



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.969/98
DE 11 DE SETEMBRO DE 1998.**

**DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA
IMÓVEL DE OBJETO DE LIGAÇÃO DE
RUAS.**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LOUVEIRA
- SP, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES
LEGAIS, ESPECIALMENTE AS QUE LHE
SÃO CONFERIDAS PELO DECRETO LEI
FEDERAL Nº 3.365, DE 21 DE JUNHO DE
1.941.**

Considerando a necessidade de prolongamento da
Rua Frederico Zanella e a sua ligação com a Rua Dr. José Romeiro Pereira.

Considerando que tal ligação visa a integração e
melhoria do sistema viário da cidade, inclusive, os problemas com as subidas e
descidas na Rua Dr. José Romeiro Pereira e as áreas baldias formadas no local de
ligação.

DECRETA:

ARTIGO 1º - Fica declarado de utilidade pública,
para fins de desapropriação, amigável ou judicial, em caráter de urgência, a área
de terreno abaixo descrita, localizada na Rua Frederico Zanella, neste Município
de Louveira - SP, de propriedade de ANTONIO MOSCA, CASSIO LUIZ
NIERO, ALCIDES NIERO JUNIOR, JOSE ANTONIO NIERO, CARLOS
FRANCISCO NIERO E FEPASA FERROVIA PAULISTA S/A, ou quem
de direito, necessária a ligação de ruas, caracterizada na planta anexa que,
devidamente rubricada, fica fazendo parte integrante deste decreto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.969/98

2

ARTIGO 2º - As áreas declaradas de utilidade pública, possui as seguintes áreas e respectivos proprietários:

Proprietário: Antonio Mosca

Inicia-se no ponto 1A, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem olha da Rua Dr. José Romeiro Pereira, e entra nesta em direção à área, a 50,00 metros da confluência destas ruas; daí segue 30,41 metros em reta até o ponto 2A confrontando com a área remanescente 1 de Antonio Mosca, daí deflete à direita e segue 10,00 metros em reta até o ponto 1C, confrontando com área a desapropriar de Cássio Luis Niero e Alcides Niero Júnior, para prolongamento da Rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 30,89 metros em reta até o ponto 1D, confrontando com área remanescente 2 de Antônio Mosca; daí deflete à direita e segue 10,00 metros em reta até o ponto 1A inicial, confrontando com a rua Frederico Zanella, perfazendo assim a área de 298,88 metros quadrados.

Proprietário : Cássio Luis Niero e Alcides Niero Junior

Inicia no ponto 2A, situado no alinhamento do prolongamento a desapropriar da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem olha da Rua Dr. Romeiro Pereira, entra nesta em direção a área a 80,41 metros da confluência destas ruas; daí segue 57,71 metros em reta até o ponto 3D e 17,68 metros em curva até o ponto 3, confrontando do ponto 2A ao ponto 3 com a área remanescente 1 de Cássio Luis Niero e Alcides Niero Junior; daí deflete à direita e segue 16,22 metros em reta até o ponto 3G, confrontando com a área a desapropriar de José Antonio Niero e Carlos Francisco Niero, para prolongamento da Rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 5,52 metros em curva até o ponto 3J, segue 8,09 metros até o ponto 3E, segue em linha reta até o ponto 1C, na extensão de 59,29 metros, confrontando do ponto 3G ao ponto 1C com a área remanescente 2 de Cássio Luis Niero e Alcides Niero Junior; daí deflete à direita e segue 10,00 metros em reta até o ponto 2A inicial, confrontando com área a desapropriar de Antonio Mosca, para prolongamento da Rua Frederico Zanella; perfazendo assim a área de 714,475 metros quadrados.

Proprietário : José Antonio Niero e Carlos Francisco Niero

Inicia no ponto 3, situado no alinhamento do prolongamento a desapropriar da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. Romeiro Pereira, e entra nesta, em direção a área a uma distância de 155,80 metros, e divisa com a faixa de alta tensão da FEPASA e com Cássio Luis Niero e Alcides Niero Junior; daí segue 15,53 metros em reta até o ponto 4A, confrontando com a área a desapropriar pertencente à FEPASA, para prolongamento da rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 6,74 metros em reta até o ponto 4A1, daí deflete à direita e segue em curva 14,87 metros até o ponto 3G, confrontando do ponto 4A ao 3G com remanescente de José Antonio Niero e Carlos Francisco Niero; daí deflete à direita e segue 16,22 metros em reta até o ponto 3 inicial, confrontando com área a desapropriar de Cássio Luis Niero e Alcides Niero Junior, para prolongamento da Rua Frederico Zanella, perfazendo assim a área de 121,84 metros quadrados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.969/98

3

Proprietário: Área da FEPASA

Inicia no ponto 3 situado no alinhamento do prolongamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem olha da rua Dr. José Romeiro Pereira e entra nesta, em direção a área, a 155,80 metros da confluência destas ruas, daí segue em reta 26,41 metros até o ponto 15; daí deflete à esquerda e segue em curva 16,02 metros até o ponto 16, confrontando do ponto 3 ao 16 com área da FEPASA; deflete à direita e segue em reta 37,80 metros até o ponto 17, confrontando com a Rua Monsenhor D. H. Casarim; deflete à direita em curva e segue 9,26 metros até o ponto 18; daí segue em reta 36,89 metros até o ponto 4 A, confrontando do ponto 17 ao ponto 4 A com área da FEPASA; deflete à direita e segue em reta 15,53 metros até o ponto 3 inicial, confrontando com área a desapropriar de José Antonio Niero e Carlos Francisco Niero, para prolongamento da Rua Frederico Zanella, perfazendo assim a área de 647,62 metros quadrados.

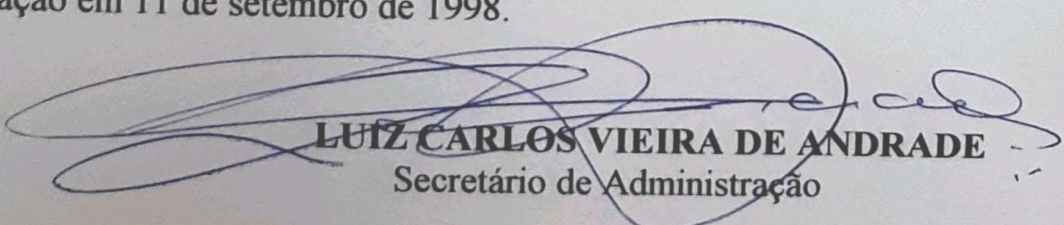
Artigo 3º - As despesas decorrentes do presente Decreto, correrão por conta de dotações próprias do orçamento, suplementadas se necessário.

ARTIGO 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
EM 11 DE SETEMBRO DE 1998.


BENEDICTO DOS SANTOS NETTO
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de
Administração em 11 de setembro de 1998.


LUÍZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE
Secretário de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Desapropriação de área para prolongamento de Via Pública.

Local: Rua Frederico Zanella - Vila Nova - Louveira.

ÁREA A SER DESAPROPRIADA PARA PROLONGAMENTO DA RUA FREDERICO ZANELLA

Proprietário: Antonio Mosca

Área a desapropriar = 298,88 m²

Inicia-se no ponto 1A , situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem olha da Rua Dr. José Romeiro Pereira, e entra nesta em direção à área, a 50,00 metros da confluência destas ruas; daí segue 30,41 metros em reta até o ponto 2A confrontando com a área remanescente 1 de Antonio Mosca, daí deflete à direita e segue 10,00 metros em reta até o ponto 1C, confrontando com área a desapropriar de Cássio Luis Niero e Alcides Niero Júnior, para prolongamento da Rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 30,89 metros em reta até o ponto 1D, confrontando com área remanescente 2 de Antônio Mosca; daí deflete à direita e segue 10,00 metros em reta até o ponto 1A inicial, confrontando com a rua Frederico Zanella, perfazendo assim a área de 298,88 metros quadrados.

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Desapropriação de área para prolongamento de Via Pública.

Local: Rua Frederico Zanella - Vila Nova - Louveira.

ÁREA A SER DESAPROPRIADA PARA PROLONGAMENTO DA RUA FREDERICO ZANELLA

Proprietário : Cássio Luis Niero e Alcides Niero Junior

Área a desapropriar = 714,475 m²

Inicia no ponto 2A , situado no alinhamento do prolongamento a desapropriar da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem olha da Rua Dr.Romeiro Pereira, entra nesta em direção a área a 80,41 metros da confluência destas ruas; daí segue 57,71 metros em reta até o ponto 3D e 17,68 metros em curva até o ponto 3, confrontando do ponto 2A ao ponto 3 com a área remanescente 1 de Cássio Luis Niero e Alcides Niero Junior; daí deflete à direita e segue 16,22 metros em reta até o ponto 3G, confrontando com a área a desapropriar de José Antonio Niero e Carlos Francisco Niero, para prolongamento da Rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 5,52 metros em curva até o ponto 3J, segue 8,09 metros até o ponto 3E, segue em linha reta até o ponto 1C, na extensão de 59,29 metros, confrontando do ponto 3G ao ponto 1C com a área remanescente 2 de Cássio Luis Niero e Alcides Niero Junior; daí deflete à direita e segue 10,00 metros em reta até o ponto 2A inicial, confrontando com área a desapropriar de Antonio Mosca, para prolongamento da Rua Frederico Zanella; perfazendo assim a área de 714,475 metros quadrados.

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Desapropriação de área para prolongamento de Via Pública.

Local: Rua Frederico Zanella - Vila Nova - Louveira.

ÁREA A SER DESAPROPRIADA PARA PROLONGAMENTO DA RUA FREDERICO ZANELLA

Proprietário : José Antonio Niero e Carlos Francisco Niero

Área a desapropriar = 121,84 m²

Inicia no ponto 3, situado no alinhamento do prolongamento a desapropriar da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. Romeiro Pereira, e entra nesta, em direção a área a uma distância de 155,80 metros, e divisa com a faixa de alta tensão da FEPASA e com Cássio Luis Niero e Alcides Niero Junior; daí segue 15,53 metros em reta até o ponto 4A, confrontando com a área a desapropriar pertencente à FEPASA, para prolongamento da rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 6,74 metros em reta até o ponto 4A1, daí deflete à direita e segue em curva 14,87 metros até o ponto 3G, confrontando do ponto 4A ao 3G com remanescente de José Antonio Niero e Carlos Francisco Niero; daí deflete à direita e segue 16,22 metros em reta até o ponto 3 inicial, confrontando com área a desapropriar de Cássio Luis Niero e Alcides Niero Junior, para prolongamento da Rua Frederico Zanella, perfazendo assim a área de 121,84 metros quadrados.

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Desapropriação de área para prolongamento de Via Pública.
Local: Rua Frederico Zanella - Vila Nova - Louveira.

ÁREA A SER DESAPROPRIADA PARA PROLONGAMENTO DA RUA FREDERICO ZANELLA

Proprietário: Área da FEPASA
Área = 647,62 m²

Inicia no ponto 3 situado no alinhamento do prolongamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem olha da rua Dr. José Romeiro Pereira e entra nesta, em direção a área, a 155,80 metros da confluência destas ruas, daí segue em reta 26,41 metros até o ponto 15; daí deflete à esquerda e segue em curva 16,02 metros até o ponto 16, confrontando do ponto 3 ao 16 com área da FEPASA; deflete à direita e segue em reta 37,80 metros até o ponto 17, confrontando com a Rua Monsenhor D. H. Casarim; deflete à direita em curva e segue 9,26 metros até o ponto 18; daí segue em reta 36,89 metros até o ponto 4 A, confrontando do ponto 17 ao ponto 4 A com área da FEPASA; deflete à direita e segue em reta 15,53 metros até o ponto 3 inicial, confrontando com área a desapropriar de José Antonio Niero e Carlos Francisco Niero, para prolongamento da Rua Frederico Zanella, perfazendo assim a área de 647,62 metros quadrados.

DESAPROPRIACAO DE AREA PARA ABERTURA DE RUA

PROPRIETARIO PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

LOCAL

PROLONGAMENTO DA RUA FREDERICO ZANELLA
ATE A RUA MONSENHOR D.H. CASARIM
VILA NOVA LOUVEIRA, LOUVEIRA, S.P.

SITUACAO S/ ESCALA

VIDE ACIMA

QUADRO DE AREAS

ATUAL

ANTONIO MOSCA	4.900,856M ²
CASSIO LUIS NIERO E ALCIDES NIERO JUNIOR	8.927,515M ²
JOSE ANTONIO NIERO E CARLOS FRANCISCO NIERO	4.605,586M ²

DEPARTAMENTO
DE OBRASDESENHO
IVANESCALA
1:500DATA
MAIO/98

ADM. BENEDITO DOS SANTOS NETTO E JOAO DIAS

Clube atletico
bandeirantes

Rua Luis Niero

Rua Monsenhor D. H. Casarim

Rua Angelo Steck

Alta Tensão - Fepasa

Rua Frederico Zanella

Hamilton Filipe
dos Santos

Conceicao Candida
da Costa

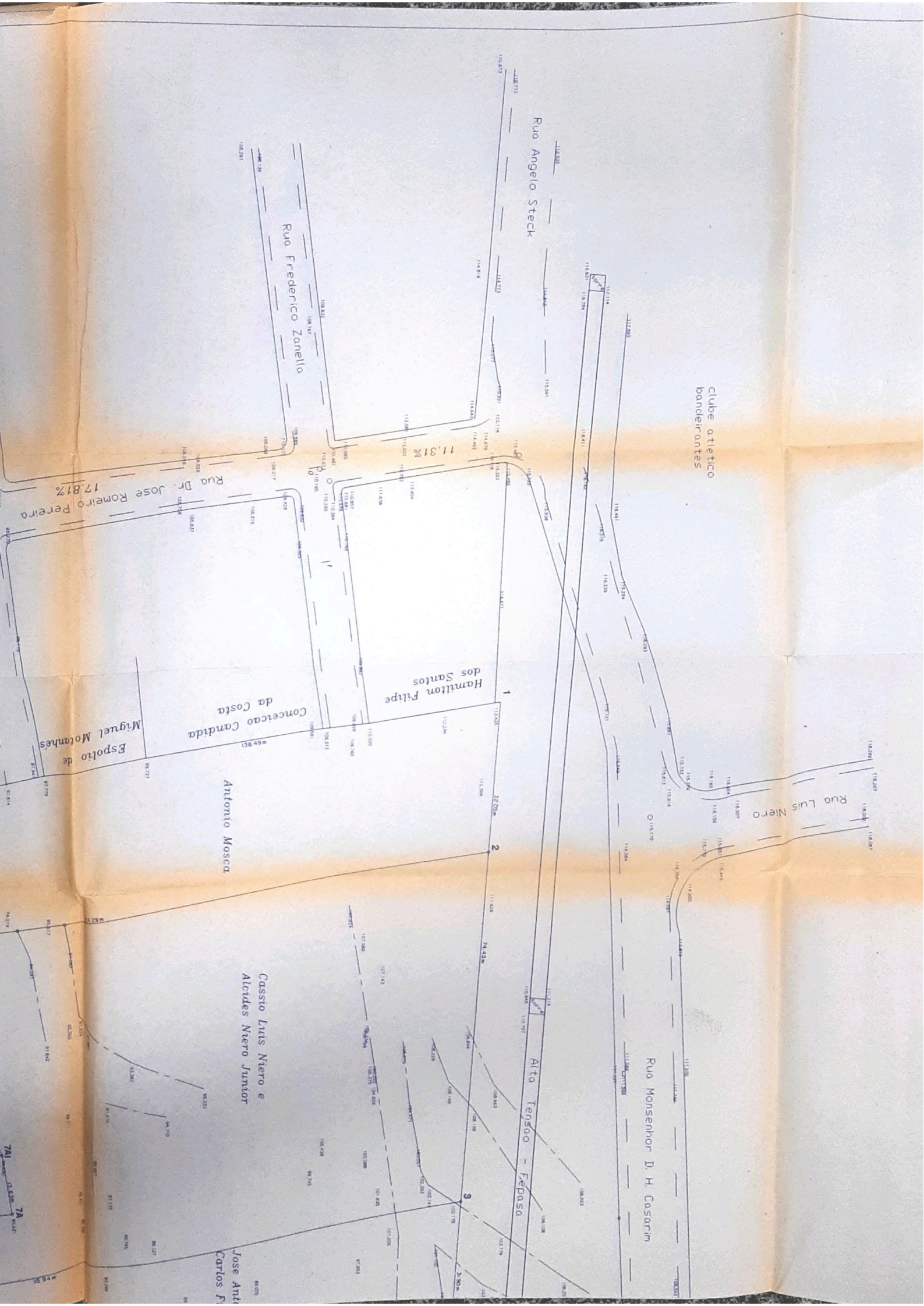
Antonio Mosca

Cassio Luis Niero e
Alcides Niero Junior

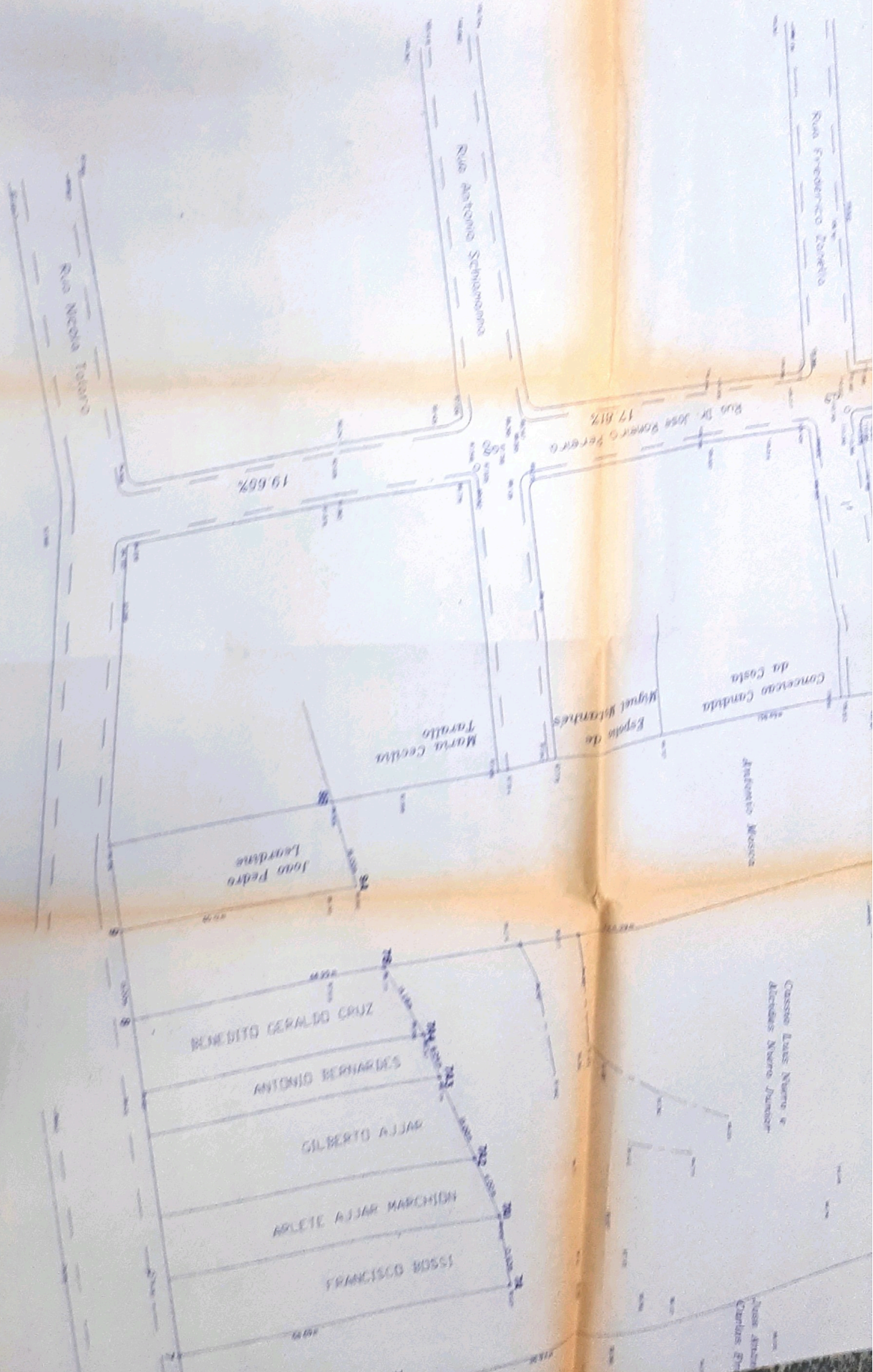
Jose Ant
Carlos F

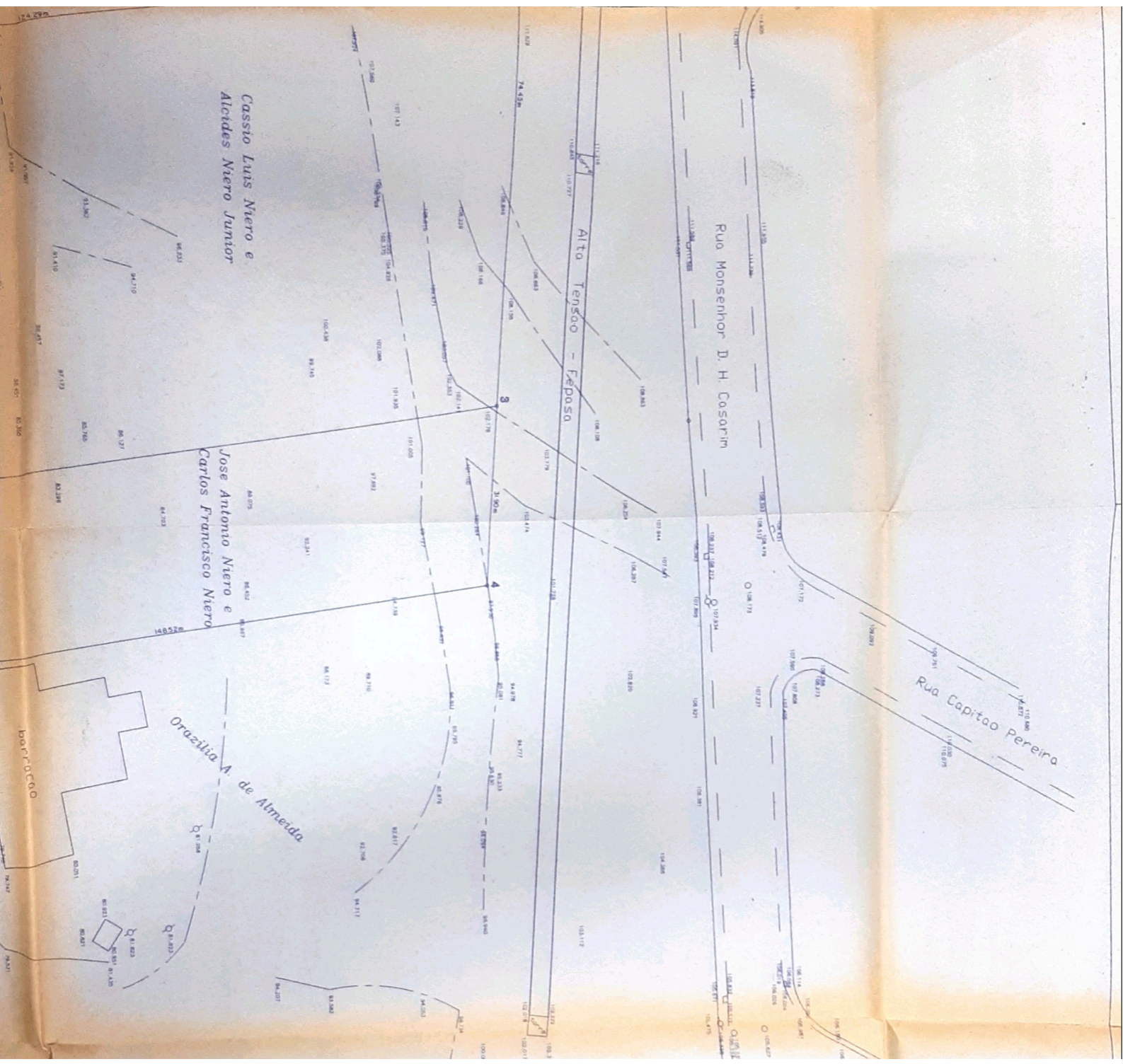
Rua Dr. Jose Romero Pereira
17,81%

Espoho de
Miguel Molhanes



SITUACAO ATUAL esc 1:500





*Castio Luis Nieto e
Alcidies Nieto Junior*

*Jose Antonio Nieto e
Carlos Francisco Nieto*

Orazilia A. de Almeida

Rua Monsenhor D. H. Casarim

Alto Tensoco - Fedosa

Rua Capitao Pereira

3

A

154.29m

100m

100.0

100.0

100.0

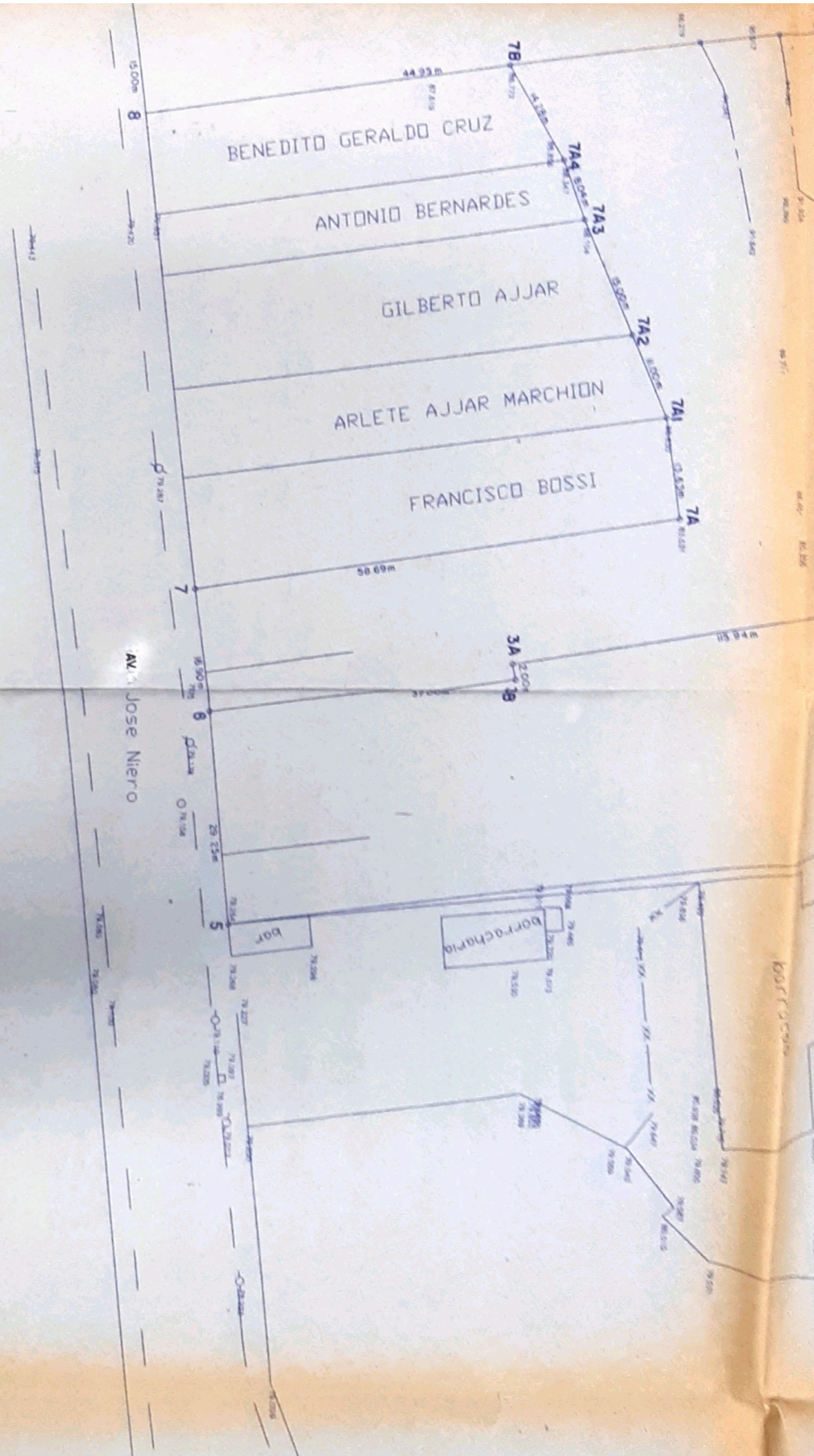
100.0

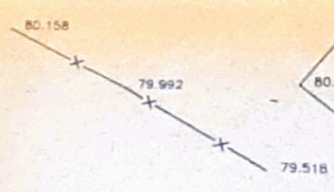
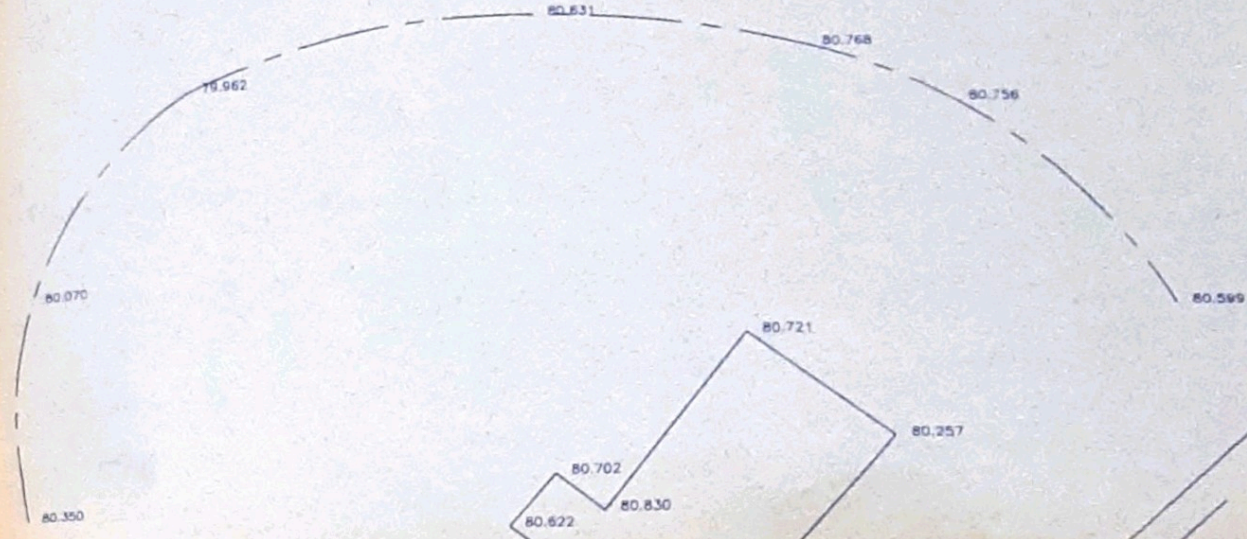
100.0

100.0

100.0

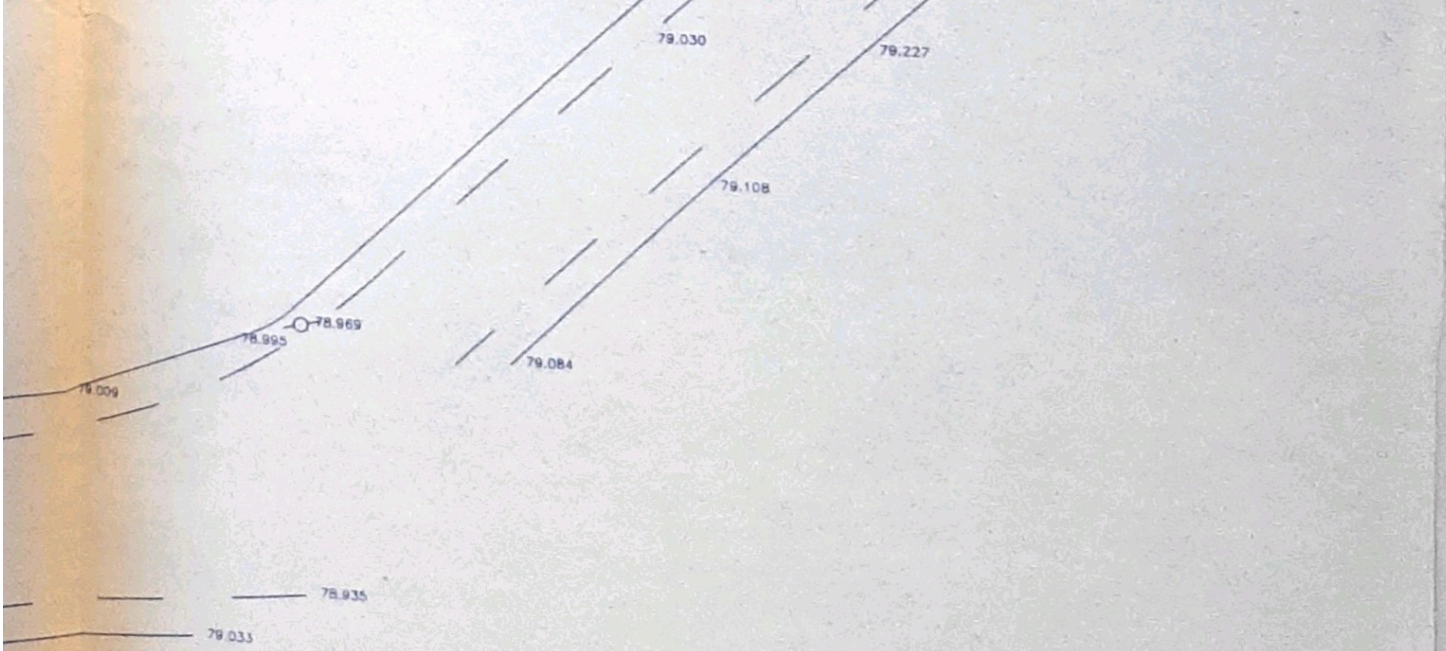
100.0

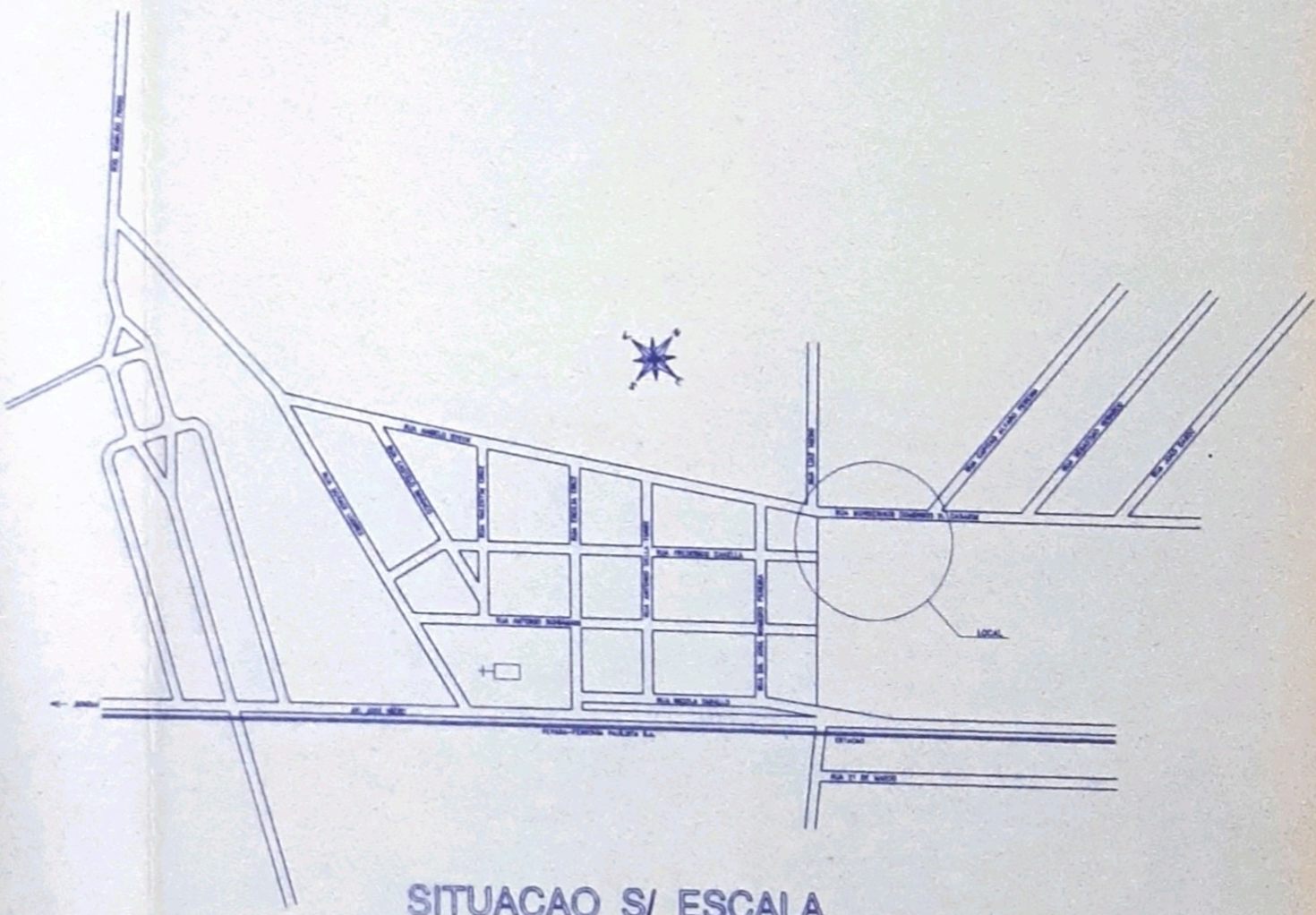




posto

Rua Armando Steck





SITUACAO S/ ESCALA

DESAPROPRIACAO DE AREA PARA ABERTURA DE RUA

PROPRIETARIO PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

LOCAL PROLONGAMENTO DA RUA FREDERICO ZANELLA
ATE A RUA MONSENHOR D.H. CASARIM
VILA NOVA LOUVEIRA, LOUVEIRA, S.P.

SITUACAO S/ ESCALA

VIDE ACIMA

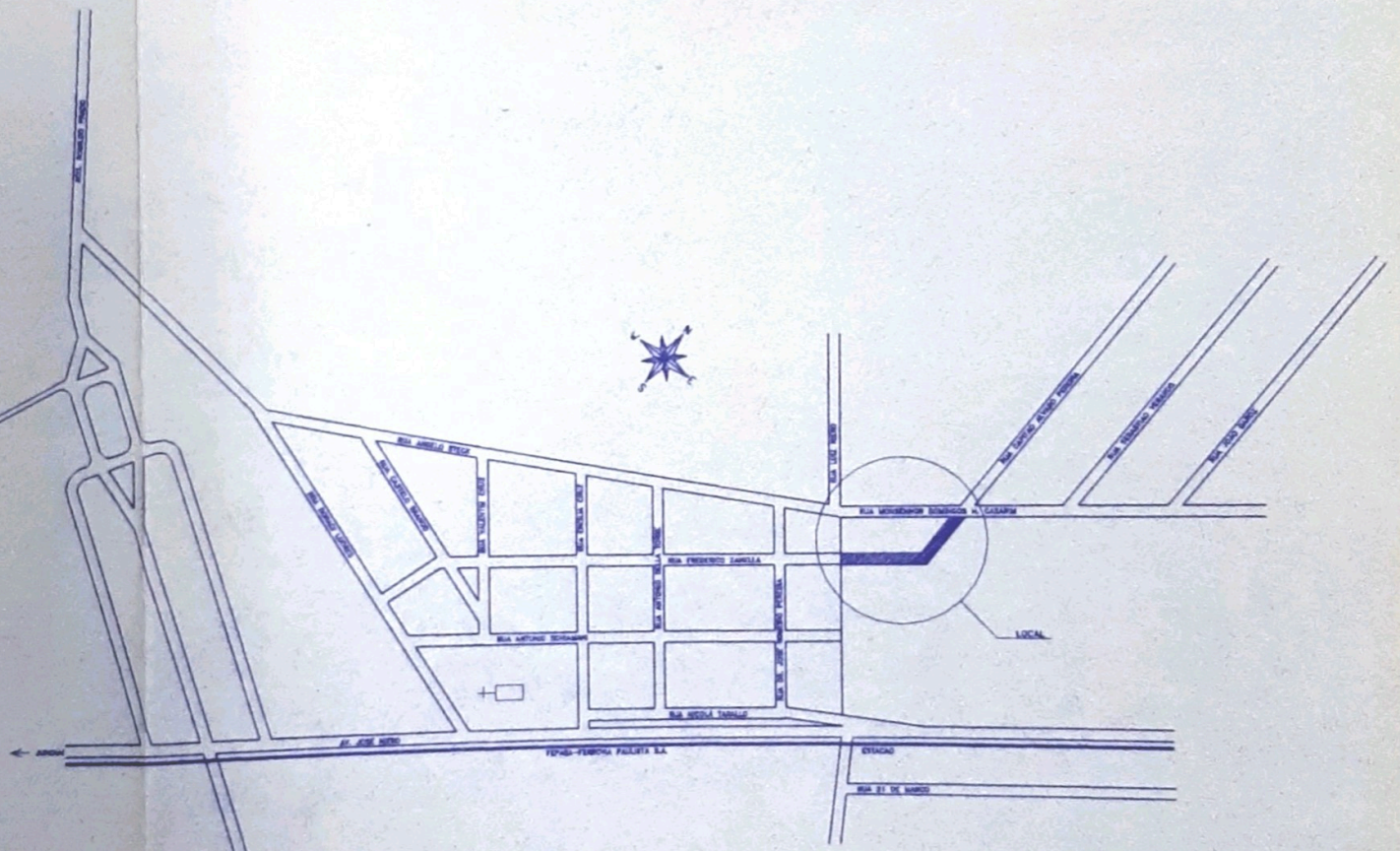
QUADRO DE AREAS

A DESAPROPRIAR

FEPASA	647,62M ²
ANTONIO MOSCA	298,88M ²
CASSIO LUIS NIERO E ALCIDES NIERO JUNIOR	714,475M ²
JOSE ANTONIO NIERO E CARLOS FRANCISCO NIERO	121,84M ²
TOTAL	1.782,815M ²

DEPARTAMENTO
DE OBRASDESENHO
IVANESCALA
1:500DATA
MAIO/98

ADM. BENEDITO DOS SANTOS NETTO E JOAO DIAS



SITUACAO S/ ESCALA

30

DESAPROPRIACAO DE AREA PARA ABERTURA DE RUA

PROPRIETARIO PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

LOCAL PROLONGAMENTO DA RUA ANTONIO SCHIAMANNA
ATE A RUA FREDERICO ZANELLA
VILA NOVA LOUVEIRA , LOUVEIRA , S.P.

SITUACAO S/ ESCALA

VIDE ACIMA

QUADRO DE AREAS
ATUAL

ANTONIO MOSCA	3.828,936M ²
CASSIO LUIS NIERO E ALCIDES NIERO JUNIOR	7160,936M ²
JOSE ANTONIO NIERO E CARLOS FRANCISCO NIERO	4.486,743 M ²

DEPARTAMENTO
DE OBRAS

DESENHO
IVAN

ESCALA
1:500

DATA
MAIO/98

ADM. BENEDITO DOS SANTOS NETTO E JOAO DIAS

DESAPROPRIACAO DE AREA PARA ABERTURA DE RUA

PROPRIETARIO PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

LOCAL PROLONGAMENTO DA RUA ANTONIO SCHIAMANNA
ATE A RUA FREDERICO ZANELLA
VILA NOVA LOUVEIRA , LOUVEIRA , S.P.

SITUACAO S/ ESCALA

VIDE ACIMA

QUADRO DE AREAS
A DESAPROPRIAR

ANTONIO MOSCA	318,83M ²
CASSIO LUIS NIERO E ALCIDES NIERO JUNIOR	1.110,615M ²
JOSE ANTONIO NIERO E CARLOS FRANCISCO NIERO	326,68M ²
TOTAL	1.756,125M ²

DEPARTAMENTO
DE OBRASDESENHO
IVANESCALA
1:500DATA
MAIO/98

ADM. BENEDITO DOS SANTOS NETTO E JOAO DIAS

al

98.447

80.790

80.509



SITUACAO S/ ESCALA