



# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



**DECRETO Nº 3325, DE 20 DE OUTUBRO DE 2008**

*Dispõe sobre o desmembramento de uma gleba de terra, destacada do Sítio Ipiranga localizada na Rua Atilio Biscuola – Louveira/SP, propriedade de Luiz Mosca, objeto da matrícula n.º: 90.641 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.*

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 6261/2007;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

## Decreta:

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de desmembramento de uma gleba de terra, destacada do Sítio Ipiranga localizada na Rua Atilio Biscuola – Louveira/SP, propriedade de Luiz Mosca, objeto da matrícula n.º: 90.641 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, passando as glebas terem as seguintes medidas e descrições:

### Situação Atual:

**GLEBA “A” – Com área de 20.142,10 metros**, contendo uma casa de morada, que assim se descreve: inicia na estaca 3-A na Estrada Municipal, daí segue rumo à estaca 4-A, com a distância de trinta e cinco metros (35,00m.) divisando com Cecília Daroz Mosca; daí deflete à direita rumo a estaca 05, com a distância de cento e vinte e oito metros (128,00m.) dividindo ainda com Cecília Daroz Mosca, daí deflete a direita rumo a estaca 06, com a distância de cinquenta e oito metros e cinquenta centímetros (58,50m.) divisando com Oswaldo Daroz e outros; daí deflete a direita rumo a estaca 07, na Estrada Municipal, com a distância de cento e setenta metros (170,00m.) divisando com Oswaldo Daroz e outros; daí desce pelo leito da estrada até a estaca inicial 3-A, com a distância de duzentos e trinta e cinco metros (235,00m.).

### Situação pretendida:



# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração

0109



**GLEBA "A1"** – Tem início no ponto "3C" junto a Rua Atilio Biscuola (Antiga Estrada Municipal) e distante 1.446,20 metros da Rua Washington Luiz, do ponto "3C" segue pela Rua Atilio Biscuola por uma distância de 158,80 metros até o ponto "07", daí vira à esquerda e segue com rumo de  $19^{\circ}47'41''$ NW confrontando com propriedade de Oswaldo Daroz e outros por uma distância de 170,00 metros até o ponto 06 daí vira à esquerda segue com rumo de  $76^{\circ}00'56''$ SW com a mesma confrontação por uma distância de 58,50 metros até o ponto "05", daí vira ligeiramente à esquerda segue com rumo de  $67^{\circ}05'22''$ SW confrontando com propriedade de Cecília Daroz Mosca por uma distância de 66,66 metros até o ponto "4B", daí vira à esquerda segue com rumo de  $32^{\circ}20'12''$ NW confrontando com a gleba "A2" por uma distância de 48,08 metros até o ponto "4C", daí vira à direita segue com rumo de  $04^{\circ}03'11''$ SW confrontando com a gleba "A3" por uma distância de 32,88 metros até o ponto inicial "3C", encerrando assim uma **área de 15.397,00 metros quadrados**.

**GLEBA "A2"** – Tem início no ponto "3A" junto a Rua Atilio Biscuola (Antiga Estrada Municipal) e distante 1.370,00 metros da Rua Washington Luiz do ponto "3A" segue pela Rua Atilio Biscuola por uma distância de 41,00 metros até o ponto "3B", daí vira à esquerda e segue confrontando com a gleba "A3" com rumo de  $05^{\circ}38'46''$ NE por uma distância de 27,40 metros até o ponto "5C", daí vira à direita segue com a mesma confrontação com rumo de  $82^{\circ}26'19''$ SE por uma distância de 34,85 metros até o ponto "4C" daí vira à direita segue com rumo de  $32^{\circ}20'12''$ NW confrontando com a gleba "A1" por uma distância de 48,08 metros até o ponto "4B", daí vira à esquerda segue com rumo de  $67^{\circ}05'22''$ SW confrontando com a propriedade de Cecília Daroz Mosca por uma distância de 61,34 metros até o ponto "4A", daí vira à esquerda, segue com rumo de  $09^{\circ}32'24''$ SE com a mesma confrontação por uma distância de 35,00 metros até o ponto inicial "3A", encerrando **uma área de 3.703,94 metros quadrados, sendo que nesta área contem uma casa de morada**.

**GLEBA "A3"** – Tem início no ponto "3B", junto a Rua Atilio Biscuola (Antiga Estrada Municipal) e distante 1.411,00 metros da Rua Washington Luiz, do ponto "3B" segue pela Rua Atilio Biscuola por uma distância de 35,20 metros até o ponto "3C", daí vira à esquerda segue com rumo de  $04^{\circ}03'11''$ SW confrontando com a gleba "A1" por uma distância de 32,88 metros até o ponto "4C", daí vira à esquerda segue com rumo de  $82^{\circ}26'19''$ SE confrontando com a gleba "A2" por uma distância de 34,85 metros até o ponto "5C", daí vira à esquerda segue com rumo de  $05^{\circ}38'46''$ NE com a mesma confrontação por uma distância de 27,40 metros até o ponto inicial "3B", encerrando uma **área de 1.041,16 metros quadrados**.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário.



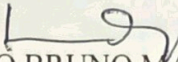
0110

# Prefeitura Municipal de Louveira


Secretaria de Administração



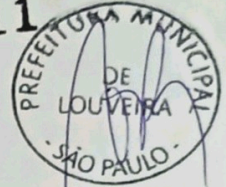
Louveira, 20 de Outubro de 2008.

  
ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO  
Prefeito Municipal

Publicado em registrado na Secretaria de Administração em 20  
de Outubro de 2008.

  
Maria das Graças Solidário Silva  
Secretária de Administração em Exercício

0111



## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

LOCAL: UMA GLEBA DE TERRA, DESTACADA DO SÍTIO IPIRANGA  
RUA ATÍLIO BISCUOLA - LOUVEIRA/SP.  
PROPR: LUIZ MOSCA  
MATRICULA N.º: 90.641

### SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA "A" - Com área de 20.142,10 metros, contendo uma casa de morada, que assim se descreve: inicia na estaca 3-A na Estrada Municipal, daí segue rumo à estaca 4-A, com a distância de trinta e cinco metros (35,00m.) divisando com Cecília Daroz Mosca; daí deflete à direita rumo a estaca 05, com a distância de cento e vinte e oito metros (128,00m.) dividindo ainda com Cecília Daroz Mosca, daí deflete a direita rumo a estaca 06, com a distância de cinquenta e oito metros e cinquenta centímetros (58,50m.) divisando com Oswaldo Daroz e outros; daí deflete a direita rumo a estaca 07, na Estrada Municipal, com a distância de cento e setenta metros (170,00m.) divisando com Oswaldo Daroz e outros; daí desce pelo leito da estrada até a estaca inicial 3-A, com a distância de duzentos e trinta e cinco metros (235,00m.).

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA "A1" - Tem início no ponto "3C" junto a Rua Atílio Biscuola (Antiga Estrada Municipal) e distante 1.446,20 metros da Rua Washington Luiz, do ponto "3C" segue pela Rua Atílio Biscuola por uma distância de 158,80 metros até o ponto "07", daí vira à esquerda e segue confrontando com propriedade de Oswaldo Daroz e outros por uma distância de 170,00 metros até o ponto 06 daí vira à esquerda segue com a mesma confrontação por uma distância de 58,50 metros até o ponto "05", daí vira ligeiramente à esquerda segue confrontando com propriedade de Cecília Daroz Mosca por uma distância de 66,66 metros até o ponto "4B", daí vira à esquerda segue confrontando com a gleba "A2" por uma distância de 48,08 metros até o ponto "4C", daí vira à direita segue confrontando com a gleba "A3" por uma distância de 32,88 metros até o ponto inicial "3C", encerrando assim uma área de 15.397,00 metros quadrados.



**GLEBA "A2"** - Tem início no ponto "3A" junto a Rua Atílio Biscuola (Antiga Estrada Municipal) e distante 1.370,00 metros da Rua Washington Luiz do ponto "3A" segue pela Rua Atílio Biscuola por uma distância de 41,00 metros até o ponto "3B", daí vira à esquerda e segue confrontando com a gleba "A3" por uma distância de 27,40 metros até o ponto "5C", daí vira à direita segue com a mesma confrontação por uma distância de 34,85 metros até o ponto "4C" daí vira à esquerda segue confrontando com a gleba "A1" por uma distância de 48,08 metros até o ponto "4B", daí vira à esquerda segue confrontando com a propriedade de Cecília Daroz Mosca por uma distância de 61,34 metros até o ponto "4A", daí vira à esquerda, segue com a mesma confrontação por uma distância de 35,00 metros até o ponto inicial "3A", encerrando **uma área de 3.703,94 metros quadrados, sendo que nesta área contem uma casa de morada.**

**GLEBA "A3"** - Tem início no ponto "3B", junto a Rua Atílio Biscuola (Antiga Estrada Municipal) e distante 1.411,00 metros da Rua Washington Luiz, do ponto "3B" segue pela Rua Atílio Biscuola por uma distância de 35,20 metros até o ponto "3C", daí vira à esquerda segue confrontando com a gleba "A1" por uma distância de 32,88 metros até o ponto "4C", daí vira à esquerda segue confrontando com a gleba "A2" por uma distância de 34,85 metros até o ponto "5C", daí vira à esquerda segue com a mesma confrontação por uma distância de 27,40 metros até o ponto inicial "3B", encerrando uma **área de 1.041,16 metros quadrados.**

x   
\_\_\_\_\_  
PROPRIETÁRIO  
LUIZ MOSCA

  
\_\_\_\_\_  
ENG. CIVIL RESP. TEC. P/ PROJ.  
JOSÉ LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777  
ART N.º 92221220070859381

# DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

PROCESSO N°:

0113

FOLHA:



LOCAL:

UMA GLEBA DE TERRAS, DESTACADA DO SÍTIO IPIRANGA  
RUA ATÍLO BISCUOLA  
LOUVEIRA / S.P.

MATRÍCULA N° 90.641

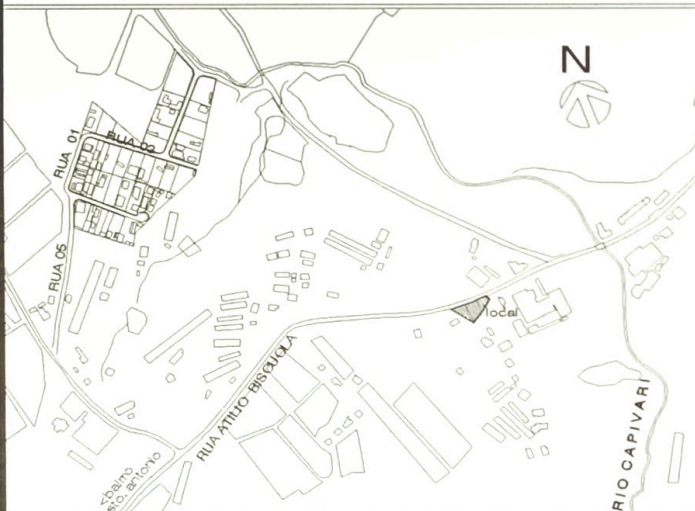
NOVEMBRO/2007

PROPRIETÁRIO:

**LUIZ MOSCA**

ESCALA INDICADA

## SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

# *Luiz Mosca*  
PROPRIETÁRIO  
**LUIZ MOSCA**

## ÁREAS EM M2

### SITUAÇÃO ATUAL:

20.142,10M<sup>2</sup>

### SITUAÇÃO PRETENDIDA:

GLEBA A1	15.397,00M <sup>2</sup>
GLEBA A2	3.703,94M <sup>2</sup>
GLEBA A3	1.041,16M <sup>2</sup>

ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL TÉCNICO  
**JOSE LORIVAL VERARDO**  
CREA n° 0600782777

92221220070859381

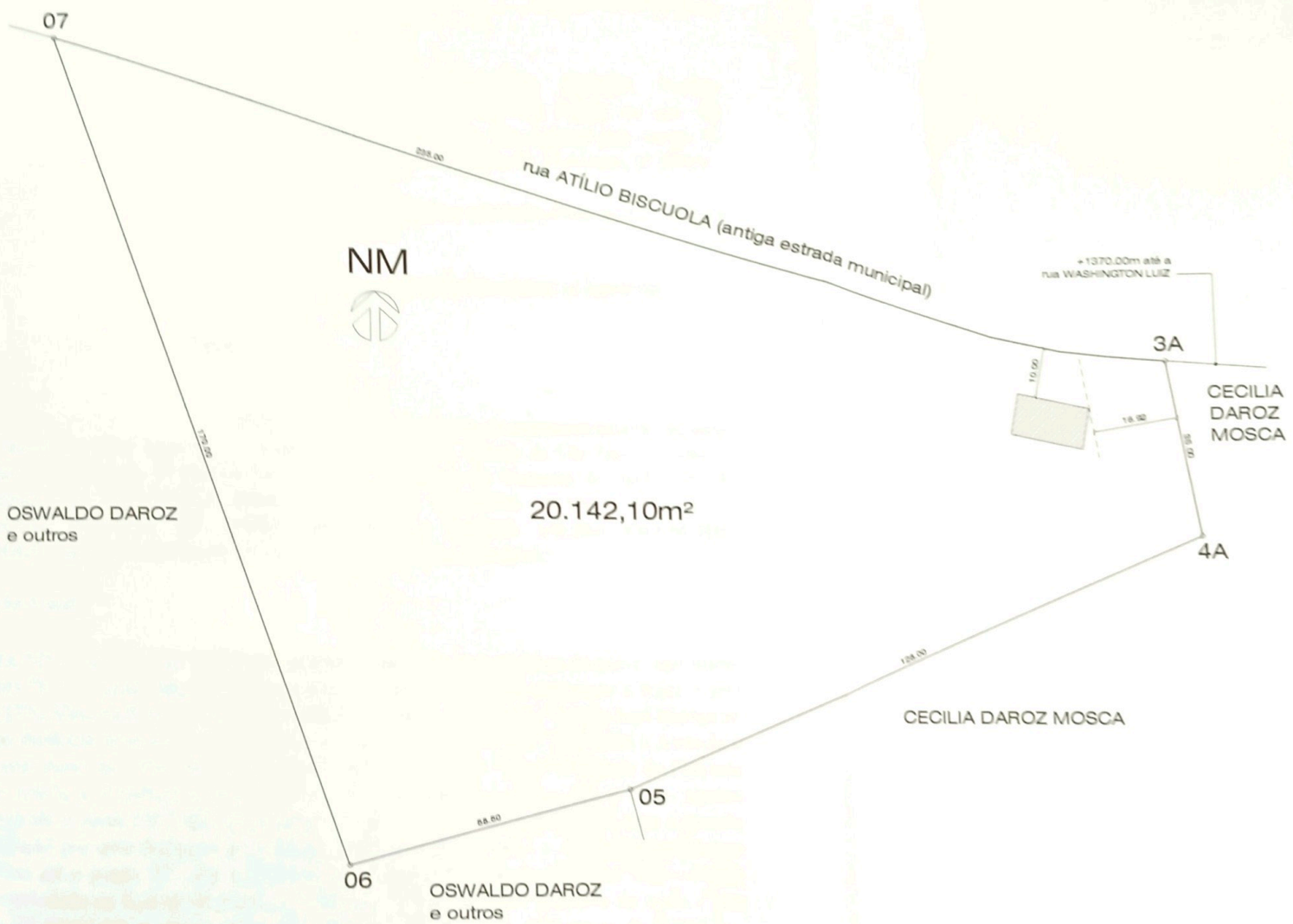
ART n°

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

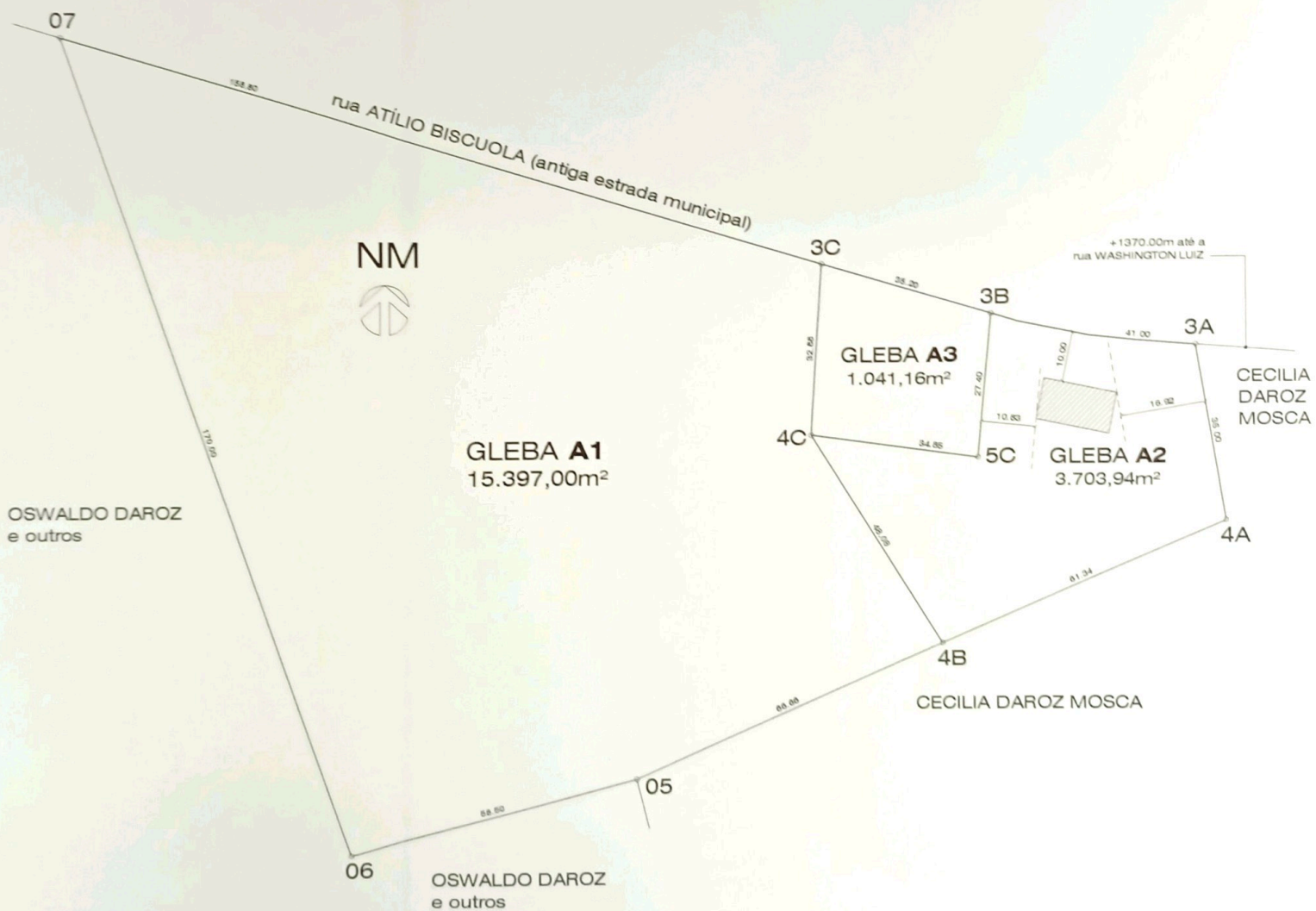
Em 20/10/2008

*Angela Lipsky Gonzalez*  
ANGELA LIPSKY GONZALEZ  
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
CREA 060/181.558-7

Processo n° 6261/2007



SITUAÇÃO ATUAL e60 1:1000



SITUAÇÃO PRETENDIDA esc 1:1000