



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000047



DECRETO Nº 2721, DE 23 DE MARÇO DE 2004.

*Dispõe sobre desapropriação de área para abertura de rua*

JOSE CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,  
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de  
suas atribuições legais, e

Considerando o processo administrativo nº 2002/5695,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias  
competentes,

**Decreta:**

**Art. 1º** Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação judicial ou composição amigável, a área de 3.623,10 metros quadrados, de propriedade de **Maria Vitória Martins Cruz e Luiz Fernando Martins Cruz**, situado na Rua Catharina Calssavara Caldana, Chácara Santa Cruz, Bairro do Leitão, neste Município de Louveira/SP, objeto da matrícula nº 51.485, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá/SP, necessária à abertura de rua, conforme memorial e planta que ficam fazendo parte integrante deste Decreto.

**Art. 2º** A área objeto desta desapropriação possui a seguinte descrição: Início no ponto "B" localizado no alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana na divisa com Área Remanescente "1"; neste ponto deflete até o ponto "C"; deste ponto segue pelo alinhamento da Rua Projetada na distância de 163,00 m até o ponto "D"; neste ponto deflete a esquerda e segue pelo córrego Capivari na distância de 10,43m até o ponto "O"; neste ponto deflete a direita e segue pelo alinhamento da Rua Projetada na distância 61,98m até o ponto "N"; neste ponto segue pelo alinhamento da Rua Projetada na distância 12,59m até o ponto "M"; neste ponto segue pelo alinhamento da Rua Projetada na distância 178,85m até o ponto "L"; neste ponto deflete a esquerda e segue na divisa com Gleba "1" na distância de 10,20m até o ponto "H"; neste ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Projetada na distância de 171,97m até o ponto "T"; deste ponto segue em curva na distância de 15,68m até o ponto "J"; deste ponto segue pelo alinhamento da Rua Projetada na distância de 75,95m até o ponto "K"; deste ponto segue em curva na distância de 5,91m até o ponto "G"; deste ponto deflete a direita e segue em reta na distância de 17,61m até o ponto B; início desta descrição. O perímetro descrito contém a área de 3.623,10m<sup>2</sup>.

**Art. 3º** A área remanescente 1 possui a seguinte descrição: Início no Ponto "A" localizado no alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana; deste ponto segue pelo alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana com o rumo 12º16'55" SE na distância de 73,43m até o ponto "B"; neste ponto deflete até o ponto "C"; deste ponto





**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000048

Cidade de  
**LOUVEIRA**



segue pelo alinhamento da Rua Projetada na distância de 163,00 m até o ponto "D"; neste ponto deflete à direita e segue pelo leito do Rio Capivari no sentido juzante na distância de 40,49m até o ponto "F"; neste ponto deflete à direita e segue pela cerca limite da faixa de domínio da Rodovia Romildo Prado no sentido Louveira - Itatiba na distância de 172,29m até o ponto "A", início desta descrição. O perímetro descrito contém a área de 9.231,59 m<sup>2</sup>

**Art. 4º** A área remanescente 2 possui a seguinte descrição: Início no Ponto "A1" localizado no alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana na divisa com a gleba A1; deste ponto segue com o rumo 75°33'40" SW na distância de 115,13m até o ponto "H"; neste ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Projetada na distância de 171,97m até o ponto "T"; deste ponto segue em curva na distância de 15,68m até o ponto "J"; deste ponto segue pelo alinhamento da Rua Projetada na distância de 75,95m até o ponto "K"; deste ponto segue em curva na distância de 5,91m até o ponto "G"; deste ponto segue pelo alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana com o rumo 12°16'55" SE na distância de 147,50m até o ponto "A1", início desta descrição. O perímetro descrito contém a área de 16.073,07 m<sup>2</sup>

**Art. 5º** A área remanescente 3 possui a seguinte descrição: Início no ponto "L" localizado no alinhamento da Rua Projetada na divisa com a gleba A1; deste ponto segue com o rumo 75°33'40"SW na distância de 1.72m até o ponto "E1"; neste ponto deflete à direita e segue pelo leito do Rio Capivari no sentido juzante na distância de 276,82m até o ponto "O"; neste ponto deflete a direita e segue pelo alinhamento da Rua Projetada nas seguintes distâncias: 61,98m até o ponto "N"; 12,59m até o ponto "M"; 178,85m até o ponto "L"; início desta descrição. O perímetro descrito contém a área de 9.760,04m<sup>2</sup>.

**Art. 6º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 7º.** Revogam-se as disposições em contrário.

*Louveira, 23 de março de 2004.*

**JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO**  
- Prefeito Municipal -

março de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 23 de

**LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI**  
- Secretária de Administração -





**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO

000049

Cidade de  
**LOUVEIRA**



## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário :

**Maria Vitória Martins Cruz  
Luiz Fernando Martins Cruz**

Local  
do Leitão :

**Rua Catharina Calssavara Caldana – Chácara Sta. Cruz – Bairro  
do Leitão – Louveira/SP.**

### DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA – ÁREA REMANESCENTE “1”

Início no Ponto “A” localizado no alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana; deste ponto segue pelo alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana com o rumo  $12^{\circ}16'55''$  SE na distância de 73,43m até o ponto “B”; neste ponto deflete até o ponto “C”; deste ponto segue pelo alinhamento da Rua Projetada na distância de 163,00 m até o ponto “D”; neste ponto deflete à direita e segue pelo leito do Rio Capivari no sentido Juzante na distância de 40,49m até o ponto “F”; neste ponto deflete à direita e segue pela cerca limite da faixa de domínio da Rodovia Romildo Prado no sentido Louveira – Itatiba na distância de 172,29m até o ponto “A”; início desta descrição.

O Perímetro Descrito contém a área de 9.231,59 m<sup>2</sup>

Resp. Téc. ENG<sup>o</sup>. CIVIL  
**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
CREA 50601009128/D

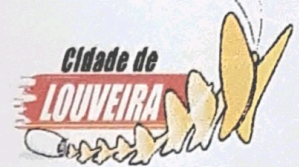


000050



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO



## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário :

**Maria Vitória Martins Cruz  
Luiz Fernando Martins Cruz**

Local :

do Leitão – Louveira/SP.

**Rua Catharina Calssavara Caldana – Chácara Sta. Cruz – Bairro**

### DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA – ÁREA REMANESCENTE “2”

Início no Ponto “A1” localizado no alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana na divisa com a gleba A1; deste ponto segue com o rumo  $75^{\circ}33'40''$  SW na distância de 115,13m até o ponto “H”; neste ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Projetada na distância de 171,97m até o ponto “I”; deste ponto segue em curva na distância de 15,68m até o ponto “J”; deste ponto segue pelo alinhamento da Rua Projetada na distância de 75,95m até o ponto “K”; deste ponto segue em curva na distância de 5,91m até o ponto “G”; deste ponto segue pelo alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana com o rumo  $12^{\circ}16'55''$  SE na distância de 147,50m até o ponto “A1”, início desta descrição.

O Perímetro Descrito contém a área de 16.073,07 m<sup>2</sup>

Resp. Téc. ENG<sup>o</sup>. CIVIL  
**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
CREA 50601009128/D





**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO

000051



## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário :

**Maria Vitória Martins Cruz  
Luiz Fernando Martins Cruz**

Local :

**Rua Catharina Calssavara Caldana – Chácara Sta. Cruz – Bairro do Leitão – Louveira/SP.**

### DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA – ÁREA REMANESCENTE “3”

Início no ponto “L” localizado no alinhamento da Rua Projetada na divisa com a gleba A1; deste ponto segue com o rumo  $75^{\circ}33'40''$ SW na distância de 1.72m até o ponto “E1”; neste ponto deflete à direita e segue pelo leito do Rio Capivari no sentido juzante na distância de 276.82m até o ponto “O”; neste ponto deflete a direita e segue pelo alinhamento da Rua Projetada nas seguintes distâncias: 61.98m até o ponto “N”; 12.59m até o ponto “M”; 178.85m até o ponto “L”; início desta descrição.

O Perímetro Descrito contém a área de 9.760.04m<sup>2</sup>.

Resp. Téc. ENG<sup>o</sup>. CIVIL  
**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
CREA 50601009128/D





# **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO

000052

Cidade de  
**LOUVEIRA**



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Proprietário :

**Maria Vitória Martins Cruz  
Luiz Fernando Martins Cruz**

Local :

**Rua Catharina Calssavara Caldana – Chácara Sta. Cruz – Bairro do Leitão – Louveira/SP.**

### **DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA – RUA PROJETADA**

Início no ponto “B” localizado no alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana na divisa com Área Remanescente “1”; neste ponto deflete até o ponto “C”; deste ponto segue pelo alinhamento da Rua Projetada na distância de 163,00 m até o ponto “D”; neste ponto deflete a esquerda e segue pelo córrego Capivari na distância de 10,43m até o ponto “O”; neste ponto deflete a direita e segue pelo alinhamento da Rua Projetada na distância 61.98m até o ponto “N”; neste ponto segue pelo alinhamento da Rua Projetada na distância 12.59m até o ponto “M”; neste ponto segue pelo alinhamento da Rua Projetada na distância 178.85m até o ponto “L”; neste ponto deflete a esquerda e segue na divisa com Gleba “1” na distância de 10,20m até o ponto “H”; neste ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Projetada na distância de 171,97m até o ponto “I”; deste ponto segue em curva na distância de 15,68m até o ponto “J”; deste ponto segue pelo alinhamento da Rua Projetada na distância de 75,95m até o ponto “K”; deste ponto segue em curva na distância de 5,91m até o ponto “G”; deste ponto deflete a direita e segue em reta na distância de 17,61m até o ponto B; início desta descrição .

O Perímetro Descrito contém a área de 3.623,10m<sup>2</sup>.

Resp. Téc. ENG<sup>o</sup>. CIVIL  
**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
CREA 50601009128/D





**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO

000053



## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário : **Maria Vitória Martins Cruz**  
**Luiz Fernando Martins Cruz**

Local : **Rua Catharina Calssavara Caldana – Chácara Sta. Cruz – Bairro**  
**do Leitão – Louveira/SP.**

### DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA –ÁREA INICIAL

Início no ponto “A” junto a cerca de divisa no alinhamento da Rodovia Romildo Prado e Rua Catharina Calssavara Caldana antiga Estrada do Bugio; deste ponto segue pelo alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana com o rumo de  $12^{\circ}16'55''$ SE na distância de 238,55m até o ponto “A1”; neste ponto deflete à direita e segue com o rumo  $75^{\circ}33'40''$ SW confrontando com a Gleba A1 na distância de 115,13m até o ponto “E1”; neste ponto deflete à direita e segue pelo leito do Rio Capivari confrontando com Estevan Steck na distância de 327,74m até o ponto “F”; neste ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rodovia Romildo Prado na distância de 172,29m até o ponto “A”; início desta descrição.

O perímetro descrito contém a área de  $38.687,79m^2$ .

Resp. Téc. ENG<sup>o</sup>. CIVIL  
**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
CREA 50601009128/D



PROPRIETÁRIOS : **MARIA VITORIA MARTINS CRUZ**  
**LUIZ FERNANDO MARTINS CRUZ** 000054  
 LOCAL : **RUA CATHARINA CALSSAVARA CALDANA - GLEBA "A"**  
**CHÁCARA STA. CRUZ - BAIRRO DO LEITÃO**  
 MUNICIPIO : **LOUVEIRA** ESTADO : SP  
 ESCALAS : 1:500 DATA : **MARÇO DE 2.004**



ÁREA DO EMPREENDIMENTO

ASSINATURAS

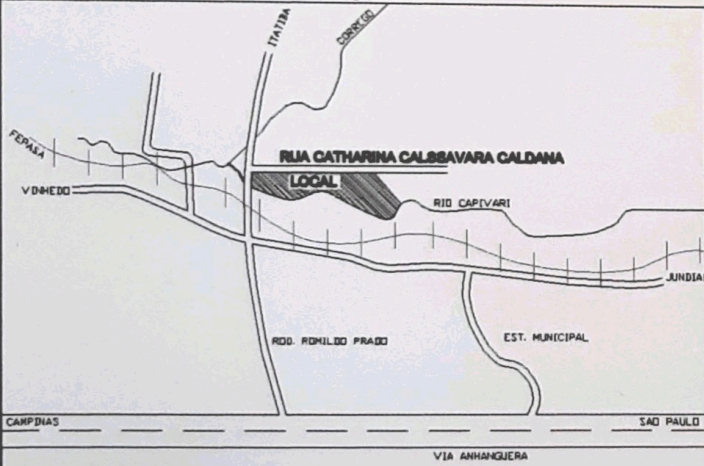
Área Inicial..... 38.687,79m<sup>2</sup>  
 Área Rua Projetada..... 3.623,10m<sup>2</sup>  
 Área Remanescente "1"..... 9.231,59 m<sup>2</sup>  
 Área Remanescente "2"..... 16.073,07 m<sup>2</sup>  
 Área Remanescente "3"..... 9.760,04 m<sup>2</sup>

Declaro que a aprovação do projeto  
 não implica no reconhecimento por  
 parte da prefeitura, do direito de  
 propriedade do terreno.

MARIA VITÓRIA MARTINS CRUZ

Situação

LUIZ FERNANDO MARTINS CRUZ



Resp. Téc. ENG. CIVIL  
**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
 CREA 50601009128/D







ORDA

RUA CATHARINA CALSSAVARA CALDANA

12°16'55" SE -> 238,55m

147,50

A1

115,13m

← NE 75°33'40" SW ->

GLEBA A1

Área Remanescente "2"  
16.073,07 m<sup>2</sup>

171,97

1,50

H

10,20

L 1,72

E1

Rua Projetada 3.623,10 m<sup>2</sup>

178,85

1,50

Área Remanescente "3"  
9.760,04 m<sup>2</sup>

327,74m

← RIO CAPIVARI

276,82

