



# **Prefeitura Municipal de Louveira**

Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2437/2001  
DE 05 DE OUTUBRO DE 2001

## **DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO DE LOTE.**

**JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO**, Prefeito do Município de Louveira/SP, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo nº 2000/77;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**Artigo 1º** - Fica aprovado o projeto de desmembramento de lote, situado na Av. Ricieri Chiquetto, nº 296 e Rua João Pagotto, lote 41 do desmembramento procedido na gleba IV, destacada do lote 24-C, do núcleo colonial Paulo Prado, neste Município de Louveira, de propriedade de **JOSÉ VALTER PAGOTTI**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

### **SITUAÇÃO DESMEMBRADA:**

**Lote 41 A:** Com área de 250,00 metros quadrados, tem início no ponto D, junto à Rua João Pagotto e distante 40,75 metros da Avenida Ricieri Chiquetto, do ponto D segue confrontando com o lote 40 por uma distância de 24,45 metros até o ponto C, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 35 por uma distância de 10,25 metros até o ponto F, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 41-B por uma distância de 24,52 metros até o ponto E junto à Rua João Pagotto, de onde vira à direita e segue pelo alinhamento dessa rua por uma distância de 10,25 metros até o ponto inicial D.

**Lote 41 B:** Com área de 251,23 metros quadrados, tem início no ponto E, junto à Rua João Pagotto e distante 30,50 metros da Av. Ricieri Chiquetto, do ponto E segue confrontando com o lote 41-A por uma distância de 24,52 metros até o ponto F de onde



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000024



Decreto nº 2437/2001

vira à direita e segue confrontando com o lote 35 por uma distância de 10,25 metros até o ponto L, de onde vira à direita e segue confrontando com os lotes 41-D e 41-C por uma distância de 24,60 metros até o ponto J junto à Rua João Pagotto, de onde vira à direita e segue pelo alinhamento dessa rua por uma distância de 10,25 metros até o ponto inicial E.

**Lote 41 C:** Com área de 250,00 metros quadrados, contendo um prédio comercial, tem início no ponto A na confluência da Av. Ricieri Chiquetto com a Rua João Pagotto, desse ponto A segue pelo alinhamento da Rua João Pagotto por uma distância de 20,25 metros até o ponto J, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 41-B por uma distância de 12,35 metros até o ponto K de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 41-D por uma distância de 20,25 metros até o ponto M junto à Av. Ricieri Chiquetto, de onde vira à direita e segue pelo alinhamento dessa Avenida por uma distância de 12,40 metros até o ponto inicial A.

**Lote 41 D:** Com área de 250,00 metros quadrados, contendo um prédio residencial, tem início no ponto M junto à Av. Ricieri Chiquetto distante 12,40 metros da Rua João Pagotto, do ponto M segue confrontando com o lote 41-C por uma distância de 20,25 metros até o ponto K, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 41-B por uma distância de 12,25 metros até o ponto L, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 35 por uma distância de 20,25 metros até o ponto B junto à Av. Ricieri Chiquetto de onde vira à direita e segue pelo alinhamento dessa avenida por uma distância de 12,35 metros até o ponto inicial M.

**Artigo 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Artigo 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 05 de outubro de 2001.

  
JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em  
05 de outubro de 2001.





**Prefeitura Municipal de Louveira**

Estado de São Paulo

000035



*Decreto nº 2437/2001*



**LENY KELLY MARTINS DE TOLEDO ROVERI**

**- Secretária de Administração -**



## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESMEMBRAMENTO DE LOTE

LOCAL : AV. RICIERI CHIQUETTO, N.º 296 E RUA JOÃO PAGOTTO – LOTE “41 “ DO DESM. PROCEDIDO NA GLEBA IV – DESTACADA DO LOTE “24-C” DO NUCLEO COLONIAL PAULO PRADO – LOUVEIRA/SP.  
PROP. : JOSÉ VALTER PAGOTTI.

### SITUAÇÃO ATUAL

LOTE “41 “ – Um prédio residencial com seu respectivo terreno que assim se descreve : medindo 24,75 metros de frente para a Av. Ricieri Chiquetto; 40,75 metros de um lado, onde confronta com o lote “35 “; 40,75 metros de outro lado, onde confronta com a Rua João Pagotto e 24,45 metros nos fundos onde confronta com o terreno n.º 40, encerrando uma área de 1.001,23 metros quadrados.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE “41-A “- Com área de 250,00 metros quadrados, tem início no ponto “D “ junto à Rua João Pagotto e distante 40,75 metros da Avenida Ricieri Chiquetto, do ponto “D “ segue confrontando com o lote “40 “ por uma distância de 24,45 metros até o ponto “C “, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote “ 35 “ por uma distância de 10,25 metros até o ponto “F “, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote “41-B “ por uma distância de 24,52 metros até o ponto “E “ junto à Rua João Pagotto, de onde vira à direita e segue pelo alinhamento dessa rua por uma distância de 10,25 metros até o ponto inicial “D “.

LOTE “41-B “- Com área de 251,23 metros quadrados, tem início no ponto “E “ junto à Rua João Pagotto e distante 30,50 metros da Av. Ricieri Chiquetto, do ponto “E “ segue confrontando com o lote “41-A “ por uma distância de 24,52 metros até o ponto “F “ de onde vira à direita e segue confrontando com o lote “35 “ por uma distância de 10,25 metros até o ponto “L “, de onde vira à direita e segue confrontando com os lotes “41-D e 41-C “ por uma distância de 24,60 metros até o ponto “J “ junto à Rua João Pagotto, de onde vira à direita e segue pelo alinhamento dessa rua por uma distância de 10,25 metros até o ponto inicial “E “.

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS  
EDUARDO DE SOUZA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS  
AÇAVORA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS



LOTE "41-C" - Com área de 250,00 metros quadrados, contendo um prédio comercial, tem início no ponto "A" na confluência da Av. Riciéri Chiquetto com a Rua João Pagotto, desse ponto "A" segue pelo alinhamento da Rua João Pagotto por uma distância de 20,25 metros até o ponto "J", de onde vira à direita e segue confrontando com o lote "41-B" por uma distância de 12,35 metros até o ponto "K", de onde vira à direita e segue confrontando com o lote "41-D" por uma distância de 20,25 metros até o ponto "M" junto à Av. Riciéri Chiquetto, de onde vira à direita e segue pelo alinhamento dessa Avenida por uma distância de 12,40 metros até o ponto inicial "A".

LOTE "41-D" - Com área de 250,00 metros quadrados, contendo um prédio residencial, tem início no ponto "M" junto à Av. Riciéri Chiquetto distante 12,40 metros da Rua João Pagotto, do ponto "M" segue confrontando com o lote "41-C" por uma distância de 20,25 metros até o ponto "K", de onde vira à direita e segue confrontando com o lote "41-B" por uma distância de 12,25 metros até o ponto "L", de onde vira à direita e segue confrontando com o lote "35" por uma distância de 20,25 metros até o ponto "B" junto à Av. Riciéri Chiquetto de onde vira à direita e segue pelo alinhamento dessa avenida por uma distância de 12,35 metros até o ponto inicial "M".

*Jose' Valter Pagott*  
 JOSÉ VALTER PAGOTTI

ENG. CIVIL RESP. TÈC. PELO PROJETO  
 JOSÉ LORIVAL VERARDO  
 CREA 0600782777

*[Handwritten signature]*

41-A	250,00 m²
41-B	250,00 m²
41-C	250,00 m²
41-D	250,00 m²

ADAVORQA  
 [Faint vertical text and stamps]

# PROJETO COMPLETO

PROCESSO Nº 28

FOLHA:

UNICA

## DESMEMBRAMENTO DE LOTE



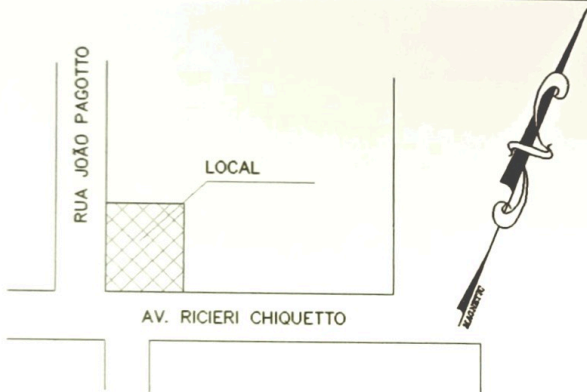
LOCAL: AVENIDA RICIERI CHIQUETTO ESQ. C/ RUA JOÃO PAGOTTO, Nº 296  
LOTE N. 41, DO DESMTO PROCEDIDO NA GLEBA IV, DESTACADA DO LOTE  
24-C, DO NUCLEO COLONIAL PAULO PRADO, LOUVEIRA, SP.

PROPRIETÁRIO: **JOSE VALTER PAGOTTI**

DATA: AGO/2001

ESCALA 1/200

### SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

*Jose Valter Pagotti*  
\_\_\_\_\_  
JOSE VALTER PAGOTTI  
PROPRIETÁRIO:

### ÁREAS EM M2

#### SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 41      1.001,23 M2

#### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 41-A	250,00 M2
LOTE 41-B	251,23 M2
LOTE 41-C	250,00 M2
LOTE 41-D	250,00 M2

eng. civil resp técnico  
JOSE LORIVAL VERARDO  
crea 0600782777

ART N.

**APROVADA**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira

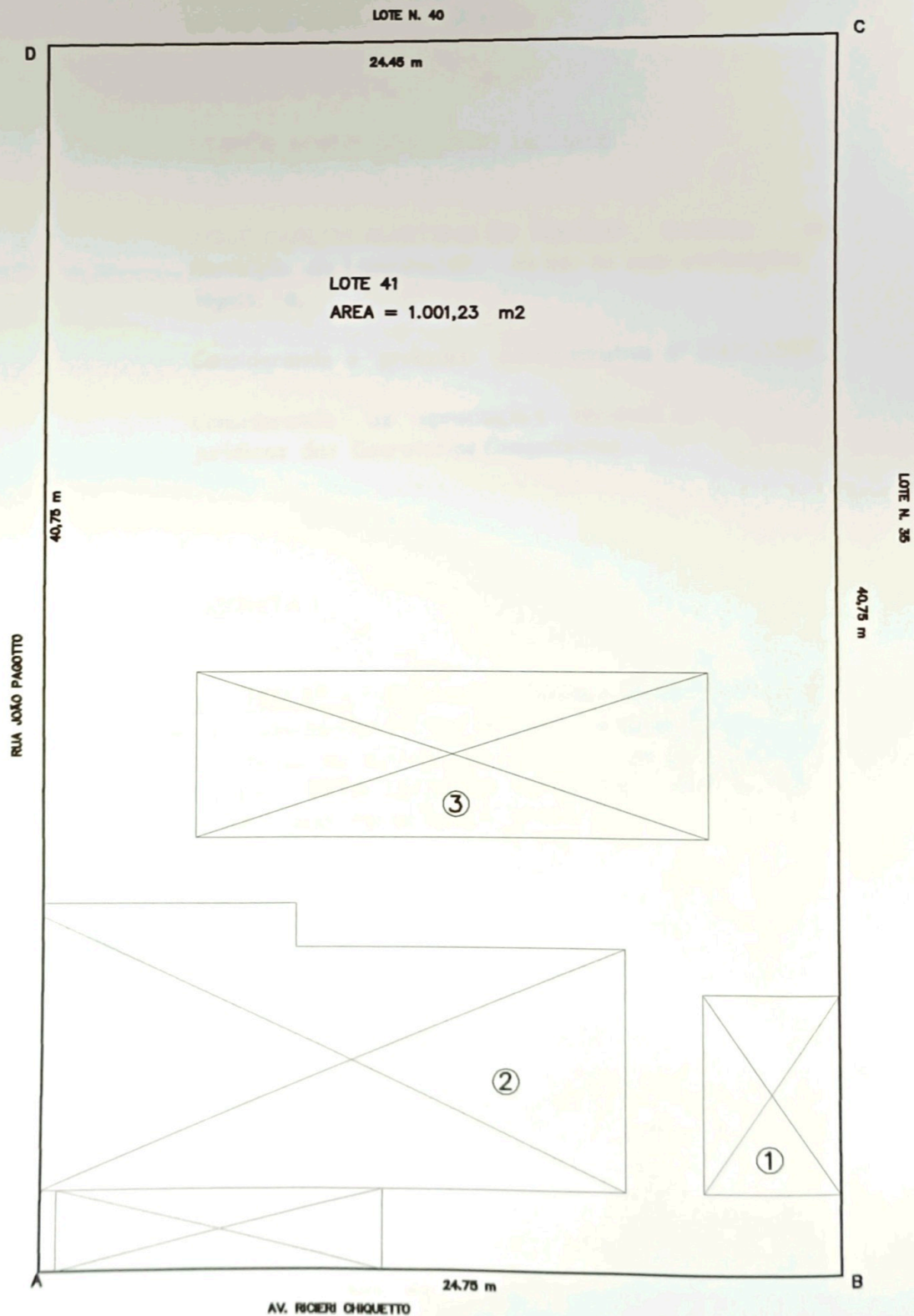
Em 12.09.2001

EDSON RICARDO M. PISSULIN  
Eng.º Civil - CRLA 5060109128/D

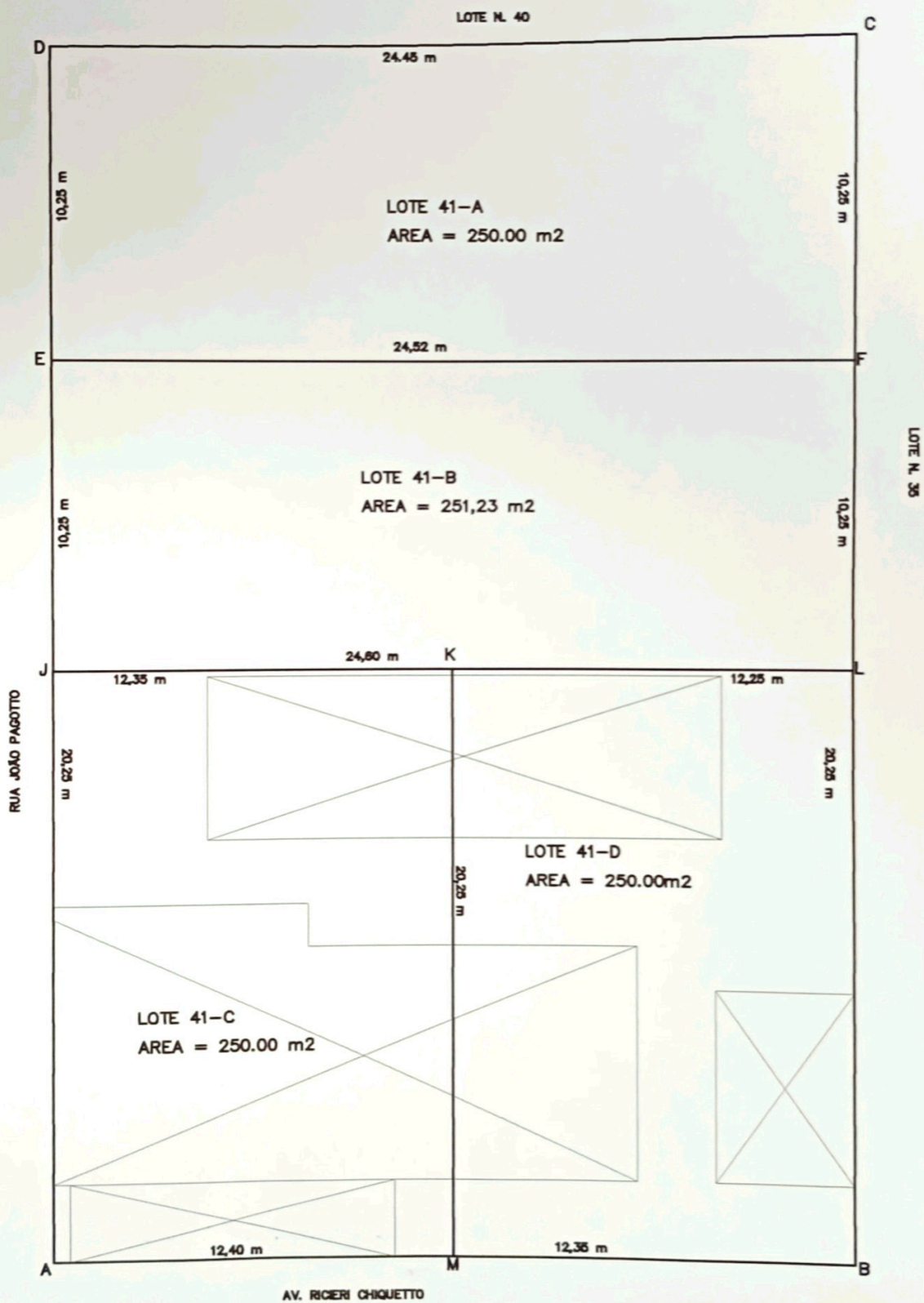
Processo n.º 2001/077

## LEGENDA:

- ① Bicicletaria ( Aristeu Mendonca )
- ② Bar ( José Gazio )
- ③ Varejão ( Edmar Vieira dos Santos )



SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PRETENDIDA