



# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



## DECRETO Nº 3.271, DE 26 DE MAIO DE 2008.

*Dispõe sobre aprovação de desmembramento de área, objeto da matrícula nº 75.076, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí – SP, de propriedade de **Organização Comercial Lago Azul Ltda.***

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, XIV da Lei Orgânica do Município;

Considerando o processo nº 184-04/2008;

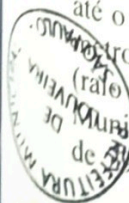
Considerando os pareceres das Secretarias competentes;

### Decreta:

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de desmembramento de área, situada na Avenida José Luiz Mazalli, situada no Sítio Sapesal e das glebas "B e C", no Sítio Rosário ou Sapesal, no Bairro Rio Acima, município de Louveira – Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 75.076, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí – SP, de propriedade de **Organização Comercial Lago Azul Ltda.**, passando as áreas a terem as seguintes medidas e descrições:

#### Situação Atual

Uma área de terras constituída da área situada no Sítio Sapesal e das glebas "B e C", no Sítio Rosário ou Sapesal, no Bairro Rio Acima, município de Louveira, desta comarca, com área de **67.187,65 metros quadrados**, que assim se descreve: inicia no ponto "0", cravando no alinhamento da Av. José Luiz Mazzali (Avenida Marginal da Via Anhanguera) e divisa com João Scoco, daí segue em reta com azimute de 287°16'04" e distância de 321,84 metros até o ponto "1", confrontando com João Scoco, daí deflete à direita e segue com azimute de 356°21'24" e distância de 70,41 metros até o ponto "2", daí deflete à esquerda e segue pelo eixo da Estrada Velha (fora de uso), numa distância de 155,07 metros até o ponto "3", confrontando com Orlando Steck, Luiz Barbatí, Pedro Barbatí e Luiz Brunini, daí deflete à direita e segue em reta com azimute de 111°15'53" e distância de 110,70 metros até o ponto "4", daí deflete à direita e segue com azimute de 117°57'25" e distância de 76,60 metros até o ponto "5"; daí deflete à esquerda com azimute de 33°43'56" e distância de 41,70 metros até o ponto "6", daí deflete à direita e segue com azimute de 38°45'59" e distância de 24,54 metros até o ponto "7"; confrontando com Ronuro Imóveis e Construções Ltda., daí deflete à direita e segue em curva numa distância de 24,75 metros (raio de 22,80 metros e AC. de 62°11'47"), até o ponto "8", daí deflete à direita e segue com azimute de 68°30'31" e distância de 73,34 metros até o ponto "9", daí deflete à direita e segue em curva, numa distância de 18,10 metros (raio de 10,00 metros e AC. de 103°42'46") até o ponto "10", confrontando com a Estrada Municipal Cruz Grande; daí deflete à direita e segue com azimute de 172°07'00" e distância de 4,60 metros, confrontando com a Av. Marginal da Via Anhanguera, até o ponto "0"





0072

# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



inicial desta descrição.

Existe uma Servidão de Passagem em favor de FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A, sobre uma faixa com a largura de 60,00 metros, ocupando uma área de 15.328,80 metros quadrados, que assim se descreve: inicia no ponto "11, cravado no alinhamento da Av. Marginal da Via Anhanguera; daí segue pelo referido alinhamento, com azimute de  $172^{\circ}07'00''$  e distância de 63,68 metros até o ponto "12"; daí deflete à direita e segue com azimute de  $242^{\circ}31'54''$  e distância de 214,53 metros até o ponto "13" confrontando com a gleba "A"; daí deflete à direita e segue com azimute de  $287^{\circ}16'04''$  e distância de 85,25 metros até o ponto "14", confrontando com João Scoco; daí deflete à direita e segue com azimute de  $62^{\circ}31'54''$  e distância de 296,43 metros confrontando com a gleba "B", até o ponto "11", inicial desta descrição.

## Situação Pretendida

**Gleba "B1"** – Com área de **12.000,00 metros quadrados**, inicia-se a descrição perimétrica no ponto denominado "5" com coordenadas UTM E= 298.790.0688m e N= 7.443.463.5667m, deste ponto segue com azimute de  $33^{\circ}43'56''$  e com distância de 41,70 metros até o ponto denominado "6" com coordenadas UTM E= 298.798.1987m e N= 7.443.504.4665m, confrontando com a propriedade Ronuro Imóveis Construção Ltda, deste ponto segue com azimute de  $38^{\circ}45'59''$  e distância de 24,54 metros, até o ponto denominado "7" com coordenadas UTM E= 298.805.0767m e N= 7.443.528.0225m, confrontando com a propriedade Ronuro Imóveis Construção Ltda, deste ponto segue com desenvolvimento de 24,75 metros, (AC de  $62^{\circ}11'47''$  e raio de 22,80 metros) até o ponto "8", confrontando com a Estrada Cruz Grande, deste ponto segue com distância de 73,34 metros até o ponto "9", confrontando com a Estrada Municipal Cruz Grande, deste ponto segue em curva com desenvolvimento de 18,10 metros, (AC de  $103^{\circ}42'46''$  e raio de 10,00 metros) até o ponto "10", do ponto "9 ao 10" confrontando com a Estrada Cruz Grande e com a Av. José Luiz Mazalli, por uma distância de 64,10 metros até o ponto "11" com coordenadas UTM E= 298.928.7637m e N= 7.443.527.1774m, daí vira à direita e segue com azimute de  $62^{\circ}31'54''$  e distância de 133,45 metros até o ponto "15" com coordenadas UTM E= 298.842.9157m e N= 7.443.425.0058m, confrontando com a Servidão de Passagem (Furnas) da gleba "B2", deste ponto segue com azimute de  $336^{\circ}57'12''$  e distância de 65,42 metros até o ponto "5" com coordenadas UTM E= 298.790.0688m e N= 7.443.463.5667m, ponto este inicial desta descrição.

**Gleba "B2"** – Uma área de terras com formato irregular que assim se descreve: tem início no ponto "11" com coordenadas UTM E= 298.928.7637m e N= 7.443.527.1774m, junto a Av. José Luiz Mazzali (Av. Marginal da Via Anhanguera) e distante 64,10 metros da curva de concordância com a Estrada Municipal Cruz Grande, do ponto "11" com coordenadas UTM E= 298.928.7637m e N= 7.443.527.1774m, segue com AZ  $62^{\circ}31'54''$  confrontando com a gleba "B1" por uma distância de 133,45 metros até o ponto "15" com coordenadas UTM E= 298.842.9157m e N= 7.443.425.0058m, daí vira a direita e segue com a mesma confrontação com AZ  $336^{\circ}57'12''$  por 65,42 metros até o ponto "05" com coordenadas UTM E= 298.790.0688m e N= 7.443.463.5667m, vira a esquerda e segue com AZ  $117^{\circ}57'25''$  por uma distância de 76,60 metros até o ponto "04" com coordenadas UTM E= 298.713.8172m e N= 7.443.470.8650m, confrontando com Ronuro Imóveis e Construções Ltda, daí vira ligeiramente à esquerda e segue com AZ  $111^{\circ}15'53''$  com a mesma confrontação por uma distância de 110,70 metros até o ponto "03" com coordenadas UTM E= 298.603.1425m e N=



# Prefeitura Municipal de Louveira

0073

Secretaria de Administração



7.443.468.4986m, daí vira à esquerda e segue pelo eixo de uma Estrada Velha (fora de uso) por uma distância de 155,07 metros confrontando com propriedade de Luiz Brunini, Pedro Barbati, Luiz Barbati e Orlando Steck, até o ponto "02" com coordenadas UTM E= 298.693.8005m e N= 7.443.362.2225m, daí segue com AZ 356°21'24", por uma distância de 70,41 metros confrontando com propriedade de Orlando Steck até o ponto "01" com coordenadas UTM E= 298.724.8130m e N= 7.443.299.0102m, daí vira à esquerda e segue com AZ 287°16'04" por uma distância de 13,31 metros confrontando com propriedade de João Scocco até o ponto "14" com coordenadas UTM E= 298.738.0677m e N= 7.443.300.2216m, de onde segue com mesmo rumo e confrontação por uma distância de 42,63 metros até o ponto "16", daí vira à esquerda e segue com AZ 61°31'54" por uma distância de 255,48 metros confrontando com a Gleba "B3" até o ponto "17", daí vira à esquerda e segue pela Av. José Luiz Mazalli por uma distância de 31,84 metros até o ponto inicial "11" com coordenadas UTM E= 298.928.7637m e N= 7.443.527.1774m, encerrando assim uma área de **31.455,50 metros quadrados**.

Sendo que nessa descrição encontra-se incluída uma servidão de passagem (para linha de transmissão de Energia, Furnas e Centrais Elétricas S.A), que assim se descreve: tem início no ponto "11" com coordenadas UTM E= 298.928.7637m e N= 7.443.527.1774m, junto a Av. José Luiz Mazalli (antiga Av. marginal da Via Anhanguera) distante 64,10 metros do início da curva de concordância com a Estrada Municipal Cruz Grande, daí segue com AZ 62°31'54" por uma distância de 133,45 metros confrontando com a Gleba "B1" até o ponto "15" com coordenadas UTM E= 298.842.9157m e N= 7.443.425.0058m, daí segue com o mesmo rumo e direção por uma distância de 162,98 metros confrontando com a Gleba "B2" até o ponto "14" com coordenadas UTM E= 298.738.0677m e N= 7.443.300.2216m, daí vira à esquerda e segue com AZ 287°16'04" por uma distância de 42,63 metros até o ponto "16", daí vira à esquerda e segue confrontando com a Gleba "B3" com Az 62°31'54" por uma distância de 255,48 metros até o ponto "17", daí vira à esquerda e segue confrontando com a Av. José Luiz Mazalli (antiga Av. Marginal da Via Anhanguera) por uma distância de 31,84 metros até o ponto inicial "11" com coordenadas UTM E= 298.928.7637m e N= 7.443.527.1774m, dessa descrição, sendo que essa servidão tem uma área de 8.278,65 metros quadrados.

**Gleba "B3"** – Uma área de formato irregular que assim se descreve: tem início no ponto "O" junto a Av. José Mazzali (antiga marginal da Via Anhanguera) distante 294,60 metros do início da curva de concordância e com a Estrada Municipal Cruz Grande, do ponto "O" segue com AZ 287°16'04" confrontando com a propriedade de João Scocco por uma distância de 265,90 metros até o ponto "16", daí vira à direita segue com AZ 62°31'54" (eixo da linha de transmissão da Furnas Centrais Elétricas S.A), confrontando com a gleba "B2" por uma distância de 255,48 metros até o ponto "17", daí vira à direita segue pelo alinhamento da Av. José Luiz Mazzali (antiga Av. Marginal da Via Anhanguera) por uma distância de 198,66 metros até o ponto inicial "O" encerrando assim uma área de **23.732,15 metros quadrados**.

Sendo que nessa descrição encontra-se incluindo uma Servidão de Passagem (para linha de transmissão de Energia, Furnas Centrais Elétricas S.A), que assim se descreve: tem início no ponto "17" junto à Av. José Luiz Mazzali (antiga Av. Marginal da Via Anhanguera) e distante 95,94 metros de início da curva de concordância com a Estrada Municipal Cruz Grande, do ponto "17" segue AZ 62°31'54" confrontando com a gleba "B2" por uma distância de 255,48 metros até o ponto "16" daí vira à esquerda e segue com AZ 287°16'04" confrontando com propriedade de João Scocco por uma distância de 42,62 metros até ponto "13" daí vira à esquerda segue com AZ 62°31'54" confrontando com a gleba "B3" por uma distância de 214,53 metros até o ponto "12", daí vira à esquerda segue pelo alinhamento da Av. José Luiz



0074

# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



Mazzali por uma distância de 31,84 metros até o ponto inicial "17", contendo a referida servidão uma área de 7.050,15 metros quadrados.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

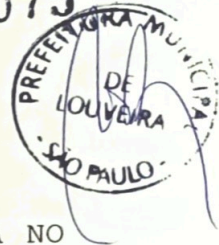
**Louveira, 26 de maio de 2008.**

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO  
Prefeito Municipal

Publicado em registrado na Secretaria de Administração em 26  
de maio de 2008.

MARIA DAS GRAÇAS SOLIDÁRIO SILVA  
Secretária de Administração em exercício

0075



**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**DESMEMBRAMENTO DA ÁREA**

**LOCAL:** UMA ÁREA DE TERRAS, CONSTITUÍDA DA ÁREA SITUADA NO SÍTIO SÁPESAL E DAS GLEBAS B E C NO SÍTIO ROSÁRIO OU SÁPESAL - BAIRRO RIO ACIMA - LOUVEIRA/SP.

**PROPR:** ORGANIZAÇÃO COMERCIAL LAGO AZUL LTDA.

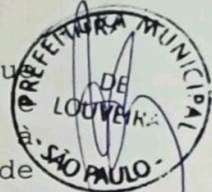
**MATR.:** N.º: 75076/2004

**DATA:** 16.05.08

**SITUAÇÃO ATUAL**

Uma área de terras constituída da área situada no Sítio Sapesal e das glebas "B e C", no Sítio Rosário ou Sapesal, no Bairro Rio Acima, município de Louveira, desta comarca, com área de **67.187,65 metros quadrados**, que assim se descreve : inicia no ponto "0", cravando no alinhamento da Av. José Luiz Mazzali (Avenida Marginal da Via Anhanguera) e divisa com João Scoco, daí segue em reta com azimute de 287°16'04" e distância de 321,84 metros até o ponto "1", confrontando com João Scoco, daí deflete à direita e segue com azimute de 356°21'24" e distância de 70,41 metros até o ponto "2", daí deflete à esquerda e segue pelo eixo da Estrada Velha (fora de uso), numa distância de 155,07 metros até o ponto "3", confrontando com Orlando Steck, Luiz Barbati, Pedro Barbati e Luiz Brunini, daí deflete à direita e segue em reta com azimute de 111°15'53" e distância de 110,70 metros até o ponto "4", daí deflete à direita e segue com azimute de 117°57'25" e distância de 76,60 metros até o ponto "5"; daí deflete à esquerda com azimute de 33°43'56" e distância de 41,70 metros até o ponto "6", daí deflete à direita e segue com azimute de 38°45'59" e distância de 24,54 metros até o ponto "7"; confrontando com Ronuro Imóveis e Construções Ltda., daí deflete à direita e segue em curva numa distância de 24,75 metros (raio de 22,80 metros e AC. de 62°11'47"), até o ponto "8", daí deflete à direita e segue com azimute de 68°30'31" e distância de 73,34 metros até o ponto "9", daí deflete à direita e segue em curva, numa distância de 18,10 metros (raio de 10,00 metros e AC. de 103°42'46") até o ponto "10", confrontando com a Estrada Municipal Cruz Grande; daí deflete à direita e segue com azimute de 172°07'00" e distância de 294,60 metros, confrontando com a Av. Marginal da Via Anhanguera, até o ponto "0" inicial desta descrição.

Existe uma Servidão de Passagem em favor de FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A, sobre uma faixa com a largura de 60,00 metros, ocupando uma área de 15.328,80 metros quadrados, que assim se descreve : inicia no ponto "11", cravado no



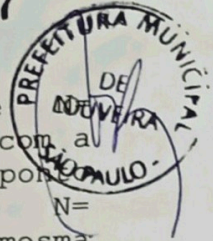
alinhamento da Av. Marginal da Via Anhanguera; daí segue pelo referido alinhamento, com azimute de  $172^{\circ}07'00''$  distância de 63,68 metros até o ponto "12"; daí deflete à direita e segue com azimute de  $242^{\circ}31'54''$  e distância de 214,53 metros até o ponto "13" confrontando com a gleba "A"; daí deflete à direita e segue com azimute de  $287^{\circ}16'04''$  e distância de 85,25 metros até o ponto "14", confrontando com João Scoco; daí deflete à direita e segue com azimute de  $62^{\circ}31'54''$  e distância de 296,43 metros confrontando com a gleba "B", até o ponto "11", inicial desta descrição.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

**GLEBA "B1"** - Com área de 12.000,00 metros quadrados, inicia-se a descrição perimétrica no ponto denominado "5" com coordenadas UTM E= 298.790.0688m e N= 7.443.463.5667m, deste ponto segue com azimute de  $33^{\circ}43'56''$  e com distância de 41,70 metros até o ponto denominado "6" com coordenadas UTM E= 298.798.1987m e N= 7.443.504.4665m, confrontando com a propriedade Ronuro Imóveis Construção Ltda, deste ponto segue com azimute de  $38^{\circ}45'59''$  e distância de 24,54 metros, até o ponto denominado "7" com coordenadas UTM E= 298.805.0767m e N= 7.443.528.0225m, confrontando com a propriedade Ronuro Imóveis Construção Ltda, deste ponto segue com desenvolvimento de 24,75 metros, (AC de  $62^{\circ}11'47''$  e raio de 22,80 metros) até o ponto "8", confrontando com a Estrada Cruz Grande, deste ponto segue com distância de 73,34 metros até o ponto "9", confrontando com a Estrada Municipal Cruz Grande, deste ponto segue em curva com desenvolvimento de 18,10 metros, (AC de  $103^{\circ}42'46''$  e raio de 10,00 metros) até o ponto "10", do ponto "9 ao 10" confrontando com a Estrada Cruz Grande e com a Av. José Luiz Mazalli, deste ponto segue confrontando com a Av. José Luiz Mazalli, por uma distância de 64,10 metros até o ponto "11" com coordenadas UTM E= 298.928.7637m e N= 7.443.527.1774m, daí vira à direita e segue com azimute de  $62^{\circ}31'54''$  e distância de 133,45 metros até o ponto "15" com coordenadas UTM E= 298.842.9157m e N= 7.443.425.0058m, confrontando com a Servidão de Passagem (Furnas) da gleba "B2", deste ponto segue com azimute de  $336^{\circ}57'12''$  e distância de 65,42 metros até o ponto "5" com coordenadas UTM E= 298.790.0688m e N= 7.443.463.5667m, ponto este inicial desta descrição.

**GLEBA "B2"** - Uma área de terras com formato irregular que assim se descreve: tem início no ponto "11" com coordenadas UTM E= 298.928.7637m e N= 7.443.527.1774m, junto a Av. José Luiz Mazzali (Av. Marginal da Via Anhanguera) e distante 64,10 metros da curva de concordância com a Estrada Municipal Cruz Grande, do ponto

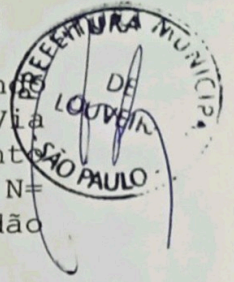
0077



"11" com coordenadas UTM E= 298.928.7637m e N= 7.443.527.1774m, segue com AZ 62°31'54" confrontando com a gleba "B1" por uma distância de 133,45 metros até o ponto "15" com coordenadas UTM E= 298.842.9157m e N= 7.443.425.0058m, daí vira a direita e segue com a mesma confrontação com AZ 336°57'12" por 65,42 metros até o ponto "05" com coordenadas UTM E= 298.790.0688m e N= 7.443.463.5667m, vira a esquerda e segue com AZ 117°57'25" por uma distância de 76,60 metros até o ponto "04" com coordenadas UTM E= 298.713.8172m e N= 7.443.470.8650m, confrontando com Ronuro Imóveis e Construções Ltda, daí vira ligeiramente a esquerda e segue com AZ 111°15'53" com a mesma confrontação por uma distância de 110,70 metros até o ponto "03" com coordenadas UTM E=298.603.1425m e N= 7.443.468.4986m, daí vira a esquerda e segue pelo eixo de uma Estrada Velha (fora de uso) por uma distância de 155,07 metros confrontando com propriedade de Luiz Brunini, Pedro Barbati, Luiz Barbati e Orlando Steck, até o ponto "02" com coordenadas UTM E= 298.693.8005m e N= 7.443.362.2225m, daí segue com AZ 356°21'24", por uma distância de 70,41 metros confrontando com propriedade de Orlando Steck até o ponto "01" com coordenadas UTM E= 298.724.8130m e N= 7.443.299.0102m, daí vira a esquerda e segue com AZ 287°16'04" por uma distância de 13,31 metros confrontando com propriedade de João Scocco até o ponto "14" com coordenadas UTM E= 298.738.0677m e N= 7.443.300.2216m, de onde segue com mesmo rumo e confrontação por uma distância de 42,63 metros até o ponto "16", daí vira a esquerda e segue com AZ 61°31'54" por uma distância de 255,48 metros confrontando com a Gleba "B3" até o ponto "17", daí vira a esquerda e segue pela Av. José Luiz Mazalli por uma distância de 31,84 metros até o ponto inicial "11" com coordenadas UTM E= 298.928.7637m e N= 7.443.527.1774m, encerrando assim uma área de **31.455,50 metros quadrados**.

Sendo que nessa descrição encontra-se incluído uma servidão de passagem para (linha de transmissão de Energia, Furnas e Centrais Elétricas S.A), que assim se descreve: tem início no ponto "11" com coordenadas UTM E= 298.928.7637m e N= 7.443.527.1774m, junto a Av. José Luiz Mazalli (antiga Av. marginal da Via Anhanguera) distante 64,10 metros do início da curva de concordância com a Estrada Municipal Cruz Grande, daí segue com AZ 62°31'54" por uma distância de 133,45 metros confrontando com a Gleba "B1" até o ponto "15" com coordenadas UTM E= 298.842.9157m e N= 7.443.425.0058m, daí segue com o mesmo rumo e direção por uma distância de 162,98 metros confrontando com a Gleba "B2" até o ponto "14" com coordenadas UTM E= 298.738.0677m e N= 7.443.300.2216m, daí vira a esquerda e segue com AZ 287°16'04" por uma distância de 42,63 metros até o ponto "16", daí vira a esquerda e segue confrontando com a Gleba "B3" com Az 62°31'54" por uma distância de 255,48 metros

0078



até o ponto "17", daí vira a esquerda e segue confrontando com a Av. José Luiz Mazalli (antiga Av. Marginal da Via Anhanguera) por uma distância de 31,84 metros até o ponto inicial "11" com coordenadas UTM E= 298.928.7637m e N= 7.443.527.1774m, dessa descrição, sendo que essa servidão tem uma área de 8.278,65 metros quadrados.

**GLEBA "B3"** - Uma área de formato irregular que assim se descreve: tem início no ponto "0" junto a Av. José Mazzali (antiga marginal da Via Anhanguera) distante 294,60 metros do início da curva de concordância e com a Estrada Municipal Cruz Grande, do ponto "0" segue com AZ 287°16'04" confrontando com a propriedade de João Scocco por uma distância de 265,90 metros até o ponto "16", daí vira à direita segue com AZ 62°31'54" (eixo da linha de transmissão da Furnas Centrais Elétricas S.A), confrontando com a gleba "B2" por uma distância de 255,48 metros até o ponto "17", daí vira à direita segue pelo alinhamento da Av. José Luiz Mazzali (antiga Av. Marginal da Via Anhanguera) por uma distância de 198,66 metros até o ponto inicial "0" encerrando assim uma área de **23.732,15 metros quadrados**.

Sendo que nessa descrição encontra-se incluindo uma Servidão de Passagem para (linha de transmissão de Energia, Furnas Centrais Elétricas S.A), que assim se descreve: tem início no ponto "17" junto à Av. José Luiz Mazzali (antiga Av. Marginal da Via Anhanguera) e distante 95,94 metros de início da curva de concordância com a Estrada Municipal Cruz Grande, do ponto "17" segue AZ 62°31'54" confrontando com a gleba "B2" por uma distância de 255,48 metros até o ponto "16" daí vira à esquerda e segue com AZ 287°16'04" confrontando com propriedade de João Scocco por uma distância de 42,62 metros até ponto "13" daí vira à esquerda segue com AZ 62°31'54" confrontando com a gleba "B3" por uma distância de 214,53 metros até o ponto "12", daí vira à esquerda segue pelo alinhamento da Av. José Luiz Mazzali por uma distância de 31,84 metros até o ponto inicial "17", contendo a referida servidão uma área de 7.050,15 metros quadrados.

ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/PROJ.  
JOSE LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

ORGANIZAÇÃO COM. LAGO AZUL LTDA

**APROVADA**

Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 26/05/2008

ANGELA LIPSKY GONZALEZ  
PROFESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
CREA 060 181 558

PROCESSO n.º 2008/16184



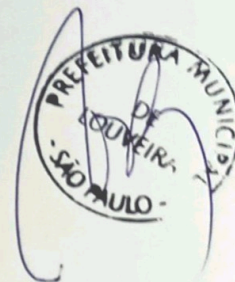
# DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

## 0079

DATA:  
**ABRIL/2008**

FOLHA:  
**ÚNICA**

LOCAL: **UMA ÁREA DE TERRAS, CONSTITUÍDA DA ÁREA SITUADA NO SÍTIO SAPEAL E DAS GLEBAS B E C NO SÍTIO ROSÁRIO OU SAPEAL BAIRRO RIO ACIMA MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - S.P.**  
MATRÍCULA N° 75076/2004-1° CART. DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ - S.P.

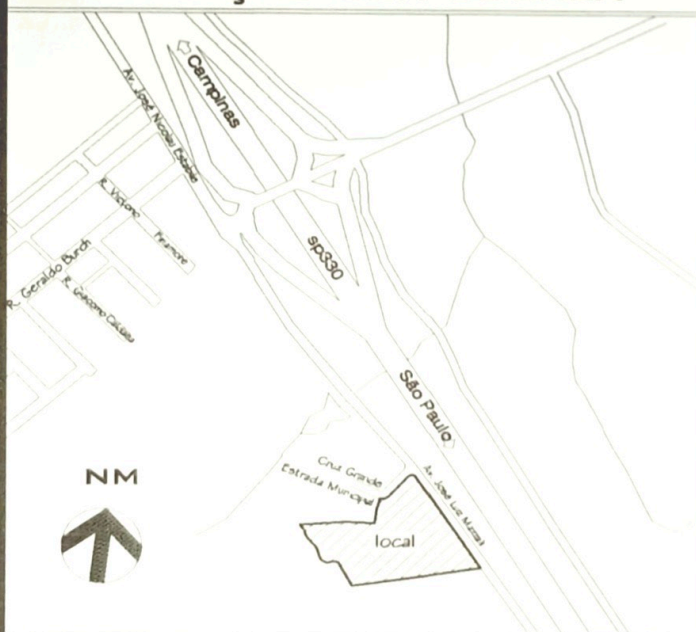


ESCALA 1:1500

PROPRIETÁRIO:

### ORGANIZAÇÃO COMERCIAL LAGO AZUL LTDA.

#### SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO

**ORGANIZAÇÃO COMERCIAL  
LAGO AZUL LTDA.**

ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL TÉCNICO

**JOSÉ LORIVAL VERARDO**

CREA n° 0600762777

ART n° 92221220080352381

#### ÁREAS EM M2

##### SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA B **67.187,65 M<sup>2</sup>**

##### SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA B1 **12.000,00 M<sup>2</sup>**

GLEBA B2 **31.455,50 M<sup>2</sup>**  
(SERVIDÃO PASSAGEM 8.278,65M<sup>2</sup>)

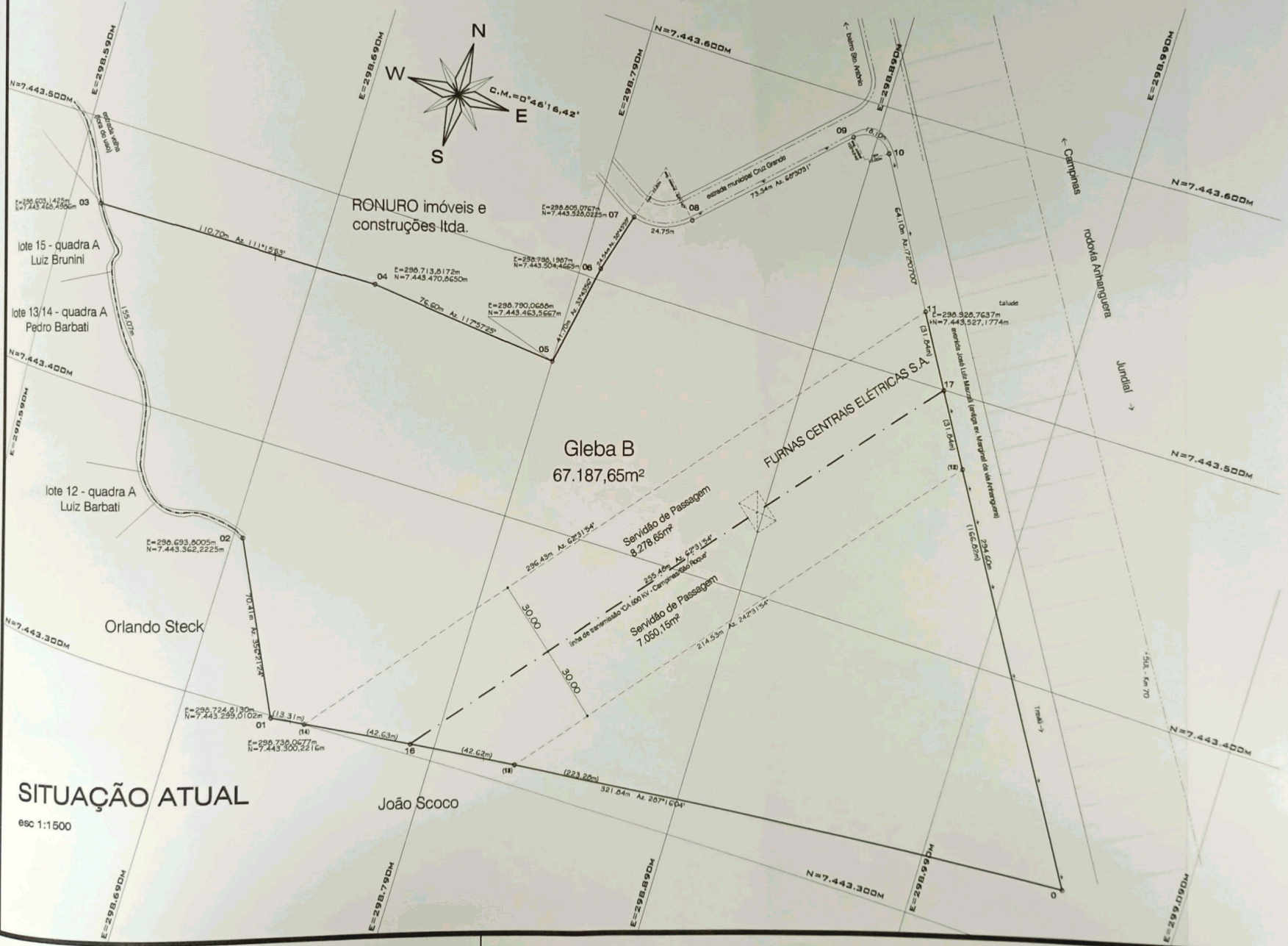
GLEBA B3 **23.732,15 M<sup>2</sup>**  
(SERVIDÃO PASSAGEM 7.050,15M<sup>2</sup>)

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 26 105 12008

**ANGELA LIPSKY GONZALEZ**  
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
CREA 060.181.578

Processo n.º 2008/6184



RONURO imóveis e construções Ltda.

Gleba B  
67.187,65m<sup>2</sup>

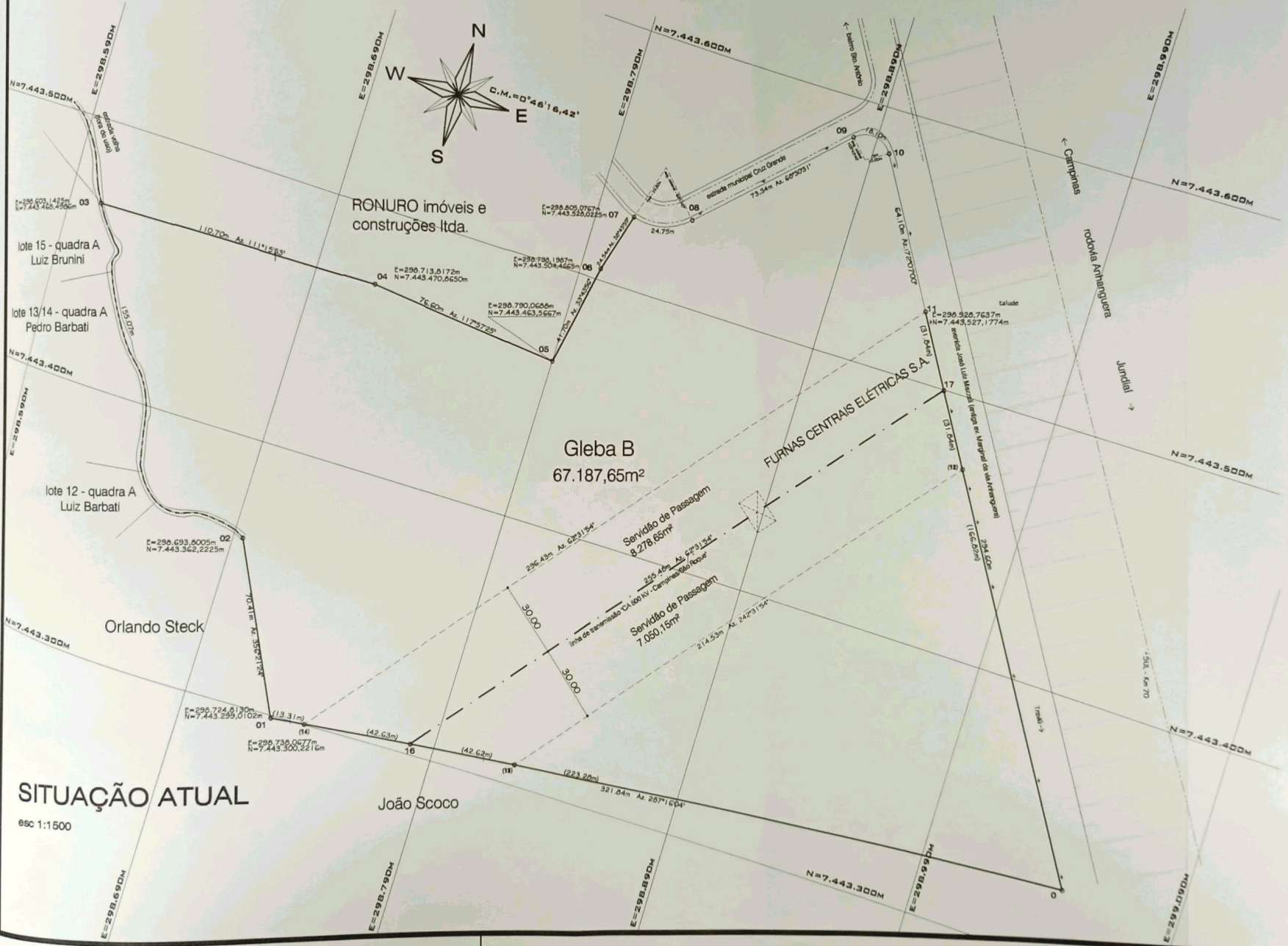
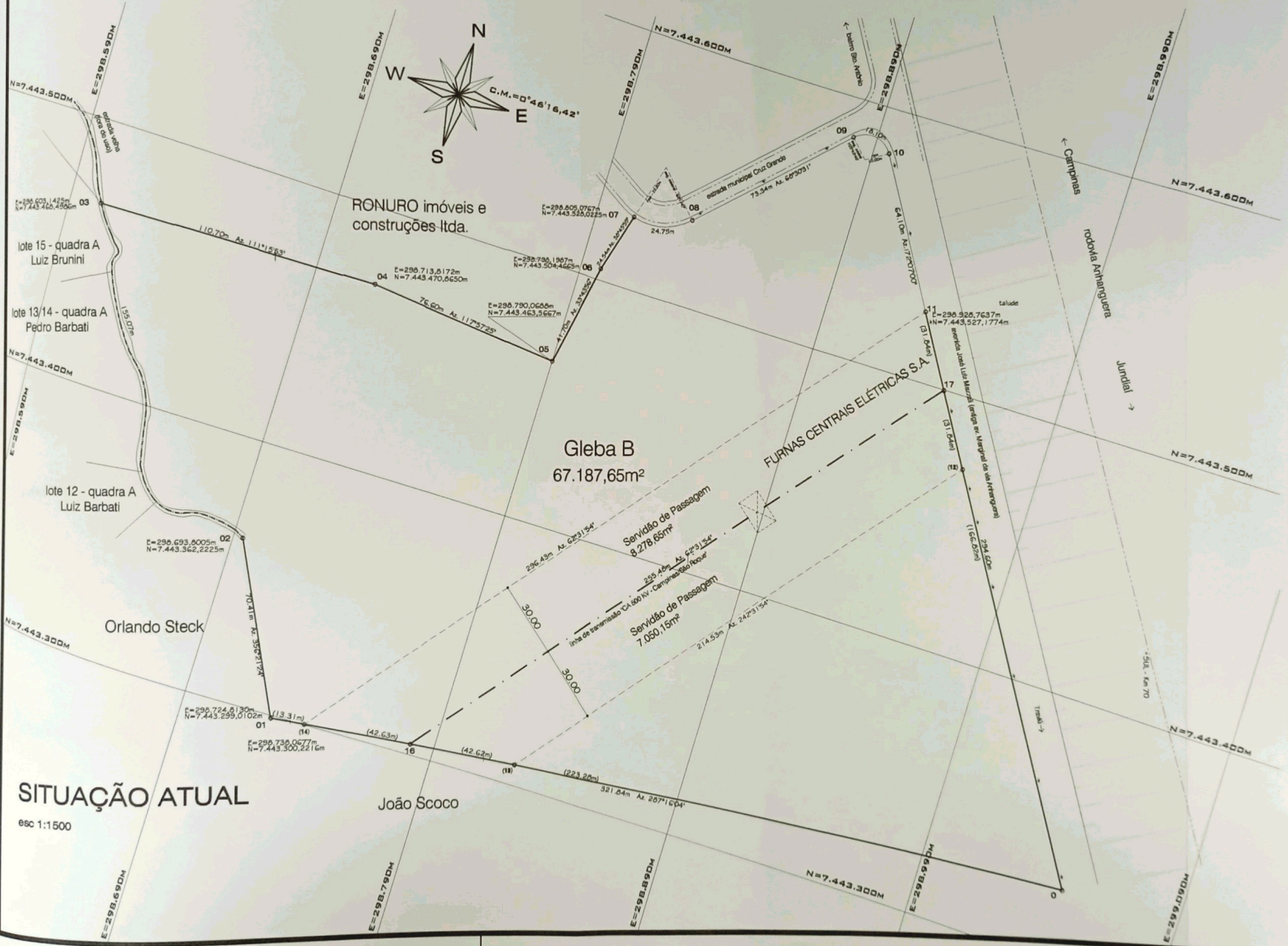
FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A.

Serviço de Passagem  
8.278,65m<sup>2</sup>

Serviço de Passagem  
7.050,15m<sup>2</sup>

**SITUAÇÃO ATUAL**

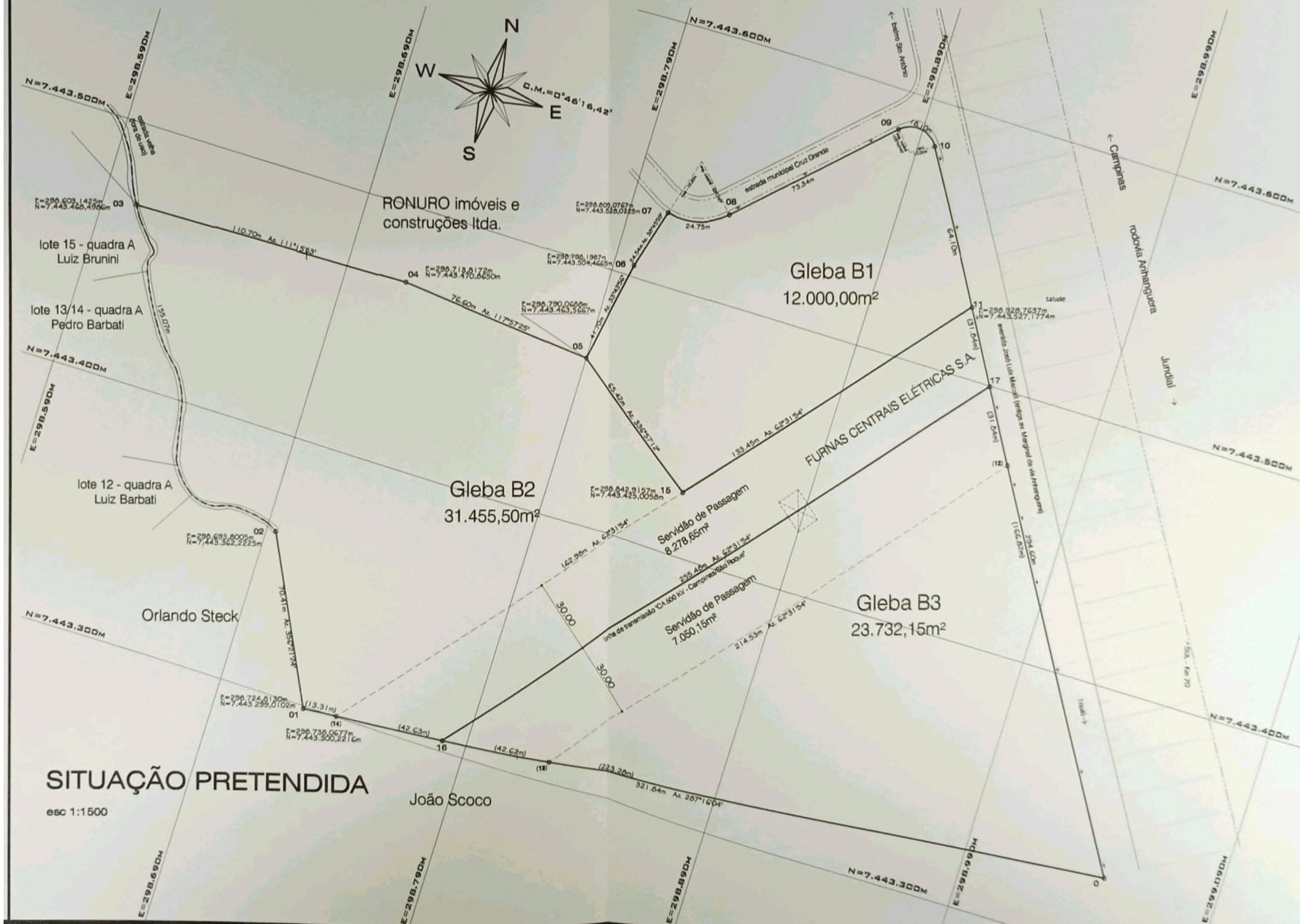
esc 1:1500



**-COORDENADAS UTM-SAD69  
DOS PONTOS DE DIVISA:**

01:	E=296.724,6130m	N=7.443.299,0102m
02:	E=296.693,6009m	N=7.443.362,2225m
03:	E=296.603,1425m	N=7.443.469,4906m
04:	E=296.713,6172m	N=7.443.470,6650m
05:	E=296.790,0660m	N=7.443.463,5667m
15:	E=296.642,9157m	N=7.443.425,0096m
(14):	E=296.736,0677m	N=7.443.300,2216m

OBSERVAÇÃO: AZIMUTES A PARTIR DO NORTE DA QUADRÍCULA



**SITUAÇÃO PRETENDIDA**

esc 1:1500