

PROJETO URBANÍSTICO  
LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

000113

FL. 01/04

OBJETO:

LOTEAMENTO PORTAL DE LOUVEIRA

LOCAL:

AV. JOSÉ NICOLAU STABILE,  
BAIRRO SANTO ANTONIO

PROPRIETARIO:

VERGILIO RAPHAEL LAZZURI e WALDEMAR SAMUEL LAZZURI

INSC. CADASTRAL:

ZONA

MUNICIPIO:

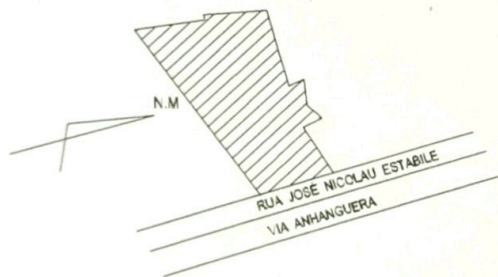
LOUVEIRA - SP.

CAT. USO:



ESCALA. 1:1000

SITUACAO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO  
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA  
PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO  
TERRENO.

P.P. *[Signature]*  
PROPRIETARIO: VERGILIO RAPHAEL LAZZURI

P.P. *[Signature]*  
PROPRIETARIO: WALDEMAR SAMUEL LAZZURI

P.P. *[Signature]*

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO  
ENGº JOSÉ FERNANDO ROCHA  
CREA: 5060480028/D  
ART: 0775202

AREAS - M<sup>2</sup>

AREAS 121.829,32 M<sup>2</sup>

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em \_\_\_\_\_

*[Signature]*  
JOSÉ MARIA DREZZA  
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS  
ENG CIVIL - CREA 0601179654

Processo n.º \_\_\_\_\_



GLEBA D-3

RUA D

RUA C

RUA B

RUA LEONARDO BERTOLINI  
24°12' 59" S 028°11'

GLEBA II-A1  
(GLEBA C)

RUA ATILIO SOUZA  
01°58' 58" S 049°30'

ÁREA A-2  
PREFEITURA DE LOUVÉ

ÁREA VERDE  
1.887,80 m<sup>2</sup>

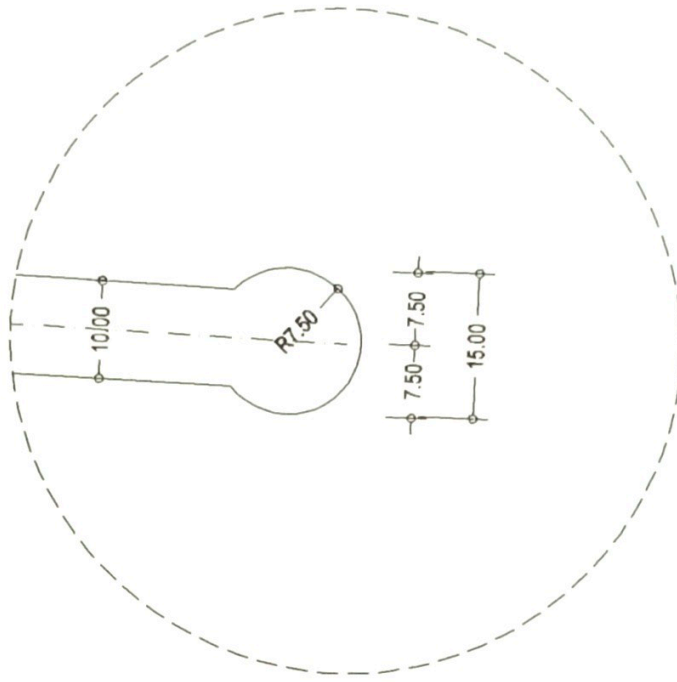
CARLOS QUIBLOK

GERMÃO LOURENÇO

11°03' 58" S 048°40'  
AV JOSÉ NICOLAU STABLE

VIA ANHANGULERA





DUVEIRA

DETALHE TÍPICO DOS RETORNOS

**LEGENDAS**

- 1- MATA NATURAL    ↓ ↓ ↓
- 2- SENTIDO DAS AGUAS PLUVIAIS    →
- 3- ESTAQUEAMENTO    ○
- 4- CASA RESIDENCIAL    ≡
- 5- RANCHO    ☒
- 6 - REDE DE ESGOTO EXISTENTE    ○ — ○
- 7 - REDE DE ESGOTO EXISTENTE REMANEJADA    ○ — ○

P.V.
P.V.

P.V.
P.V.





PROJETO INFRA-ESTRUTURA  
TERRAPLENAGEM

030115

FL. 03/04



OBJETO:

LOTEAMENTO " PORTAL DE LOUVEIRA "

LOCAL:

AV. JOSÉ NICOLAU STABILE,  
BAIRRO SANTO ANTONIO

MUNICIPIO:

LOUVEIRA - SP.

PROPRIETARIO:

VERGILIO RAPHAEL LAZZURI e WALDEMAR SAMUEL LAZZURI

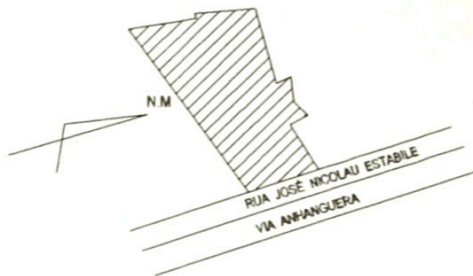
INSC. CADASTRAL:

ZONA

CAT. USO:

ESCALA: 1:1000

SITUACAO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO  
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA  
PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO  
TERRENO.

*P.P. José Fernando Rocha*  
PROPRIETARIO VERGILIO RAPHAEL LAZZURI

*P.P. Lissa*

*P.P. José Fernando Rocha*  
PROPRIETARIO WALDEMAR SAMUEL LAZZURI

*P.P. Lissa*

*José Fernando Rocha*  
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO

JOSE FERNANDO ROCHA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 5060480026  
ART 0775203

QUADRO DE AREAS (M2)

ÁREAS VERDES	502,71 M <sup>2</sup>	0,4%
ÁREAS VERDE/LAZER	19.984,50 M <sup>2</sup>	16,4%
ÁREA INSTITUCIONAIS	7.459,79 M <sup>2</sup>	6,1%
LOTES (227 un)	62.495,29 M <sup>2</sup>	51,3%
VIAS PÚBLICAS	31.387,03 M <sup>2</sup>	25,8%

TOTAL ————— 121.829,32 m<sup>2</sup> 100%

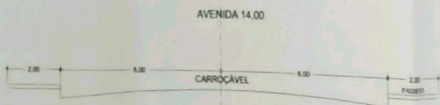
**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 23/10/2005

*Jose Maria Drezza*  
JOSE MARIA DREZZA  
SECRETARIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS  
ENG CIVIL - CREA 0601179654

Processo n.º 2007/13021

PERFIS TRANSVERSAIS



QUADRO GERAL DE ÁREAS

LOTES	Qd A	Qd B	Qd C	Qd D	Qd E	Qd F	Qd G	Qd H	Qd I	Qd J	Qd K	Qd L
01	214,00	262,00	475,00	488,00	228,00	334,00	336,00	290,00	276,75	230,00	338,00	338,00
02	214,00	262,00	475,00	—	238,00	268,00	262,00	242,00	288,00	252,00	284,00	288,00
03	207,91	258,00	313,00	—	238,00	261,00	262,00	250,00	288,00	252,00	284,00	288,00
04	208,00	258,00	313,00	—	238,00	261,00	262,00	250,00	288,00	252,00	284,00	288,00
05	246,10	288,00	297,40	—	238,00	312,00	266,00	266,00	288,00	288,00	288,00	288,00
06	203,74	258,00	288,00	—	238,00	258,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
07	205,00	258,00	288,00	—	238,00	258,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
08	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
09	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
10	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
11	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
12	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
13	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
14	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
15	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
16	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
17	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
18	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
19	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
20	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
21	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
22	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
23	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
24	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
25	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
26	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
27	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
28	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
29	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
30	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
31	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
32	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
33	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
34	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
35	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
36	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
37	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
38	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
39	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
40	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
41	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
42	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
43	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
44	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
45	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
46	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
47	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
48	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
49	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
50	210,00	268,00	288,00	—	238,00	268,00	262,00	262,00	288,00	288,00	288,00	288,00
TOTAL	6.224,21	4.034,41	3.278,71	408,00	8.328,00	8.836,10	6.171,00	7.228,00	8.882,00	7.483,00	3.213,10	1.182,00

LEGENDA  
 1. MURTA  
 2. SEXTO  
 3. ESTACA  
 4. CASAR  
 5. SANCHO  
 6. RUA DE  
 7. REDE DE

QUADRO  
 AL  
 AV  
 BA  
 RESP  
 VE  
 NED

GERMÃO LOURENÇO

QUADRO  
 AL  
 AV  
 BA  
 RESP  
 VE  
 NED

PROJETO URBANISTICO  
PERFIS DE RUAS E VIELAS

FL. 04/04

OBJETO:  
LOTEAMENTO PORTAL DE LOUVEIRA

LOCAL:  
BAIRRO SANTO ANTONIO

MUNICIPIO:  
LOUVEIRA

PROPRIETARIO:  
VERGILIO RAPHAEL LAZZURI e WALDEMAR SAMUEL LAZZURI

INSC. CADASTRAL:

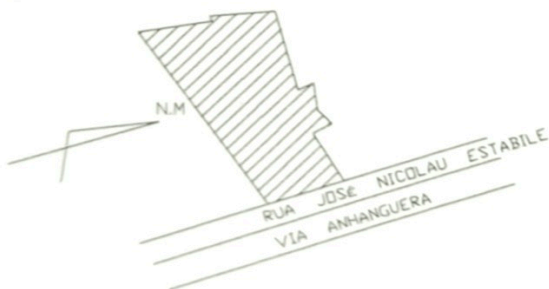
ZONA

CAT. USO:



ESC.HORIZONTAL 1:2000  
ESC.VERTICAL 1:200

SITUACAO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO  
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA  
PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO  
TERRENO.

P.P. *Jose Fernando Rocha*  
PROPRIETARIO VERGILIO RAPHAEL LAZZURI

QUADRO DE AREAS (M2)

AREA VERDE	19.984,50 m <sup>2</sup>	16,5%
AREA INSTITUCIONAL	7.603,35 m <sup>2</sup>	6,3%
E.T.E	351,25 m <sup>2</sup>	0,2%
LOTES (227 un)	61.432,12 m <sup>2</sup>	50,5%
VIAS PUBLICAS	30.452,75 m <sup>2</sup>	26,4%
RECUDO (CALÇADAO)	2.005,35 m <sup>2</sup>	0,1%
TOTAL	121.829,32 m <sup>2</sup>	100%

P.P. *Jose Fernando Rocha*  
PROPRIETARIO WALDEMAR SAMUEL LAZZURI

*Jose Fernando Rocha*  
RESPONSÁVEL TECNICO PELO LEVANTAMENTO  
JOSE FERNANDO ROCHA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 5060480026  
ART 0775203

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 25/07/2005

*Jose Maria Orezza*  
JOSE MARIA OREZZA  
SECRETARIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS  
ENG. CIVIL - CREA 0601179054

Processo n.º 2007/3021



# PROJETO DE INFRA-ESTRUTURA REDE COLETORA DE ESGOTOS

FL. 01/03  
000117



OBJETO:

LOTEAMENTO " PORTAL DE LOUVEIRA "

LOCAL:

AV. JOSÉ NICOLAU STABILE,  
BAIRRO SANTO ANTONIO

MUNICIPIO:

LOUVEIRA - SP.

PROPRIETARIO:

VERGILIO RAPHAEL LAZZURI e WALDEMAR SAMUEL LAZZURI

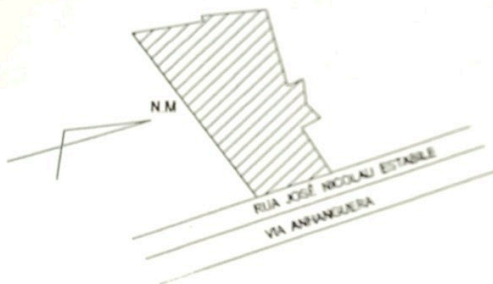
INSC. CADASTRAL:

ZONA

CAT. USO:

ESCALA: 1:1000

SITUACAO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO  
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA  
PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO  
TERRENO.

P.P. José Fernando Rocha  
PROPRIETARIO VERGILIO RAPHAEL LAZZURI

P.P. *[Signature]*

P.P. José Fernando Rocha  
PROPRIETARIO WALDEMAR SAMUEL LAZZURI

P.P. *[Signature]*

José Fernando Rocha

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO  
JOSE FERNANDO ROCHA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 5060480028  
ART 1258698

QUADRO DE AREAS (M2)

ÁREAS VERDES	554,11 M <sup>2</sup>	0,45%
ÁREAS VERDE/LAZER	20.041,67 M <sup>2</sup>	16,45%
ÁREA INSTITUCIONAIS	7.459,79 M <sup>2</sup>	6,12%
LOTES (227 un)	62.449,78 M <sup>2</sup>	51,30%
VIAS PÚBLICAS	31.273,57 M <sup>2</sup>	25,67%

TOTAL ————— 121.829,32 m<sup>2</sup> 100%

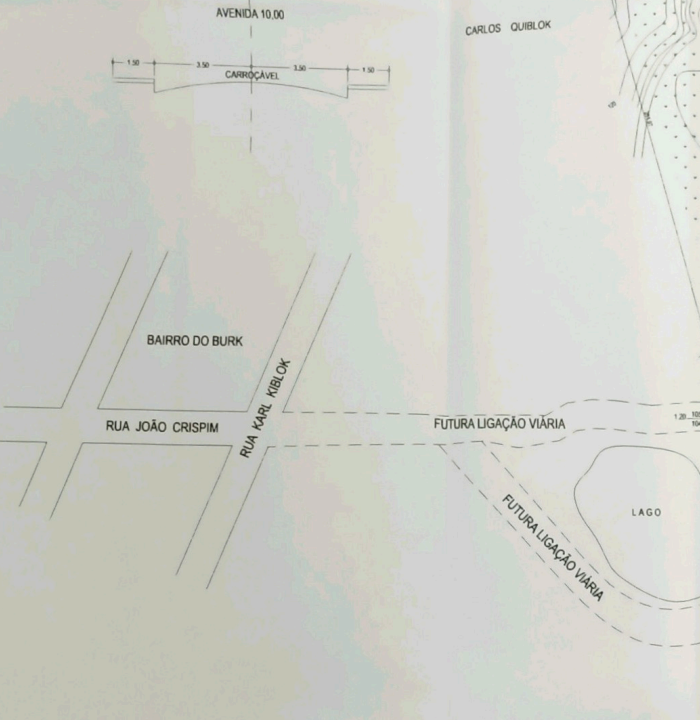
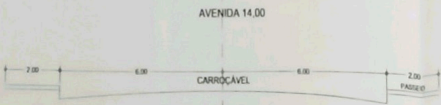
**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 25 de 10/7/2005

*[Signature]*  
JOSE MARIA DREZZA  
SECRETARIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS  
ENG. CIVIL - CREA 0601179554

Processo n.º 2001/3021

PERFIS TRANSVERSAIS



QUADRO GERAL DE ÁREAS

LOTES	Qt. A	Qt. B	Qt. C	Qt. D	Qt. E	Qt. F	Qt. G	Qt. H	Qt. I	Qt. J	Qt. K	Qt. L
01	216.88	253.77	301.22	460.00	224.26	331.47	457.67	251.28	285.00	271.63	206.21	343.36
02	219.38	254.46	322.20		230.00	226.85	271.42	238.38	235.00	262.88	261.46	246.96
03	227.97	251.06	314.13		238.00	301.00	374.55	238.00	288.00	305.00	232.00	262.32
04	238.52	251.06	308.00		238.00	266.70	229.88	238.41	288.00	305.00	232.00	268.00
05	343.13	251.06	297.34		238.00	253.82	288.56	237.78	288.00	305.00	232.00	268.00
06	353.74	251.06	288.44		238.00	256.85	265.68	238.00	288.00	305.00	232.00	268.00
07	238.52	251.06	301.25		238.00	263.50	238.58	238.00	288.00	305.00	232.00	268.00
08	370.36	251.06	238.26		238.00	266.45	268.00	238.00	288.00	305.00	232.00	268.00
09	378.27	251.06	238.26		238.00	273.35	268.00	237.88	288.00	305.00	232.00	268.00
10	367.37	273.27	238.00		238.00	271.36	268.00	238.00	288.00	305.00	232.00	268.00
11	327.08	234.30	237.78		238.00	263.45	238.00	301.30	305.00	232.00	268.00	268.00
12	251.00	238.32	232.00		238.00	237.35	268.00	302.71	305.00	232.00	268.00	268.00
13	251.06	263.75	232.00		238.00	238.25	268.00	238.00	305.00	232.00	268.00	268.00
14	251.06	261.38	232.00		238.00	431.36	273.83	238.00	305.00	232.00	268.00	268.00
15	251.06	266.73	232.00		238.00	263.88	254.42	238.00	429.61	232.00	268.00	268.00
16	251.06	264.37	232.00		238.00	268.28	238.32	238.00	337.27	232.00	268.00	268.00
17	251.06	238.26	232.00		238.00	238.17	273.78	232.00	238.00	232.00	268.00	268.00
18	251.06	238.26	232.00		238.00	238.47	233.76	232.00	238.00	232.00	268.00	268.00
19	251.06	238.26	232.00		238.00	238.00	238.26	232.00	238.00	232.00	268.00	268.00
20	243.43	238.26	232.00		238.00	238.00	238.00	232.00	238.00	232.00	268.00	268.00
21	238.00	238.26	232.00		238.00	263.11	232.00	238.00	232.00	268.00	268.00	268.00
22	238.00	238.26	232.00		238.00	263.11	232.00	238.00	232.00	268.00	268.00	268.00
23	238.00	238.26	232.00		238.00	263.11	232.00	238.00	232.00	268.00	268.00	268.00
24	238.00	238.26	232.00		238.00	263.11	232.00	238.00	232.00	268.00	268.00	268.00
25	238.00	238.26	232.00		238.00	263.11	232.00	238.00	232.00	268.00	268.00	268.00
26	238.00	238.26	232.00		238.00	263.11	232.00	238.00	232.00	268.00	268.00	268.00
27	238.00	238.26	232.00		238.00	263.11	232.00	238.00	232.00	268.00	268.00	268.00
28	238.00	238.26	232.00		238.00	263.11	232.00	238.00	232.00	268.00	268.00	268.00
29	238.00	238.26	232.00		238.00	263.11	232.00	238.00	232.00	268.00	268.00	268.00
30	238.00	238.26	232.00		238.00	263.11	232.00	238.00	232.00	268.00	268.00	268.00
31	238.00	238.26	232.00		238.00	263.11	232.00	238.00	232.00	268.00	268.00	268.00
32	238.00	238.26	232.00		238.00	263.11	232.00	238.00	232.00	268.00	268.00	268.00
33	238.00	238.26	232.00		238.00	263.11	232.00	238.00	232.00	268.00	268.00	268.00
TOTAL	6.990,24	4.540,83	5.284,18	400,00	8.301,66	8.581,81	6.256,17	2.256,15	6.876,05	7.489,35	5.712,72	1.148,02

LEGENDA  
 1 MAT.  
 2 SIV.  
 3 EST.  
 4 CAD.  
 5 IAN.  
 6 RE.  
 7 RE.





# PROJETO DE INFRA-ESTRUTURA

## REDE DE ÁGUA POTÁVEL

000119

FL. 03/03



OBJETO:

LOTEAMENTO " PORTAL DE LOUVEIRA "

LOCAL:

AV. JOSÉ NICOLAU STABILE,  
BAIRRO SANTO ANTONIO

MUNICÍPIO:

LOUVEIRA - SP.

PROPRIETÁRIO:

VERGILIO RAPHAEL LAZZURI e WALDEMAR SAMUEL LAZZURI

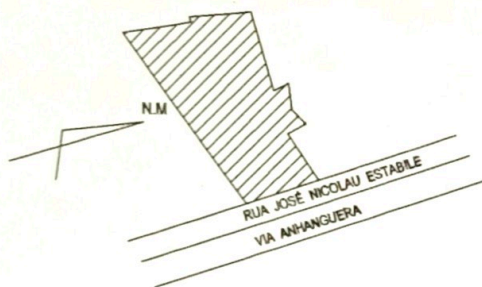
INSC. CADASTRAL:

ZONA

CAT. USO:

ESCALA: 1:1000

SITUACAO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

*PP. José Fernando Rocha*  
PROPRIETÁRIO: VERGILIO RAPHAEL LAZZURI

*PP. José Fernando Rocha*  
PROPRIETÁRIO: WALDEMAR SAMUEL LAZZURI

QUADRO DE ÁREAS (M2)

ÁREAS VERDES	502,71 M <sup>2</sup>	0,4%
ÁREAS VERDE/LAZER	19.984,50 M <sup>2</sup>	16,4%
ÁREA INSTITUCIONAIS	7.459,79 M <sup>2</sup>	6,1%
LOTES (227 un)	62.495,29 M <sup>2</sup>	51,3%
VIAS PÚBLICAS	31.387,03 M <sup>2</sup>	25,8%

TOTAL ————— 121.829,32 m<sup>2</sup> 100%

*PP. José Fernando Rocha*  
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO  
JOSE FERNANDO ROCHA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 5060480026  
ART 1258696

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 25/07/2005

*Jose Maria Drezza*  
JOSE MARIA DREZZA  
SECRETARIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS  
ENG. CIVIL - CREA 0601179554

Processo n.º 0001/3029

