



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.891/98  
DE 05 DE MAIO DE 1998**

**DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
97/433-9 de 26.06.97

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do lote 01, da quadra F, situado na Rua Hum esquina com a  
Rua Cinco, Residencial Serra Azul, Bairro Santo Antonio, neste  
Município de Louveira, de propriedade de WAGNER BARBOSA  
DONATO E EVANILDE OLIVEIRA DOS SANTOS, passando o lote a  
ter as seguintes medidas e descrições:**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto n° 1.891/98

2

## SITUAÇÃO DESDOBRADA:

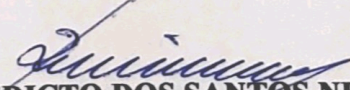
**LOTE 01-A-** Com área de 135,00 metros quadrados tem início no ponto F junto a Rua Hum, de onde segue confrontando com essa rua em curva por uma distância de 11,13 metros até o ponto B junto a Rua Cinco, de onde segue confrontando com essa rua por uma distância de 16,00 m até o ponto D, de onde vira à direita e segue confrontando com a quadra B, do Loteamento Jardim Esmeralda por uma distância de 6,10 metros até o ponto G, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 1B dessa divisão por uma distância de 24,02 metros até o ponto F início dessa descrição.

**LOTE 01-B** - Com área de 135,00 metros quadrados, tem início no ponto A junto a Rua Hum de onde segue pelo alinhamento dessa via pública por uma distância de 2,50 metros até o ponto C de onde continua com a mesma confrontação em curva por uma distância de 3,00 metros até o ponto F, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 1 A dessa divisão por uma distância de 24,02 metros até o ponto G, de onde vira à direita e segue confrontando com a quadra B do Loteamento Jardim Esmeralda por uma distância de 5,40 metros até o ponto E de onde vira a direita e segue confrontando com o lote 2 por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial A.

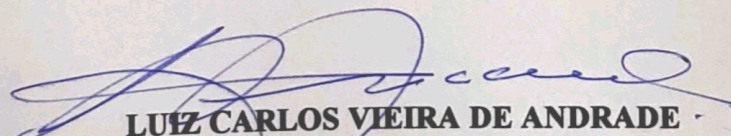
**ARTIGO 2°** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3°** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 05 de Maio de 1998

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 05 de Maio de 1998.

  
**LUÍZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Administração



## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : RUA HUM ESQUINA COM RUA CINCO - QUADRA " F " - LOTE HUM  
LOTEAMENTO RESIDÊNCIAL SERRA AZUL - BAIRRO SANTO ANTONIO  
LOUVEIRA/SP.

PROPR. : WAGNER BARBOSA DONATO  
EVANILDE OLIVEIRA DOS SANTOS

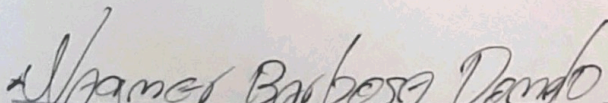
### SITUAÇÃO ATUAL

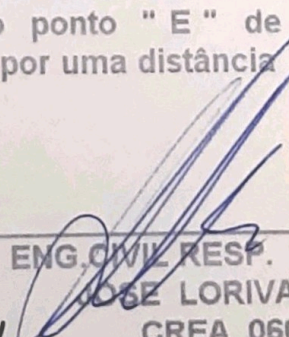
LOTE HUM - com área de 270,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações : pela frente por 2,50 metros , com a Rua Hum ; mais 14,13 metros , em curva na confluência das Ruas Hum e Cinco ; do lado direito, de quem do lote olha para a Rua Hum por 25,00 metros, com o lote " 2 " , no fundo por 11,50 metros , com a quadra " B " do loteamento Jardim Esmeralda e 16,00 metros do lado esquerdo com a Rua Cinco.

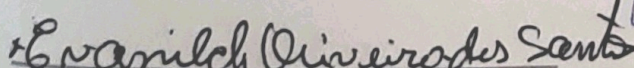
### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE " 1-A " - com área de 135,00 metros quadrados tem início no ponto " F " junto a Rua Hum , de onde segue confrontando com essa rua em curva por uma distância de 11,13 metros até o ponto " B " junto a Rua Cinco , de onde segue confrontando com essa rua por uma distancia de 16,00 metros até o ponto " D " , de onde vira à direita e segue confrontando com a quadra " B " do loteamento Jardim Esmeralda por uma distância de 6,10 metros até o ponto " G " , de onde vira à direita e segue confrontando com o lote " 1-B " dessa divisão por uma distância de 24,02 metros até o ponto " F " início dessa descrição.

LOTE " 1-B " - com área de 135,00 metros quadrados, tem início no ponto " A " junto a Rua Hum de onde segue pelo alinhamento dessa via pública por uma distância de 2,50 metros até o ponto " C " de onde continua com a mesma confrontação em curva por uma distância de 3,00 metros até o ponto " F " , de onde vira à direita e segue confrontando com o lote " 1-A " dessa divisão por uma distância de 24,02 metros até o ponto " G " , de onde vira à direita e segue confrontando com a quadra " B " do loteamento Jardim Esmeralda por uma distância de 5,40 metros até o ponto " E " de onde vira à direita e segue confrontando com o lote " 2 " por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial " A " .

  
WAGNER BARBOSA DONATO

  
ENG. CIVIL RESP. TÉCNICO P/ PROJ.  
JOSE LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

  
EVANILDE OLIVEIRA DOS SANTOS

PROJETO COMPLETO

F.U.

# DESDOBRO DE LOTE

PROTOCOLO
Nº 92/4339
FLS 428

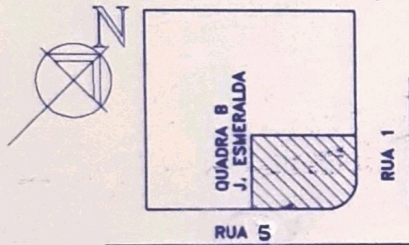
224

LOCAL RUA HUM C/ RUACINCO DA QUADRA F  
 LOTE HUM LOTEAMENTO RESIDENCIAL  
 SERRA AZUL, LOUVEIRA SP.

PROPRIET. **WAGNER BARBOSA DONATO**  
**EVANILDE OLIVEIRA DOS SANTOS**

ESCALA 1 X 100

## SITUACAO S/ ESC.



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO  
 IMPLICA POR PARTE DA PREFEITURA NO  
 RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE  
 DO IMOVEL

*Wagner Barbosa Donato*  
 PROPRIETARIO  
**WAGNER BARBOSA DONATO**

*Evanilde Oliveira dos Santos*  
 PROPRIETARIO  
**EVANILDE OLIVEIRA DOS SANTOS**

## QUADRO DE AREAS

LOTE 1	270.00
LOTE 1-A	135.00
LOTE 1-B	135.00

ENG. CIVIL RESP. P/ PROJETO  
**JOSE LORIVAL VERARDO**  
 CREA N:0600782777

ART N: 087/97

**APROVADA**  
 Secretaria de Obras e Viação  
 Prefeitura Municipal de Louveira  
 Em 14/04/98

*Jorge Luiz Vernaglia*  
 JORGE LUIZ VERNAGLIA  
 ENG. CIVIL CREA 0601138718  
 Processo Nº 433/PE-9

QUADRA B

J ESMERALDA

D

11.50

E

16.00

RUA 5

25.00

LOTE 2

LOTE 1

B

14.13

2.50

A

RUA 1

SITUACAO ATUAL

QUADRA B

J ESMERALDA



SITUACAO PRETENDIDA