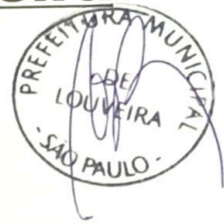




0105

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração

**DECRETO Nº 3309 DE 29 DE AGOSTO DE 2008.**

Dispõe sobre a anexação dos lotes 05, 06, 14, 13 e 15 da Quadra O, localizados na Rua Vitório Finamore, n.º 80, do denominado "Residencial Burch" no Município de Louveira, objetos das matrículas n.ºs 61.111, 32.164, 32.165, 32.229, 39.392 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá, propriedade de Telecomunicações de São Paulo S.A. – TELESP.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, n.º 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo n.º 3869-232/2008;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o Projeto de Anexação dos Lotes 05, 06, 14, 13 e 15 da Quadra O, localizados na Rua Vitório Finamore, n.º 80, do denominado "Residencial Burch" no Município de Louveira, objetos das matrículas n.º 61.111, n.º 32.164, n.º 32.165, n.º 32.229, n.º 39.392 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá, propriedade de Telecomunicações de São Paulo S.A. – TELESP, passando o lote a ter a seguinte medida e descrição:

Situação Atual

Lote 05 – Quadra O: Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob o n.º 05 da Quadra "O" do loteamento denominado "Residencial Burch", situado na cidade e Município de Louveira, desta Comarca, com a área de 452,55 metros quadrados, mede 15,47m de frente para Avenida Marginal Existente; por 32,06 metros da frente aos fundos, pelo lado direito, visto da referida avenida, confrontando com o lote n.º 04; 28,28 metros da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote n.º 06; e pelos fundos, onde mede 15,00 metros, confronta com parte dos lotes n.ºs 13 e 14, todos da mesma quadra.



0106

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



Lote 06 – Quadra O: Um lote de terreno sob nº 06 da quadra “O”, do loteamento denominado “Residencial Burck”, na cidade e município de Louveira, desta comarca, mede 18,56m de frente para a Av. José Nicolau Estabile (antiga Avenida Marginal); fundos 18,00m para os lotes 14, 15 e 16; lado direito 28,28m para o lote 05; e lado esquerdo 23,75m para o lote 07, encerrando a área de 478,27 metros quadrados.

Lote 13 – Quadra O: Um lote de terreno sob nº 13 da quadra “O”, do loteamento denominado “Residencial Burck”, na cidade e município de Louveira, desta comarca, mede 11,00m de frente para a Rua Vitório Finamore (antiga Rua Dez); fundos 11,00m para os lotes 4 e 5; lado direito 25,00m para o lote 14; e lado esquerdo 25,00m para o lote 12, encerrando a área de 275,00 metros quadrados.

Lote 14 – Quadra O: Um lote de terreno sob nº 14 da quadra “O”, do loteamento denominado “Residencial Burck”, no município de Louveira, desta comarca, com a área de 275,00 metros quadrados, que assim se descreve: mede 11,00 metros de frente para a Rua Vitório Finamore (antiga Rua Dez); igual medida nos fundos, confrontando com os lotes nºs 05 e 06; do lado direito mede 25,00 metros e confronta-se com o lote nº 15, e, do lado esquerdo 25,00 metros e confronta-se com o lote nº 13.

Lote 15 – Quadra O: Um lote de terreno sob nº 15 da quadra “O”, do loteamento denominado “Residencial Burck”, no município de Louveira, desta comarca, com a área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a Rua Vitório Finamore (antiga Rua Dez); por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o lote, com o lote nº 16; do lado esquerdo com o lote nº 14, e, pelos fundos, onde tem a mesma largura da frente, confronta-se com parte do lote nº 06, da mesma quadra.

Situação Pretendida

Área Unificada – Lotes 05, 06, 13, 14 e 15 – Quadra O: Um terreno, situado à Rua Vitório Finamore (antiga Rua Dez), constituído pelos lotes 05, 06, 13, 14 e 15, da Quadra O, do loteamento denominado “Residencial Burck”, situado na cidade e município de Louveira, desta comarca, com a área de 1.755,82 metros quadrados medindo 33,00m de frente, confrontando com a Rua Vitório Finamore (antiga Rua Dez), do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, possui 3 segmentos de reta a saber: o 1º segmento começa junto ao alinhamento da Rua Vitório Finamore (antiga Rua Dez) e mede 25,00m confrontando com o lote 12, deflete à direita e segue no 2º segmento medindo 1,94m confrontando com o lote 04, deflete à esquerda e segue no 3º segmento medindo 32,06m, confrontando com o lote 04; do lado direito, possui 3 segmentos de reta a saber: o 1º segmento começa junto ao alinhamento da Rua Vitório Finamore (antiga Rua Dez) e mede 25,00m confrontando com o lote 16; deflete à direita e segue no 2º segmento, medindo 2,50m, confrontando com o lote 16; deflete à esquerda e segue no 3º segmento, medindo 23,75m, confrontando com o lote 07; nos fundos, mede 34,03m, confrontando com o alinhamento da Avenida José Nicolau Estabile (antiga Avenida Marginal).

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, depois de cumpridas as demais diligências pertinentes.

Decreto nº 3.309/08 2



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração

0107



Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 29 de agosto de 2008.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Agosto de 2008.

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 29 de

LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração


MEMORIAL DESCRITIVO PARA SUBSIDIAR A UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS

Endereço:

Rua Vitório Finamore, 80 - Louveira

Proprietário:

Telecomunicações de São Paulo S.A. - TELESP


SITUAÇÃO ATUAL
LOTE 05 – QUADRA O - Matrícula nº 61.111 do 1º C.R.I. de Jundiaí

"IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob o nº 05 da Quadra "O" do loteamento denominado "Residencial Burck", situado na cidade e município de Louveira, desta comarca, com a área de 452,55 metros quadrados, mede 15,47m de frente para Avenida Marginal Existente; por 32,06 metros da frente aos fundos, pelo lado direito, visto da referida avenida, confrontando com o lote nº 04; 28,28 metros da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 06; e pelos fundos, onde mede 15,00 metros, confronta com parte dos lotes nºs 13 e 14, todos da mesma quadra."

LOTE 06 – QUADRA O - Matrícula nº 32.164 do 1º C.R.I. de Jundiaí

"IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 06 da quadra "O", do loteamento denominado "Residencial Burck", na cidade e município de Louveira, desta comarca, mede 18,56m de frente para a Av. José Nicolau Estabile (antiga Avenida Marginal); fundos 18,00m para os lotes 14, 15 e 16; lado direito 28,28m para o lote 05; e lado esquerdo 23,75m para o lote 07, encerrando a área de 478,27 metros quadrados."

LOTE 13 – QUADRA O - Matrícula nº 32.165 do 1º C.R.I. de Jundiaí

"IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 13 da quadra "O", do loteamento denominado "Residencial Burck", na cidade e município de Louveira, desta comarca, mede 11,00m de frente para a Rua Vitório Finamore (antiga Rua Dez); fundos 11,00m para os lotes 4 e 5; lado direito 25,00m para o lote 14; e lado esquerdo 25,00m para o lote 12, encerrando a área de 275,00 metros quadrados."

LOTE 14 – QUADRA O - Matrícula nº 32.229 do 1º C.R.I. de Jundiaí

"IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 14 da quadra "O", do loteamento denominado "Residencial Burck", no município de Louveira, desta comarca, com a área de 275,00 metros quadrados, que assim se descreve: mede 11,00 metros de frente para a Rua Vitório Finamore (antiga Rua Dez); igual medida nos fundos, confrontando com os lotes nºs 05 e 06; do lado direito mede 25,00 metros e confronta-se com o lote nº 15, e, do lado esquerdo 25,00 metros e confronta-se com o lote nº 13."



LOTE 15 - QUADRA O - Matricula nº 39.392 do 1º C.R.I. de Jundiaí

"IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 15 da quadra "O", do loteamento denominado "Residencial Burck", no município de Louveira, desta comarca, com a área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a Rua Vitório Finamore (antiga Rua Dez); por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o lote, com o lote nº 16; do lado esquerdo com o lote nº 14, e, pelos fundos, onde tem a mesma largura da frente, confronta-se com parte do lote nº 06, da mesma quadra."

SITUAÇÃO PRETENDIDA

AREA UNIFICADA - LOTES 05, 06, 13, 14 e 15 - QUADRA O

"IMÓVEL: Um terreno, situado à Rua Vitório Finamore (antiga Rua Dez), constituído pelos lotes 05, 06, 13, 14 e 15, da Quadra O, do loteamento denominado "Residencial Burck", situado na cidade e município de Louveira, desta comarca, com a área de 1.755,82 metros quadrados medindo 33,00m de frente, confrontando com a Rua Vitório Finamore (antiga Rua Dez), do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, possui 3 segmentos de reta a saber: o 1º segmento começa junto ao alinhamento da Rua Vitório Finamore (antiga Rua Dez) e mede 25,00m confrontando com o lote 12, deflete à direita e segue no 2º segmento medindo 1,94m confrontando com o lote 04, deflete à esquerda e segue no 3º segmento medindo 32,06m, confrontando com o lote 04; do lado direito, possui 3 segmentos de reta a saber: o 1º segmento começa junto ao alinhamento da Rua Vitório Finamore (antiga Rua Dez) e mede 25,00m confrontando com o lote 16; deflete à direita e segue no 2º segmento, medindo 2,50m, confrontando com o lote 16; deflete à esquerda e segue no 3º segmento, medindo 23,75m, confrontando com o lote 07; nos fundos, mede 34,03m, confrontando com o alinhamento da Avenida José Nicolau Estabile (antiga Avenida Marginal)."


Responsável técnico
KATIA SECANECHIA MIRANDA
engenheira civil
CREA/SP: 5060805432


proprietário
TELECOMUNICAÇÕES DE SÃO PAULO S.A. - TELESP
procuradora
Kelly Christine Griffo Medeiros

Katia Secanechia Miranda
Engenheira Civil
CREA nº 5060805432

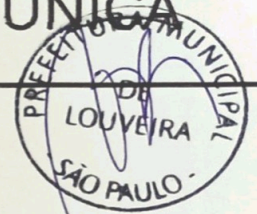
São Paulo, 11 de agosto de 2008

PROJETO COMPLETO

0110

FOLHA:

UNICA



REFERENCIA: UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS

PROPRIETARIO: TELECOMUNICAÇÕES DE SÃO PAULO S.A. – TELESP

LOCAL : RUA VITORIO FINAMORE, N° 80

MUNICIPIO: LOUVEIRA

ESTADO: S.P.

N° CONTRIBUINTE: 41151.62.86.05170.0.0248.00.000-0 ESCALA: 1:300

SITUAÇÃO(sem escala)



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:

TELECOMUNICAÇÕES DE SÃO PAULO S.A. – TELESP

PROCURADORA

KELLY CHRISTINE GRIFFO MEDEIROS

QUADRO DE ÁREAS

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 05 (matricula n° 61.111)	478,27 m2
LOTE 06 (matricula n° 32.164)	452,55 m2
LOTE 13 (matricula n° 32.165)	275,00 m2
LOTE 14 (matricula n° 32.229)	275,00 m2
LOTE 15 (matricula n° 39.392)	275,00 m2

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTES 05; 06; 13; 14 e 15	1.755,82 m2
---------------------------	-------------

AUTOR PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO:

KATIA SECANECHIA MIRANDA
ENGENHEIRA CIVIL

CREA/SP: 5060805432

ART N°: 92221220080489240

APROVADA

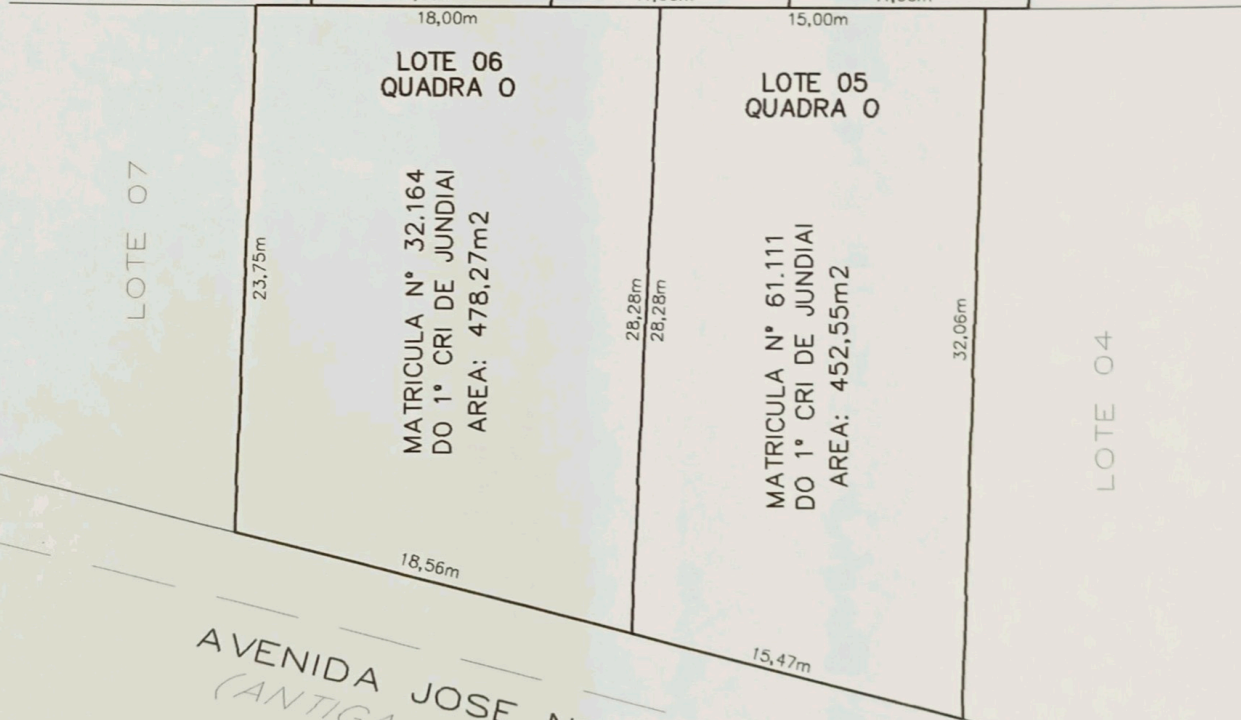
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 27 / 08 / 08

ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 060 181/558-7

Processo n.º 3869 / 2008

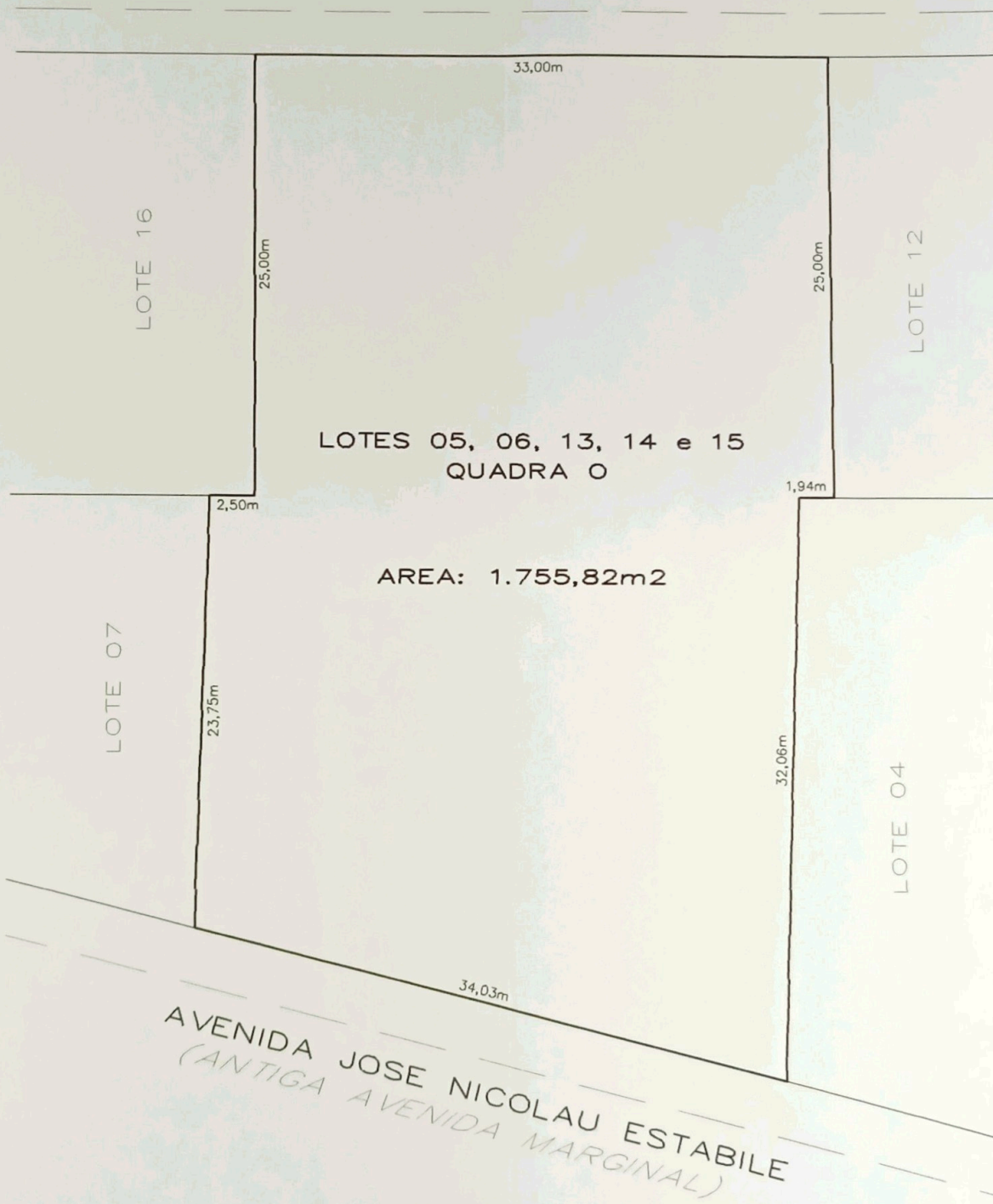
RUA VITORIO FINAMORE
(ANTIGA RUA DEZ)



AVENIDA JOSE NICOLAU ESTABILE
(ANTIGA AVENIDA MARGINAL)

SITUAÇÃO ATUAL

RUA VITORIO FINAMORE
(ANTIGA RUA DEZ)



AVENIDA JOSE NICOLAU ESTABILE
(ANTIGA AVENIDA MARGINAL)

SITUAÇÃO PRETENDIDA