



0093

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.075, DE 17 DE NOVEMBRO DE 2006.

Dispõe sobre Unificação de Lotes de propriedade de Peter Lee Kon Ting.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 3485-5/2006;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias competentes,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de unificação dos lotes C3G e C4G, ambos da quadra C do loteamento Monterrey, Bairro Santo Antonio Rio Acima, na cidade de Louveira, de propriedade de **Peter Lee Kon Ting**, objeto das matrículas nº 13469 e nº 13470, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Unificada:

LOTE C3G/C4G: da quadra "C", do loteamento denominado "Monterrey", na cidade de Louveira, bairro Santo Antonio Rio Acima, com área de 3.468,00 metros quadrados, iniciando-se no ponto A distante 62,00m do início da curva do lote C9F cravado junto a Rua Heron, do ponto A percorre 60,00m até o ponto F, sendo que 40,00m confrontam com o lote C2G e 20,00m confrontam com o lote C6F; do ponto F deflete à direita percorrendo a distância de 34,40m até atingir o ponto E, confrontando com o lote C5F; do ponto E deflete à esquerda percorrendo a distância de 23,55m até atingir o ponto D, confrontando com o lote C5F; do ponto D deflete à direita percorrendo a distância de 40,00m até atingir o ponto C, confrontando com o lote C4F; do ponto C deflete à direita percorrendo a distância de 63,00m até atingir o ponto B cravado junto a Rua Heron, confrontando com o lote C5G; do ponto B percorre a distância de 40,20m margeando a referida rua até o ponto A, ponto inicial desta descrição cravado junto a Rua Heron.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



Louveira, 17 de novembro de 2006.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publiado e Registrado na Secretaria de Administração em 17 de novembro de 2006.

LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração

Lote nº C40 da quadra C do loteamento "Grêmio do Município", situado no bairro Santo Antônio-Rio Acima, na cidade de Louveira, bairro Santo Antônio-Rio Acima, com área de 1405,00 metros quadrados, medindo 20,00m de frente para a Rua Heitor, 40,00m nos fundos onde confronta com o lote C30, do lado direito da frente aos fundos de quem da via pública e confrontando com o lote C4G e 60,00m de lado esquerdo confrontando com os lotes C2G e C6F.

Lote nº C4G
Lote nº 40 da quadra C do loteamento "Grêmio do Município", situado no bairro Santo Antônio-Rio Acima, na cidade de Louveira, com área de 1405,00 metros quadrados, medindo 20,00m de frente para a Rua Heitor, 40,00m nos fundos onde confronta com o lote C4F, do lado direito da frente aos fundos de quem da via pública e confrontando com o lote C3G, do lado esquerdo da frente com o lote C40, com área de 1405,00 metros quadrados, confrontando com os lotes C3G e C3F.



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto – Unificação de Área

Proprietário – Peter Lee Kon Ting

Local - Rua Heron, lotes C3G e C4G- Quadra C-
Bairro Santo Antônio- Rio Acima- Lot. Monterrey
Louveira – São Paulo

Situação Atual :

Lote C3G

Lote nº C3G da quadra C do loteamento denominado Monterrey, na cidade de Louveira, bairro Santo Antônio-Rio Acima, com área de 1.465,00 metros quadrados medindo 20,00m de frente para Rua Heron; 34,40m nos fundos onde confronta com o lote C5F; 50,55m do lado direito da frente aos fundos de quem da via olha o imóvel confrontando com o lote C4G e 60,00m do lado esquerdo confrontando com os lotes C2G e C6F.

PKL
fu

Lote C4G

Lote C4G da quadra C do loteamento denominado Monterrey, situado no bairro Santo Antônio-Rio Acima, na cidade de Louveira, com área de 2.003,00 metros quadrados, medindo 20,20m de frente para a rua Heron, 40,00m nos fundos onde confronta com o lote C4F; do lado direito da frente aos fundos de quem da via pública olha para o terreno onde mede 63,00m confrontando com o lote C5G, do lado esquerdo da frente aos fundos onde mede 74,10m confronta com os lotes C3G e C5F.



Situação Petendida :

Lote C3G/C4G

Lote C3G/C4G da quadra C do loteamento denominado Monterrey, na cidade de Louveira, bairro Santo Antônio-Rio Acima, com área de 3.468,00 metros quadrados, iniciando se no ponto A distante 62,00m do início da curva do lote C9F cravado junto a Rua Heron, do ponto A percorre 60,00m até o ponto F, sendo que 40,00m confrontam com o lote C2G e 20,00m confrontam com o lote C6F; do ponto F deflete a direita percorrendo a distância de 34,40m até atingir o ponto E, confrontando com o lote C5F; do ponto E deflete a esquerda percorrendo a distância de 23,55m até atingir o ponto D, confrontando com o lote C5F; do ponto D deflete a direita percorrendo a distância de 40,00m até atingir o ponto C, confrontando com o lote C4F; do ponto C deflete a direita percorrendo a distância de 63,00m até atingir o ponto B cravado junto a Rua Heron, confrontando com o lote C5G; do ponto B percorre a distancia de 40,20m margeando a referida rua até o ponto A, ponto inicial desta descrição cravado junto a Rua Heron.

Proprietário-pp

Resp.técnico

Eng.Elaine Susanyr Miki

Crea 0601861751

ART 8210200605167750

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 06/09/2006

ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 060181558-7

Processo n.º 2006 13485

PROJETO COMPLETO

0097

F.U.

PROJETO DE UNIFICAÇÃO



PROPRIETÁRIO: PETER LEE KON TING

LOCAL: RUA HERON LOTES C3G E C4G - QUADRA C
LOT. MONTERREY-BAIRRO SANTO ANTÔNIO-RIO ACIMA
LOUVEIRA SP

ESCALA: INDICADA

MAIO/06

SITUAÇÃO S/ESCALA



DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS, QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Peter Lee Kon Ting
PROPRIETÁRIO - P.P.

ÁREA EM M²

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE C3G	1.465,00
LOTE C4G	2.003,00

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE C3G/C4G	3.468,00
--------------	----------

Elaine Susanyr Miki
RESP. TÉCNICA Elaine Susanyr Miki
CREA 0601861751
ART 0210200605167750

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 06/09/2006

Angela Lipsky Gonzalez
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 060 181 558-7

Processo n.º 2006.13485

