



0032

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.226, DE 18 DE FEVEREIRO DE 2008.

Dispõe sobre aprovação de desmembramento da área objeto da matrícula nº 61.353 registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, localizada na Rua Silvério Finamore, nº 1275, nº 1297 e nº 1307, Bairro do Leitão, município de Louveira/SP.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando a Lei nº 1679/2003 que dispõe sobre a regularização de lotes desdobrados irregularmente e o procedimento administrativo nº 2238/2004;

Considerando os pareceres das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desmembramento da área localizada na Rua Silvério Finamore, nº 1275, nº 1297 e nº 1307, Bairro do Leitão, no município de Louveira/SP, objeto da matrícula nº 61.353, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, de propriedade de MARIA BUENO FINAMORE E OUTRO passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Atual:

Com área de 3.106,599 metros quadrados, contendo um prédio comercial sob nº 1.275 que funciona com um bar, dois prédios residenciais sob nº 1297 e 1307 (geminados) da Rua Silvério Finamore, que assim se descreve: tem início no P1 situado junto da divisa de Maria Zonaro Cruz e a Rua Silvério Finamore; daí segue com o rumo de $14^{\circ}09'54''$ NW e com o comprimento de 20,28m até encontrar o P2; daí deflete para a direita e segue rumo $0^{\circ}51'49''$ NW e com o comprimento de 13,40m, até encontrar o ponto P3; daí deflete à direita e segue rumo $7^{\circ}31'19''$ NE e com o comprimento de 16,75m, até encontrar o ponto P4; do referido ponto P1 até o ponto P4 faz frente para a Rua Silvério Finamore; do ponto P4 deflete à direita e com rumo de $83^{\circ}48'15''$ SE segue na distância de 97,78m em reta, dividindo com Adilson Finamore e Ariovaldo Finamore até encontrar o ponto P17; daí deflete à direita e segue subindo o córrego de divisa com Maria Zonaro Cruz e com o comprimento de 12,60m até encontrar o ponto P18; daí deflete à direita e segue rumo $74^{\circ}19'17''$ SW confrontando com Maria Zonaro Cruz e com o comprimento de 98,12m até encontrar o ponto P1, início desta descrição.

Situação Pretendida:



0033

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



Lote 1: Faz frente para a Rua Silvério Finamore, com distância de 7,88m; Lateral direita quem da rua olha para o lote confrontando com o Lote 2, com distância de 25,82m; Lateral esquerda confrontando com propriedade de Adilson Finamore e Ariovaldo Finamore, com distância de 25,50m; Fundo confrontando o Lote 5, com distância de 8,20m. As referidas confrontações definem uma área de 206,26 metros quadrados. Observação: O lote 1 contém um prédio que funciona com bar de nº 1275.

Lote 2: Faz frente para a Rua Silvério Finamore, com distância de 6,97m; Lateral direita quem da rua olha para o lote confrontando com o Lote 3, com distância de 26,09m; Lateral esquerda confrontando com o Lote 1, com distância de 25,82m; Fundo confrontando com o Lote 5, com distância de 6,82m. As referidas confrontações definem uma área de 178,93 metros quadrados. Observação: O lote 2 contém um prédio que funciona como oficina.

Lote 3: Faz frente para a Rua Silvério Finamore, com as seguintes distâncias: 1,90m e 6,30m; Lateral direita quem da rua olha para o Lote confrontando com o Lote 4, com distância de 25,50m; Lateral esquerda confrontando com o Lote 2, com distância de 26,09m; Fundo confrontando com o Lote 6,87m. As referidas confrontações definem uma área de 194,72 metros quadrados. Observação: O lote 3 contém uma casa geminada com nº1297.

Lote 4: Faz frente para a Rua Silvério Finamore, com as seguintes distâncias: 7,10m e 5,10m; Lateral direita quem da rua olha para o lote confrontando com o Lote 5, com as seguintes distâncias: 11,02m e 14,94m; Lateral esquerda confrontando com o Lote 3, com distância de 25,50m; Fundo confrontando com o Lote 5, com distância de 3,00m. As referidas confrontações definem uma área de 235,14 metros quadrados. Observação: O lote 4 contém uma casa geminada com nº1307.

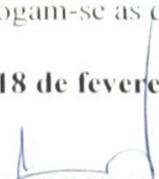
Lote 5: Faz frente para a Rua Silvério Finamore, com distância de 15,18m; Lateral direita quem da rua olha para o lote confrontando com propriedade de Maria Zonaro Cruz com rumo de 74°19'17"SE do ponto P1/P18, com distância de 98,12m; Lateral esquerda confrontando com os seguintes lotes e distâncias: lote 4 com 11,02m, 14,94m e 3,00m; lote 3 com 6,87m; lote 2 com 6,82m; lote 1 com 8,20m e finalmente com propriedade de Adilson Finamore e Ariovaldo Finamore, com 72,28m; Fundo confrontando pelo córrego com Maria Zonaro Cruz, com distância de 12,60m. As referidas confrontações definem uma área de 2.291,549 metros quadrados. Observação: O lote 5 contém um galpão que funciona uma serraria e está onerada com uma faixa de A.P.P. de 30 metros junto do córrego.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 18 de fevereiro de 2008.


ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal



0034

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



fevereiro de 2008.

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 18 de

LUCIANA RIZZI
Secretaria de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO
DESMEMBRAMENTO DA ÁREA DE 3.106,599m²
Local: Rua Silvério Finamore nº1275, nº1297 e nº1370
Bairro Leitão – Município de Louveira-SP.
Proprietários: MARIA BUENO FINAMORE e OUTROS



SITUAÇÃO ATUAL DE ACORDO COM A MATRÍCULA Nº61.353: Com área de 3.106,599 metros quadrados, contendo um prédio comercial sob nº1.275 que funciona com um bar, dois prédios residenciais sob nº1297 e 1307 (geminados) da Rua Silvério Finamore, que assim se descreve: tem início no P1 situado junto da divisa de Maria Zonaro Cruz e a Rua Silvério Finamore; daí segue com o rumo de 14°09'54"NW e com o comprimento de 20,28m até encontrar o P2; daí deflete para a direita e segue rumo 0°51'49"NW e com o comprimento de 13,40m, até encontrar o ponto P3; daí deflete à direita e segue rumo 7°31'19"NE e com o comprimento de 16,75m, até encontrar o ponto P4; do referido ponto P1 até o ponto P4 faz frente para a Rua Silvério Finamore; do ponto P4 deflete à direita e com rumo de 83°48'15"SE segue na distância de 97,78m em reta, dividindo com Adilson Finamore e Ariovaldo Finamore até encontrar o ponto P17; daí deflete à direita e segue subindo o córrego de divisa com Maria Zonaro Cruz e com o comprimento de 12,60m até encontrar o ponto P18; daí deflete à direita e segue rumo 74°19'17"SW confrontando com Maria Zonaro Cruz e com o comprimento de 98,12m até encontrar o ponto P1, início desta descrição.

DESMEMBRAMENTO DA ÁREA:

LOTE 1: Faz frente para a Rua Silvério Finamore, com distância de 7,88m; Lateral direita quem da rua olha para o lote confrontando com o Lote 2, com distância de 25,82m; Lateral esquerda confrontando com propriedade de Adilson Finamore e Ariovaldo Finamore, com distância de 25,50m; Fundo confrontando o Lote 5, com distância de 8,20m. As referidas confrontações definem uma área de 206,26 metros quadrados. Observação: O lote 1 contém um prédio que funciona com bar de nº1275.

LOTE 2: Faz frente para a Rua Silvério Finamore, com distância de 6,97m; Lateral direita quem da rua olha para o lote confrontando com o Lote 3, com distância de 26,09m; Lateral esquerda confrontando com o Lote 1, com distância de 25,82m; Fundo confrontando com o Lote 5, com distância de 6,82m. As referidas

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. B. Finamore".



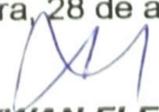
confrontações definem uma área de 178,93 metros quadrados. Observação: O lote 2 contem um prédio que funciona como oficina.

LOTE 3: Faz frente para a Rua Silvério Finamore, com as seguintes distâncias 1,90m e 6,30m; Lateral direita quem da rua olha para o Lote confrontando com o Lote 4, com distância de 25,50m; Lateral esquerda confrontando com o Lote 2, com distância de 26,09m; Fundo confrontando com o Lote 6,87m. As referidas confrontações definem uma área de 194,72 metros quadrados. Observação: O lote 3 contem uma casa geminada com n°1297.

LOTE 4: Faz frente para a Rua Silvério Finamore, com as seguintes distâncias: 7,10m e 5,10m; Lateral direita quem da rua olha para o lote confrontando com o Lote 5, com as seguintes distâncias: 11,02m e 14,94m; Lateral esquerda confrontando com o Lote 3, com distância de 25,50m; Fundo confrontando com o Lote 5, com distância de 3,00m. As referidas confrontações definem uma área de 235,14 metros quadrados. Observação: O lote 4 contem uma casa geminada com n°1307.

LOTE 5: Faz frente para a Rua Silvério Finamore, com distância de 15,18m; Lateral direita quem da rua olha para o lote confrontando com propriedade de Maria Zonaro Cruz com rumo de 74°19'17"SE do ponto P1/P18, com distância de 98,12m; Lateral esquerda confrontando com os seguintes lotes e distâncias: lote 4 com 11,02m, 14,94m e 3,00m; lote 3 com 6,87m; lote 2 com 6,82m; lote 1 com 8,20m e finalmente com propriedade de Adilson Finamore e Ariovaldo Finamore, com 72,28m; Fundo confrontando pelo córrego com Maria Zonaro Cruz, com distância de 12,60m. As referidas confrontações definem uma área de 2.291,549 metros quadrados. Observação: O lote 5 contem um galpão que funciona uma serraria e está onerada com uma faixa de A.P.P. de 30 metros junto do córrego.

Louveira, 28 de agosto de 2007


IWAN FLEMING TAIBO
eng° agrimensor
crea.060254065


MARIA BUENO FINAMORE e OUTROS
Proprietários

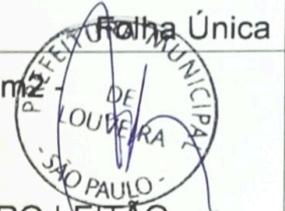
APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 13/08/2008


ANGELA LIPSKY GONZALEZ
SESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 050/181 558-7

Processo n.º 2004/12238



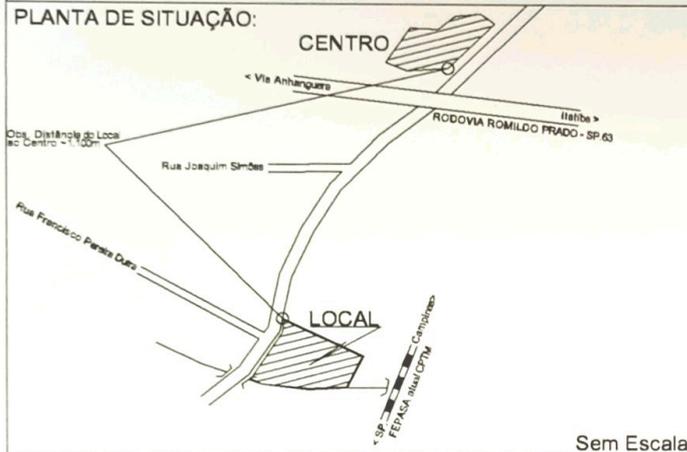
ASSUNTO: DESDESMEMBRAMENTO DA ÁREA DE 3.106,599m²
SEGUNDO A LEI : 1679/2003 - Proc.2004/2238

LOCAL: RUA SILVÉRIO FINAMORE N°1275/N°1297/N°1307 - BAIRRO LEITÃO
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - SP. Matrícula n°61.353-1° Cart° de Reg. de Imóveis de Jundiaí-SP.

PROPRIETÁRIOS: **MARIA BUENO FINAMORE e OUTROS**

DATA:12/03/2004 - ESCALA: 1:500

PLANTA DE SITUAÇÃO:



Declaro que a aprovação do projeto não implica, por parte da Prefeitura, no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietários:

Maria Bueno Finamore
MARIA BUENO FINAMORE e OUTROS

ÁREAS:

Situação Atual-Área = 3.106,599m²

Situação Pretendida:

- LOTE 1 = 206,26m²
- LOTE 2 = 178,93m²
- LOTE 3 = 194,72m²
- LOTE 4 = 235,14m²
- LOTE 5 = 2.291,549m²

Responsável Técnico:

Iwan Fleming Taibo

IWAN FLEMING TAIBO
engenheiro agrimensor
crea.0600254065
A.R.T.N° 0647558

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

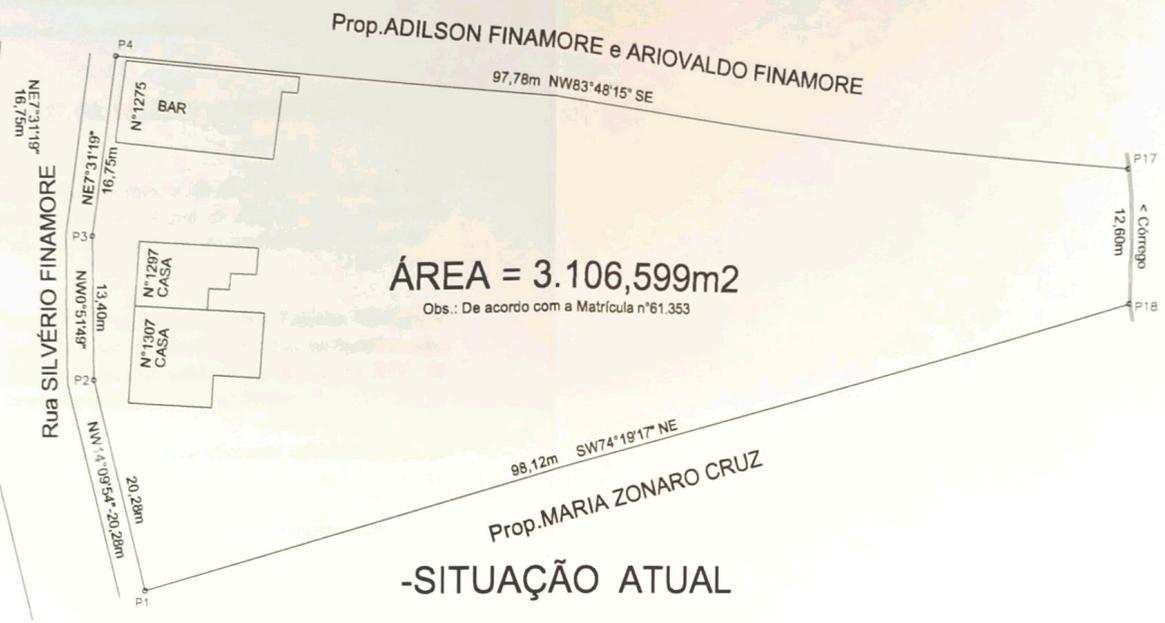
Em 13/02/2008

Angela Lipsky Gonzalez
ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 060 181 566-7

Processo n.º 2004/2238

Rua Francisco Pereira Dutra

Rua Francisco Pereira Dutra



-SITUAÇÃO ATUAL



-SITUAÇÃO PRETENDIDA

