



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



DECRETO N.º 2390/2001
EM 18 DE ABRIL DE 2001

Dispõe sobre aprovação do Loteamento denominado Condomínio Casa Grande I de propriedade de Maria Regina Pardo e outros

JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e, de acordo com o processo n.º 2000/5472

DECRETA:

Artigo 1º - Fica aprovado o empreendimento denominado "Condomínio Casa Grande I", de propriedade de MARIA REGINA PARDO, ALEXANDRA PARDO DE FIGUEIREDO NEVES, ANA PAULA PARDO NEVES DE MAGALHÃES BARROS E S/M LUIZ HENRIQUE MATTOS MAGALHÃES BARROS, localizado na Rua Angelo Steck, Município de Louveira, Estado de São Paulo, conforme plantas e memoriais descritivos, que ficam fazendo parte integrante deste Decreto, devendo ser cumprido o art. 32 e demais disposições da Lei n.º 4.591/64, bem como a implantação do Sistema de Tratamento de Esgoto, consoante planta e memorial descritivo em anexo.

Artigo 2º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Louveira
Em 18 de abril de 2001


JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

18 de abril de 2001.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em


LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
Secretária de Administração



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Condomínio Casa Grande "I"

Proprietários: MARIA REGINA PARDO e outros

Local: Área Remanescente da Gleba "A" - Rodovia Romildo Prado com Linha de Transmissão da Eletropaulo e com Rua Angelo Steck - Município de Louveira - SP.

Áreas, limites e confrontações:

Área Total:

Têm início no ponto 34A, situado junto da confrontação com a Rodovia Romildo Prado e divisa com a Gleba "A1", daí segue confrontando com a Rodovia Romildo Prado com distância de 253,00m até encontrar o ponto "C"; daí deflete à direita e segue confrontando com Espólio de Alcides Niero, com distância de 106,31m até encontrar o ponto "7"; daí segue confrontando com a Gleba "B", com rumo de 88°30'48"SE e distância de 273,76m até o ponto "8"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba "B" com rumo de 0°04'NW e distância de 23,00m até encontrar o ponto 8A; daí deflete à direita e segue confrontando a Gleba A2, com distância de 62,16m até encontrar o ponto 8B (nesta divisa de 8A/8B ficou instituída servidão de passagem pela Gleba A2); do ponto 8B deflete à direita e segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo, com distância de 25,71m até encontrar o ponto 10A; daí deflete à direita e segue confrontando a Gleba A1, com distância de 160,31m até encontrar o ponto 34A, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 34.633,16m².

Unidades Autônomas:

Unidade 01 - Mede 3,60m em reta de frente para a circulação 2; mede 14,13m em curva de frente para a circulação 2 e 1; mede 21,00m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, fazendo frente para a circulação 1; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 02; mede 12,60m em reta no fundo, confrontando com a Gleba B; perfazendo assim a área útil de 360,70m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 490,544m² = 1,42%;

Unidade 02 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 01; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 03; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com a Gleba B; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 03 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 02; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 04; mede

12,00m em reta no fundo, confrontando com a Gleba B; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 04 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 03; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 05; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com a Gleba B; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 05 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 04; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 06; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com a Gleba B; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 06 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 05; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 07; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com a Gleba B; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

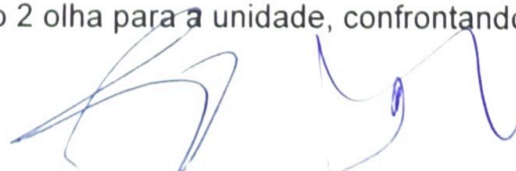
Unidade 07 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 06; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 08; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com a Gleba B; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 08 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 07; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 09; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com a Gleba B; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 09 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 08; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 10; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com a Gleba B; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 10 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 09; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 11; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com a Gleba B; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 11 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade



10; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 12; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com a Gleba B; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%.



Unidade 12 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 11; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 13; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com a Gleba B; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 13 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 12; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 14; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com a Gleba B; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 14 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 13; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 15; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com a Gleba B; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 15 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 14; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 16; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com a Gleba B; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 16 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 15; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 17; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com a Gleba B; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 17 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 16; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 18; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com a Gleba B; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 18 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 17; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 19; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com a Gleba B; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;



Unidade 19 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 18; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 20; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com a Gleba B; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 20 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 19; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 21; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com a Gleba B; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 21 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 20; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 22; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com a Gleba B; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 22 - Mede 8,97m em reta e 16,55m em curva de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 21; mede 32,68m em reta do lado esquerdo, confrontando com área de lazer; mede 11,85m em reta no fundo, confrontando com a Gleba B; perfazendo assim a área útil de 481,50m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 611,347m² = 1,77%;

Unidade 23 - Mede 21,92m em curva e 0,68m em reta de frente para a rotatória da circulação 2; mede 15,88m em reta e 21,39m em reta do lado direito de quem da rotatória da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a área de lazer; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 24; mede 23,86m em reta no fundo, confrontando com as unidades 60 e 61; perfazendo assim a área útil de 610,12m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 739,964m² = 2,14%;

Unidade 24 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 23; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 25; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 59 e 60; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 25 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 24; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 26; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 58 e 59; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;



Unidade 26 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 25; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 27; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 57 e 58; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m²=1,414%;

Unidade 27 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 26; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 28; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 56 e 57; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 28 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 27; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 29; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 55 e 56; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 29 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 28; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 30; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 54 e 55; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 30 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 29; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 31; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 53 e 54; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 31 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 30; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 32; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 52 e 53; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 32 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 31; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 33; mede

12,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 51 e 52; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;



Unidade 33 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 32; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 34; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 50 e 51; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 34 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 33; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 35; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 49 e 50; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 35 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 34; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 36; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 48 e 49; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 36 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 35; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 37; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 47 e 48; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 37 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 36; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 38; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 46 e 47; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 38 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 37; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 39; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 45 e 46; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 39 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade

38; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 43; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com as seguintes unidades 44 e 45; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;



Unidade 40 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 39; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 41; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com a unidade 44; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 41 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 40; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 42; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com a unidade 44; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 42 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 41; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 43; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com a unidade 44; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 43 - Mede 23,89m em reta e 13,14m em curva de frente para a circulação 2; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da circulação 2 olha para a unidade, confrontando com a unidade 42; mede 7,86m em curva e 22,47m em reta do lado esquerdo, fazendo frente para a circulação 1; mede 9,17 em reta no fundo, confrontando com a unidade 44; perfazendo assim a área útil de 708,55m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 838,394m² = 2,421%;

Unidade 44 - Mede 43,19m em reta e 15,97m em curva de frente para a circulação 1; mede 47,18m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com as unidades 39, 40, 41, 42 e 43; mede 34,00m em reta no fundo, confrontando com a unidade 45; perfazendo assim a área útil de 933,35m², área comum de 129,843m² e uma área ideal de 1.063,193m² = 3,07%;

Unidade 45 - Mede 10,87m em reta e 1,13m em curva de frente para a circulação 1; mede 34,00m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para unidade, confrontando com a unidade 44; mede 33,60m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 46; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 38 e 39; perfazendo assim a área útil de 405,60m², área comum de 129,843m² e uma área ideal de 535,443m² = 1,546%;

Unidade 46 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 33,60m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 45; mede 33,17m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 47; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 37 e 38; perfazendo assim a

área útil de 400,62m², área comum de 129,843m² e uma área ideal de 1,531%;



Unidade 47 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 33,17m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 46; mede 32,73m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 48; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 36 e 37; perfazendo assim a área útil de 395,40m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 525,244m² = 1,516%;

Unidade 48 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 32,73m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 47; mede 32,30m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 49; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 35 e 36; perfazendo assim a área útil de 390,18m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 520,024m² = 1,501%;

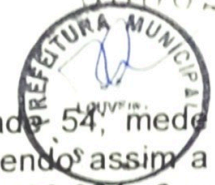
Unidade 49 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 32,30m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 48; mede 31,86m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 50; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 34 e 35; perfazendo assim a área útil de 384,96m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 514,804m² = 1,486%;

Unidade 50 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 31,86m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 49; mede 31,43m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 51; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 33 e 34; perfazendo assim a área útil de 379,74m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 509,584m² = 1,47%;

Unidade 51 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 31,43m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 50; mede 30,99m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 52; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 32 e 33; perfazendo assim a área útil de 374,52m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 504,364m² = 1,456%;

Unidade 52 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 30,99m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 51; mede 30,55m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 53; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 31 e 32; perfazendo assim a área útil de 369,24m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 499,084m² = 1,441%;

Unidade 53 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 30,55m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade



52; mede 30,12m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 54; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 30 e 31; perfazendo assim a área útil de 364,02m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 493,864m² = 1,425%;

Unidade 54 - Mede 12,10m em reta de frente para a circulação 1; mede 30,12m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 53; mede 29,68m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 55; mede 12,10m em reta no fundo, confrontando com as unidades 29 e 30; perfazendo assim a área útil de 361,77m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 491,614m² = 1,42%;

Unidade 55 - Mede 12,25m em reta de frente para a circulação 1; mede 29,68m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 54; mede 29,24m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 56; mede 12,25m em reta no fundo, confrontando com as unidades 28 e 29; perfazendo assim a área útil de 360,88m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 490,724m² = 1,416%;

Unidade 56 - Mede 12,41m em reta de frente para a circulação 1; mede 29,24m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 55; mede 28,78m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 57; mede 12,41m em reta no fundo, confrontando com as unidades 27 e 28; perfazendo assim a área útil de 360,02m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,864m² = 1,414%;

Unidade 57 - Mede 13,24m em reta de frente para a circulação 1; mede 28,78m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 56; mede 28,30m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 58; mede 13,24m em reta no fundo, confrontando com as unidades 26 e 27; perfazendo assim a área útil de 377,84m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 507,684m² = 1,465%;

Unidade 58 - Mede 14,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 28,30m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 57; mede 27,80m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 59; mede 14,00m em reta no fundo, confrontando com as unidades 25 e 26; perfazendo assim a área útil de 392,70m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 522,544m² = 1,508%;

Unidade 59 - Mede 13,34m em reta de frente para a circulação 1; mede 27,80m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 58; mede 27,32m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 60; mede 13,33m em reta no fundo, confrontando com as unidades 24 e 25; perfazendo assim a área útil de 367,51m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 497,354m² = 1,436%;



Unidade 60 - Mede 13,31m em reta de frente para a circulação 1; mede 27,32m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 59; mede 26,83m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 61; mede 13,30m em reta no fundo, confrontando com as unidades 23 e 24; perfazendo assim a área útil de 360,11m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,954m² = 1,414%;

Unidade 61 - Mede 23,11m em curva e 3,52m em reta de frente para a rotatória da circulação 1; mede 26,83m em reta do lado direito de quem da rotatória da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 60; mede 24,45m em reta do lado esquerdo, confrontando com a área de lazer; mede 15,22m em reta no fundo, confrontando com a unidade 23; perfazendo assim a área útil de 360,25m², área comum de 129,843m² e uma área ideal de 490,093m² = 1,42%;

Unidade 62 - Mede 13,87m em reta e 24,57m em curva de frente para a circulação 1; mede 52,27m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a Gleba A1; mede 29,54m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 63; perfazendo assim a área útil de 420,81m², área comum de 129,843m² e uma área ideal de 550,653m² = 1,59%;

Unidade 63 - Mede 12,00m em reta de frente para a circulação 1; mede 29,54m em reta do lado direito de quem da circulação 1 olha para a unidade, confrontando com a unidade 62; mede 42,69m em reta do lado esquerdo, confrontando com as unidades 64, 65, 66 e 67; mede 17,45m em reta no fundo, confrontando com a Gleba A1; perfazendo assim a área útil de 433,35m², área comum de 129,843m² e uma área ideal de 563,193m² = 1,63%;

Unidade 64 - Mede 7,42m em reta de frente para a Via de Acesso; mede 13,76m em curva, 7,38m em reta e 13,67m em reta do lado direito de frente para a circulação 1; mede 30,00m em reta do lado esquerdo de quem da Via de Acesso olha para a unidade, confrontando com a unidade 65; mede 14,76m em reta no fundo, confrontando com a unidade 63; perfazendo assim a área útil de 448,24m², área comum de 129,843m² e uma área ideal de 578,083m² = 1,67%;

Unidade 65 - Mede 12,00m em reta de frente para a Via de Acesso; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da Via de Acesso olha para a unidade, confrontando com a unidade 64; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 66; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com a unidade 63; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 66 - Mede 12,00m em reta de frente para a Via de Acesso; mede 30,00m em reta do lado direito de quem da Via de Acesso olha para a unidade, confrontando com a unidade 65; mede 30,00m em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade 67; mede 12,00m em reta no fundo, confrontando com a unidade 63; perfazendo assim a área útil de 360,00m², área comum de 129,844m² e uma área ideal de 489,844m² = 1,414%;

Unidade 67 - Mede 12,98m em reta de frente para a Via de Acesso; mede 10,00m em curva de frente para a Via de Acesso; mede 10,00m em reta do lado direito de quem da Via de Acesso olha para a unidade, confrontando com a unidade 66; mede 19,68m em reta do lado esquerdo, confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo; mede 15,13m em reta e 3,93m em reta no fundo, confrontando com a Gleba A1 e com a unidade 63; perfazendo assim a área útil de 371,64m², área comum de 129,843m² e uma área ideal de 501,483m² = 1,45%;

Área de Lazer - Têm início no ponto 34A, situado junto da confrontação da Rodovia Romildo Prado e divisa com a Gleba A1; daí segue confrontando com a Rodovia Romildo Prado com distância de 253,00m até encontrar o ponto C; daí deflete à direita e segue confrontando com Espólio de Alcides Niero, com distância de 106,31m até encontrar o ponto 7; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba B, com rumo de 88°30'48"SE e distância de 9,30m até encontrar a divisa da unidade 22; daí deflete à direita e segue confrontando a unidade 22, com distância de 32,68m; daí mede 2,24m em curva confrontando com a rotatória da circulação 2; daí mede 15,88m em reta e 21,39m em curva confrontando com a unidade 23; daí mede 24,45m em reta confrontando com a unidade 61; daí mede 14,59m em curva confrontando com a rotatória da circulação 1; daí mede 209,15m em reta confrontando com a circulação 1; daí mede 23,46m em curva confrontando com a circulação 1 até o ponto 34B; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba A1, com distância de 9,76m até o ponto 34A, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 2.244,45 metros quadrados.

Via de Acesso - Têm início no ponto 8B, situado junto da Linha de transmissão da Eletropaulo e divisa com a Gleba A2; daí segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo, com distância de 6,03m até encontrar a unidade 67; daí deflete à direita e segue confrontando as unidades 67, 66, 65 e 64, finalizando com a circulação 1, com distância de 62,42m até encontrar a divisa com a Gleba B; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba B, com distância de 6,01m até o ponto 8A; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba A2, com distância de 62,16m até encontrar o ponto 8B, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 373,74m².

Circulação 1 - Mede 18,02m em reta confrontando com a Via de Acesso; mede 13,76m em curva, 46,92m em reta e 24,57m em curva confrontando com as unidades: 64, 63 e 62; daí mede 65,70m em reta confrontando com a Gleba A1 até o ponto 34B; daí mede 23,46m em curva, 209,15m em reta e 14,59m em curva confrontando com a área de lazer; daí mede 23,11m em curva confrontando com a unidade 61; daí mede 201,02m em reta confrontando com as unidades: 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46 e 45; daí mede 1,13m em curva confrontando com a unidade 45; daí mede 15,97m em curva, 65,66m em reta e 7,86m em curva confrontando com as unidades: 44 e 43; daí mede 27,09m em reta confrontando com circulação 2; daí mede 34,99m em reta confrontando com unidade 1 do Condomínio Casa Grande I e Gleba B até o ponto inicial da Via de Acesso. As referidas confrontações definem uma área de 3.496,52m².

Circulação 2 - Mede 27,09m em reta confrontando com a circulação 1; mede 13,14m em curva e 252,57m em reta confrontando com as seguintes unidades: 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24 e 23; daí mede 21,92m em curva confrontando com a unidade 23; mede 2,24m em curva confrontando com a área de lazer;

daí mede 16,55m em curva confrontando com a unidade 22; daí mede 252,52m em reta confrontando com as seguintes unidades: 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2 e 1; mede 14,13m em curva confrontando com a unidade 1 até o ponto inicial. As referidas confrontações definem uma área de 2.584,83m².



Louveira, 06 de dezembro de 2000.

IWAN FLEMING TAIBO
eng^o agrimensor
crea.0600254065
Responsável Técnico

MARIA REGINA PARDO e outros