



0076

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.131, DE 04 DE ABRIL DE 2007.

Dispõe sobre o desmembramento de área localizada na Rua Luiz Gonzaga, Gleba C, Bairro Polozzi, no município de Louveira/SP, matrícula nº 52.983 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP,

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 4153-8/2006;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desmembramento da área situada na Rua Luiz Gonzaga, Gleba C, Bairro Polozzi, no Município de Louveira, Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 52.983 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP, de propriedade de **João Alceu Dias** e **Zilda Lourençon Dias**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Pretendida – Desmembramento

GLEBA C1 – Tem início no marco 1, cravado junto ao córrego, na confrontação com terras de José Luiz de Oliveira e terras de João Alceu Dias; daí, abandona o córrego e segue com rumo de 28°39'SW e distância de 95,50 metros, confrontando com João Alceu Dias, até o marco 2, cravado junto à Estrada Municipal atual Rua Luiz Gonzaga; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a referida Rua, no sentido Louveira-Itatiba, na distância de 32,02 metros, até o marco 5; daí, deflete à esquerda, abandonando a Rua Luiz Gonzaga e segue com a distância de 85,81 metros, confrontando com a Gleba C 2, até alcançar o marco 6, cravado junto ao córrego na confrontação com terras de José Luiz de Oliveira; daí deflete à esquerda e segue córrego abaixo, na distância de 32,37 metros confrontando com José Luiz de Oliveira, até o marco inicial 1; encerrando uma área de 3.269,50 metros quadrados.

GLEBA C 2: Tem início no marco 4, cravado junto ao córrego, na confrontação com terras de José Luiz de Oliveira e terras de Alberto Polozzi; daí abandona o córrego e segue com rumo de 28°48'NE e distância de 93,62 metros, confrontando com Alberto Polozzi, até o marco 3, cravado junto à Estrada Municipal atual Rua Luiz Gonzaga; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida Rua, no sentido Itatiba-Louveira na distância de 37,98 metros, até o marco 5; daí, deflete à direita, abandona a Rua Luiz Gonzaga e segue com a distância de 85,81 metros, confrontando com a Gleba C 1, até o marco 6, cravado junto ao córrego na confrontação com terras de José Luiz de Oliveira; daí deflete à direita e segue córrego acima, na distância de 37,93 metros confrontando com José Luiz de Oliveira, até o marco inicial 4; encerrando uma área de 3.269,50 metros quadrados.



0077

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 04 de abril de 2007

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicada e registrada na Secretaria de Administração em 04 de
abril de 2007.



LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração



MEMORIAL DESCRITIVO

TÍTULO : PROJETO DE DESDOBRO DE GLEBA

PROPRIETÁRIOS : JOÃO ALCEU DIAS

ZILDA LOURENÇON DIAS

LOCAL : Rua: Luiz Gonzaga , Gleba C , Bairro Polozzi, Louveira –SP.

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA C : Tem início no marco 1, cravado junto ao córrego, na confrontação com terras de José Luiz de Oliveira e terras de João Alceu Dias; daí, abandona o córrego e segue com rumo de $28^{\circ}39'SW$ e distância de 95,50 metros , confrontando com João Alceu Dias, até o marco 2, cravado junto à Estrada Municipal atual Rua: Luiz Gonzaga; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a referida rua, no sentido Louveira-Itatiba, na distância de 70,00 metros, até o marco 3; daí , deflete à esquerda, abandona a Rua: Luiz Gonzaga e segue com o rumo de $28^{\circ}48'NE$ e distância de 93,62 metros, confrontando com Alberto Polozzi, até o marco 4, cravado junto ao córrego; daí deflete à esquerda e segue córrego abaixo, na distância de 70,30 metros confrontando com José Luiz de Oliveira, até o marco inicial 1; encerrando uma área de 6.539,00 metros quadrados.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA C 1 : Tem início no marco 1, cravado junto ao córrego, na confrontação com terras de José Luiz de Oliveira e terras de João Alceu Dias; daí, abandona o córrego e segue com rumo de $28^{\circ}39'SW$ e distância de 95,50 metros , confrontando com João Alceu Dias, até o marco 2, cravado junto à Estrada Municipal atual Rua: Luiz Gonzaga; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a referida rua, no sentido Louveira-Itatiba, na distancia de 32,02 metros, até o marco 5; daí , deflete à esquerda, abandonando a Rua: Luiz Gonzaga e segue com a distância de 85,81 metros, confrontando com a Gleba C 2, até alcançar o

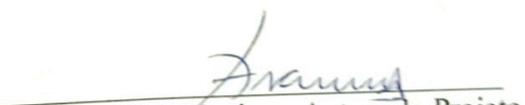


marco 6, cravado junto ao córrego na confrontação com terras de José Luiz de Oliveira; daí deflete à esquerda e segue córrego abaixo, na distância de 32,37 metros confrontando com José Luiz de Oliveira, até o marco inicial 1; encerrando uma área de 3.269,50 metros quadrados.

GLEBA C 2: Tem início no marco 4, cravado junto ao córrego, na confrontação com terras de José Luiz de Oliveira e terras de Alberto Polozzi; daí abandona o córrego e segue com rumo de 28°48'NE e distância de 93,62 metros, confrontando com Alberto Polozzi, até o marco 3, cravado junto à Estrada Municipal atual Rua: Luiz Gonzaga; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida rua, no sentido Itatiba-Louveira na distância de 37,98 metros, até o marco 5; daí, deflete à direita, abandona a Rua: Luiz Gonzaga e segue com a distância de 85,81 metros, confrontando com a Gleba C 1, até o marco 6, cravado junto ao córrego na confrontação com terras de José Luiz de Oliveira; daí deflete à direita e segue córrego acima, na distância de 37,93 metros confrontando com José Luiz de Oliveira, até o marco inicial 4; encerrando uma área de 3.269,50 metros quadrados.

Louveira, 09 de Fevereiro de 2007

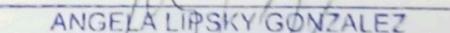

Proprietário
João Alceu Dias


Responsável Técnica e Autora do Projeto
ANDRÉA SANTANNA
Engenheira Civil
CREA 5060790859
ART 8210200605685203


Proprietária
Zilda Lourençon Dias

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 07/03/2007


ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 060 181 596-7

Processo n.º 2006/14153

PROJETO COMPLETO

0080

F.U.

PROJETO DE DESDOBRO DE GLEBA

PROPRIETÁRIOS – JOÃO ALCEU DIAS
ZILDA LOURENÇON DIAS



LOCAL – RUA LUIZ GONZAGA, GLEBA C, BAIRRO POLOZZI
LOUVEIRA/SP

ESCALA – 1:500

JULHO/2006

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA
NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO
DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

JOÃO ALCEU DIAS
PROPRIETÁRIO

ÁREA EM m²

SITUAÇÃO ATUAL	
ÁREA GLEBA C	6.539,00
SITUAÇÃO PRETENDIDA	
GLEBA C1	3.269,50
GLEBA C2	3.269,50

ZILDA LOURENÇON DIAS
PROPRIETÁRIA

RESPONSÁVEL TÉCNICA E AUTORA DO PROJETO
ANDRÉA SANTANNA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA N° 5060790859
ART N° 8210200605685203

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 07/07/2007

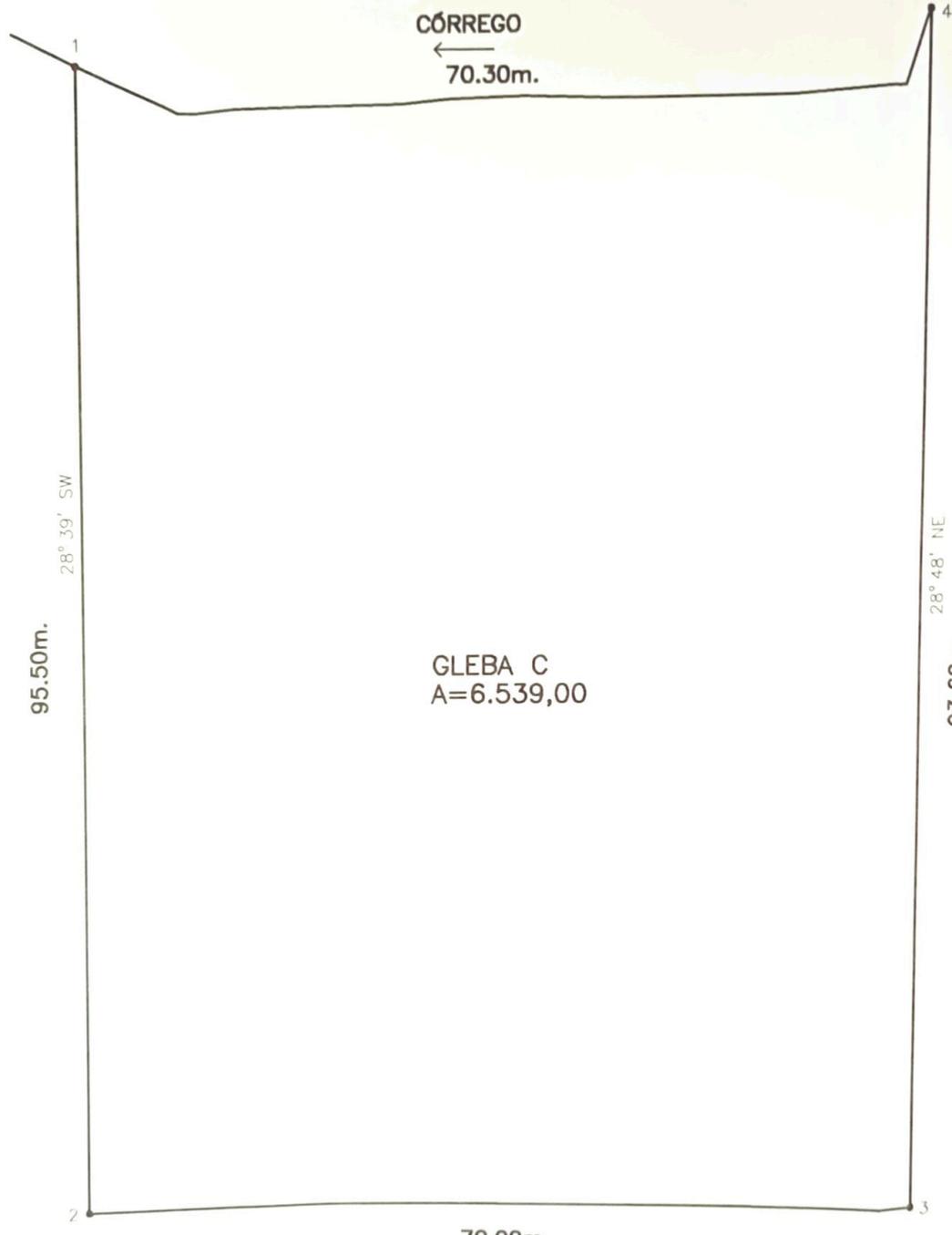
ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 060/181 598-7

Processo n.º 2006/4153

JOÃO ALCEU DIAS

95.50m.

28° 39' SW



JOSÉ LUIZ DE OLIVEIRA
CÓRREGO
←
70.30m.

GLEBA C
A=6.539,00

28° 48' NE

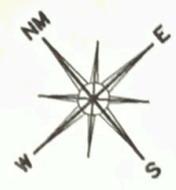
93.62m.

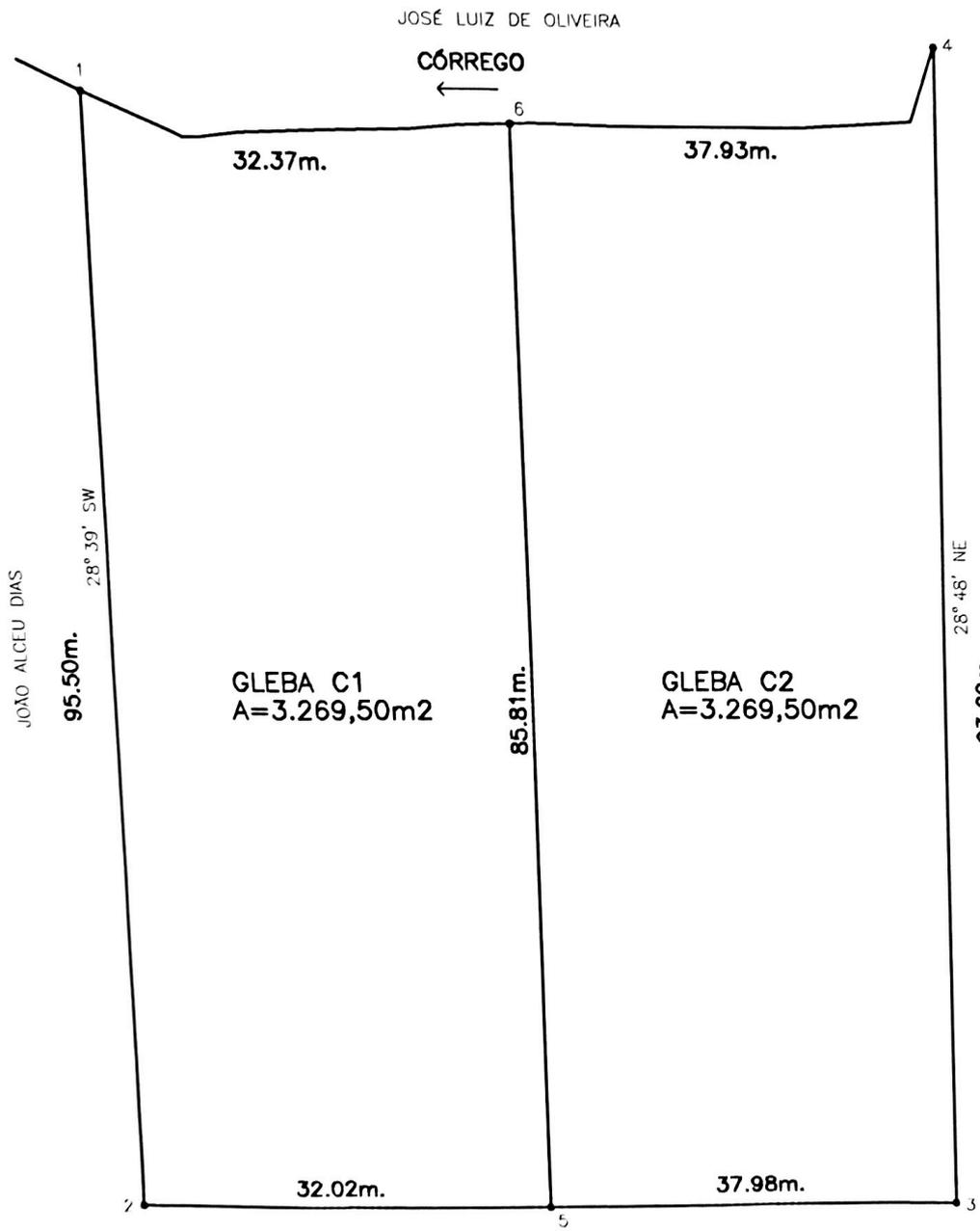
ALBERTO POLOZZI

70.00m.

ESTRADA MUNICIPAL ATUAL RUA LUIZ GONZAGA

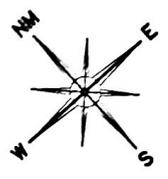
SITUAÇÃO ATUAL





JOSÉ LUIZ DE OLIVEIRA

CÓRREGO



ESTRADA MUNICIPAL ATUAL RUA LUIZ GONZAGA

SITUAÇÃO PRETENDIDA