



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 2.039/98  
DE 30 DE NOVEMBRO DE 1998**

## **DISPÕE SOBRE DESDOBRAMENTO DE LOTE**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
98/1.330-8 de 12.08.98.

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do *lote 53, Gleba A, situado na Rua Pedro Chiqueto, Jardim São  
Francisco, Bairro Santo Antônio*, neste Município de Louveira, de  
propriedade de **OTELINO PEREIRA DE AZEVEDO E CARLOS  
ARTHUR DE SOUZA**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e  
descrições:





# **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 2.039/98

2

## **SITUAÇÃO DESDOBRADA:**

**LOTE 53-A:** Tem início no marco A, segue em linha reta a distância de 5.00 m até o ponto F confrontando com a rua Pedro Chiqueto (antiga rua Existente 01), deflete à esquerda a distância de 27.00 m até o ponto E confrontando com o lote 53-B, deflete à esquerda a distância de 5.00 m até o ponto D confrontando com a propriedade de Avícola Paulista, deflete à esquerda a distância de 27.00 m confrontando com o lote 54 até o marco A, onde teve início esta descrição, encerrando uma área de 135.00 m<sup>2</sup>.

**LOTE 53-B:** Tem início no marco F, segue em linha reta a distância de 5.00 m até o ponto B confrontando com a rua Pedro Chiqueto (antiga rua Existente 01), deflete à esquerda a distância de 27.00 m até o ponto C confrontando com o lote 52, deflete à esquerda a distância de 5.00 m até o ponto E confrontando com a propriedade de Avícola Paulista, deflete à esquerda a distância de 27.00 m confrontando com o lote 53-A até o marco F onde teve início esta descrição, encerrando uma área de 135.00 m<sup>2</sup>.


**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 30 de Novembro de 1998

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 30 de Novembro de 1998.

  
**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Administração



## MEMORIAL DESCRITIVO DE DESDOBRO DE LOTE

**LOCAL** - Rua Pedro Chiqueto, Gleba A, Lt 53, Jd. São Francisco - B. Sto Antonio Louveira - SP.

**PROP**- Otelino Pereira de Azevedo / Carlos Arthur de Souza

**ÁREA** - 270.00 M<sup>2</sup>.

### SITUAÇÃO ATUAL LOTE 53

Lote 53, tem início no marco A, segue em linha reta a distancia de 10.00 m até o ponto B de frente para a rua Pedro Chiqueto (antiga rua Existente 01), deflete a esquerda a distancia de 27.00 m até o ponto C confrontando com o lote 52, deflete a esquerda a distancia de 10.00 m até o ponto D confrontando com a propriedade de Avícola Paulista, deflete a esquerda a distancia de 27.00 m confrontando com o lote 54 até o marco A onde teve início esta descrição encerrando uma área de 270.00 m<sup>2</sup>.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA LOTE 53-A

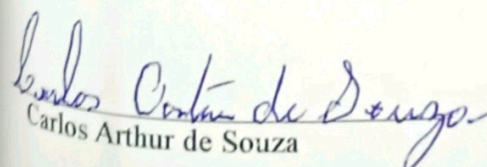
Lote 53-A, tem início no marco A, segue em linha reta a distancia de 5.00 m até o ponto F confrontando com a rua Pedro Chiqueto ( antiga rua Existente 01), deflete a esquerda a distancia de 27.00 m até o ponto E confrontando com o lote 53-B, deflete a esquerda a distancia de 5.00 m até o ponto D confrontando com a propriedade de Avícola Paulista, deflete a esquerda a distancia de 27.00 m confrontando com o lote 54 até o marco A onde teve início esta descrição encerrando uma área de 135.00m<sup>2</sup>.


### SITUAÇÃO PRETENDIDA LOTE 53-B

Lote 53-B, tem início no marco F segue em linha reta a distancia de 5.00 m até o ponto B confrontando com a rua Pedro Chiqueto ( antiga rua Existente 01), deflete a esquerda a distancia de 27.00 m até o ponto C confrontando com o lote 52, deflete a esquerda a distancia de 5.00 m até o ponto E confrontando com a propriedade de Avícola Paulista, deflete a esquerda a distancia de 27.00 m confrontando com o lote 53-A até o marco F onde teve início esta descrição encerrando uma área de 135.00 m<sup>2</sup>

Louveira 19 de Outubro de 1.998

  
Otelino Pereira de Azevedo

  
Carlos Arthur de Souza

  
Francisco de Paula Vitor Moreira  
Eng. Civil Sanitarista  
Crea 5060146476



PROJETO COMPLETO

F.U.

# DESDOBRO DE LOTE

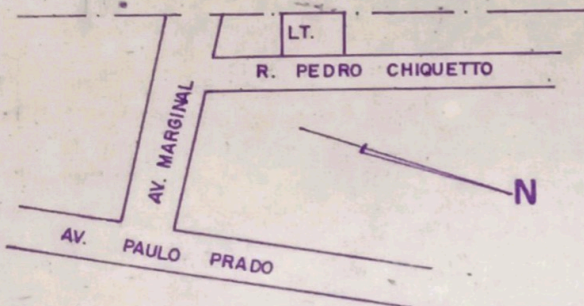
PROPRIETÁRIO: OTELINO PEREIRA DE AZEVEDO  
CARLOS ARTHUR DE SOUZA

LOCAL: R. PEDRO CHIQUETTO, LT. 53, GLEBA A - JD. SÃO FRANCISCO  
B. STº ANTONIO, LOUVEIRA, SP.

ESCALA: 1:200

FEV / 98

## SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL.

*Otelino Pereira de Azevedo*  
 OTELINO P. AZEVEDO - PROP.

*Carlos Arthur de Souza*  
 CARLOS A. DE SOUZA - PROP.

## ÁREA EM M<sup>2</sup>

### SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 53 270,00

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 53A 135,00  
 LOTE 53B 135,00

*H. C.*  
 FRANCISCO P VITOR MOREIRA  
 ENGº CIVIL - RESP. TÉCNICO  
 CREA 5060146476  
 ART 78139

**APROVADA**

Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

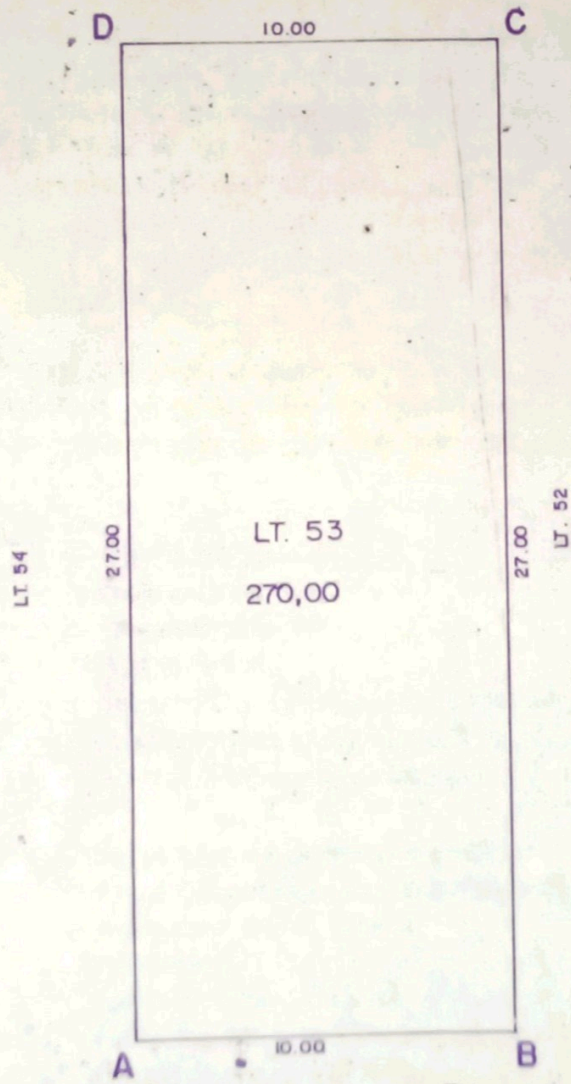
Em 26.11.98

*[Signature]*  
 EDSON RICARDO M. PISSULIN  
 ENGº CIVIL CREA 5080109128/D

Processo nº 98/1330-8



AVICOLA PAULISTA



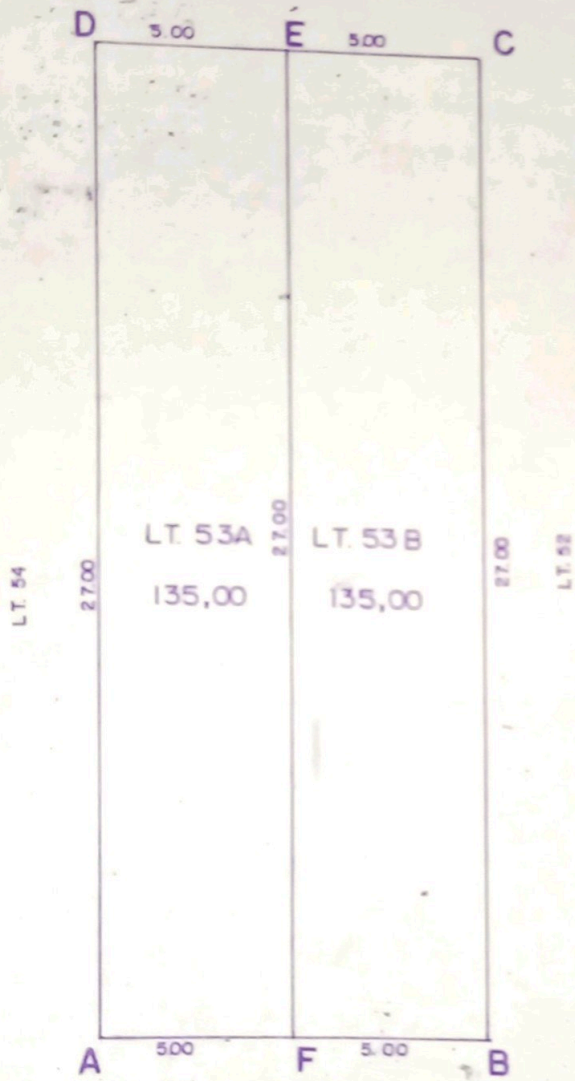
LT. 53  
270,00

R. PEDRO CHIQUETTO

SITUAÇÃO ATUAL



AVICOLA PAULISTA



R. PEDRO CHIQUETTO

SITUAÇÃO PRETENDIDA