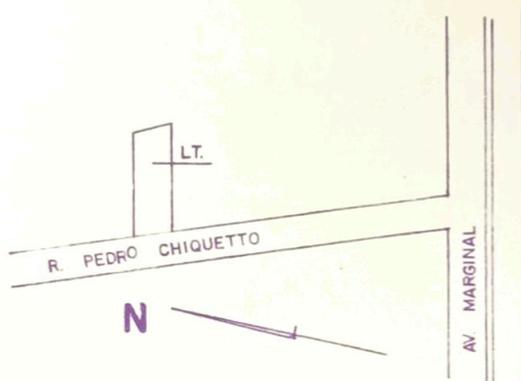
PROPRIETÁRIO: OSMAR RABELO  
OSVALDO FOGACA MARTINS  
REYNALDO BARDINELLI FILHO

LOCAL: R. PEDRO CHIQUETTO, LT. 59, RUA ERNESTO BEVILA-  
QUA LT. 24-A, JD SÃO FRANCISCO B, STO ANTONIO  
LOUVEIRA-SP

ESCALA: 1:200

JAN/98

## SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL.

*Osmar Rabelo*  
OSMAR RABELO - PROP

*Reynaldo B. Filho*  
REYNALDO B. FILHO - PROP

*Osvaldo Fogaca Martins*  
OSVALDO F. MARTINS - PROP

*H. J.*  
FRANCISCO P. VITOR MOREIRA  
ENGº CIVIL - RESP TÉCNICO  
CREA 5060146476  
ART 991040

## ÁREA EM M<sup>2</sup>

SITUAÇÃO ATUAL  
LOTE 24A 203,88  
LOTE 59 403,75

SITUAÇÃO PRETENDIDA-1  
LOTE 59/24A 607,63

SITUAÇÃO PRETENDIDA-2  
LOTE 59/24A2 139,35  
LOTE 59/24A1 139,35  
LOTE 59/24A3 328,93

APROVADA  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira  
Ed 23/08/98  
*[Signature]*  
EDSON RICARDO M. PISSULIN  
ENGº CIVIL - CREA 5060109128/D  
Processo n.º 98/00 95-5

