



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2735, DE 29 DE ABRIL DE 2004

Dispõe sobre alteração do art. 7º do Decreto nº 2.684, de 15 de dezembro de 2.003.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso
de suas atribuições legais e,

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº
2002/12-6451;

Decreta:

Art. 1º O art. 7º do Decreto nº 2.684, de 15 de dezembro de
2.003, passa a vigor com a seguinte redação:

*“Art. 7º. Para as obras de infra-estrutura a serem implantadas
no loteamento denominado “COLINAS DE SÃO JOSÉ”, em acordo com a planilha de
edificações e obras, orçadas em R\$ 567.800,00 (quinhentos e sessenta e sete mil e oitocentos
reais), são destinados os lotes a seguir discriminados, para garantia hipotecária, devendo ser
lavradas as competentes escrituras públicas, em favor da Prefeitura do Município de
Louveira.*

- *Locação no terreno, no valor orçado de R\$ 7.150,00 (sete mil, cento e cinquenta reais), o Lote 05 da Quadra I;*
- *Abertura de vias públicas, no valor orçado de R\$ 44.300,00 (quarenta e quatro mil e trezentos reais), os Lotes 05 e 06 da Quadra F;*
- *Terraplenagem e drenagem necessárias, no valor orçado de R\$ 52.450,00 (cinquenta e dois mil, quatrocentos e cinquenta reais), os Lotes 06, 07, e 08 da Quadra F;*
- *Colocação de guias e sarjetas de concreto, no valor orçado de R\$ 30.030,00 (trinta mil e trinta reais), os Lotes 02 e 03 da Quadra I;*
- *Rede de escoamento de águas pluviais, no valor orçado de R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais), os Lotes 09 e 11 da Quadra F e Lote 02 da Quadra I;*
- *Rede de água potável, no valor orçado de R\$ 69.200,00 (sessenta e nove mil e duzentos reais), os Lotes 01 e 02 da Quadra C.*
- *Rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, conforme padrões da Companhia Piratininga de Força e Luz, no valor orçado de R\$ 27.170,00 (vinte e sete mil, cento e setenta reais), o Lote 10 da Quadra F;*
- *Rede de esgotos sanitários, no valor orçado de R\$ 53.400,00 (cinquenta e três mil e quatrocentos reais), o Lote 02 da Quadra C e o Lote 03 da Quadra I.*
- *Pavimentação asfáltica, no valor orçado de R\$ 119.200,00 (cento e dezenove mil reais), os Lotes 01, 02, 03, 04 e 05 da Quadra F;*
- *Arborização e Acabamento, no valor orçado de R\$ 7.900,00 (sete mil e novecentos reais), os Lotes 04 e 05 da Quadra I;*



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000135



- Projeto de reservatório, no valor orçado de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), os Lotes 01 e 04 da Quadra I;
- Construção de emissário de esgotos, no valor orçado de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), os Lotes 06 e 07 da Quadra I.

§ 1º. Os lotes objeto da garantia hipotecária estão avaliados em R\$ 100,00 (cem reais) o metro quadrado, totalizando a garantia ofertada a quantia de R\$ 583.573,00 (quinhentos e oitenta e três mil, quinhentos e setenta e três reais), devendo ser objeto de escrituração e registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, às expensas da empresa loteadora.

§ 2º. A infra-estrutura do loteamento denominado "COLINAS DE SÃO JOSÉ" será implantada, obedecendo o organograma e cronograma de obras do empreendimento conforme laudo elaborado pela Secretaria de Planejamento e Obras, que deverão ser executadas no prazo máximo de 30 (trinta) meses, contados da data do presente Decreto e em atendimento ao disposto no artigo 18 da Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1.979, com as alterações da Lei Federal 9.785 de 29 de janeiro de 1.999.

§ 3º. Os lotes hipotecados serão liberados após conclusão de cada obra implantada no referido loteamento, constando de análise e laudo técnico das obras de infra-estrutura, com acompanhamento da Secretaria de Planejamento e Obras."

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º Revogam-se as disposições em contrário, em especial o art. 7º do Decreto nº 2.684, de 15 de dezembro de 2.003.

Louveira, 29 de abril de 2004

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 29
de abril de 2004.

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -

“COLINAS DE SÃO JOSÉ”

Melhoramentos Públicos



1- A locação no terreno	R\$ 7.150,00
2- A abertura de vias públicas	R\$ 44.300,00
3- A terraplenagem e drenagem necessárias	R\$ 52.450,00
4- A colocação de guias e sarjetas de concreto	R\$ 30.030,00
5- A rede de escoamento das águas pluviais	R\$ 72.000,00
6- A rede de água potável	R\$ 69.200,00
7- A rede elétrica e iluminação pública	R\$ 27.170,00
8- A rede de esgotos sanitários	R\$ 53.400,00
9- Pavimentação asfáltica	R\$ 119.200,00
10- Arborização e acabamento	R\$ 7.900,00
11- Projeto de reservatório	R\$ 35.000,00
12- Construção de emissário de esgoto	R\$ 50.000,00
TOTAL	R\$ 567.800,00

Garantia Hipotecária

Lotes “01”, “02” da quadra “C”.
Lotes “01” ao “11” da quadra “F”.
Lotes “01” ao “07” da quadra “I”.

Total geral da garantia Hipotecária- R\$ 583.573,00
(Quinhentos e oitenta e três mil e quinhentos e setenta e três reais).

Relacionados na planilha em anexo.

Na forma da legislação Vigente, para efeito de garantia hipotecária são oferecidos os lotes epigrafados, estando os mesmos associados às obras, para efeito de liberação da caução da seguinte maneira:

- 1- A locação no terreno:**
Lote “05” da quadra “I”.
- 2- A abertura de vias públicas:**
Lote “05” e lote “06” da quadra “F”.
- 3- A terraplenagem e drenagem necessárias:**



Lote "06", lote "07" e lote "08" da quadra "F".

4- A colocação de guias e sarjetas de concreto:
Lote "02" e lote "03" da quadra "I".

5- A rede de escoamento das águas pluviais:
Lote "09" e lote "11" da quadra "F" e lote "02" da quadra "I".

6- A rede de água potável:
Lote "01" e lote "02" da quadra "C".

7- A rede de distribuição de energia elétrica conforme padrões da Companhia Piratininga de Força e Luz:
Lote "10" da quadra "F".

8- A rede de esgotos sanitários:
Lote "02" da quadra "C" e lote "03" da quadra "I".

9- A pavimentação asfáltica:
Lote "01", lote "02", lote "03", lote "04" e lote "05" da quadra "F".

10- Arborização e acabamento:
Lote "04" e lote "05" da quadra "I".

11- Projeto de reservatório:
Lote "01" e lote "04" da quadra "I".

12- Construção de emissário de esgoto:
Lote "06" e lote "07" da quadra "I".



Louveira, 28 de Novembro de 2.003

Furlan Empreend. Imob. Ltda
Furlan Empreend. Imob. Ltda

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira
Em 28/04/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2002/6451

Simir J. M. C. Fioravanti
Simir J. M. C. Fioravanti
Eng.º Civil autor e responsável técnico
CREA n.º 0601727500
ART n.º

Tabellião e Registro Civil de Louveira
Rua Armando Stock, 390 - Louveira - SP - Fone (11) 3828...
AUTENTICADO
CERTIFICADO E DOU FE, QUE A PRESENTE COPIA
CORRESPONDE COM O ORIGINAL APRESENTADO.
LOUVEIRA, 02 DE MARÇO DE 2004.
SILVANA CRISTINA NOTTA - ESCRIVENTE AUTORIZADA
TOTAL: R\$: 11,20
- - VALIDO SOMENTE COM O SELDO DE AUTENTICIDADE - -
Colônia Notarial de Louveira SP
AUTENTICADO
0538A000950

"COLINAS DE SÃO JOSÉ"
RELAÇÃO DOS LOTES A SEREM CAUCIONADOS



QUADRA	Nº DO LOTE	ÁREA DO LOTE m ²	VALOR POR METRO R\$	VALOR TOTAL DO LOTE R\$	OBRA DESTINADA	
C	n.01	523,87	100,00	52.387,00	6	
	n.02	350,04	100,00	35.004,00	6;8	
	n.01	327,91	100,00	32.791,00	9	
	n.02	285,60	100,00	28.560,00	9	
	n.03	263,34	100,00	26.334,00	9	
F	n.04	302,15	100,00	30.215,00	9	
	n.05	258,36	100,00	25.836,00	2;9	
	n.06	257,44	100,00	25.744,00	2;3	
	n.07	270,91	100,00	27.091,00	3	
	n.08	267,83	100,00	26.783,00	3	
	n.09	273,27	100,00	27.327,00	5	
	n.10	272,55	100,00	27.255,00	7	
	n.11	265,62	100,00	26.562,00	5	
	I	n.01	300,95	100,00	30.095,00	11
		n.02	277,34	100,00	27.734,00	4;5
		n.03	261,22	100,00	26.122,00	4;8
n.04		252,31	100,00	25.231,00	10;11	
n.05		250,02	100,00	25.002,00	1;10	
n.06		250,00	100,00	25.000,00	12	
n.07		325,00	100,00	32.500,00	12	

OBRA DESTINADA

- 01- LOCAÇÃO NO TERRENO
- 02- ABERTURA DE VIAS PÚBLICAS
- 03- TERRAPLENAGEM E DRENAGEM
- 04- COLOCAÇÃO DE GUIAS E SARJETAS DE CONCRETO
- 05- REDE DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS
- 06- REDE DE ÁGUA POTÁVEL
- 07- REDE ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA
- 08- REDE DE ESGOTOS SANITÁRIOS
- 09- PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA
- 10- ARBORIZAÇÃO E ACABAMENTO
- 11- PROJETO DE RESERVATÓRIO
- 12- CONSTRUÇÃO DE EMISSÁRIO DE ESGOTO

Tabelião e Registro Civil de Louveira
 Rua Armando Stock, 390 - Louveira - SP

AUTENTICAÇÃO
 CERTIFICO E DOU FE, QUE A PRESENTE COPIA
 CONFERE COM O ORIGINAL APRESENTADO.
 LOUVEIRA, 22 DE MAIO DE 2004.

Silvia
 SILVIA CRISTINA MOYTA - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 NºAL: R0:8888881,20

-- VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE --



[Handwritten signature]