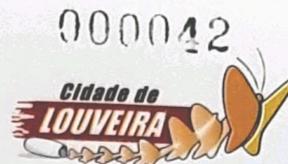




# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



000042



DECRETO Nº 2.815, DE 16 DE NOVEMBRO DE 2004.

*Dispõe sobre desmembramento de área.*

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,  
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de  
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004-08/4303;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias  
competentes,

### **Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de desmembramento de área,  
*situado na Rua Chácara Panorama Gleba C, Estrada da Boiada, Bairro Capivari*, neste  
Município de Louveira, de propriedade de *Omar Dutra da Silva Junior*, passando os lotes a  
terem as seguintes medidas e descrições:

### **Situação de Desmembramento:**

Área 1: Inicia-se no ponto 42 localizado na divisa de Pasqual e Vitório Omizollo com a Estrada Municipal (antiga Estrada Velha de Vinhedo), deste segue em reta confrontando com área de Pasqual e Vitório Omizollo com distância de 74,27m e o rumo 69°00'SW até o ponto 11D, deste deflete à esquerda e segue em reta confrontando com área remanescente com distância de 25,00m e o rumo 19°13'46" SE até o ponto 11 C, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com Área 2 com distância de 65,22m e o rumo 66°43'38"NE até encontrar o ponto 09 A na Estrada Municipal, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando pela Estrada Municipal com distância de 3,02m e o rumo 05°41'40" NW até o ponto 09, deste deflete a direita e segue em reta confrontando pela Estrada Municipal com distância de 21,56m e o rumo 03°53'10" NE até o ponto 42, início desta descrição.

Área 2: Inicia-se no ponto 09 A localizado na divisa da Área 1 com Estrada Municipal (Antiga Estrada Velha de Vinhedo), deste segue em reta confrontando com Área 1 com distância de 65,22m e o rumo 66°43'38" SW até o ponto 11 C, este deflete a esquerda e segue em reta confrontando com área Remanescente com distância de 21,47m e o rumo 19°13'46" SE até o ponto 11B, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com Área 3 com distância de 61,90m e o rumo 63°39'27" NE até encontrar o ponto 10 A na Estrada Municipal, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando pela Estrada Municipal com distância de 6,44m e o rumo 12°20'49" NW até o ponto 10, deste deflete a direita e segue em reta confrontando pela Estrada Municipal com distância de 12,20m e o rumo 05°41'40"NW até o ponto 09 A, início desta descrição.

Área 3: Inicia-se no ponto 10 A localizado na divisa da área 2 com Estrada Municipal (antiga Estrada Velha de Vinhedo), deste segue em reta confrontando com Área 2 com distância de 61,90m e o rumo de 63°39'27" SW até o ponto 11B, deste deflete a esquerda e segue em reta



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000043



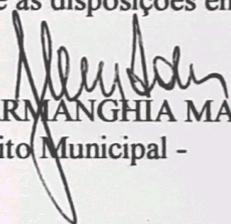
confrontando com área Remanescente com distância de 21,47m e o rumo  $19^{\circ}13'46''$  SE até o ponto 11 A, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com área de Natal Omizollo (Gleba A) com distância de 60,26m e o rumo  $60^{\circ}30'NE$  até encontrar o ponto 42 A na Estrada Municipal, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando pela Estrada Municipal com distância de 18,18m e o rumo  $12^{\circ}20'49''$  NW até o ponto 10 A, início desta descrição.

Área remanescente: Inicia-se no ponto 73 localizado na divisa de Pasqual e Vitório Omizollo com a Estrada da Boiada, deste ponto segue confrontando pela Estrada da Boiada com distância de 82,00m e o rumo  $29^{\circ}44'10''$  SE até o ponto 73 A, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com área de Natal Omizollo (Gleba A) com distância de 82,74m e o rumo de  $60^{\circ}30'NE$  até o ponto 11 A, deste deflete a esquerda e segue confrontando com a Área 3 com distância de 21,47m e o rumo  $19^{\circ}13'46''$  NW até o ponto 11 B, deste segue em reta confrontando com a Área 2 com distância de 21,47m e o rumo  $19^{\circ}13'46''$  NW até o ponto 11C, deste segue em reta confrontando com a Área 1 com distância de 25,00m e o rumo  $19^{\circ}13'46''$  NW até o ponto 11 D, na divisa com área de Pasqual e Vitório Omizollo, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com área de Pasqual e Vitório Omizollo com distância de 101,73m e rumo de  $69^{\circ}00''$  SW até o ponto 73, início desta descrição.

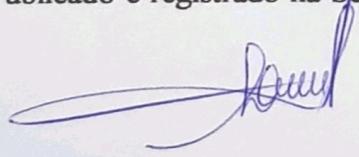
**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

  
JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 16 de novembro de 2004.

  
LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
- Secretária de Administração -



## MEMORIAL DESCRITIVO

Interessado : **OMAR DUTRA DA SILVA JÚNIOR.**

Local : Chácara Panorama (Gleba C), Estrada da Boiada, Bairro Capivari, Louveira-SP.

Assunto : Desmembramento de Área.

### DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA - ÁREA 2.

Inicia – se no ponto **09A** localizado na divisa da Área “1” com Estrada Municipal (Antiga Estrada Velha de Vinhedo), deste segue em reta confrontando com Área “1” com distância de 65,22m e o rumo  $66^{\circ}43'38''$  SW até o ponto **11C**, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com área Remanescente com distância de 21,47m e o rumo  $19^{\circ}13'46''$  SE até o ponto **11B**, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com Área “3” com distância de 61,90m e o rumo  $63^{\circ}39'27''$  NE até encontrar o ponto **10A** na Estrada Municipal, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando pela Estrada Municipal com distância de 6,44m e o rumo  $12^{\circ}20'49''$  NW até o ponto **10**, deste deflete a direita e segue em reta confrontando pela Estrada Municipal com distância de 12,20m e o rumo  $05^{\circ}41'40''$  NW até o ponto **09A**, início deste descrição .

O perímetro descrito contém uma área de **1.242,94 m<sup>2</sup>**.

Louveira, 24 de agosto de 2.004.

**SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda.**  
**R.CREA 1196985**  
**Carlos Alberto Kubitzka**  
**CREA 50.613.00766/D**

**APROVADA**

Secretaria de Planejamento e Obras  
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 08 / 11 / 2004

**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
 Eng.º CIVIL - CREA 5080105128/D

Processo n.º 2004/4303



## MEMORIAL DESCRITIVO

Interessado : OMAR DUTRA DA SILVA JÚNIOR.  
 Local : Chácara Panorama (Gleba C), Estrada da Boiada, Bairro Capivari,  
 Louveira-SP.  
 Assunto : Desmembramento de Área.

### DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA - ÁREA 3.

Inicia – se no ponto **10A** localizado na divisa da Área “2” com Estrada Municipal (Antiga Estrada Velha de Vinhedo), deste segue em reta confrontando com Área “2” com distância de 61,90m e o rumo  $63^{\circ}39'27''$  SW até o ponto **11B**, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com área Remanescente com distância de 21,47m e o rumo  $19^{\circ}13'46''$  SE até o ponto **11A**, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com Área de Natal Omizzolo (Gleba A) com distância de 60,26m e o rumo  $60^{\circ}30'$  NE até encontrar o ponto **42A** na Estrada Municipal, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando pela Estrada Municipal com distância de 18,18m e o rumo  $12^{\circ}20'49''$  NW até o ponto **10A**, início deste descrição .

O perímetro descrito contém uma área de **1.183,43 m<sup>2</sup>**.

Louveira, 24 de agosto de 2.004.

SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda.  
 R.CREA 1196985  
 Carlos Alberto Kubitza  
 CREA 50.613.00766/D

**APROVADA**

Secretaria de Planejamento e Obras  
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 08/11/2004

EDSON RICARDO M. PISSEI LIN  
 Eng.º Civil - CREA 5060109125/D

Processo n.º 2004/14303



## MEMORIAL DESCRITIVO

Interessado : **OMAR DUTRA DA SILVA JÚNIOR.**

Local : Chácara Panorama (Gleba C), Estrada da Boiada, Bairro Capivari,  
Louveira-SP.

Assunto : Desmembramento de Área.

### DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA - ÁREA 1.

Inicia – se no ponto **42** localizado na divisa de Pasqual e Vitório Omizzolo com a Estrada Municipal (antiga Estrada Velha de Vinhedo), deste segue em reta confrontando com área de Pasqual e Vitório Omizzolo com distância de 74,27m e o rumo 69°00' SW até o ponto **11D**, deste deflete à esquerda e segue em reta confrontando com área Remanescente com distância de 25,00m e o rumo 19°13'46" SE até o ponto **11C**, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com Área "2" com distância de 65,22m e o rumo 66°43'38" NE até encontrar o ponto **09A** na Estrada Municipal, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando pela Estrada Municipal com distância de 3,02m e o rumo 05°41'40" NW até o ponto **09**, deste deflete a direita e segue em reta confrontando pela Estrada Municipal com distância de 21,56m e o rumo 03°53'10" NE até o ponto **42**, início deste descrição .

O perímetro descrito contém uma área de **1.642,23 m<sup>2</sup>**.

Louveira, 24 de agosto de 2.004.

**SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda.**  
R.CREA 1196985  
**Carlos Alberto Kubitza**  
CREA 50.613.00766/D

**APROVADA**

Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 08/11/2004

**EDSON RICARDO M. PISSILIN**  
Eng.º Civil - CREA 5080109120/D

Processo n.º 2004/4303

000047



## MEMORIAL DESCRITIVO

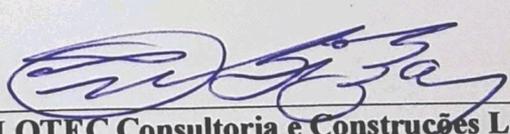
Interessado : **OMAR DUTRA DA SILVA JÚNIOR.**  
Local : Chácara Panorama (Gleba C), Estrada da Boiada, Bairro Capivari,  
Louveira-SP.  
Assunto : Desmembramento de Área.

### DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA - ÁREA REMANESCENTE .

Inicia – se no ponto 73 localizado na divisa de Pasqual e Vitório Omizzolo com a Estrada da Boiada, deste ponto segue confrontando pela Estrada da Boiada com distância de 82,00m e o rumo 29°44'10" SE até o ponto 73A, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com área de Natal Omizzolo (Gleba A) com distância de 82,74m e o rumo de 60°30'NE até o ponto 11A, deste deflete a esquerda e segue confrontando com a Área "3" com distância de 21,47m e o rumo 19°13'46" NW até o ponto 11B, deste segue em reta confrontando com a Área "2" com distância de 21,47m e o rumo 19°13'46" NW até o ponto 11C, deste segue em reta confrontando com a Área "1" com distância de 25,00m e o rumo 19°13'46" NW até o ponto 11D, na divisa com área de Pasqual e Vitório Omizzolo, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com área de Pasqual e Vitório Omizzolo com distância de 101,73m e rumo de 69°00"SW até o ponto 73, início deste descrição .

O perímetro descrito contém uma área de 6.931,40 m<sup>2</sup>.

Louveira, 24 de agosto de 2.004.

  
SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda.  
R.CREA 1196985  
Carlos Alberto Kubitza  
CREA 50.613.00766/D

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 08 / 11 / 2004

EDSON RICARDO M. PISCULIN  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 0004 / 4303



## MEMORIAL DESCRITIVO

Interessado : **OMAR DUTRA DA SILVA JÚNIOR.**

Local : Chácara Panorama (Gleba C), Estrada da Boiada, Bairro Capivari, Louveira-SP.

Assunto : Desmembramento de Área.

### DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA - ÁREA INICIAL .

Inicia – se no ponto 73 localizado na divisa de Pasqual e Vitório Omizzolo com Estrada da Boiada, deste segue confrontando pela Estrada da Boiada com distância de 82,00m até o ponto 73A, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com área de Natal Omizzolo (Gleba A) com distância de 143,00m e o rumo de 60°30'NE até o ponto 42A, deste deflete a esquerda e segue confrontando pela Estrada Municipal (Antiga Estrada Velha de Vinhedo) com distância de 61,40m até o ponto 42 na divisa com Pasqual e Vitório Omizzolo, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com área de Pasqual e Vitório Omizzolo com distância de 176,00m e rumo de 69°00"SW até o ponto 73, início deste descrição .

O perímetro descrito contém uma área de **11.000,00 m<sup>2</sup>.**

Louveira, 24 de agosto de 2.004.

**SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda.**  
**R.CREA 1196985**  
**Carlos Alberto Kubitza**  
**CREA 50.613.00766/D**

**APROVADA**

Secretaria de Planejamento e Obras  
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 08 / 11 / 2004

**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
 Eng.º CREA - CREA 5060109128/D

Ass. n.º 2004 / 4303

000049



PROPRIETÁRIO : OMAR DUTRA DA SILVA JUNIOR .

ASSUNTO : Projeto de Desmembramento de Área.

LOCAL : Chácara Panorama (GLEBA C), – Estrada da Boiada .  
Bairro Capivarí.

MUNICÍPIO : Louveira – SP.

ESCALA : 1:500 MATRÍCULA 12.014

DATA : AGOSTO DE 2.004

ÁREA

ASSINATURAS

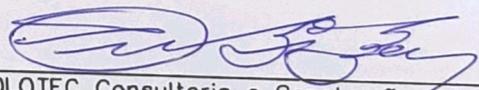
ÁREA INICIAL :: ..... 11.000,00 m2

DESMEMBRAMENTO  
 ÁREA "1" :: ..... 1.642,23 m2  
 ÁREA "2" :: ..... 1.242,94 m2  
 ÁREA "3" :: ..... 1.183,43 m2  
 ÁREA REMANESCENTE :: ...6.931,40 m2

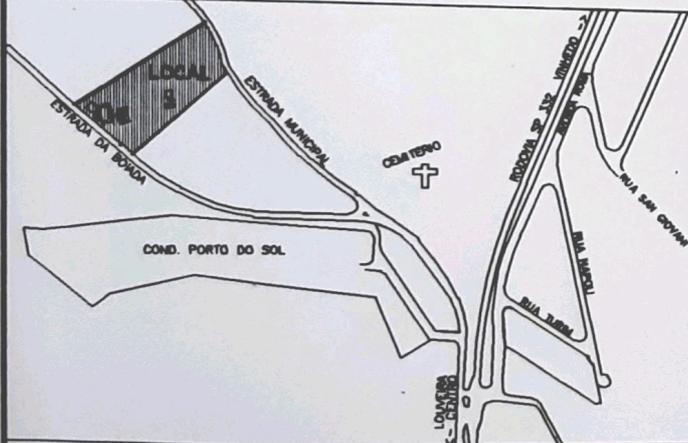
Declaro que aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura, do direito de propriedade do terreno.

~~Proprietário~~  
**OMAR DUTRA DA SILVA JUNIOR .**

RESPONSÁVEL TÉCNICO

  
 SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda.  
 R.CREA 1196985  
 ENGo. CIVIL  
 CARLOS ALBERTO KUBITZA  
 CREA 50.613.00766/D

SITUAÇÃO S/ESCALA



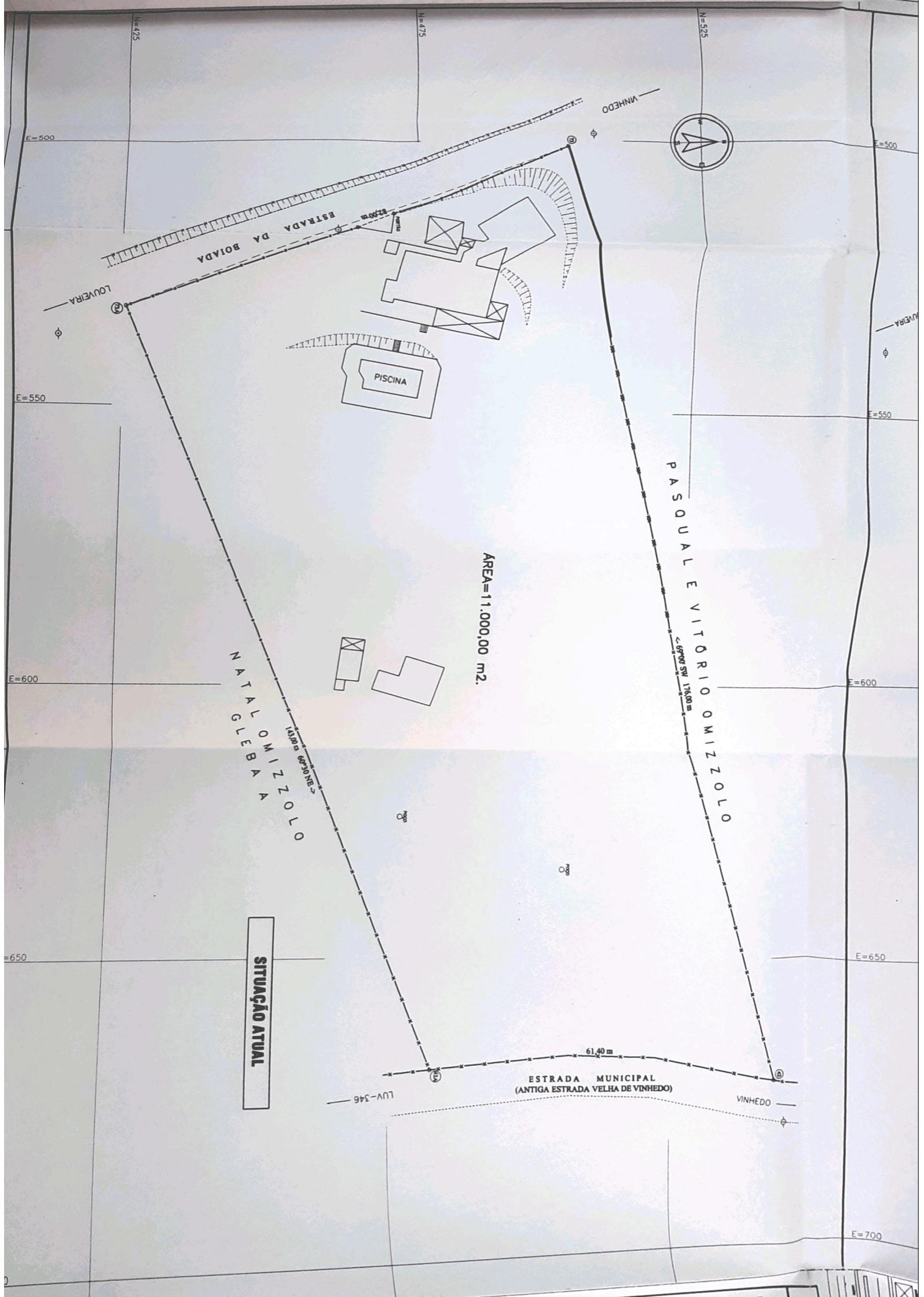
**APROVADA**

Secretaria de Planejamento e Obras  
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 08/11/2004

  
**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
 Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/14303



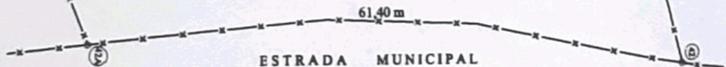
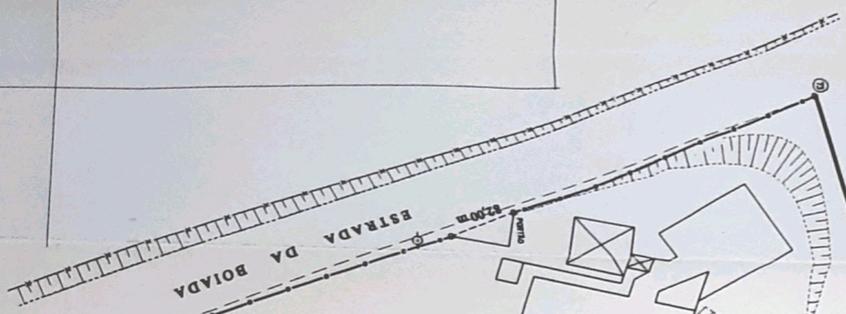
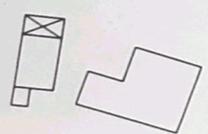
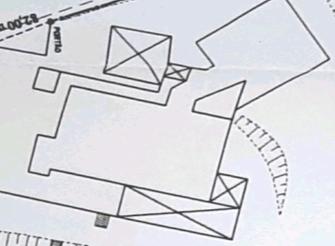
AREA = 11.000,00 m2.

SITUAÇÃO ATUAL

PASQUALE VITÓRIO OMIZZOLO

NATAL GLEBIA OMIZZOLO

ESTRADA MUNICIPAL  
(ANTIGA ESTRADA VELHA DE VINHEDO)

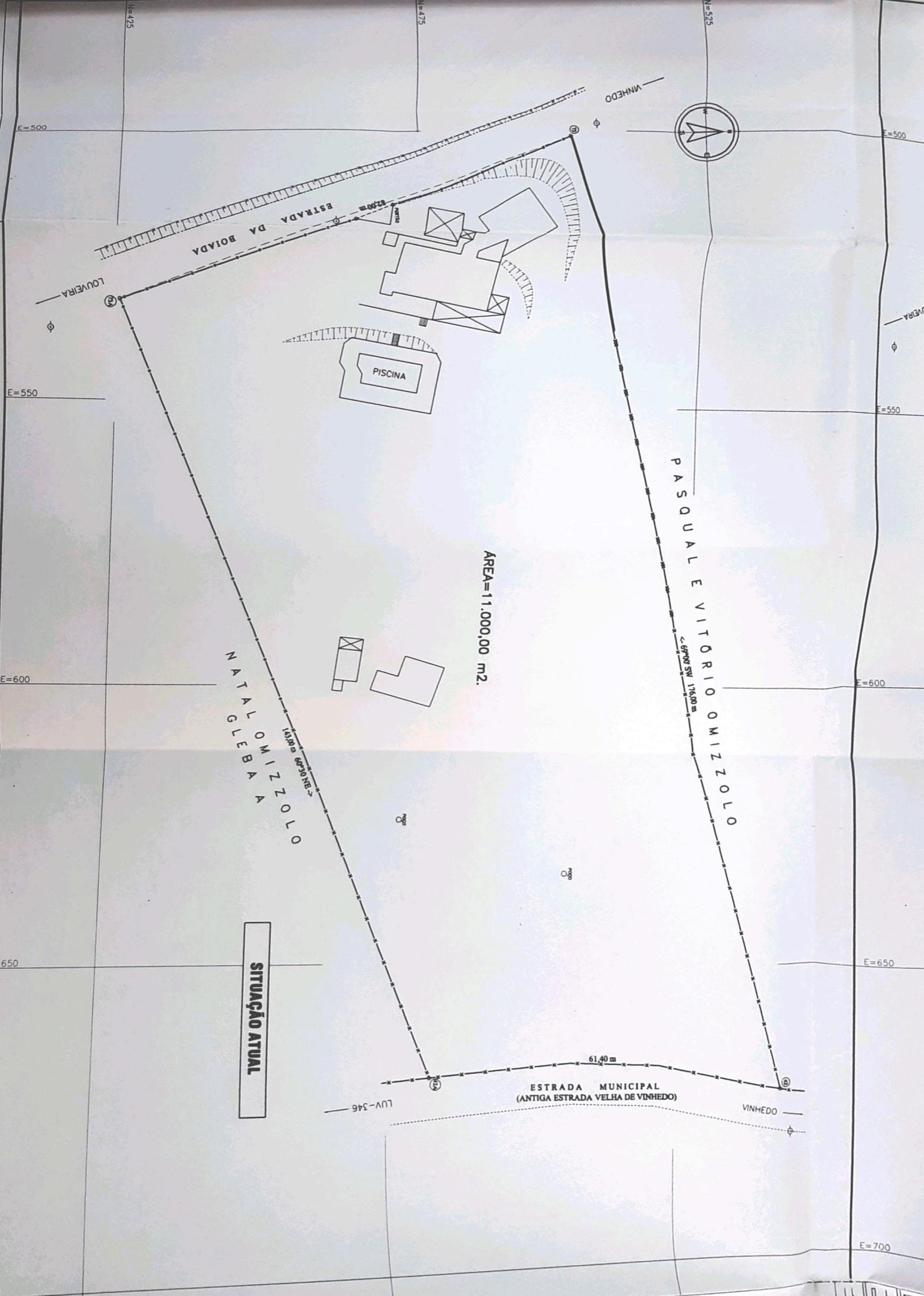


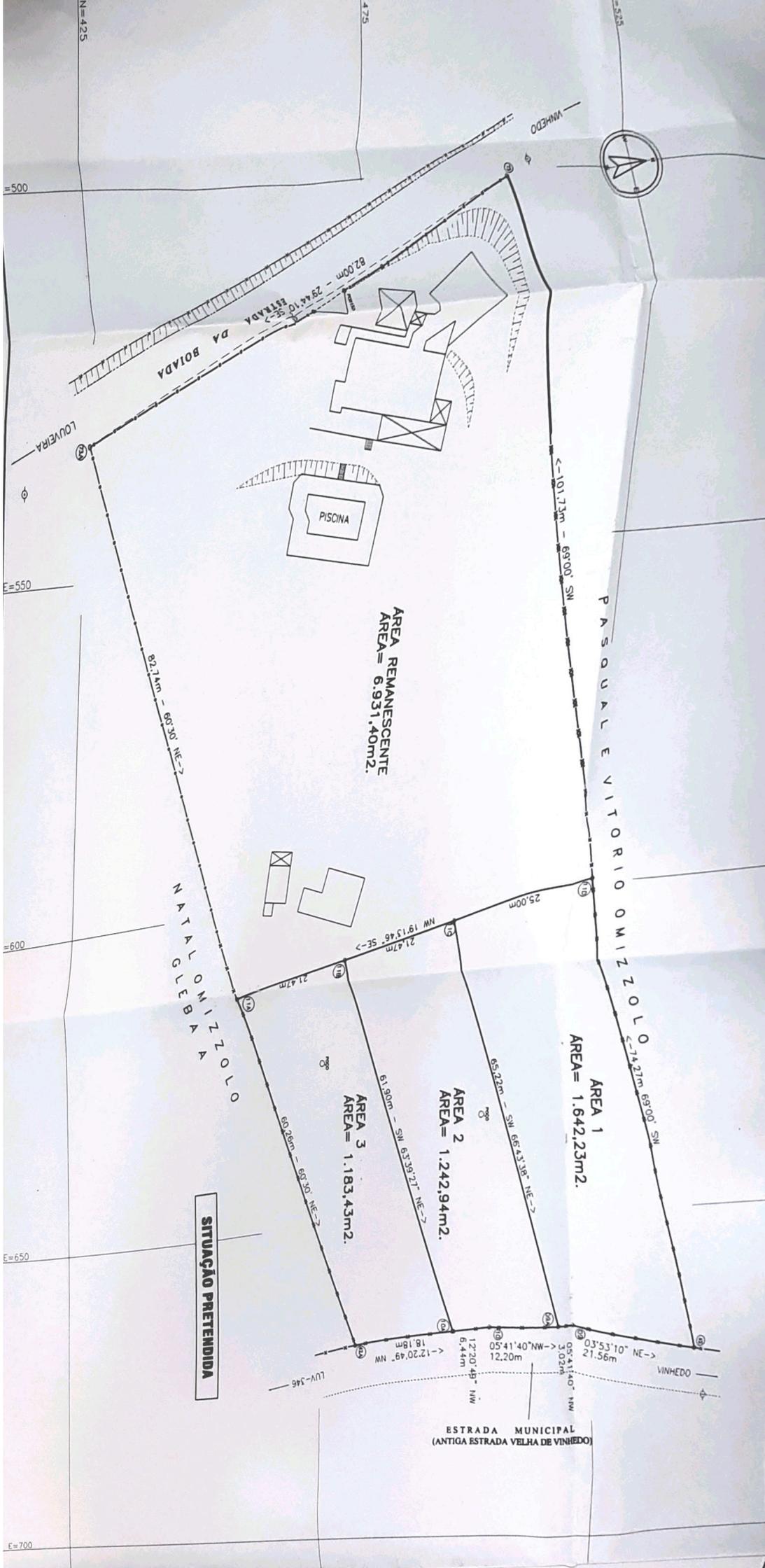
LOUVEIRA

VINHEDO

VINHEDO

LUV-346





**SITUAÇÃO PRETENDIDA**

**AREA REMANESCENTE**  
 AREA = 6.931,40m<sup>2</sup>.

**AREA 1**  
 AREA = 1.642,23m<sup>2</sup>.

**AREA 2**  
 AREA = 1.242,94m<sup>2</sup>.

**AREA 3**  
 AREA = 1.183,43m<sup>2</sup>.

**ESTRADA MUNICIPAL**  
 (ANTIGA ESTRADA VELHA DE VINHEDO)

N=425  
 E=500  
 E=550  
 E=600  
 E=650  
 E=700

LOUVEIRA  
 BOLEDA DA BORDA  
 MATALEBIAZULO  
 PASQUALE VITORIO OMIZULO  
 VINHEDO  
 82,00m - 284,10° SE  
 101,73m - 69°00' SW  
 25,00m  
 21,47m  
 21,47m  
 61,90m - SN 63°39'17" NE  
 60,26m - 60°30' NE  
 63,22m - SN 66°53'38" NE  
 12,20m  
 12,20m  
 3,02m  
 05°41'40" NW  
 21,56m  
 03°53'10" NE  
 18,18m  
 12°20'49" NW  
 6,44m  
 12°20'49" NW  
 18,18m