



DECRETO Nº 2.728, DE 29 DE MARÇO DE 2004.

*Dispõe sobre unificação de lotes.*

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,  
Prefeito do município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso  
de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo nº 2004/1719,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias  
Competentes,

**Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de unificação dos lotes 11/12  
da Gleba B, Localizado nas proximidades da Vila Pasti, neste Município de Louveira, de  
propriedade de PEDRO MOTTA, passando os lotes a terem as seguintes medidas e  
descrições:

**Situação Unificada:**

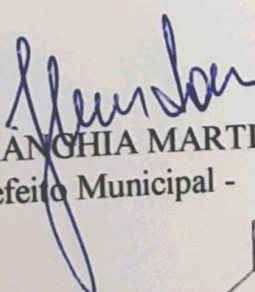
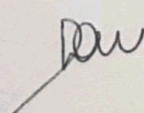
**Lote 11/12** - Com área de 500,00 m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), medindo 20,00 (vinte metros) de frente para a Rua Guerino Biasi (antiga Travessa Existente); 20,00m (vinte metros) nos fundos, onde confronta com os terrenos nº 17 e 18, sendo 10,00 (dez metros) com o terreno nº 17 e 10,00m (dez metros) com o terreno nº 18; por 25,00m (vinte e cinco metros) da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno, com o terreno nº 13, e do lado esquerdo confronta com o terreno nº 10; todos da gleba B.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório  
Competente, depois de cumpridas demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

*Louveira, 29 de março de 2004.*

  
JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -  




**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 29 de

março de 2004.

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
- Secretária de Administração -

**MEMORIAL DESCRITIVO**

REFERENTE A UNIFICAÇÃO DOS LOTES 11 (onze) E 12 (doze) DA GLEBA LOCALIZADO NAS PROXIMIDADES DA VILA PASTI - LOUVEIRA - SP  
 PROPRIETÁRIO: PEDRO MOTTA

**SITUAÇÃO ATUAL****LOTE 11 (onze) DA GLEBA "B"**

Com área de 250.00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo 10.00m (dez metros) de frente para a Rua Querino Biasi (antiga Travessa Existente); 10.00m (dez metros) nos fundos, onde confronta com o terreno nº 18, por 25.00m (vinte cinco metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno, com o terreno nº 12, e do lado esquerdo confronta com o terreno nº 10, todos da gleba "B".

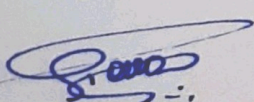
**LOTE 12 (doze) DA GLEBA "B"**

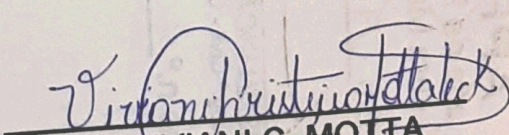
Com área de 250.00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados) medindo 10.00m (dez metros) de frente para Rua Querino Biasi (antiga Travessa Existente); 10.00m (dez metros) nos fundos, onde confronta com o terreno nº 17; por 25.00m (vinte cinco metros) da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno, com o terreno nº 13, e do lado esquerdo confronta com o terreno nº 11, todos da gleba "B".

**SITUAÇÃO PRETENDIDA****TERRENO DESIGNADO COMO LOTE 11/12 (ONZE/DOZE) DA GLEBA "B"**

Com área de 500.00m<sup>2</sup> (Quinhentos metros quadrados) medindo 20.00m (vinte metros) de frente para a Rua Querino Biasi (antiga Travessa Existente); 20.00m (vinte metros) nos fundos, onde confronta com os terrenos nº 17 e 18, sendo 10.00m (Dez metros) com o terreno nº 17 e 10.00m (Dez metros) com o terreno nº 18; por 25.00m (vinte cinco metros) da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno, com o terreno nº 13, e do lado esquerdo confronta com o terreno nº 10, todos da gleba "B".

LOUVEIRA 01 DE MARÇO DE 2004

  
 PEDRO MOTTA  
 Proprietário

  
 ENG<sup>a</sup> VIVIANI C. MOTTA  
 Crea nº 5061053371

**APROVADA**

Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 04 / 03 / 2004

**EDSON RICARDO M. PISSULIN**

Eng.º CMI - CREA 5060109126/D

Processo n.º 2004 / 1719

# PROJETO COMPLETO

FOLHA

ÚNICA

OBRA: UNIFICAÇÃO DE LOTES

000100

LOCAL: RUA: GUERINO BIASI Nº 197

LOTES: 11 e 12

QUADRA: B

QUARTEIRÃO:

LOTEAMENTO:

DESMEMBRAMENTO ALCEU STECK

BAIRRO:

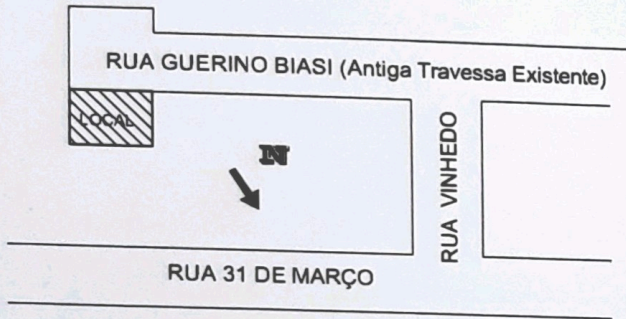
VILA PASTI

PROPRIETÁRIO:

PEDRO MOTTA

ESCALAS:

1:100



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETÁRIO:

  
PEDRO MOTTA

AUTOR DO PROJETO:

  
VIVIANI CHRISTINA MOTTA

CREA Nº 5061053371

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

  
VIVIANI CHRISTINA MOTTA

CREA Nº 5061053371

## ÁREAS EM m<sup>2</sup>

LOTE 11 (Onze)

250.00

LOTE 12 (Doze)

250.00

LOTE 11/12 (Onze/Doze)

500.00

A.R.T. 822020030136747-8

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 04/03/2004  
EDSON RICARDO M. PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/DProcesso n.º 2004/1719

LOTE 18

LOTE 17

25.00m

25.00m

LOTE 11

ÁREA = 250.00m<sup>2</sup>

LOTE 12

ÁREA = 250.00m<sup>2</sup>

LOTE 10

LOTE 12

LOTE 11

LOTE 13

10.00m

10.00m

RUA GUERINO BIASI  
(Antiga Travessa Exist.)

RUA GUERINO BIASI  
(Antiga Travessa Exist.)

SITUAÇÃO ATUAL  
Escala 1:100

LOTE 18

LOTE 17

10.00m

10.00m

25.00m

LOTE 11 / 12

ÁREA = 500.00m<sup>2</sup>

LOTE 10

LOTE 13

20.00m

RUA GUERINO BIASI (Antiga Travessa Existente)

SITUAÇÃO PRETENDIDA  
Escala 1:100