



Prefeitura Municipal de Louveira

0051

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.121, DE 08 DE FEVEREIRO DE 2007.

Dispõe sobre a Permissão de uso do espaço correspondente ao bar da Área de Lazer do Trabalhador durante a realização dos Festejos Carnavalescos de 2007.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

Considerando o disposto no artigo 150, I, g da Lei Orgânica Municipal;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 1500-1/2007;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica permitido o uso do espaço correspondente ao bar da Área de Lazer do Trabalhador Vereador José Finamore a Clínica Interdisciplinar Educacional de Louveira – CIELO, através da Comissão de Festejos Carnavalescos de 2007, nomeada pela Portaria nº 068/2007, de acordo com as normas estabelecidas neste Decreto e no Termo de Permissão de Uso, que fica fazendo parte integrante deste, para fins de comercialização de produtos e serviços de bar e lanchonete durante os bailes e vesperais infantis.

Art. 2º A CIELO terá o prazo de 15 (quinze) dias, contados do término do Carnaval, para apresentar a Prestação de Contas junto ao Município.

Art. 3º Do lucro líquido auferido pela CIELO, 30% (trinta por cento) será revertido ao Fundo Social de Solidariedade.

Art. 4º A Permissão de que cuida o artigo 1º deste Decreto será a título precário, vigorando de 17 a 20 de fevereiro de 2007.

Art. 5º Fica a CIELO autorizada a receber patrocínios e apoio para a realização dos festejos, bem como veicular propagandas no recinto da Área de Lazer do Trabalhador.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º Revogam-se as disposições em contrário.



0052

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



Louveira, 08 de fevereiro de 2007.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 08
de fevereiro de 2007.

LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



TERMO DE PERMISSÃO DE USO

Pelo presente instrumento, o **MUNICÍPIO DE LOUVEIRA**, ente de direito público, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob nº 046.363.933/0001-44, com sede na Rua Antonio Schiamanni nº 126 – Vila Nova – Louveira/SP, CEP 13290-000, doravante denominado **PERMITENTE**, representado pelo Prefeito Municipal, **ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO**, resolve permitir que a **CLÍNICA INTERDISCIPLINAR EDUCACIONAL DE LOUVEIRA – CIELO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 02.191.772/0001-83, neste ato representada por seu Presidente, Sr. **CARLOS ALBERTO MAZZALI**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 11.055.489 SSP/SP, inscrito sob o CPF/MF nº 695.276.928-20, com domicílio na Rua Francisco Steck, nº 78, Vila Bossi, no município de Louveira/SP, doravante denominada **PERMISSIONÁRIA**, utilize a área descrita na Cláusula Primeira, de propriedade da **PERMITENTE**, consoante as condições adiante estipuladas:

I - DO OBJETO

A presente Permissão tem por objeto regulamentar a utilização de espaço público correspondente ao BAR da Área de Lazer do Trabalhador Vereador José Finamore, localizada na Rodovia Romildo Prado, km 01, neste município, pela **PERMISSIONÁRIA**, pelo período de 17 a 20 de fevereiro de 2007.

II – DAS OBRIGAÇÕES DA PERMISSIONÁRIA

A **PERMISSIONÁRIA** se obriga a utilizar a área, descrita na Cláusula I, única e exclusivamente para comercialização de produtos e serviços de bar e lanchonete.

§1º A presente Permissão não poderá ser transferida a terceiros, no todo ou em parte, sem a autorização escrita da **PERMITENTE**, considerando-se nulo de pleno direito qualquer ato praticado sem a devida autorização.

§2º Não será admitido, na área a que se refere este termo, nenhum outro tipo de uso pela **PERMISSIONÁRIA**, exceto se previamente autorizado pela **PERMITENTE**.

§3º A **PERMISSIONÁRIA** compromete-se a atender todas as exigências dos órgãos Municipais, Estaduais e Federais, naquilo que lhe possa ser exigido em decorrência de suas atividades específicas.

§4º A **PERMISSIONÁRIA** obriga-se a manter o local, objeto deste instrumento, em perfeito estado de conservação, em perfeitas condições de uso, em boas condições de higiene responsabilizando-se pelas exigências do Poder Público a que der causa.

§5º Fica a **PERMISSIONÁRIA**, enquanto vigorar a presente permissão, obrigada a observar rigorosamente as condições nela estabelecidas.

§6º São de responsabilidade exclusiva da **PERMISSIONÁRIA** quaisquer dano ou prejuízo



0054

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



causado, inclusive a terceiros, pela utilização do espaço, e pela comercialização de seus produtos no CARNAVAL 2007, mesmo que advindos de atos praticados involuntariamente, bem como todas as exigências fiscais, tributárias, trabalhistas e previdenciárias inerentes a sua participação no evento.

§7º A **PERMISSIONÁRIA** tem o prazo de 15 (quinze) dias, contados do término do Carnaval, para apresentar a prestação de Contas junto ao **PERMITENTE**; devendo repassar 30% (trinta por cento) do lucro líquido auferido ao Fundo Social de Solidariedade.

III – DA FISCALIZAÇÃO

A fiscalização do uso do espaço público, bem como das atividades comerciais nele desenvolvidas, caberá à Secretaria de Finanças, através da Fiscalização deste Município.

Parágrafo único. O órgão fiscalizador acompanhará a execução de quaisquer obras e serviços, notificando, de imediato, a **PERMISSIONÁRIA** para efetuar as correções que entenda necessárias, se for constatada a inobservância das normas pertinentes.

IV – BENFEITORIAS

Se houver a necessidade de realizar benfeitorias no local, a **PERMISSIONÁRIA** submeterá o projeto à aprovação dos órgãos competentes da **PERMITENTE**, que poderá anuir ou não com a sua execução.

Parágrafo único. A **PERMITENTE** não indenizará qualquer benfeitoria realizada, seja a que título for, em decorrência da presente permissão de uso. Em caso de revogação da permissão, as instalações e benfeitorias existentes na área serão de exclusiva propriedade da **PERMITENTE**, sendo revertidas para seu patrimônio e nele incorporadas sem nenhum tipo, forma ou valor de ressarcimento para a **PERMISSIONÁRIA**.

V – DA REVOGAÇÃO

A presente Permissão de Uso terá validade no período de 17 a 20 de fevereiro de 2007, e é outorgada em caráter precário e gratuito, podendo ser revogada a qualquer tempo, observadas as condições de oportunidade e conveniência, mediante simples notificação da **PERMITENTE**, sem que caiba a **PERMISSIONÁRIA** o direito de reclamar qualquer indenização ou detenção por benfeitorias, ainda que necessárias.

Parágrafo único. Deverá a **PERMISSIONÁRIA** deixar o bem livre e desimpedido, ao término do prazo desta permissão, sem necessidade de notificação ou interpelação judicial, em boas condições e em perfeito estado de conservação.

VI - DOS TRIBUTOS

À **PERMISSIONÁRIA** incumbe o pagamento dos tributos incidentes.



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



VII – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Os casos não previstos neste termo serão resolvidos pelo Chefe do Executivo Municipal de Louveira.

VIII - DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de Vinhedo, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir eventuais questões decorrentes deste termo, que não forem solucionadas nos moldes da cláusula anterior.

Louveira, 08 de fevereiro de 2007.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

CARLOS ALBERTO MAZZALI
Presidente da CIELO