



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.253, DE 24 DE ABRIL DE 2008.

Dispõe sobre o desmembramento de área localizada na gleba de terra designada 5C, destacada de maior porção da gleba nº 05, do Sítio Ipiranga, no município de Louveira/SP, matrícula nº 95.477 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá/SP.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 504/2007;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desmembramento de gleba de terra designada 5C, destacada de maior porção da gleba nº 05 do Sítio Ipiranga, no município de Louveira/SP, objeto da matrícula nº 95.477 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá/SP, de propriedade de **Adelina Angela De Paula**, passando os lotes terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Atual:

Gleba "5C" – Com área de **1.585,71 metros quadrados**, que assim se descreve: tem início no ponto "A", junto a Rua da Colina e viela, daí segue pelo alinhamento da Rua da Colina por uma distância de oitenta e um metros e setenta e cinco centímetros (81.75m) até o ponto "B", de onde vira à esquerda e segue confrontando com propriedade do Restaurante Frango Assado por uma distância de vinte e três metros (23.00m) até o ponto "C", de onde vira à esquerda e segue por uma distância de trinta e três metros e vinte centímetros (33.20m) confrontando com Célio de Souza e Adelina Ângela de Paula até o ponto "D", de onde vira à direita e segue com a mesma confrontação por uma distância de sessenta centímetros (0.60m) até o ponto "E", de onde vira à direita e segue por uma distância de vinte e oito metros e oitenta centímetros (28.80m) confrontando ainda com propriedade de Adelina Ângela de Paula até o ponto "F", junto Avenida José Mamprim, de onde vira à esquerda e segue por uma distância de cinco metros (5,00m) confrontando com a Avenida José Mamprim até o ponto "G", de onde vira à esquerda e segue confrontando com propriedade de Antonio Cléssio de Abreu por uma distância de vinte e oito metros e sessenta centímetros (28.60m) até o ponto "H", daí vira à direita com uma distância de quarenta e dois metros e sessenta centímetros (42.60m), confrontando com Antonio Cléssio de Abreu, Sebastião D. Domingos, Adão Benedito Zanoni, José Leite Silva e José Gama dos Santos até o ponto "I", junto à propriedade de José Gama dos Santos e a viela, daí vira a esquerda e segue confrontando com a viela por uma distância de treze metros (13,00m) até o ponto inicial "A".



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



Situação Pretendida

Gleba "5C1" – Tem início no ponto "A" junto a Rua da Colina e viela, desse ponto segue fazendo frente para a Rua da Colina por uma distância de 18,10 metros até o ponto "A1", daí vira à esquerda e segue com rumo de $87^{\circ}39'39''$ NW confrontando com a gleba "5C2" por uma distância de 14,72 metros até o ponto "H2", daí vira à esquerda e segue com rumo de $02^{\circ}56'20''$ NW confrontando com Adão Benedito Zanoni, José Leite Silva e José Gama dos Santos por uma distância de 18,14 metros até o ponto "I", daí vira à esquerda e segue pela viela por uma distância de 13,00 metros até o ponto inicial "A", encerrando uma **área de 250,00 metros quadrados**.

Gleba "5C2" – Tem início no ponto "A1", junto a Rua da Colina e distante 18,10 metros da viela, do ponto "A1" segue pela Rua da Colina por uma distância de 21,17 metros até o ponto "A2", daí vira à esquerda e segue com rumo $87^{\circ}39'40''$ NW confrontando com a gleba "5C3" por uma distância de 16,74 metros até o ponto "H1", daí vira à esquerda e segue com rumo de $02^{\circ}56'20''$ NW confrontando com Antonio Cléssio de Abreu, Sebastião D. Domingos e Adão Benedito Zanoni por uma distância de 21,26 metros até o ponto "H2", daí vira à esquerda e segue com rumo de $87^{\circ}39'39''$ NW confrontando com a gleba "5C1" por uma distância de 14,72 metros até o ponto inicial "A1", encerrando uma **área de 333,16 metros quadrados**.

Gleba "5C3" – Tem início no ponto "A2" junto a Rua da Colina e distante 39,27 metros da viela, do ponto "A2" segue pela Rua da Colina por uma distância de 16,53 metros até o ponto "A3", daí vira à esquerda segue com rumo de $87^{\circ}26'39''$ NW confrontando com a gleba "5C4" por uma distância de 18,77 metros até o ponto "C2", daí vira à esquerda segue com rumo de $06^{\circ}42'57''$ NW confrontando com Adelina Ângela de Paula por uma distância de 6,80 metros até o ponto "D" daí vira ligeiramente a direita segue com rumo de $02^{\circ}56'20''$ NW com a mesma confrontação por uma distância de 0,60 metros até o ponto "E", daí vira à direita segue com rumo de $88^{\circ}44'06''$ SE ainda com a mesma confrontação por uma distância de 28,80 metros até o ponto "F", daí vira à esquerda segue pelo alinhamento da Avenida José Mamprim por uma distância de 5,00 metros até o ponto "G", daí vira à esquerda segue com rumo de $86^{\circ}24'56''$ NW confrontando com Antonio Cléssio de Abreu por uma distância de 28,60 metros até o ponto "H", daí vira à direita segue com a mesma confrontação com rumo de $02^{\circ}56'20''$ NW por uma distância de 3,20 metros até o ponto "H1", daí vira à esquerda segue com rumo de $87^{\circ}39'40''$ NW confrontando com a gleba "5C2" por uma distância de 16,74 metros até o ponto inicial "A2", encerrando uma **área de 448,17 metros quadrados**.

Gleba "5C4" – Tem início no ponto "A3", junto a Rua da Colina e distante 55,80 metros da viela, do ponto "A3" segue pela Rua da Colina por uma distância de 14,35 metros até o ponto "A4", daí vira à esquerda segue com rumo de $87^{\circ}17'00''$ NW confrontando com a gleba "5C5" por uma distância de 21,11 metros até o ponto "C1", daí vira à esquerda segue com rumo de $06^{\circ}42'57''$ NW confrontando com Célio de Souza e Adelina Ângela de Paula por uma distância de 14,60 metros até o ponto "C2", daí vira à esquerda segue com rumo de $87^{\circ}26'39''$ NW confrontando com a gleba "5C3" por uma distância de 18,77 metros até o ponto inicial "A3", encerrando uma **área de 291,58 metros quadrados**.



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração

0003



Gleba "5C5" – Tem início no ponto "A4" junto a Rua da Colina e distante 70,15 metros da viela, do ponto "A4" segue pela Rua da Colina por uma distância de 11,60 metros até o ponto "B", daí vira à esquerda segue com rumo de $87^{\circ}10'56''$ SE confrontando com propriedade do Restaurante Frango Assado por uma distância de 23,00 metros até o ponto "C", daí vira à esquerda segue com rumo de $06^{\circ}42'57''$ NW confrontando com Célio de Souza por uma distância de 11,80 metros até o ponto "C1", daí vira à esquerda segue com rumo de $87^{\circ}17'00''$ NW confrontando com a gleba "5C4" por uma distância de 21,11 metros até o ponto inicial "A4", encerrando uma **área de 262,80 metros quadrados**.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

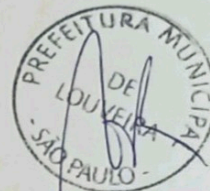
Art 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 24 de abril de 2008.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 24 de
abril de 2008.

LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração



MEMORIAL DESCRITIVO

DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

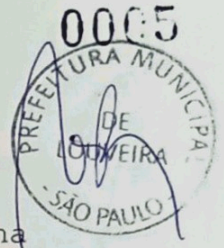
LOCAL: GLEBA DE TERRA DESIGNADA 5C, DESTACADA DE MAIOR PORÇÃO DA GLEBA N.º 05 DO SÍTIO IPIRANGA - BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA/SP.

PROPR: ADELINA ANGELA DE PAULA

MATRICULA N.º: 95.477

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA "5C" - Com área de **1.585,71 metros quadrados**, que assim se descreve: tem início no ponto "A", junto a Rua da Colina e viela, daí segue pelo alinhamento da Rua da Colina por uma distância de oitenta e um metros e setenta e cinco centímetros (81,75m.) até o ponto "B", de onde vira á esquerda e segue confrontando com propriedade do Restaurante Frango Assado por uma distância de vinte e três metros (23,00m.) até o ponto "C", de onde vira á esquerda e segue por uma distância de trinta e três metros e vinte centímetros (33,20m.) confrontando com Célio de Souza e Adelina Ângela de Paula até o ponto "D", de onde vira á direita e segue com a mesma confrontação por uma distância de sessenta centímetros (0,60m.) até o ponto "E", de onde vira á direita e segue por uma distância de vinte e oito metros e oitenta centímetros (28,80m.) confrontando ainda com propriedade de Adelina Ângela de Paula até o ponto "F", junto Avenida José Mamprim, de onde vira á esquerda e segue por uma distância de cinco metros (5,00m.) confrontando com a Avenida José Mamprim até o ponto "G", de onde vira á esquerda e segue confrontando com propriedade de Antonio Cléssio de Abreu por uma distância de vinte e oito metros e sessenta centímetros (28,60m.) até o ponto "H", daí vira á direita com uma distância de quarenta e dois metros e sessenta centímetros (42,60m.), confrontando com Antonio Cléssio de Abreu, Sebastião D. Domingos, Adão Benedito Zanoni, José Leite Silva e José Gama dos Santos até o ponto "I", junto á propriedade de José Gama dos Santos e a viela, daí vira a esquerda e segue confrontando com a viela por uma distância de treze metros (13,00m.) até o ponto inicial "A".



SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA "5C1" - Tem início no ponto "A" junto a Rua da Colina e viela, desse ponto segue fazendo frente para a Rua da Colina por uma distância de 18,10 metros até o ponto "A1", daí vira à esquerda e segue com rumo de 87°39'39"NW confrontando com a gleba "5C2" por uma distância de 14,72 metros até o ponto "H2", daí vira à esquerda e segue com rumo de 02°56'20"NW confrontando com Adão Benedito Zanoni, José Leite Silva e José Gama dos Santos por uma distância de 18,14 metros até o ponto "I", daí vira à esquerda e segue pela viela por uma distância de 13,00 metros até o ponto inicial "A", encerrando uma **área de 250,00 metros quadrados**.

GLEBA "5C2" - Tem início no ponto "A1", junto a Rua da Colina e distante 18,10 metros da viela, do ponto "A1" segue pela Rua da Colina por uma distância de 21,17 metros até o ponto "A2", daí vira à esquerda e segue com rumo 87°39'40"NW confrontando com a gleba "5C3" por uma distância de 16,74 metros até o ponto "H1", daí vira à esquerda e segue com rumo de 02°56'20"NW confrontando com Antonio Cléssio de Abreu, Sebastião D. Domingos e Adão Benedito Zanoni por uma distância de 21,26 metros até o ponto "H2", daí vira à esquerda e segue com rumo de 87°39'39"NW confrontando com a gleba "5C1" por uma distância de 14,72 metros até o ponto inicial "A1", encerrando uma **área de 333,16 metros quadrados**.

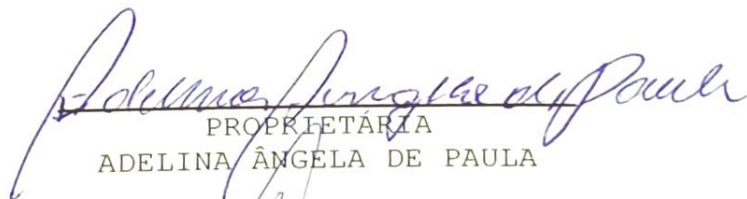
GLEBA "5C3" - Tem início no ponto "A2" junto a Rua da Colina e distante 39,27 metros da viela, do ponto "A2" segue pela Rua da Colina por uma distância de 16,53 metros até o ponto "A3", daí vira à esquerda segue com rumo de 87°26'39"NW confrontando com a gleba "5C4" por uma distância de 18,77 metros até o ponto "C2", daí vira à esquerda segue com rumo de 06°42'57"NW confrontando com Adelina Ângela de Paula por uma distância de 6,80 metros até o ponto "D" daí vira ligeiramente a direita segue com rumo de 02°56'20"NW com a mesma confrontação por uma distância de 0,60 metros até o ponto "E", daí vira à direita segue com rumo de 88°44'06"SE ainda com a mesma confrontação por uma distância de 28,80 metros até o ponto "F", daí vira à esquerda segue pelo alinhamento da Avenida José Mamprim por uma distância de 5,00 metros até o ponto "G", daí vira à esquerda segue com rumo de 86°24'56"NW confrontando com Antonio Cléssio de Abreu por uma distância de 28,60 metros até o ponto "H", daí vira à direita segue com a mesma confrontação com rumo de 02°56'20"NW por uma distância de 3,20 metros até o ponto "H1", daí vira à esquerda segue com rumo de 87°39'40"NW confrontando com a gleba "5C2" por uma distância de 16,74 metros até o ponto



inicial "A2", encerrando uma área de 448,17 metros quadrados.

GLEBA "5C4" - Tem início no ponto "A3", junto a Rua da Colina e distante 55,80 metros da viela, do ponto "A3" segue pela Rua da Colina por uma distância de 14,35 metros até o ponto "A4", daí vira à esquerda segue com rumo de 87°17'00"NW confrontando com a gleba "5C5" por uma distância de 21,11 metros até o ponto "C1", daí vira à esquerda segue com rumo de 06°42'57"NW confrontando com Célio de Souza e Adelina Ângela de Paula por uma distância de 14,60 metros até o ponto "C2", daí vira à esquerda segue com rumo de 87°26'39"NW confrontando com a gleba "5C3" por uma distância de 18,77 metros até o ponto inicial "A3", encerrando uma área de 291,58 metros quadrados.

GLEBA "5C5" - Tem início no ponto "A4" junto a Rua da Colina e distante 70,15 metros da viela, do ponto "A4" segue pela Rua da Colina por uma distância de 11,60 metros até o ponto "B", daí vira à esquerda segue com rumo de 87°10'56"SE confrontando com propriedade do Restaurante Frango Assado por uma distância de 23,00 metros até o ponto "C", daí vira à esquerda segue com rumo de 06°42'57"NW confrontando com Célio de Souza por uma distância de 11,80 metros até o ponto "C1", daí vira à esquerda segue com rumo de 87°17'00"NW confrontando com a gleba "5C4" por uma distância de 21,11 metros até o ponto inicial "A4", encerrando uma área de 262,80 metros quadrados.


PROPRIETÁRIA
ADELINA ÂNGELA DE PAULA

ENG. CIVIL RESP. TC. P/ PROJ.
JOSÉ LORIVAL VERARDO
CREA 0600782777
ART N.º 92221220070837351

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 18/10/2008


ANGÉLICA LIPSKY GONZÁLEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 060 151 558-7

Processo n.º 2007 10504

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

PROCESSO N°:

0007

FOLHA:

UNICA



LOCAL: GLEBA DE TERRA DESIGNADA 5C, DESTACADA DA MAIOR PORÇÃO DA
GLEBA N°5 DO SÍTIO IPIRANGA
BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA / S.P.

MATRÍCULA N° 95.477

OUTUBRO/2007

PROPRIETÁRIA:

ADELINA ANGELA DE PAULA

ESCALA INDICADA

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIA

ADELINA ANGELA DE PAULA

ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL:

GLEBA 5C 1.585,71M²

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

GLEBA 5C1 250,00M²GLEBA 5C2 333,16M²GLEBA 5C3 448,17M²GLEBA 5C4 291,58M²GLEBA 5C5 262,80M²

ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL TÉCNICO

JOSÉ LORIVAL VERARDO

CREA n° 0600782777

92221220070837351

ART n°

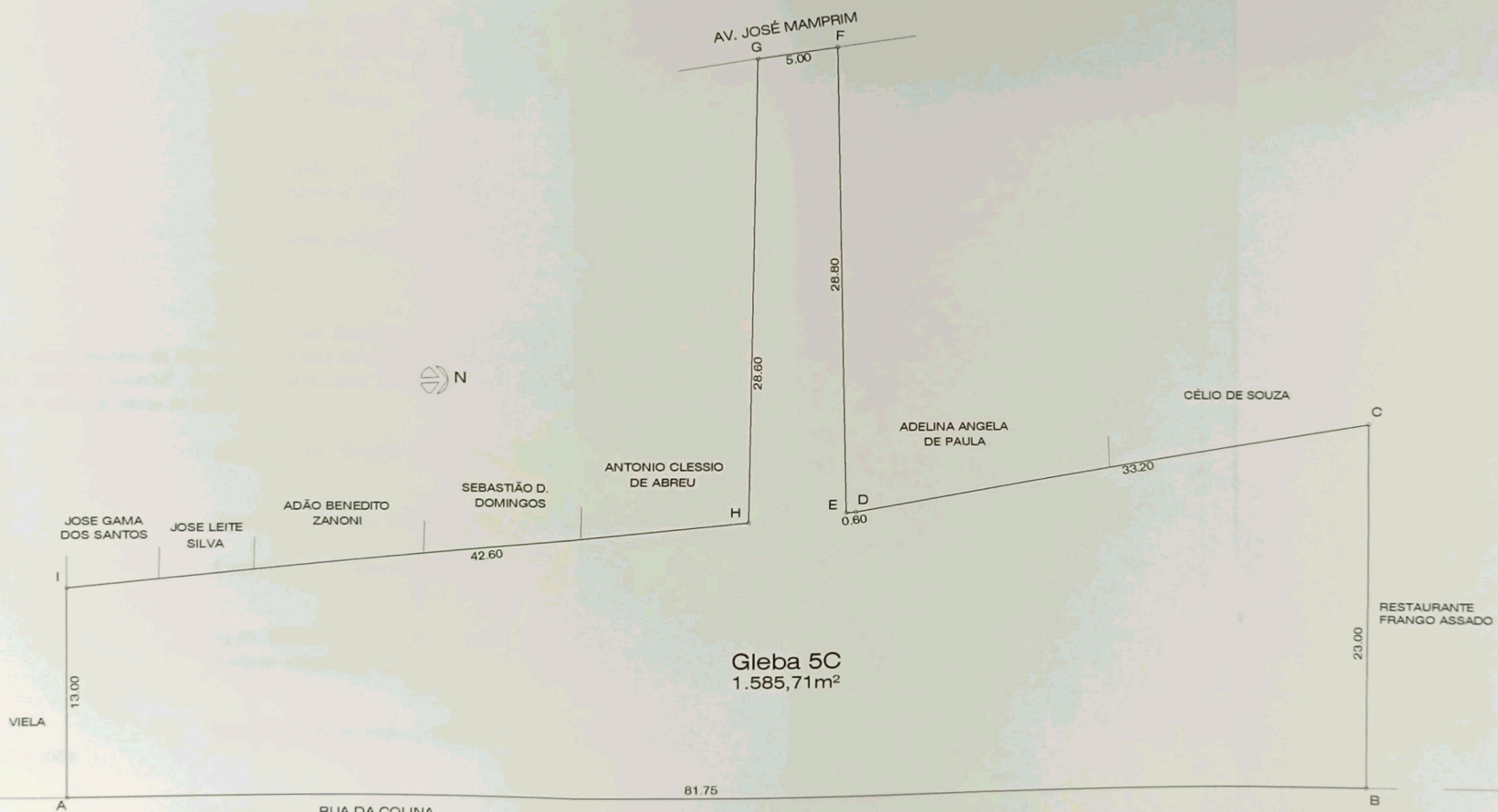
APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 18/10/2008

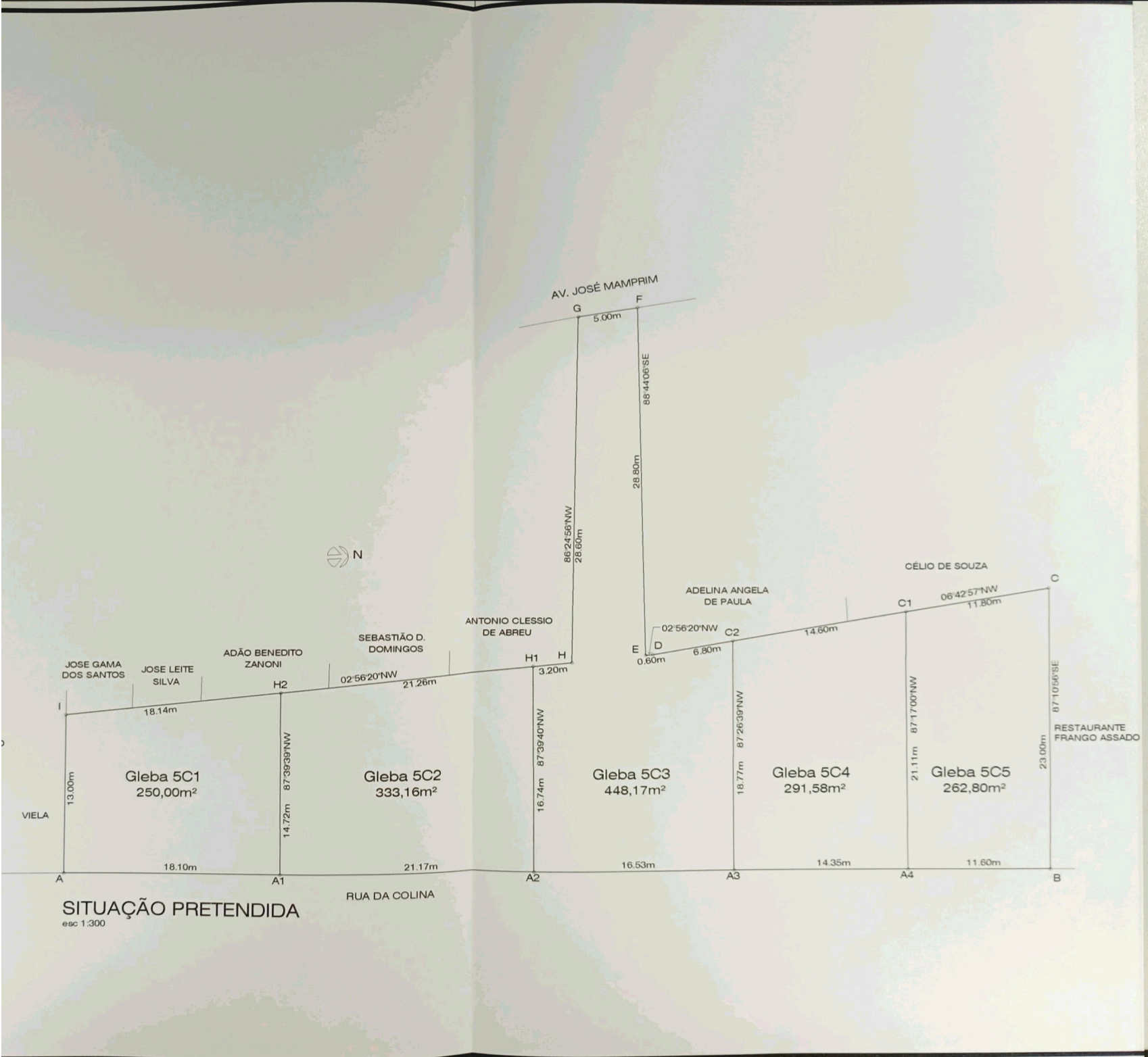
ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 000 181 556-7

Processo n.º 2007/10504



Gleba 5C
1.585,71m²

SITUAÇÃO ATUAL
esc 1:300



SITUAÇÃO PRETENDIDA
esc 1:300