



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2739, DE 14 DE MAIO DE 2004

Dispõe sobre desdobro de lote

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/070;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
competentes,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 10 da
Quadra B, situado na Rua Cleusa Simões dos Santos, Parque dos Sabiás, Vila Nova
Louveira, neste Município de Louveira, de propriedade de **Maurício Paulo Soares e
Marinete Paula Soares**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Desdobrada:

Lote 10 A: Uma área de formato regular que se descreve da seguinte forma: Possui início no
ponto A, situado na lateral direita da Rua Cleusa Simões dos Santos, de quem desta segue em
direção à Rua Hilda Maria Simões e uma distância de 27,12 metros da confluência entre as
mesmas; daí, segue confrontando com a Rua Cleusa Simões dos Santos por uma distância de
5,00 metros até o ponto D, deste ponto deflete à esquerda e segue com uma distância de
25,00 metros até o ponto C, confrontando com o lote 10-B, daí, deflete à esquerda e segue
com uma distância de 5,00 metros até o ponto B, confrontando com o lote 19, daí, deflete à
esquerda e segue confrontando com o lote 11 por uma distância de 25,00 metros até o ponto
A, inicial desta descrição; perfazendo dessa forma uma área de 125,00 metros quadrados.

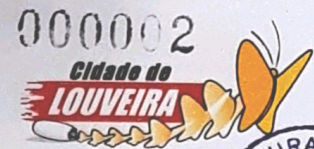
Lote 10 B: Uma área de formato regular que se descreve da seguinte forma: Inicia-se no
ponto D, situado na lateral direita da Rua Cleusa Simões dos Santos, de quem desta segue em
direção à Rua Hilda Maria Simões a uma distância de 32,12 metros da confluência entre as
mesmas; daí, segue confrontando com a Rua Cleusa Simões dos Santos por uma distância de
5,00 metros até o ponto F, deste ponto deflete à esquerda e segue com uma distância de 25,00
metros até o ponto E, confrontando com o lote 09, daí, deflete à esquerda e segue com uma
distância de 5,00 metros até o ponto C, confrontando com o lote 19, daí deflete à esquerda e
segue confrontando com o lote 10-A por uma distância de 25,00 metros até o ponto D, inicial
desta descrição: perfazendo dessa forma uma área de 125,00 metros quadrados.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório
Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

2 *lau*




Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

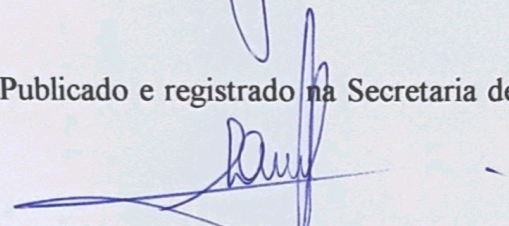
Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 14 de maio de 2004


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

maio de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 14 de


LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -

000003



MEMORIAL DESCRITIVO

DESDOBRO DE LOTE, CONFORME LEI COMPLEMENTAR N.º 2003/1679

LOCAL : RUA CLEUSA SIMÕES DOS SANTOS - LOTE "10" - QUADRA "B"
PARQUE DOS SABIAS - VILA NOVA LOUVEIRA - LOUVEIRA/SP.

PROPR. : MAURÍCIO PAULO SOARES.
PROPR. : MARINETE PAULA SOARES.

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE "10" - Uma área de formato regular que se descreve da seguinte forma :
Inicia no ponto "A", situado na lateral direita da Rua Cleusa Simões dos Santos, de quem desta segue em direção à Rua Hilda Maria Simões a uma distância de 27,12 metros da confluência entre as mesmas; daí, segue confrontando com a Rua Cleusa Simões dos Santos por uma distância de 10,00 metros até o ponto "F", deste ponto deflete à esquerda e segue com uma distância de 25,00 metros até o ponto "E", confrontando com o lote "09", daí, deflete à esquerda e segue com uma distância de 10,00 metros até o ponto "B", confrontando com o lote "19", daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote "11" por uma distância de 25,00 metros até o ponto "A", inicial desta descrição; perfazendo dessa forma uma área de 250,00 metros quadrados .

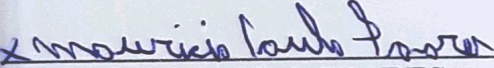
SITUAÇÃO PRETENDIDA :

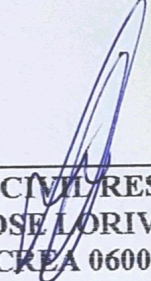
LOTE "10-A"- Uma área de formato regular que se descreve da seguinte forma :
Possui início no ponto "A", situado na lateral direita da Rua Cleusa Simões dos Santos, de quem desta segue em direção à Rua Hilda Maria Simões a uma distância de 27,12 metros da confluência entre as mesmas; daí, segue confrontando com a Rua Cleusa Simões dos Santos por uma distância de 5,00 metros até o ponto "D", deste ponto deflete à esquerda e segue com uma distância de 25,00 metros até o ponto "C", confrontando com o lote "10-B", daí, deflete à esquerda e segue com uma distância de 5,00 metros até o ponto "B", confrontando com o lote "19", daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote "11" por uma distância de 25,00 metros até o ponto "A", inicial desta descrição; perfazendo dessa forma uma área de 125,00 metros quadrados.

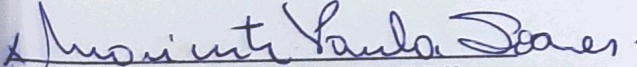
000004



LOTE "10-B"- Uma área de formato regular que se descreve da seguinte forma :
Inicia no ponto "D", situado na lateral direita da Rua Cleusa Simões dos Santos, de quem desta segue em direção à Rua Hilda Maria Simões a uma distância de 32,12 metros da confluência entre as mesmas; daí, segue confrontando com a Rua Cleusa Simões dos Santos por uma distância de 5,00 metros até o ponto "F", deste ponto deflete à esquerda e segue com uma distância de 25,00 metros até o ponto "E", confrontando com o lote "09", daí, deflete à esquerda e segue com uma distância de 5,00 metros até o ponto "C", confrontando com o lote "19", daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote "10-A" por uma distância de 25,00 metros até o ponto "D", inicial desta descrição; perfazendo dessa forma uma área de 125,00 metros quadrados.


MAURICIO PAULO SOARES


ENG. CIVIL RESP. TÉC. PELO PROJ.
JOSE LORIVAL VERARDO
CREA 0600782777


MARINETE PAULA SOARES

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 03/05/2004


EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/070

PROJETO COMPLETO

PROCESSO Nº:
2004/070

FOLHA:
ÚNICO

000005



OBRA:

**DESDOBRO DE LOTE
CONFORME LEI Nº 1679/2003**

LOCAL:

**RUA CLEUSA SIMÕES DOS SANTOS,
LOTE 10, DA QUADRA B, PQ. DOS SABIAS,
VILA NOVA, LOUVEIRA, S.P.**

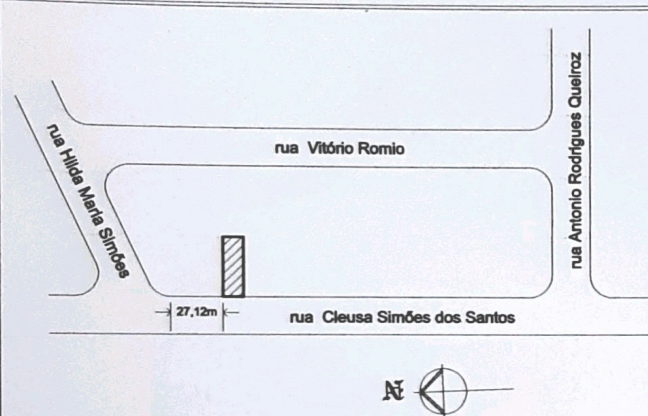
PROPRIETÁRIOS:

**MAURÍCIO PAULO SOARES
MARINETE PAULA SOARES**

JAN/2004

ESC. INDICADA

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Maurício Paulo Soares

PROPRIETÁRIO

MAURÍCIO PAULO SOARES

Marinete Paula Soares

PROPRIETÁRIA

MARINETE PAULA SOARES

ÁREAS EM m2

SITUAÇÃO ATUAL

Lote 10 250,00 m2

SITUAÇÃO PRETENDIDA

Lote 10-A 125,00 m2

Lote 10-B 125,00 m2

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

ENG CIVIL: **JOSÉ LORIVAL VERARDO**

CREA: 0600782777

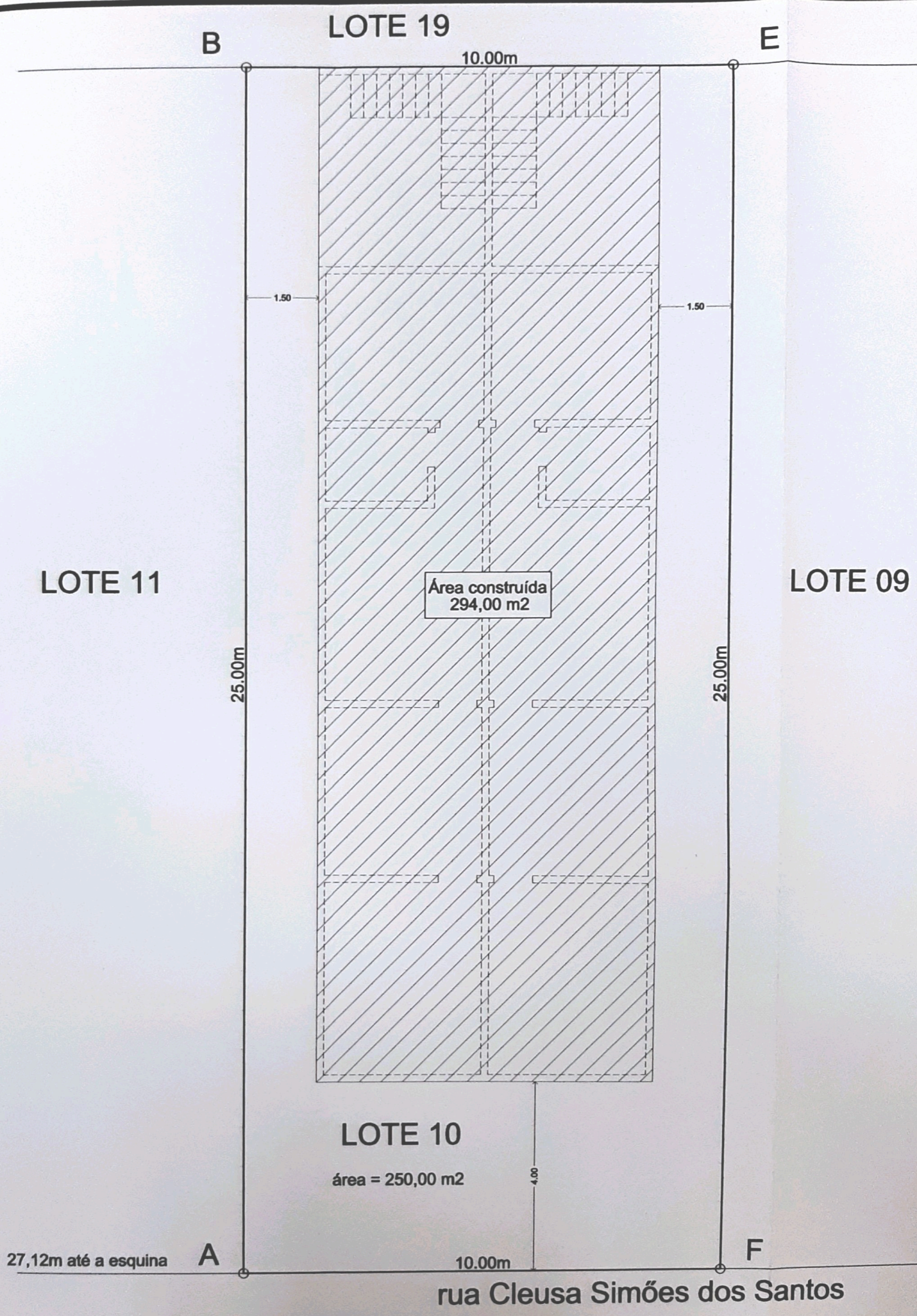
ART:

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

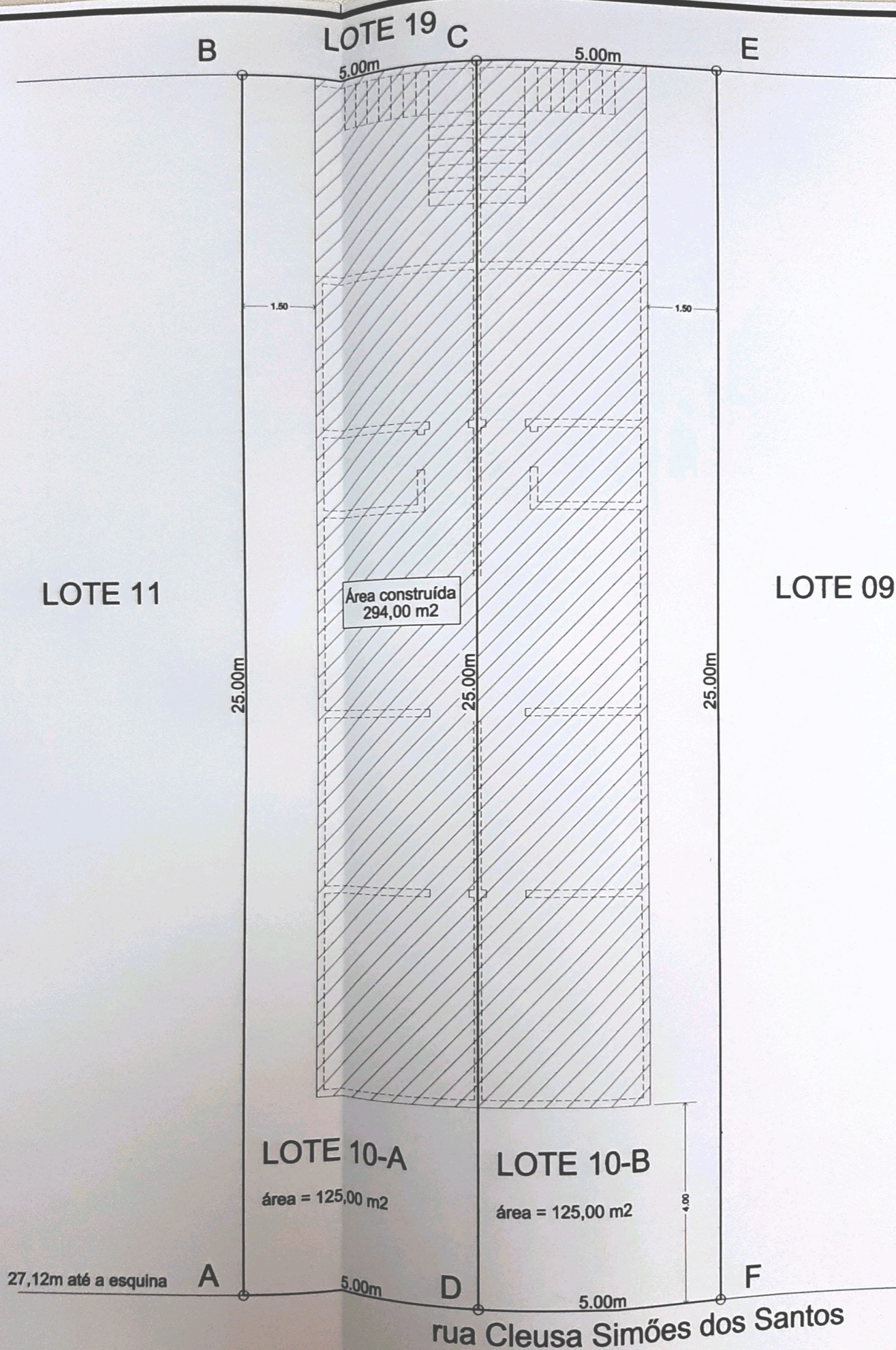
Em 03/05/2004

EDSON RICARDO M. FISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060169128/D

Processo n.º 2004/070



SITUAÇÃO ATUAL ESCALA 1:100



SITUAÇÃO PRETENDIDA ESCALA 1:100