



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000075



DECRETO Nº 2.704, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2004.

*Dispõe sobre desdobro de lote.*

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,  
Prefeito do município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso  
de suas atribuições legais, e,

Considerando os processos administrativos nº 2002/5491 e  
2004/1196,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias  
Competentes,

**Decreta :**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de desdobro do lote A5, situado  
na Rua Pietro Chicaglioni, Fracionamento Antonio D. Scaglione, na cidade de Louveira, de  
propriedade de JOSÉ MARIA DE PAULA e SALVADOR CARVALHO BATISTA,  
passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

**Situação Desdobrada:**

**Lote A5a:** Inicia-se no ponto A de frente para a Rua Pietro Chicaglioni, segue na margem  
desta rua à distância de 5,51 metros até o ponto F, daí deflete à esquerda com a distância de  
22,70 metros, confrontando com o lote A5b, até o ponto E, daí deflete à esquerda com a  
distância de 5,51 metros, confrontando com Maximino A. Caldana até o ponto D, daí deflete à  
esquerda com a distância de 22,70 metros confrontando com o lote A6, até o ponto A, ponto  
de início desta descrição, encerrando uma área de 125,075 metros quadrados.

**Lote A5b:** Inicia-se no ponto F de frente para a Rua Pietro Chicalhioni, segue na margem  
desta rua à distância de 5,51 metros até o ponto B, daí deflete à esquerda com a distância de  
22,70 metros confrontando com o lote A4, até o ponto C; daí deflete à esquerda com distância  
de 5,51 metros, confrontando com Maximino A. Caldana, até o ponto E; daí deflete à esquerda  
com a distância de 22,70 metros, confrontando com o lote A5a, até o ponto F, ponto de início  
desta descrição, encerrando uma área de 125,075 metros quadrados.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório  
Competente, depois de cumpridas demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário, em especial o  
Decreto 2.649, de 07 de outubro de 2003.

*Handwritten signatures in blue ink.*



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



Louveira, 10 de fevereiro de 2004.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 10 de

fevereiro de 2004.

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
- Secretária de Administração -

# MEMORIAL DESCRITIVO

000077



TÍTULO: PROJETO PARA DESDOBRAMENTO DE LOTE  
(DE ACORDO COM A LEI 1.311/98)

PROPRIETÁRIO: JOSÉ MARIA DE PAULA  
SALVADOR CARVALHO BATISTA

LOCALIZAÇÃO: RUA PIETRO CHICAGLIONI - LOTE A.5  
FRACIONAMENTO ANTONIO D. SCAGLIONE -  
B. STº. ANTONIO - LOUVEIRA SP.

## 1 - SITUAÇÃO ATUAL:

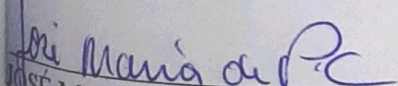
LOTE A5 - Com área de 250,15 metros quadrados, medindo 11,02 metros de frente para a Rua Pietro Chicaglioni; pela lateral direita mede 22,70 metros confrontando com o Lote A4; pela lateral esquerda mede 22,70 metros, confrontando com o lote A6; e, pelos fundos, mede 11,02 metros, confrontado com Maximino A. Caldana.

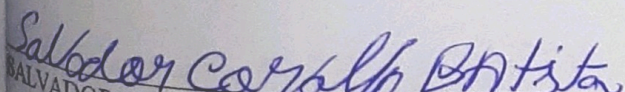
## 2 - SITUAÇÃO PRETENDIDA:

LOTE A5a - Inicia-se no ponto A de frente para a Rua Pietro Chicaglioni, segue na margem desta rua à distância de 5,51 metros até o ponto F, daí deflete à esquerda com a distância de 22,70 metros, confrontando com o lote A5b, até o ponto E, daí deflete à esquerda com a distância de 5,51 metros, confrontando com Maximino A. Caldana até o ponto D, daí deflete à esquerda com a distância de 22,70 metros confrontando com o lote A6, até o ponto A, ponto de início desta descrição encerrando uma área de 125,075 metros quadrados.

LOTE A5b - Inicia-se no ponto F de frente para a Rua Pietro Chicaglioni, segue na margem desta rua à distância de 5,51 metros até o ponto B; daí deflete à esquerda com a distância de 22,70 metros, confrontando com o lote A4, até o ponto C; daí deflete à esquerda com a distância de 5,51 metros, confrontando com Maximino A. Caldana, até o ponto E; daí deflete à esquerda com a distância de 22,70 metros, confrontando com o lote A5a, até o ponto F, ponto de início desta descrição encerrando uma área de 125,075 metros quadrados.

Louveira, 19 de Agosto de 2003.

  
JOSÉ MARIA DE PAULA

  
SALVADOR CARVALHO BATISTA

  
Arquiteta e Resp. Técnica  
Eliana de Abreu Bellini  
CREA 0685152117  
ART 8210200301209657

**APROVADA**

**Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira**

Em 03 / 02 / 2004

**EDSON RICARDO M. PISSULIN**

Eng.º Civil - CREA 5060199128/D

Processo n.º 2004/1196

PROJETO COMPLETO

F.U.

# DESDOBRO DE LOTE

000078

(DE ACORDO COM A LEI Nº 1.311/98)

PROPRIETÁRIO: JOSÉ MARIA DE PAULA E  
SALVADOR CARVALHO BATISTA

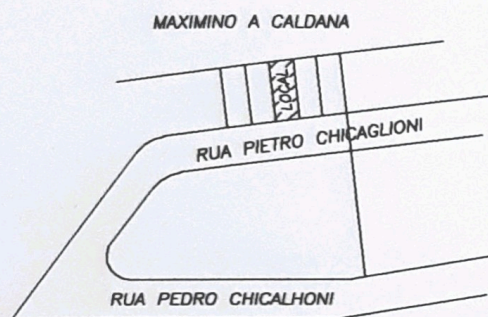


LOCAL: RUA PIETRO CHICAGLIONI, LT.A5  
FRACIONAMENTO ANTONIO D. SCAGLIONE  
B. STº ANTONIO – LOUVEIRA, SP

ESCALA: INDICADA

AGO/03

## SITUAÇÃO S/ESCALA



DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS, QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

*José Maria de Paula*  
PROPRIETÁRIO – JOSÉ MARIA DE PAULA

*Salvador Carvalho Batista*  
PROPRIETÁRIO – SALVADOR CARVALHO BATISTA

## ÁREA EM M<sup>2</sup>

SITUAÇÃO ATUAL:

LOTE A5 250,15

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

LOTE A5a 125,075

LOTE A5b 125,075

*Eliana de Abreu Bellini*  
ELIANA DE ABREU BELLINI  
ARQUITETA – RESP. TÉCNICA  
CREA 0685152117  
ART 8210200301209657

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 03/02/2004

*Edson Ricardo M. Pissulin*  
EDSON RICARDO M. PISSULIN  
Eng.º CMI - CREA 506D109128/D

Processo n.º 2004/1196

D

11,02

C

22,70

LOTE A6

LOTE A4

LOTE A5

ÁREA 250,15M2

22,70

A

11,02

B

RUA PIETRO CHICAGLIONE

SITUAÇÃO ATUAL  
ESC. 1:100

MAXIMINO A CALDANA



RUA PIETRO CHICAGLIONE

SITUAÇÃO PRETENDIDA  
ESC. 1:100